



nurban
— SANTA CECÍLIA

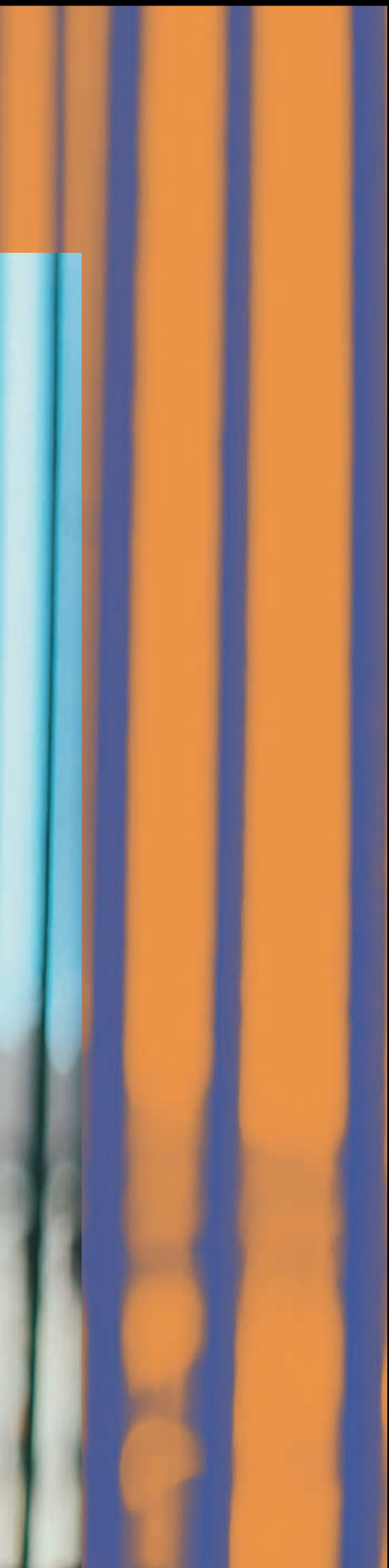
A mudança
do mundo



começa
por dentro

Afinal, a cidade, o convívio e o futuro somos nós.
Que tal dar hoje o primeiro passo rumo a uma vida mais
inteligente, mais conectada e cada vez mais humana?
Nós acreditamos que isso é possível.
E estamos aqui para embarcar nessa junto com você.

nurban
A VIDA PODE SER MAIS



Afinal, a cidade, o convívio e o futuro somos nós.
Que tal dar hoje o primeiro passo rumo a uma vida mais
inteligente, mais conectada e cada vez mais humana?
Nós acreditamos que isso é possível.
E estamos aqui para embarcar nessa junto com você.

nurban
A VIDA PODE SER MAIS

Viva a sua São Paulo, dentro e fora de casa

Com uma proposta ousada, atual e dinâmica, o **Nurban Santa Cecília** fica no coração de uma das regiões mais incríveis da capital, ao lado do futuro Parque do Minhocão*. Um convite e tanto para **viver e compartilhar o melhor de Sampa!**

*Projeto aprovado no plano diretor de São Paulo em 2014,
tendo sua aprovação dependente das esferas públicas legais





Espaços inteligentes e lazer completo para você realizar ainda mais

Nas áreas privativas, os espaços integrados e contemporâneos formam um interior aconchegante em cada unidade do Nurban Santa Cecília. Assim, os studios são perfeitos para refletir o seu estilo e abrigar os seus momentos de autocuidado.

As áreas comuns também são uma experiência à parte! Lá, os ambientes diversos e super bem equipados foram projetados para impulsionar o convívio, o lazer e a praticidade no dia a dia de quem faz a metrópole pulsar: você.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA NURBAN SANTA CECÍLIA

A REGIÃO

Experimente a pluralidade do Santa Cecília

Casas tradicionais e points da boemia se unem para gerar a arquitetura singular de um dos bairros mais queridos de SP: o Santa Cecília. Para além do agito, do crescimento e da excelente infraestrutura urbana, Santa Cecília é a casa da diversidade. Pessoas de todas as idades, estilos e identidades convivem lado a lado no bairro que é destino certo para paulistanos e turistas - e, agora, pode se tornar o ponto de chegada dos seus maiores objetivos!

