



high
lights
PINHEIROS
by *TECNISA*

MOBILIDADE, LUGARES, OS BONS MOMENTOS.

ESTAR PERTO DE TUDO.
TER MOBILIDADE, SOFISTICAÇÃO
E NOVAS EXPERIÊNCIAS EM DESTAQUE.
APROVEITAR UM DOS MELHORES BAIRROS
QUE SÃO PAULO OFERECE.
TUDO ISSO ELEVADO A UM
NOVO NÍVEL DE QUALIDADE DE VIDA.
UM PROJETO INÉDITO E COMPLETO, COM
UMA PLANTA BEM PLANEJADA E MODERNA.
MULTIPLIQUE TUDO O QUE HÁ DE MELHOR
E O QUE REALMENTE IMPORTA.

**BOAS-VINDAS AO
HIGHLIGHTS PINHEIROS.**

**UM LUGAR QUE COLOCA
O MELHOR DA VIDA EM EVIDÊNCIA.**



Perspectiva ilustrada.

FICHA TÉCNICA

NÚMERO DE PAVIMENTOS

3° SUBSOLOS | TÉRREO | 1° PAVIMENTO LAZER | 2° AO 4° PAVIMENTO - STUDIOS | 5° AO 26° PAVIMENTO - RESIDENCIAL

TOTAL DE UNIDADES

110 RESIDENCIAIS, SENDO 5 UNIDADES POR PAVIMENTO
45 STUDIOS, SENDO 16 UNIDADES NOS 2° e 3° PAVIMENTOS
E 13 UNIDADES NO 4° PAVIMENTO

ELEVADORES

3, SENDO 2 SOCIAIS E 1 SERVIÇO
STUDIOS: 2 ELEVADORES (1 SOCIAL E 1 SERVIÇO)

VAGAS

1 VAGA POR UNIDADE RESIDENCIAL + 2 PNE

ÁREA DO TERRENO

1.958,44 m²

PROJETO ARQUITETÔNICO

MCAA ARQUITETOS LTDA

PROJETO DE DECORAÇÃO DE ÁREAS COMUNS

BASICHERS ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE PAISAGISMO

CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



UM ENDEREÇO
QUE REÚNE
ARQUITETURA,
LAZER, CULTURA
E NATUREZA.

ASSISTÊNCIA MÉDICA
DE PONTA A POUCOS
MINUTOS DE CASA.

LOCALIZADO NA ZONA OESTE
DE SÃO PAULO, É UM DOS BAIRROS
MAIS COSMOPOLITAS DA CIDADE,
ALÉM DE POSSUIR UMA DAS
MELHORES INFRAESTRUTURAS
DA CAPITAL EM TERMOS DE
TRANSPORTES, SAÚDE,
CULTURA E EDUCAÇÃO.



MOBILIDADE, CONVENIÊNCIA,
PRATICIDADE, ÁREAS
VERDES, OPÇÕES DE LAZER
E ENTRETENIMENTO É TUDO O QUE
VOCÊ VAI ENCONTRAR A POUCOS
PASSOS DE CASA. VIVER AQUI
É TER A GARANTIA DE ESTAR PERTO
DA MÁXIMA CONVENIÊNCIA.

PINHEIROS



Vista aérea da região.

SAÚDE

📍 HOSPITAL DAS CLÍNICAS	0,4 KM
📍 SANCTA MAGGIORE	0,5 KM
📍 INSTITUTO DO CORAÇÃO	0,9 KM
📍 HOSPITAL EMÍLIO RIBAS	1,0 KM
📍 HOSPITAL SAMARITANO	2,5 KM

GASTRONOMIA

📍 ARTURITO	1,1 KM
📍 FUTURO REFEITÓRIO	1,5 KM
📍 BOTANIKAFÉ JARDINS	2,0 KM
📍 D.O.M.	2,0 KM
📍 LA BORRATXERIA	2,0 KM
📍 A FIGUEIRA RUBAIYAT	2,0 KM

ÁREAS VERDES

📍 PRAÇA HORÁCIO SABINO	1,7 KM
📍 PARQUE TRIANON	2,2 KM

MOBILIDADE

METRÔ SUMARÉ  5 min

METRÔ CLÍNICAS  10 min

AVENIDA PAULISTA  9 min

ALLIANZ PARQUE  10 min



Imagem meramente ilustrativa.

