

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

**ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - TIPO**

<b>SALA ESTAR/ JANTAR</b>	
PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado sistema multisplit, conforme projeto específico. A infraestrutura (rede frigorígena) e o equipamento de ar condicionado não serão entregues, ficando à cargo do cliente

<b>CIRCULAÇÃO</b>	
PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

<b>DORMITÓRIOS ou SUÍTES</b>	
PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado sistema multisplit, conforme projeto específico. A infraestrutura (rede frigorígena) e o equipamento de ar condicionado não serão entregues, ficando à cargo do cliente

<b>BANHEIRO SUÍTE</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas nas paredes do box e demais paredes com pintura látex sobre massa
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar
EQUIPAMENTOS	Será entregue ponto de água quente no lavatório e chuveiro

<b>BANHEIRO SOCIAL</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas nas paredes do box e demais paredes com pintura látex sobre massa
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar
EQUIPAMENTOS	Será entregue ponto de água quente no lavatório e chuveiro

<b>LAVABO</b>	
PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit). Será entregue com ponto de água fria.

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

<b>COZINHA</b>	
PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex sobre gesso
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar e misturador de bancada
BANCADA	Em granito com cuba inox
EQUIPAMENTOS	Será entregue ponto de água quente na pia, previsão para futura instalação de depurador (equipamento a cargo do cliente), previsão para futura instalação de máquina de lavar louças, ponto elétrico e hidráulico (equipamento a cargo do cliente) e previsão de ponto hidráulico para geladeira

<b>ROUP./ADEGA</b>	
PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

<b>ÁREA DE SERVIÇO</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas na parede hidráulica do tanque e demais paredes com pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou sanca ou forro de gesso para passagem de tubulações onde necessário
LOUÇAS	Tanque de louça Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar.
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e ponto elétrico para aquecedor de água de passagem à gás (equipamento a cargo do cliente) e ponto de máquina de lavar roupa e secadora (equipamento a cargo do cliente)

<b>BANHEIRO DE SERVIÇO</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Lavatório com coluna na cor branca e Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit). Será entregue com ponto de água fria.

<b>TERRAÇO SOCIAL</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Conforme projeto arquitetônico de fachada
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou sanca ou forro de gesso para passagem de tubulações onde necessário
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será prevista infraestrutura para instalação de churrasqueira à gás (a cargo do cliente). Ponto de água e esgoto para futura instalação de bancada (a cargo do proprietário). Não será entregue coifa de exaustão para churrasqueiras, bem como, não haverá previsão de infraestrutura para instalação.
OUTROS	Detalhes arquitetônicos: Brises conforme projeto específico de fachada

<b>TERRAÇO TÉCNICO</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Conforme projeto arquitetônico de fachada
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou sanca ou forro de gesso para passagem de tubulações onde necessária
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Ponto de energia para condensadora do ar condicionado

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

<b>DEPÓSITO PRIVATIVO (SUBSOLO)</b>	
PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Pintura látex sobre bloco frisado
RODAPE	Não se aplica
TETO	Pintura texturizada sobre laje
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS</b>	
ESQUADRIAS	Portas lisas e batentes com acabamento em pintura Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônico em alumínio ou PVC. As suítes terão veneziana de enrolar. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço.
FERRAGENS	Das marcas Arouca, Fama, Pado ou similar.
AUTOMAÇÃO	Será previsto a infraestrutura necessária para a futura instalação de um Sistema Privativo de Circuito Interno de TV através de tecnologia IP, possibilitando ao Usuário da Unidade Residencial a visualização "on line" dos ambientes que pretende monitorar a distância. Será previsto a infraestrutura necessária para a futura instalação de um Roteador de teto em posição estratégica dentro da Unidade Residencial, além do ponto da entrada de Sistemas, possibilitando ao Usuário da Unidade Residencial a conexão via INTERNET - WIFI. Previsão para persiana automatizada, instalação a cargo do cliente.
IMPERMEABILIZAÇÃO	O lavabo e cozinha não serão impermeabilizados; mesmo a área de serviço, terraços e banheiros sendo impermeabilizados sugerimos que esses ambientes sejam limpos e higienizados apenas com panos umedecidos e produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos (quando existentes) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, sendo não recomendado a lavagem destas áreas. Os pisos da área de banho (box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.
AR CONDICIONADO	Será executado e entregue dreno para instalação da evaporadora na sala e dormitórios e ponto de força para a condensadora no terraço de cada unidade, sendo que os equipamentos e a rede frigorígena ficarão a cargo do adquirente de cada unidade autônoma.
VIDROS	Serão instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme vãos e projetos
EXAUSTÃO DOS BANHEIROS	Os lavabos terão exaustão mecânica de ar através de ventilação forçada e não terão iluminação natural.
DETALHE ARQUITETONICO	Os brises na fachada serão fixos.
ITENS EXCLUSOS	Duchas higiênicas, chuveiros e acessórios de banheiro como porta toalhas, papeleiras, saboneteiras, assentos, etc. Aquecedor de água de passagem ou de acumulação. Fechamento em vidro do terraço. Rede frigorígena e equipamentos de ar condicionado. Acabamentos finais dos pisos da sala, circulação, suítes, lavabo, cozinha e depósitos. Churrasqueira à gás e coifa de exaustão. Luminárias (exceto terraços).