IMAGEM DA UNIVERSIDADE MACKENZIE



IMAGEM DO BAR KOYA





IMAGEM DA SANTA CASA



IMAGEM DO RESTAURANTE CORA

Localizado a poucos metros de:

METRÔ SANTA CECÍLIA

01

FUTURO PARQUE MINHOÇÃO

02

FACULDADES E COLÉGIOS

03

HOSPITAIS

04

BARES E RESTAURANTES

05

PARQUES

06

CICLOVIAS

07



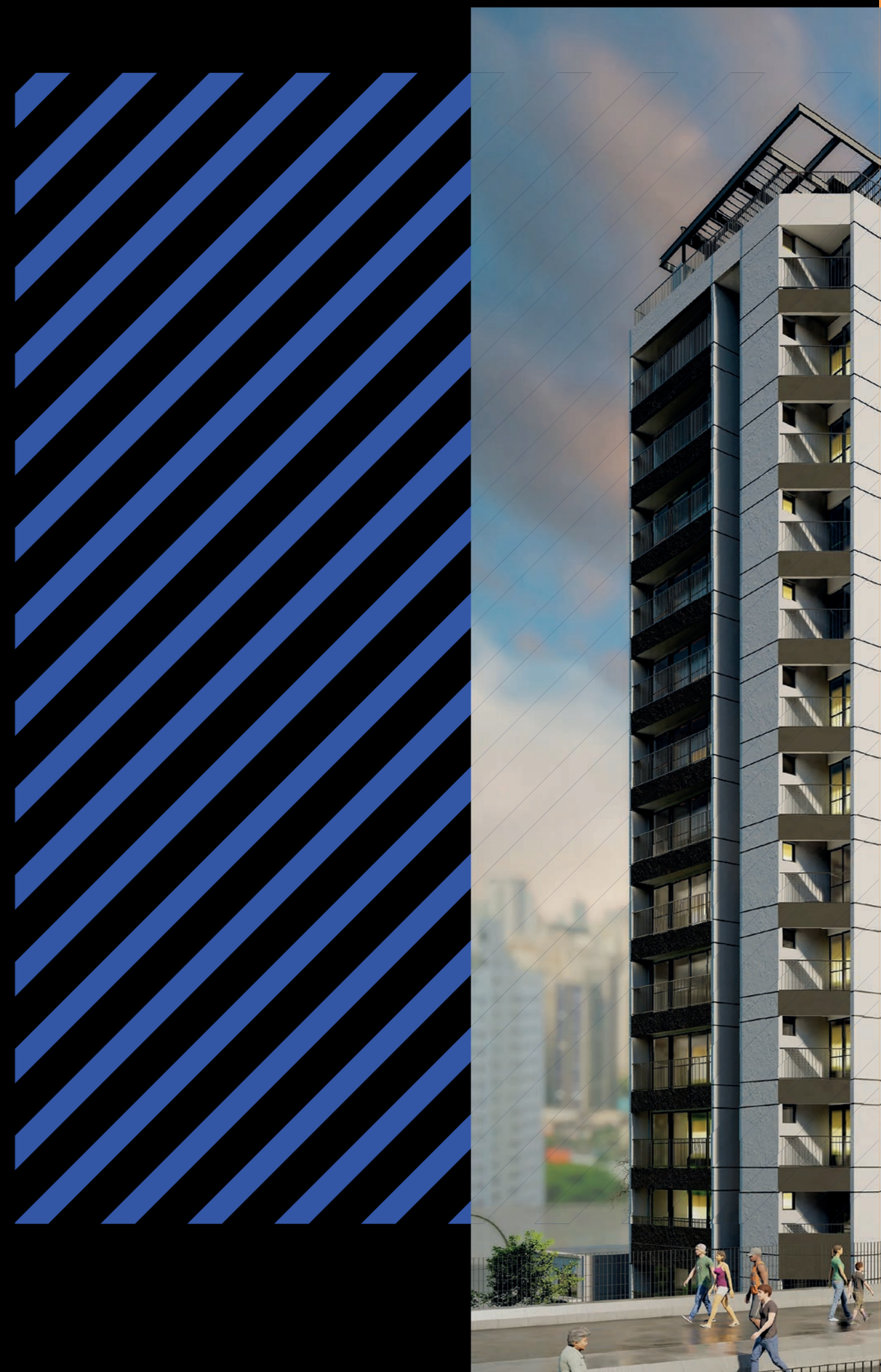
A vida pode ser mais



conectada.

FICHA TÉCNICA

- TERRENO: 668, 95 M²
- ANDARES: TÉRREO + 13
- UNIDADES: 184
(120 HIS | 35 R2Vs | 25 NRs | 4 LOJAS)
- TIPOLOGIA: STUDIOS
- METRAGEM: 17,69 A 67,70m²
04 LOJAS GARDENS DE 39,63 A 66,63m²
04 LOJAS DE 36,04 A 66,36m²
- ARQUITETURA: SIAA
- DECORAÇÃO E PERSPECTIVA: MICHEL STEIN





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

STUDIOS DE

17 a 25m²

ENDEREÇO

Rua Ana Cintra, 266 - Santa Cecília - São Paulo

ÁREAS COMUNS

Crie, conviva, compartilhe.

Santa Cecília transborda cultura.

Com o **Nurban**, a história não poderia ser diferente. Pensado para refletir o melhor da região e de toda São Paulo, as áreas comuns do empreendimento são ideais para quem quer aproveitar a vida ao máximo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



Lazer para
desfrutar em
qualquer dia da
semana

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PISCINA

ROOFTOP

MIRANTE

SALÃO DE FESTAS

SALÃO GOURMET

CHURRASQUEIRA

FORNO DE PIZZA

Espaços que valorizam o seu estilo de vida



ACADEMIA E
ESPAÇO PARA TREINO FUNCIONAL
CHURRASQUEIRA
ESPAÇO LOUNGE
PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