LAZER E ENTRETENIMENTO



Imagem meramente ilustrativa.

high
lights
PINHEIROS
by TECNISA

2 SUÍTES
LAVABO | 1VAGA
77 E 86M²



Perspectiva ilustrada.

EMBASAMENTO

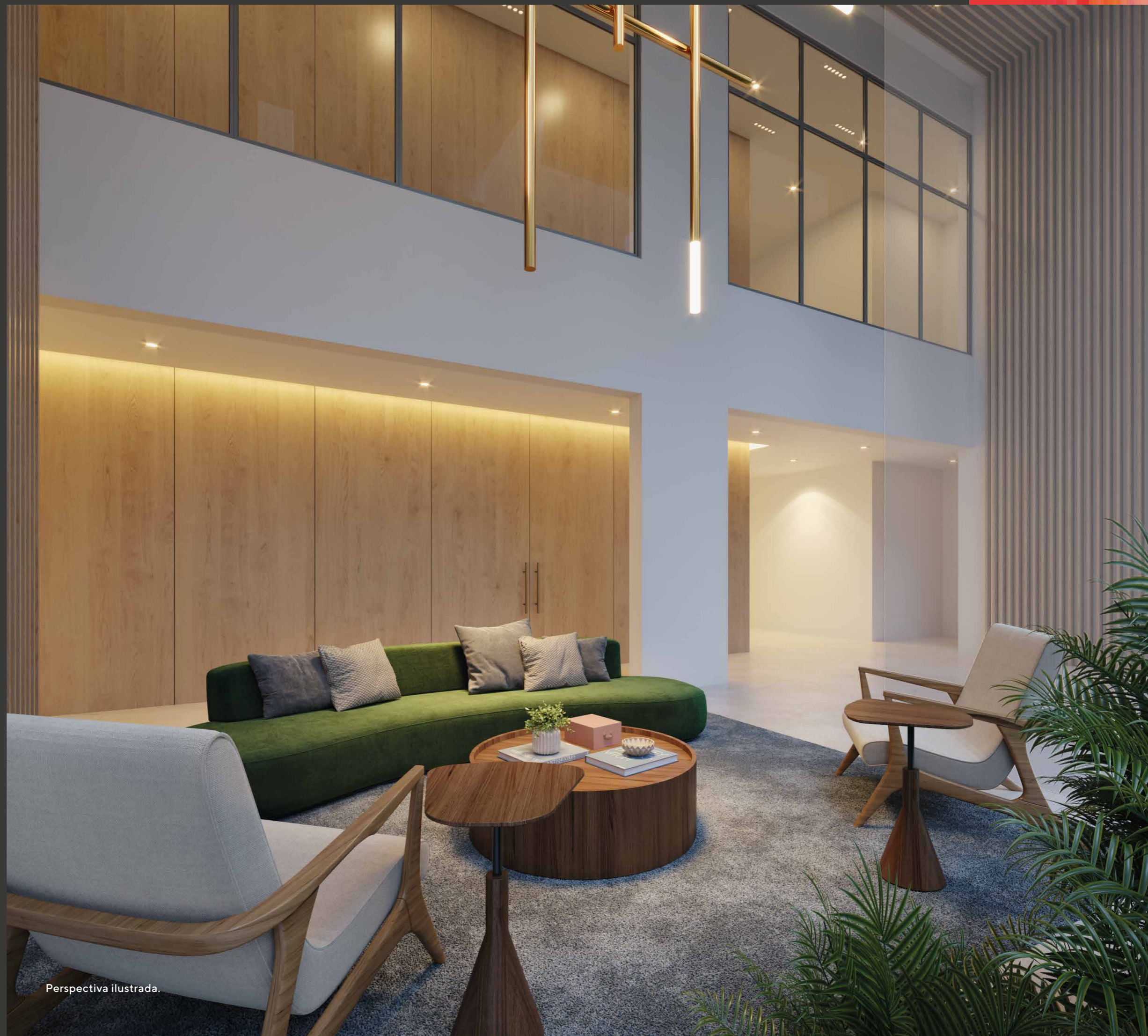


Perspectiva ilustrada.

SUA NOVA CASA.
SEU NOVO HIGHLIGHTS.

