



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **K VILA MASCOTE**
Endereço: Rua Jorge Duprat Figueiredo – Jabaquara – São Paulo

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- Será 01 (uma) torre residencial, com 02 (dois) subsolos, térreo, rooftop e mais 24 (vinte e quatro) pavimentos.
- Os pavimentos tipo do 1º ao 24º (primeiro ao vigésimo quarto) pavimento da torre terão 16 (dezesesseis) apartamentos por andar, com 02 (dois) dormitórios.
- O 2º (segundo) subsolo terá área técnica, área de apoio, área de uso comum, área de lazer e garagem.
- O 1º (primeiro) subsolo terá área técnica, área de apoio, área de uso comum e garagem.
- O térreo terá área de lazer, área técnica, área de apoio, área de uso comum e 03 (três) apartamentos, com 02 (dois) dormitórios.
- O Rooftop terá área de lazer, área técnica e área de uso comum.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

2º SUBSOLO

ACESSO (RUA JORGE DUPRAT FIGUEIREDO)

- **PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRE**

Piso: Concreto Desempenado

- **ACESSO DE PEDESTRE**

Piso: Cerâmica e/ou conforme paisagismo

- **ACESSO DE VEÍCULOS**

Piso: Ladrilho hidráulico e/ou conforme paisagismo

- **PRAÇA DE ENTRADA**

Piso: Cerâmico e/ou conforme projeto de paisagismo

Equipamentos: 01 Banco em concreto

- **PET PLACE**

Piso: Grama e concreto desempenado e/ou conforme projeto de paisagismo

Equipamentos: 01 Bebedouro

01 Banco

TÉRREO

- **CIRCULAÇÃO EXTERNA DO CONDOMÍNIO**

Piso: Cerâmico e/ou conforme paisagismo

Equipamentos: 02 Bancos em concreto

- **ESTAR EXTERNO (02 AMBIENTES)**

Piso: Cerâmico e/ou conforme paisagismo

Equipamentos: 05 Poltronas

02 Mesas de apoio

02 Bancos em concreto

- **PISCINA**

Revestimento: Pastilha

Borda: Pedra natural

01 Cadeira hidráulica

● **SOLÁRIO**

Piso: Pedra natural
Equipamentos: 14 Espreguiçadeiras
01 Ducha
02 Ombrelones
02 Mesas
08 Cadeiras

● **CHUTE A GOL**

Piso: Cimentício com pintura
Equipamentos: 01 Tabela de Basquete
01 Trave de Futebol

● **PLAYGROUND**

Piso: Piso emborrachado
Equipamentos: 01 Brinquedo multiuso
01 Escorregador
01 Banco em concreto

● **FUNCIONAL EXTERNO**

Piso: Piso emborrachado
Equipamentos: 02 Bancos

● **CHURRASQUEIRA**

Piso: Cerâmica e/ou conforme paisagismo
Parede: Textura acrílica ou textura rolada, na parede hidráulica 03 fiadas de revestimento cerâmico
Teto: Textura rolada sobre laje e/ou forro em gesso conforme paisagismo
Cobertura: Laje Impermeabilizada com ralos e com argila expandida
Bancadas: 01 Granito com cuba em aço inox
01 Granito com base em alvenaria
Metals: Torneira de mesa
Equipamentos: 01 Kit churrasqueira (não contempla acessório)
03 Banquetas
01 Geladeira
01 Prateleira
02 Bancos fixos
02 Mesas quadradas
06 Cadeiras

ROOFTOP

● HORTA (02 AMBIENTES)

Equipamentos: Jardim elevado

● CHURRASQUEIRA

Piso: Cerâmica e/ou conforme paisagismo

Parede: Textura acrílica ou textura rolada, na parede hidráulica 03 fiadas de revestimento cerâmico

Teto: Textura rolada sobre laje e/ou forro em gesso conforme paisagismo

Cobertura: Laje Impermeabilizada com ralos e com argila expandida e pergolado conforme paisagismo