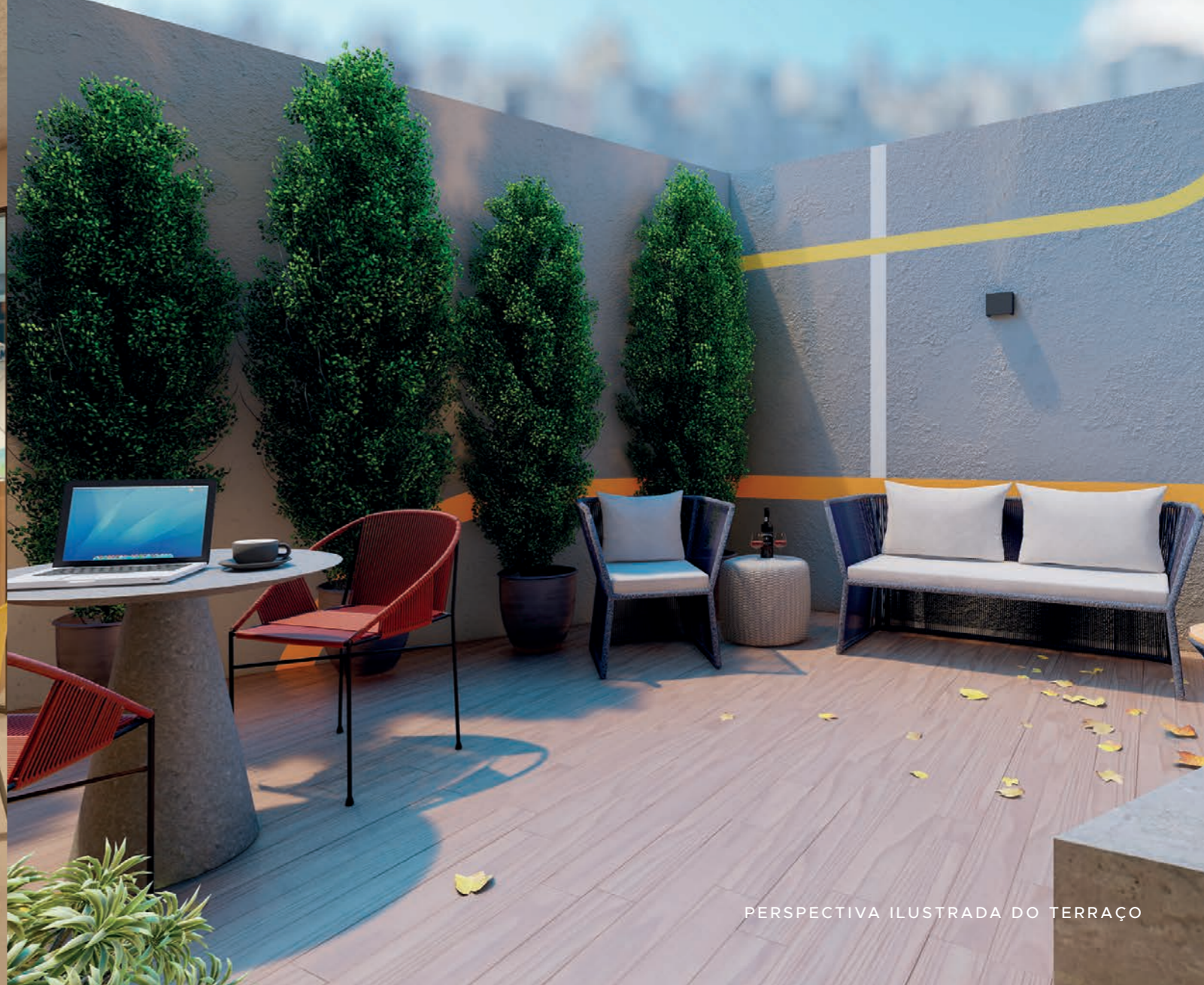


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING E LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO

Conveniência
para agilizar o
seu dia a dia

LAVANDERIA OMO
COWORKING
LOCKER PARA ENCOMENDAS
MERCADO 24H ONII

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOCKER



MEU
LOCKER

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MERCADO



onii

Expresse a sua personalidade

O **Nurban Santa Cecília** oferece studios e apartamentos de 01 dormitório que vão de **17 a 25 m²**. Em uma estrutura que alia conforto e praticidade, cada espaço é projetado para um aproveitamento funcional do ambiente, permitindo que você tenha o que precisa ao seu alcance e ainda possa decorar o seu apê do jeito que preferir.





PERSPECTIVA ILUSTRADOS STUDIOS TIPO

25,44m²





24,01m² | 24,40m²





19,23m²







CADA DIA É UMA
CHANCE
PARA SER MELHOR
QUE ONTEM.