HALL SOCIAL

UMA ENTRADA SURPREENDENTE
COM TEXTURAS ELEGANTES
E MODERNAS. UMA COMPOSIÇÃO
DE ELEMENTOS ENVOLVENTE
E QUE TORNAM A RECEPÇÃO
MAIS ACONCHEGANTE.



Perspectiva ilustrada.



ESPAÇO FAMÍLIA

EXCLUSIVIDADE E PRIVACIDADE
PARA VOCÊ SE REUNIR
COM QUEM GOSTA EM UM
AMBIENTE COMPLETO, COM
GELADEIRA, FORNO DE PIZZA,
CHURRASQUEIRA E PISCINA
PRIVATIVA.

Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

TERRAÇO **FESTAS**

CELEBRE TODAS AS POSSIBILIDADES
EM LUGARES ESPECIAIS.
SINTA-SE ENVOLVIDO POR UM
AMBIENTE CONFORTÁVEL E RESERVADO.
ONDE O PAISAGISMO DÁ UM TOM NATURAL E AJUDA A
TORNAR CADA MOMENTO VERDADEIRAMENTE ÚNICO.

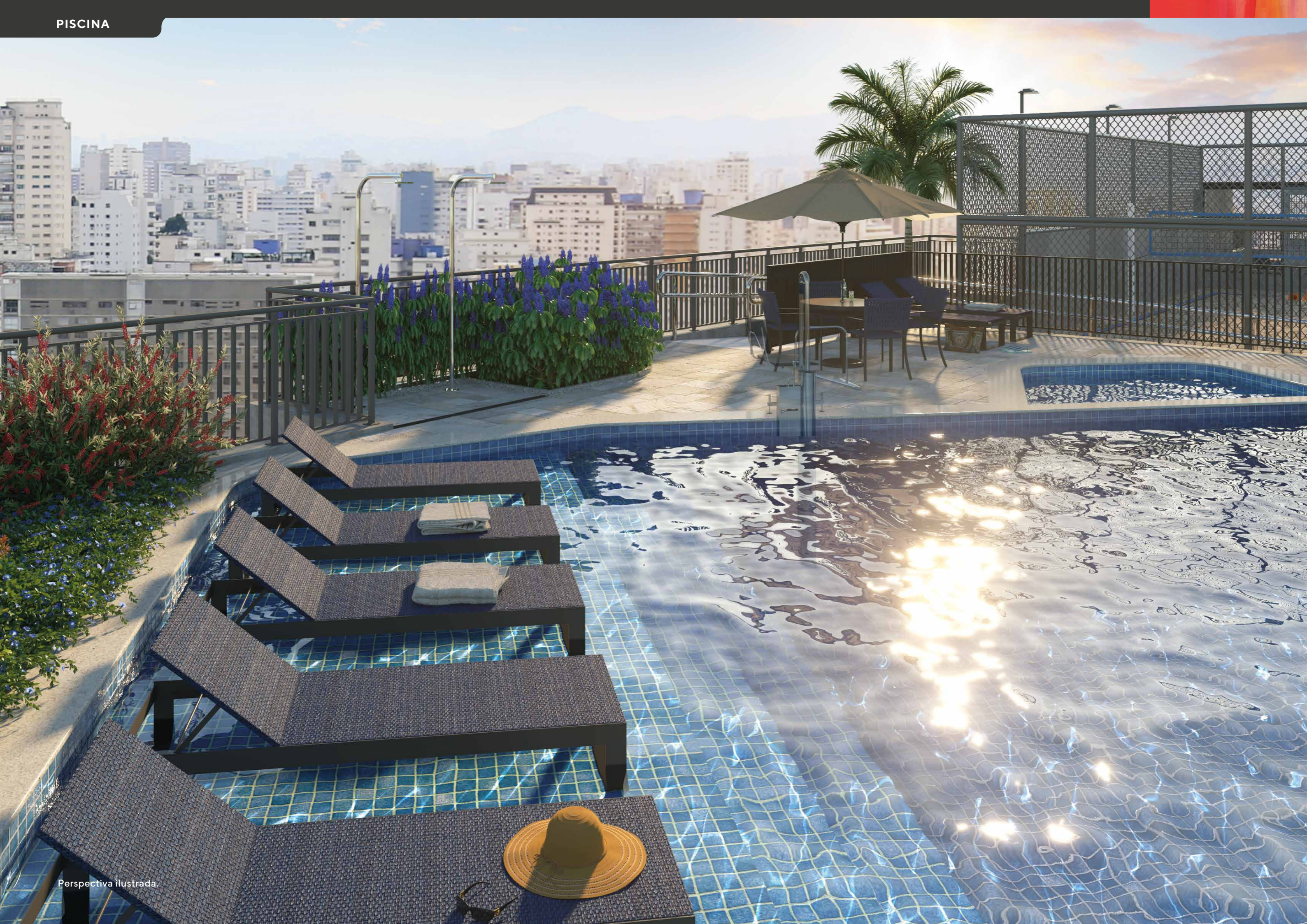
PISCINA



Perspectiva ilustrada.

PISCINA

PARA QUALQUER HORA E MOMENTO,
PARA RELAXAR, CURTIR A VISTA E ATÉ
FAZER UMA POOL PARTY, APROVEITE TUDO
QUE SÓ UMA PISCINA PODE OFERECER.



BEACH TENNIS

UM AMBIENTE INOVADOR QUE VAI FAZER VOCÊ ESQUECER QUE ESTÁ NA CIDADE. DESFRUTE DE UM ESPAÇO CONECTADO COM AS TENDÊNCIAS DO ESPORTE AO AR LIVRE E QUE COMBINA SUPER BEM COM O VERÃO.





Perspectiva ilustrada.

CINEMA

UM VERDADEIRO
ESPETÁCULO EM CASA.

UMA SALA DE CINEMA EQUIPADA COM HOME THEATER,
UM ENORME E CONFORTÁVEL SOFÁ E UMA TELA DE ÚLTIMA GERAÇÃO