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

**ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS**

**TIPO**

**Hall dos Elevadores**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**PAVIMENTO CLUBE (2º SUBSOLO)**

**Salão de Festas 1 e Salão de Festas 2**

PISO	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou forro de PVC, conforme projeto específico
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue equipamento de ar condicionado instalado. Será entregue decorado conforme projeto específico

**Copa Salão de Festas**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar
BANCADA	Em granito com cuba inox
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Coworking**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou forro de PVC, conforme projeto específico
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue equipamento de ar condicionado instalado. Será entregue decorado conforme projeto específico

**Jogos Adulto e Jogos Juvenil**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou forro de PVC, conforme projeto específico
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue equipamento de ar condicionado instalado. Será entregue decorado conforme projeto específico

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodriques - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

**Descanso e Ducha**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Sauna**

PISO	Revestimento madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Revestimento madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Revestimento madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Massagem**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar
BANCADA	Bancada em porcelanato ou granito ou mármore
EQUIPAMENTOS	Previsão de climatização, instalação e equipamento a cargo do condomínio. Será entregue decorado conforme projeto específico

**Piscina Coberta**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso ou forro de pvc
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Previsão de climatização, instalação e equipamento a cargo do condomínio. Será entregue decorado conforme projeto específico

**Brinquedoteca**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou forro de PVC, conforme projeto específico
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Previsão de climatização, instalação e equipamento a cargo do condomínio. Será entregue decorado conforme projeto específico

**Fitness E Sala Multiuso**

PISO	Piso vinílico, e/ou emborrachado, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Piso vinílico, e/ou emborrachado, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou forro de PVC, conforme projeto específico
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue equipamento de ar condicionado instalado. Será entregue decorado conforme projeto específico

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodriques - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

<b>Espaço Gourmet</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou forro de PVC, conforme projeto específico
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar
BANCADA	Em granito com cuba inox
EQUIPAMENTOS	Será entregue equipamento de ar condicionado instalado. Será entregue decorado conforme projeto específico

<b>Vestiários (Feminino e Masculino)</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit).

<b>Vestiários (PCD)</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050 Lavatório em louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit). Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050 no vestiários PCD

<b>WC Feminino e Masculino</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre massa
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit).

<b>WCs PNE</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre massa
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050 Lavatório em louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit). Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

**PAVIMENTO TÉRREO**

**Lobby Social e Halls Sociais Torres**

PISO	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cetrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cetrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico
OUTROS	Molduras dos elevadores em mármore ou granito ou inox ou pedra sintética ou MDF, conforme projeto específico

**Circulação**

PISO	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cetrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cetrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Home Market**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cetrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cetrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Previsão para pontos de energia e cameras para contratação e instalação de empresas especializadas a cargo do condomínio. Será executado e entregue o dreno para instalação da evaporadora e ponto de força para a condensadora, sendo que os equipamentos e a rede frigorígena ficarão a cargo do condomínio.

**Guarda Volumes**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cetrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cetrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Previsão para pontos de energia e cameras para contratação e instalação de empresas especializadas a cargo do condomínio.

**Hall Social E Hall Secundário**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cetrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cetrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou forro de gesso
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

<b>Portaria</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue pontos de energia e cameras CFTV. Será entregue equipamento de ar condicionado instalado.

<b>WC PCD (Portaria e Visitantes)</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre massa
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050 Lavatório em louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050

<b>Vestiários da Piscina (Feminino e Masculino)</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit).

<b>Vestiário da Piscina (PCD)</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050 Lavatório em louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit). Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050 no vestiários PCD

<b>1º SUBSOLO</b>	
<b>Hall Principal</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico



Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

<b>Hall Secundário</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

<b>Estar Espera (Portaria 2)</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

<b>Espaço Pet</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar
BANCADA	Em granito com cuba inox
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

<b>Bicicletário</b>	
PISO	Em concreto acabado e/ou pintura
PAREDE	Pintura sobre gesso ou sobre bloco
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Concreto aparente regularizado
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Suporte de bicicletas conforme projeto específico

<b>Vestiários Funcionários (Feminino e Masculino)</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit).