17,69m²





24m² | 24,27m²





House of Cards
★★★★★ 2013 1 Season
Sharks gliding ominously beneath the surface of the water? They're a lot less menacing than this Congressman.
This winner of three Emmys, including Outstanding Directing for David Fincher stars Kevin Spacey and Robin Wright.

Popular on Netflix

Top Picks for Jean-Francois



nurban
SANTA CECÍLIA

COFFEE
SHOP

PLANTA TÉRREO



- 01 VAGA PNE/CARGA E DESCARGA
- 02 PRAÇA EXTERNA
- 03 HALL DE ENTRADA RESIDENCIAL
- 04 ÁREA DE CORRESPONDÊNCIAS E DELIVERY STATION

- 05 ELEVADORES E ESCADA PARA ÁREAS RESIDENCIAIS
- 06 MERCADINHO ONNI (OU SIMILAR)
- 07 PRAÇA DO BICICLETÁRIO
- 08 ESPAÇO PET
- FACHADA ATIVA (LOJAS COMERCIAIS)

PLANTA

1º PAVIMENTO



- 01 COWORKING COM TERRAÇO
- 02 LAVANDERIA OMO OU SIMILAR
- 03 SANITÁRIOS ÁREA COMUM E VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS
- 04 ACADEMIA
- 05 TREINAMENTO FUNCIONAL
- 9 UNIDADES NRs