PARA 4 PESSOAS. SUAS ÚNICAS PREOCUPAÇÕES
SERÃO LEVAR A PIPOCA E ESCOLHER O FILME.



FITNESS

ACADEMIA EQUIPADA COM UMA
SÉRIE DE EQUIPAMENTOS MODERNOS
E ESSENCIAIS PARA SEUS EXERCÍCIOS.



Perspectiva ilustrada.



ENDLESSPOOL

ENDLESS POOL

PARA QUALQUER HORA E MOMENTO, PARA O HOBBY OU PARA PRATICAR EXERCÍCIOS. ENDLESS POOL SÃO INFINITAS POSSIBILIDADES DE BEM-ESTAR PARA O QUE VOCÊ DESEJAR.

BIKE STUDIO

ESPAÇO COM BICICLETAS ESPECIAIS PARA A PRÁTICA DE SPINNING, COM TELAS QUE SIMULAM PAISAGENS E ROTAS QUE ESTIMULAM PARA SUPERAR DESAFIOS.



Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

WORKPODS

FLEXIBILIDADE PARA TRABALHAR SEM SAIR DE CASA E ATÉ REALIZAR
UMA REUNIÃO MAIS RESERVADA. TUDO COM VERSATILIDADE E COMODIDADE.

GRAB & GO



GRAB & GO

ENCOMENDA E ENTREGA DE COMPRAS COM
SEGURANÇA E PRATICIDADE A QUALQUER HORA.



LOUNGE

UM LUGAR PARA DESFRUTAR
DO MÁXIMO DA DIVERSÃO.

FAÇA DESSE O NOVO PONTO DE ENCONTRO
PARA DIVERSÃO E NOVAS AMIZADES.
TABULEIRO, BARALHO, SINUCA, FUTEBOL...
O QUE IMPORTA É DEIXAR A RIVALIDADE DE
LADO E APROVEITAR HORAS DE LAZER.







SALÃO DE FESTAS

COMPLETO, ACONCHEGANTE E PERFEITO
PARA REALIZAR AS MELHORES
CELEBRAÇÕES EM GRANDE ESTILO.



BRINQUETOTECA



Perspectiva ilustrada.