<b>Vestiário Funcionários (PCD)</b>	
PISO	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050 Lavatório em louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit). Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050 no vestiários PCD

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

**Armários Funcionários**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e ventilação mecânica.

**Copa de Funcionários (APA)**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar
BANCADA	Em granito com cuba inox
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e ventilação mecânica.

**WC PCD (Estar Espera)**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre massa
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050 Lavatório em louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050

**GERAL - ÁREAS TÉCNICAS**

**Lixo Comum / Materiais Recicláveis / Área de Apoio de Resíduos**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre massa
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**Depósito Manut./ Depósito Geral/ DML/ DEP.**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou sobre bloco
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso ou textura sobre laje
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**ADM./ Sala de Segurança**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso ou textura sobre laje
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Sala ADM Será entregue equipamento de ar condicionado instalado. Conforme projeto específico

**WC PCD (Sala Seg. e ADM.)**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre massa
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit). Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

**Sala de Quadros/ Sala de Telemática/ Gerador/ Subestação/ Centros de Medição/ Casa de Bombas Piscina**

PISO	Contrapiso cimentado rústico
PAREDE	Textura acrílica ou pintura sobre bloco
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Caiação ou textura
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Conforme projeto específico

**Garagem**

PISO	Em concreto acabado com demarcação e numeração das vagas
PAREDE	Pintura Látex sobre bloco de concreto ou concreto regularizado com barra de garagem
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Concreto aparente regularizado
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**Reservatórios**

PISO	Em concreto acabado com demarcação e numeração das vagas
PAREDE	Pintura Látex sobre bloco de concreto ou concreto regularizado com barra de garagem
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Concreto aparente regularizado
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**Escadas e Antecâmaras**

PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto desempenado
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Textura sobre laje
LOUCAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS**

Esquadrias	Portas lisas e batentes com acabamento em pintura Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônico em alumínio ou PVC. Os caixilhos serão desenvolvidos com projeto específico de esquadrias e vidros, baseados em laudo acústico que calcula o ruído do entorno do terreno. A linha especificada atende aos requisitos da Normas de desempenho 15.575
Ferragens	Das marcas Arouca, Fama, Pado ou similar
Vidros	Serão instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme vãos e projetos
Paisagismo e Jardins	Os pisos, jardins, espelhos d' água, playgrounds e demais elementos do paisagismo serão executados conforme projeto específico. As espécies vegetais a serem plantadas poderão apresentar diferenças das expostas nos diversos elementos de publicidade, pois quando da entrega do Empreendimento algumas espécies estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo desta forma apresentar características de portes, densidades e aparências diferenciadas, contudo, mantendo-se o especificado no projeto de paisagismo contratado pela incorporadora
Piscinas Descobertas	Os revestimentos da piscina e entorno seguirão conforme projeto específico
Piscinas Equipamentos	Será entregue previsão para aquecimento da piscina coberta
Quadras Recreativas e Quadra de Tênis	Cimento queimado liso ou piso asfáltico com pintura de faixas, traves, tabelas e suporte de rede, para as diversas práticas de jogos como futebol de salão e basquete, conforme projeto de paisagismo
Quadra de Areia	Quadra com areia tratada para prática de beach tennis e volei de areia com suporte de rede e fechamento lateral em alambrado.
Fachada	Acabamento em pintura e/ou textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou revestimentos especiais, conforme projeto arquitetônico
Portões	Os portões serão feitos em ferro para receber pintura esmalte ou alumínio anodizado ou pintado, conforme projeto arquitetônico. Serão entregues motorizados.