PLANTA
2º PAVIMENTO

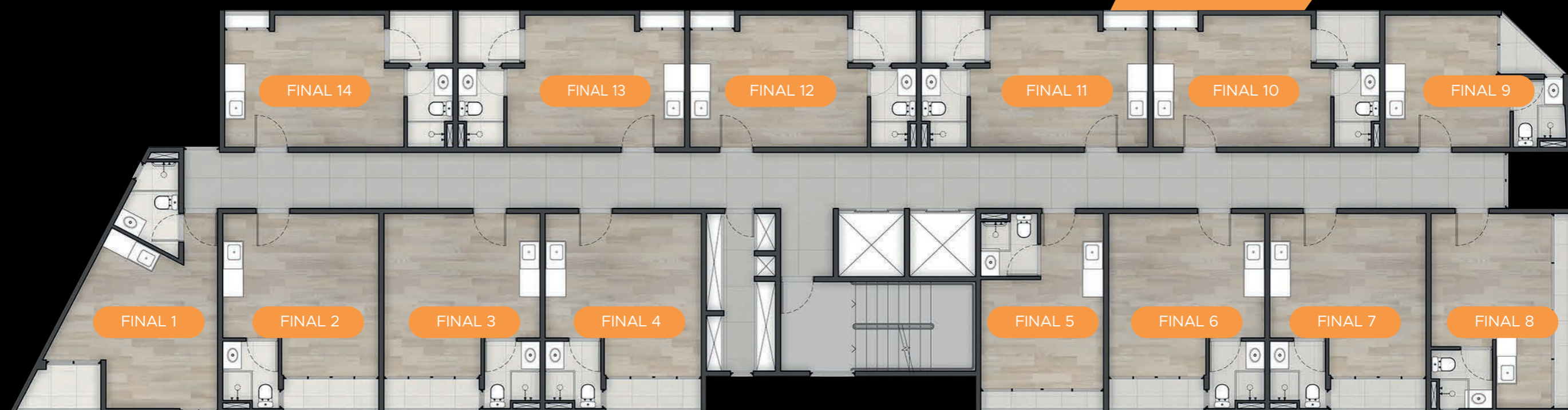
14

UNIDADES NRS



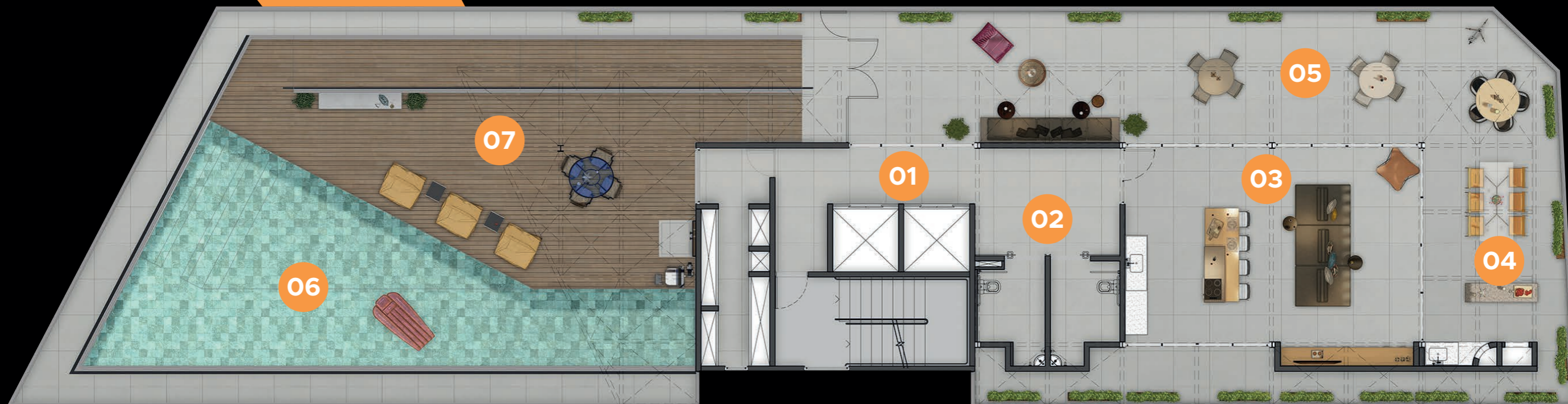
PLANTA

3º AO 13º PAVIMENTO



- 3º ANDAR - FINAIS 1 E 5 NRs; FINAIS 08 E 09 R2Vs;
- 4º AO 13º ANDAR - FINAIS 05, 08 E 09 R2Vs;

PLANTA ROOFTOP



HALL INTERNO (01)

SANITÁRIO DE USO COMUM (02)

SALÃO DE FESTAS GOURMET (03)

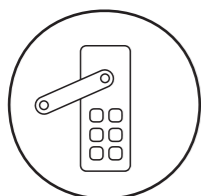
ÁREA DE CHURRASQUEIRA (04)

LOUNGE (05)

PISCINA (06)

DECK DA PISCINA (07)

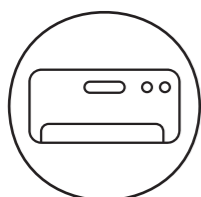
DIFERENCIAIS APARTAMENTOS



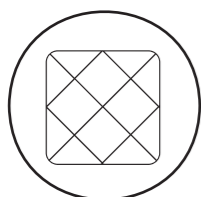
FECHADURA ELETRÔNICA



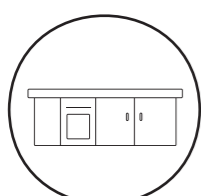
TOMADA USB NA CABECEIRA



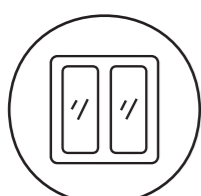
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



REVESTIMENTOS EM CERÂMICA



BANCADAS DE GRANITO



JANELAS ANTIRRUÍDO* UNIDADES FINAIS 08 A 14



BACIAS ECOLÓGICAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

AR-CONDICIONADO



ACESSO AUTÔNOMO



ENTREGA DE ENXOVAL
COMPLETO



INFRAESTRUTURA COM WI-FI



POWER ZONE



LÂMPADAS EM LED



ELEVADORES INTELIGENTES



CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA



SENSORES DE PRESENÇA PARA
ILUMINAÇÃO



TORNEIRAS INTELIGENTES



OPORTUNIDADE

Invista com garantia de retorno

A Santa Cecília tem se consolidado como uma das melhores regiões para se investir em São Paulo. Com sua excelente mobilidade urbana, infraestrutura completa de comércios e serviços e lançamentos residenciais de qualidade singular, ela é sinônimo de valorização.