BRINQUEDOTECA

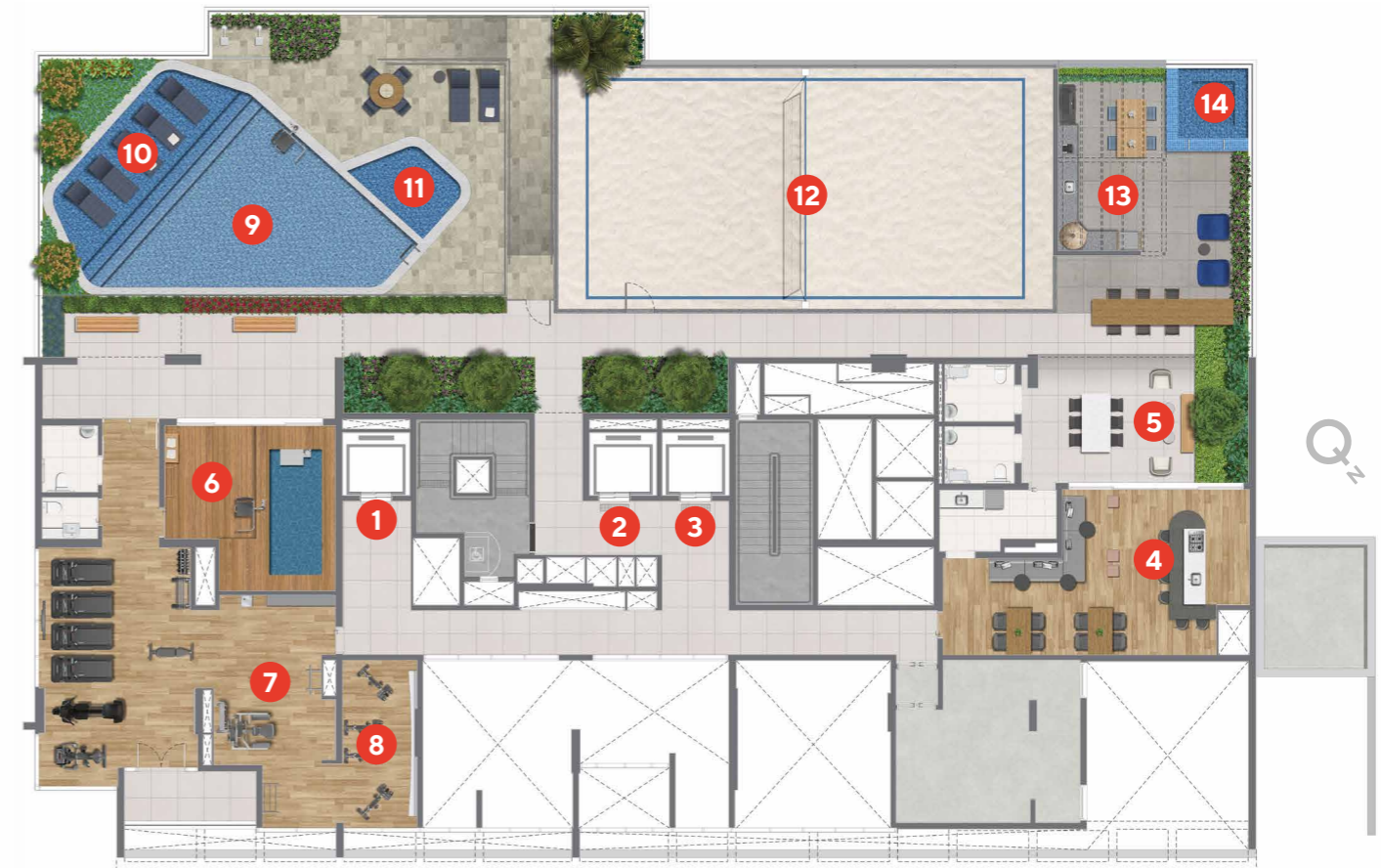
BRINCAR É A MELHOR FORMA
DE CELEBRAR A INFÂNCIA.

UM ESPAÇO COMPLETO, AREJADO, ILUMINADO,
CONFORTÁVEL E SEGURO PARA SEUS FILHOS
APRENDEREM BRINCANDO E APROVEITAREM
MOMENTOS DE MUITA DIVERSÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO.

++ RUA ARRUDA ALVIM ++



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO.