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

TV	As instalações de TV serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Será instalada a tubulação seca e caixas de passagem, para posterior implantação de sistemas de HDTV e ou TV a cabo, de forma a possibilitar que o condomínio ou o morador instale os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra. Os pontos com previsão para instalação destes dois sistemas são: sala e dormitórios e terraço coberto das unidades autônomas e, nas áreas comuns: salão de festas, brinquedoteca, fitness, espaço gourmet, salão de jogos adulto e jovens, churrasqueiras, coworking, portaria e copa de funcionários.
Telefonia / Interfonia	As instalações de telefones e interfones serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo os condôminos responsáveis pela solicitação de ligação da rede de telefonia junto a concessionária. Serão entregues pontos para telefone nas suítes e sala e ponto de interfone na cozinha das unidades autônomas; e nas áreas comuns serão entregues interfones ou equipamento que atenda às exigências do Bombeiro.
Instalações Hidráulicas	As instalações hidráulicas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O aquecedor de água do apartamento, a cargo do cliente, atenderá aos seguintes pontos: chuveiros dos banheiros internos, lavatórios dos banheiros das suítes e pia da cozinha. Não serão atendidos por ponto de água quente a ponto do terraço gourmet, lavabo, tanque e wc serviço.
Reaproveitamento de Águas Pluviais	Haverá sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação dos jardins sobre laje.
Instalações Elétricas	As instalações elétricas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Obs.: O fornecimento de energia para as unidades será feito em baixa tensão, cabendo aos condôminos solicitar a ligação seguindo instruções da Construtora, que poderá se dar por meio da concessionária local ou por meio de comercializadora/integradora no mercado livre de energia, quando tecnicamente viável, a ser informado oportunamente pela Construtora. Serão instaladas tomadas com porta USB nos seguintes ambientes das unidades autônomas: 02 pontos na suíte máster, 1 ponto por dormitório e 1 ponto na sala de estar.
Medição de Água	Será entregue previsão de equipamento de medição de água individualizada por unidade.
Medição de Gás	Será entregue previsão para medição de gás individualizada por unidade.
Elevadores	Serão instalados de acordo com o projeto e especificação do fabricante, das marcas Atlas-Schindler, Otis ou Thyssenkrupp conforme características resultantes dos cálculos de tráfego e Norma Brasileira.
Sistema de detecção e combate à incêndio	Serão instalados equipamentos necessários ao combate e a prevenção de incêndio conforme a norma do corpo de bombeiros e definidas em projeto.
Segurança - Sensorial Perimetral	Entregue câmeras de CFTV (circuito fechado de TV) na portaria, junto aos portões de acesso de pedestres e veículos, perimetral e áreas comuns. A complementação do sistema, incluindo equipamentos da sala de segurança, será realizada pelo condomínio quando da entrega do empreendimento e deverá ser baseado nos projetos técnicos elaborados pela Construtora. O acionamento dos portões se dará por controle remoto na portaria.
Ar condicionado	A guarita, salões de festas, espaço gourmet, salões de jogos, sala da administração, coworking e fitness serão entregues com equipamento de ar condicionado instalado.
Norma de desempenho Gerador	Esse projeto atende a NBR 15575 - Norma de desempenho O empreendimento será entregue com gerador instalado que, na falta de energia, atenderá apenas equipamentos das áreas comuns, tais quais bombas, portões, central de interfone, 01 elevador por torre, portaria, sistema de segurança, iluminação e elétrica das áreas comuns, sem atender equipamentos de ar condicionado sejam das áreas comuns ou privativas
Vagas para Carregamento de Carro Elétrico	Existe a previsão de fornecimento de energia para carregamento de veículos elétricos dentro dos limites estabelecidos pela legislação, sendo que o sistema funcionará em alternância com os demais consumos de energia, ou seja, em períodos em que as áreas comuns necessitem de menor uso de energia (geralmente no período noturno), haverá maior carga disponível para o carregamento de carros elétricos. Em contrapartida, durante o período de maior operação nas áreas comuns a carga disponível para as tomadas de carros elétricos será menor. O custo de instalação de toda a infra estrutura, a definição da quantidade de tomadas e o critério de tarifação serão de responsabilidade do condomínio e sua administração. Informamos ainda que o sistema do grupo gerador não atenderá este sistema.
Observações	1) Os acabamentos entregues nas áreas comuns (internas e externas) estarão em conformidade com as especificações dos projetos de arquitetura, interiores e paisagismo.

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

- 2) A incorporadora se reserva o direito de:
- Utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padronagem e disponibilidade na ocasião das programações de compras. No entanto a similaridade será sempre no sentido de troca por marcas ou materiais de qualidade ou padrão superior ao especificado.
  - Executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias.
  - Admitir uma tolerância de até 5% à menor ou maior nas medidas lineares internas dos compartimentos e nas medidas de áreas.
  - Atualizar a estética da decoração e paisagismo das áreas comuns, alterando layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetações. Os itens apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são meramente ilustrativos.
  - Materiais naturais como pedras e madeiras estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

Empreendimento AURA TAMBORÉ  
Endereço Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP

**O COMPRADOR declara neste ato que leu, entendeu e concordou com os termos do presente instrumento por ele rubricado e assinado.**

Barueri, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**VENDEDORA:**

\_\_\_\_\_  
**CNL 27 EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**COMPRADOR:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**

**COMPRADOR:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
**NOME:**  
**RG:**  
**CPF:**

\_\_\_\_\_  
**NOME:**  
**RG:**  
**CPF:**