Além disso, em parceria com a Charlie, a VitaUrbana oferece condições exclusivas para que os clientes Nurban possam realizar a locação de suas unidades, com renda mínima garantida no primeiro ano.

charlie

 VITA
URBANA





PARCERIA EXCLUSIVA VITAURBANA ○

LOCAÇÃO DE STUDIOS COM GESTÃO
COMPLETA CHARLIE ○

RENTABILIDADE ACIMA DO MERCADO!* ○

*Estudo realizado pela empresa Charlie para as unidades NR e RV2.
Mais informações acerca do estudo de rentabilidade,
consulte plantão de vendas.

QUADRO DE ÁREAS

14	LAZER													
13	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,00	24,00	24,00	24,00	24,27
12	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,00	24,00	24,00	24,00	24,27
11	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,00	24,00	24,00	24,00	24,27
10	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,00	24,00	24,00	24,00	24,27
09	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,00	24,00	24,00	24,00	24,27
08	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,00	24,00	24,00	24,00	24,27
07	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,00	24,00	24,00	24,00	24,27
06	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,00	24,00	24,00	24,00	24,27
05	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,00	24,00	24,00	24,00	24,27
04	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,00	24,00	24,00	24,00	24,27
03	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,00	24,00	24,00	24,00	24,27
02	25,44	24,01	24,01	24,40	19,23	24,01	24,01	22,44	17,69	24,76	24,76	24,76	24,76	25,03
01	41,42	23,97	23,97	24,35	19,23	23,97	23,97	22,44	17,69					
T	48,52	39,63	67,70					50,68		48,77		36,04		66,36