++ RUA ARRUDA ALVIM ++

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- | | |
|--|------------------------------|
| 1 HALL SOCIAL RESID. - FINAIS 1 E 2 | 11 PORTARIA |
| 2 HALL SERVIÇO RESID. - FINAIS 1 A 5 | 12 ACESSO RESID. SOCIAL |
| 3 HALL SOCIAL RESID. - FINAIS 3, 4 E 5 | 13 CLAUSURA RESID. SOCIAL |
| 4 GRAB & GO | 14 DELIVERY RESID. |
| 5 LOUNGE | 15 ACESSO RESID. SERVIÇO |
| 6 COWORKING LOUNGE | 16 CLAUSURA RESID. SERVIÇO |
| 7 CINEMA | 17 ACESSO LOJA |
| 8 WORKPODS | 18 LOJA 1 |
| 9 BRINQUEDOTECA | 19 TERRAÇO LOJA 1 |
| 10 LOBBY / LOUNGE RESID. | 20 DEPÓSITO / COLETA DE LIXO |

IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO

- | | |
|---|---------------------|
| 1 HALL SOCIAL RESIDENCIAL - FINAIS 1 E 2 | 8 BIKE STUDIO |
| 2 HALL SERVIÇO RESIDENCIAL - FINAIS 1 A 5 | 9 PISCINA ADULTO |
| 3 HALL SOCIAL RESIDENCIAL - FINAIS 3, 4 E 5 | 10 DECK MOLHADO |
| 4 SALÃO DE FESTAS | 11 PISCINA INFANTIL |
| 5 TERRAÇO FESTAS | 12 BEACH TENNIS |
| 6 ENDLESS POOL | 13 ESPAÇO FAMÍLIA |
| 7 FITNESS | 14 SPA |

PLANTA DE 77 M²

Aqui, os detalhes tomam a proporção ideal.

- 1 Arejadores em torneiras.
- 2 Água quente na pia da cozinha e nos lavatórios dos banhos.
- 3 Amplitude visual: rebaixamento do peitoril das janelas de dormitórios.
- 4 Ponto de tomada para USB (2 na suíte do casal e 1 no dormitório).
- 5 Bacias com sistema dual flush.
- 6 Pintura antimoho nos banheiros.
- 7 Ponto específico para filtro na bancada da cozinha.
- 8 Contrapiso nivelado da sala com terraço para permitir integração.
- 9 Infra seca para ponto de TV / Internet na sala, dormitório e terraço.
- 10 Infra para aquecedor de passagem a gás.
- 11 Exaustão de churrasqueira mecanizada com equipamentos de menor emissão de ruídos.



A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA E ESTÁ SEM O CAIXILHO ENTRE A SALA E O TERRAÇO QUE ESTÁ CONTEMPLADO NO PROJETO. A PLANTA POSSUI SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE MÓVEIS, UTENSÍLIOS, ACABAMENTOS E ILUMINAÇÃO, OS QUAIS NÃO SERÃO ENTREGUES AO COMPRADOR.

PLANTA DE 86 M²

Uma planta tão bem desenhada
que os espaços parecem multiplicados.

- 1 Arejadores em torneiras.
- 2 Água quente na pia da cozinha e nos lavatórios dos banhos.
- 3 Amplitude visual: rebaixamento do peitoril das janelas de dormitórios.
- 4 Ponto de tomada para USB (2 na suíte do casal e 1 no dormitório).
- 5 Bacias com sistema dual flush.
- 6 Pintura antimoho nos banheiros.
- 7 Ponto específico para filtro na bancada da cozinha.
- 8 Contrapiso nivelado da sala com terraço para permitir integração.
- 9 Infra seca para ponto de TV / Internet na sala, dormitório e terraço.
- 10 Infra para aquecedor de passagem a gás.
- 11 Exaustão de churrasqueira mecanizada com equipamentos de menor emissão de ruídos.





Perspectiva ilustrada.

BASICHERS
.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS

UM APARTAMENTO COM UMA PLANTA TÃO BEM DESENHADA QUE OS ESPAÇOS PARECEM MULTIPLICADOS. AQUI, CABEM PERFEITAMENTE O SEU ESTILO DE VIDA, O TRABALHO, O LAZER E AS NOVAS EXPERIÊNCIAS.
























ESPAÇOS AMPLOS
E PLANEJADOS PARA TUDO
O QUE VOCÊ NECESSITA.

Perspectiva ilustrada.

DIFERENCIAIS DE ÁREAS COMUNS

-  DELIVERY ROOM.
-  ESPAÇO PARA LOCKERS NA PORTARIA.
-  ESPAÇO PARA ARMAZENAGEM DE LIXO.
-  GRUPO GERADOR PARA FUNCIONAMENTO MÍNIMO DAS ÁREAS COMUNS.
-  VIDROS E PORTAS BLINDADAS NA GUARITA.
-  PREVISÃO DE CARGA ELÉTRICA PARA ESTAÇÃO DE CARGA DE VEÍCULOS HÍBRIDOS E ELÉTRICOS.
-  TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE REDE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS.
-  PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA MONITORES INFORMATIVOS NOS ELEVADORES COM SISTEMA A SER CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.
-  SISTEMA DE PISO ELEVADO NAS ÁREAS EXTERNAS.
-  AR-CONDICIONADO COM SISTEMA COMPLETO (INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS) NAS ÁREAS COMUNS: LOUNGE/ SALA DE CINEMA/ GUARITA/ BRINQUEDOTECA/ WORKPODS/ SALÃO DE FESTAS/ FITNESS.
-  LAZER EXTERNO.
-  ILUMINAÇÃO EM LED NA PISCINA EXTERNA.
-  ILUMINAÇÃO DO PAISAGISMO EM LED.
-  SENSORES DE PRESENÇA NO PERÍMETRO.
-  SETORIZAÇÃO DA ILUMINAÇÃO NO ESTACIONAMENTO.
-  BIKE ROOM NA ÁREA FITNESS.
-  BEBEDOUROS NAS ÁREAS DA ACADEMIA E BICICLETÁRIO.
-  MÁQUINA DE GELO NAS CHURRASQUEIRAS.
-  PORTAS E ACESSO DE PEDESTRE NA PORTARIA (CLAUSURA) COM DESTRAVAMENTO TOUCHLESS.

UMA DAS MAIORES E MAIS INOVADORAS EMPRESAS.

COM 45 ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO,
A TECNISA É UMA EMPRESA ESPECIALIZADA NA INCORPORAÇÃO,
INTERMEDIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS,
COMERCIAIS E MISTOS.

POSSUI UM MODELO INTEGRADO DE OPERAÇÃO,
EXECUTANDO TODAS AS ETAPAS DO DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS,
ALINHADOS ÀS PRINCIPAIS TENDÊNCIAS EM COMPORTAMENTO,
CONSUMO E SUSTENTABILIDADE.

A TECNISA SE ORGULHA DE SER A EMPRESA MAIS PREMIADA DO MERCADO EM
RELACIONAMENTO COM CLIENTES E EM PRÁTICAS DE INOVAÇÃO.



Prêmio Whow! | 2020.

A TECNISA venceu pela 1ª vez o Prêmio Whow!
de Inovação no segmento Mercado Imobiliário.



Prêmio Consumidor Moderno | 2020.

Pelo 11º ano a Tecnisa foi eleita
a vencedora na categoria.



Valor Inovação Brasil | 2018, 2017, 2016, 2015.

Pelo 4º ano consecutivo, a Tecnisa foi eleita
uma das construtoras mais inovadoras do Brasil.



Prêmio Maturidade Digital:

A Tecnisa conquistou o 1º lugar
nacional na categoria Capacidades.



Prêmio Best Innovator:

A Tecnisa foi eleita a 3ª empresa
mais inovadora do país.



Perspectivas ilustradas de
diversos empreendimentos Tecnisa.

MARCAS QUE ATESTAM A EXCELÊNCIA DA TECNISA.

exame.

Valor

McKinsey&Company



strategy&

 **TECNISA**
Mais construtora por m²



RUA ARRUDA ALVIM, 251
PINHEIROS

O MELHOR DA VIDA
EM EVIDÊNCIA.

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDA:



TECNISA

Mais construtora por m²

HIGHLIGHTS Pinheiros, empreendimento de natureza mista. Subcondomínio Residencial INCORPORADORA: ORLANDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos Ltda. Projeto de decoração das áreas comuns: Basiches Arquitetos Associados. Projeto de decoração de áreas comuns: Cardim Arquitetura Paisagística. Memorial de Incorporação registrado na matrícula 104.594 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Imagens meramente ilustrativas. As plantas apresentadas são ilustrativas e oferecem sugestão de decoração de móveis e utensílios. Tecnisa - Creci: 19.773J e LPS São Paulo - Creci: 24.073-J. IMPORTANTE: os valores de comissão de corretagem serão pagos pelo COMPRADOR diretamente ao CORRETOR DE IMÓVEIS e/ou IMOBILIÁRIA, sendo que os referidos valores não implicam acréscimo ao valor ofertado.