■ LAZER/COMUM
 ■ FA
 ■ HIS
 ■ R2V
 ■ NR

An architectural rendering of a modern urban plaza. The scene is set in the evening or dusk, with a modern building featuring large glass windows and a dark facade in the background. The plaza is paved with light-colored, hexagonal tiles. In the foreground, there are several large, cylindrical planters filled with green plants and ferns. A man in a plaid shirt is standing on the left, talking on a phone. Another man is sitting on a low concrete bench in the middle ground. Several other people are walking or standing in the background. The plaza is surrounded by trees, including a large tree with yellow flowers on the left and several palm trees. The overall atmosphere is bright and modern.

nurban

A VIDA PODE SER MAIS

A young man with dark, wavy hair is shown in profile, smiling broadly. He is wearing a dark blue, textured t-shirt. The background is filled with various colorful flags, including orange, red, white, and yellow, suggesting a festive or multicultural event. The lighting is warm and soft, highlighting his features.

A vida pode ser mais

A young woman with dark hair tied in a ponytail is shown in profile, smiling and looking upwards. She is wearing a dark top and has small gold earrings. The background is a blurred indoor setting with warm colors. The word "prática." is written in white, lowercase letters across the middle of the image. A blue graphic element, resembling a stylized 'J' or a bracket, is positioned below the text.

prática.

Não é sobre nós, é sobre você.

Somos a VitaUrbana, uma incorporadora jovem, que nasceu da vontade de nossos sócios de construir espaços funcionais e atraentes, inspirados pelas pessoas.

Queremos traduzir estilo de vida em projetos que estimulem a convivência e a conexão. Somos apaixonados pela cidade. Por isso, além do Nurban Santa Cecília, já desenvolvemos empreendimentos em outras excelentes regiões de São Paulo, como Pinheiros, Vila Madalena e Vila Mariana. Todos projetados de forma inteligente para que você possa aproveitar a conveniência da mobilidade e do acesso fácil ao comércio e aos serviços. O benefício de ter tudo o que se precisa, próximo de onde se vive.

Acreditamos em uma relação próxima com nossos clientes e parceiros, com transparência e sem complicações desnecessárias, para que a nossa experiência juntos seja a melhor possível. E temos o propósito de contribuir para que as pessoas possam viver suas histórias, em harmonia com o todo, mas cada uma do seu jeito.

Nossa missão é superar as suas expectativas.

Somos especialistas em entender cada projeto e cada detalhe, trabalhar com os melhores materiais e tecnologias, alinhados com as certificações necessárias e dentro de todas as exigências. Dessa forma, nossa missão é trazer a melhor experiência aos nossos clientes.

Com uma trajetória de muito trabalho, competência e transparência, conseguimos construir uma história de excelência durante as duas últimas décadas. Hoje somos consolidados e estamos com os olhos voltados para o futuro.

Realização:



Construção:



Vendas:



Financiamento:



Perspectivas ilustradas - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área em frente ao edifício é área pública e não pertence ao condomínio. A urbanização apresentada nas imagens só será executada caso a subprefeitura aprove o projeto que será apresentado no início das obras. INCORPORADORA VITAURBANA ANA CINTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Empreendimento em fase de aprovação na PMSP. A comercialização só será realizada após o efetivo registro de incorporação no cartório competente.

INTERMEDIACÃO: VITA VENDAS IMÓVEIS LTDA - CRECI 025022-J. RUA HARMONIA, Nº 1216, VILA MADALENA. Drive Planejamento Imobiliário Ltda. - Av. Antonio Joaquim de Moura Andrade, 439 - Vila Nova Conceição - CEP 04507-000 - São Paulo/SP – CRECI 19.623-J.

NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM JULHO/22.