Bancada: Granito com cuba em aço inox

Metais: Torneira de mesa

Equipamentos: 01 Kit churrasqueira (não contempla acessório)

01 Geladeira

01 Prateleira

03 Mesas quadradas

01 Mesa retangular

16 Cadeiras

01 Banco em concreto

02 Poltronas

01 Mesa de apoio

● SKY LOUNGE

Piso: Cerâmica e/ou conforme paisagismo

Equipamentos: 01 Lareira Ecológica

01 Banco em concreto

02 Mesas de apoio

05 Cadeiras

01 Mesa quadrada

06 Poltronas

ÁREAS INTERNAS

2º SUBSOLO

ACESSO (RUA JORGE DUPRAT FIGUEIREDO)

● PORTARIA

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Internas: Gesso liso com pintura látex Externas: Textura e/ou monocapa sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura Látex
Bancada:	Pedra

● SANITÁRIO DA PORTARIA

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex acrílica
Teto:	Gesso liso sobre laje ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex
Aparelhos:	Bacia de louça com caixa acoplada Lavatório de louça com coluna
Metais:	Torneira cromada

● CORRESPONDÊNCIA

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex acrílica
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Estante com estrutura metálica 01 Geladeira

● BICICLETÁRIO

Piso:	Concreto com pintura
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Laje aparente
Equipamentos:	03 Suportes metálicos para bicicleta 03 Bikes elétricas (total do empreendimento)

1º SUBSOLO

● BICICLETÁRIO

Piso:	Concreto com pintura
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Laje aparente
Equipamentos:	03 Suportes metálicos para bicicleta

TÉRREO

● HALL SOCIAL TORRE

Piso:	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex
Equipamento:	01 Poltrona 01 Mesa de Apoio

● HALL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES

Piso:	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Textura rolada ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex

● ESCADARIA DA TORRE, CIRCULAÇÃO TÉCNICA DA TORRE

Piso:	Concreto desempenado e/ou Cimento Liso com pintura
Paredes:	Pintura sobre bloco
Teto:	Textura rolada sobre laje

● SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica e/ou conforme decoração
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	05 Mesas quadradas 01 Mesa retangular 19 Cadeiras 03 Mesas bistrô 06 Banquetas 02 Sofás modulares 01 Sofá fixo 04 Mesas de apoio 02 Puffs 02 Estantes 01 Mesa de jantar

● COPA SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Bancadas:	Granito com cuba em aço inox Bancada de apoio em mdf
Metais:	Torneira de mesa
Equipamentos:	01 Geladeira 01 Cooktop elétrico

● COWORKING

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Mesa com divisória em acrílico 11 Cadeiras 01 Bancada de apoio 01 Mesa redonda 04 Poltronas 01 Sofá modular 03 Mesas de apoio 01 Estante 01 Sofá

● ESPAÇO MULHER

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Lavatório 02 Cadeiras 02 Poltronas 01 Bancada

● SALÃO DE JOGOS

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Mesa de bilhar 01 Mesa de carteadado 02 Sofás fixos 09 Cadeiras 03 Mesas quadradas 02 Estantes

● BRINQUEDOTECA

Piso:	Vinílico e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé:	Poliestireno e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Piscina de bolinhas 01 Brinquedo interativo 02 Mesas redondas 08 Bancos

03 Puffs
01 TV com suporte
01 Estante
01 Colchonete

● **FITNESS**

Piso: Vinílico e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé: Poliestireno e/ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 03 Esteiras
01 Bike
01 Banco
01 Banco adutor / abdutor
01 Bola
01 Multiestação
01 Espaldar
01 Torre de Halter
02 Gaiolas com corda
01 TV com suporte

● **SANITÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura látex
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
01 lavatório suspenso
01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna (apenas no sanitário destinado ao PCD)
Metais: Torneira de mesa cromada
Torneira cromada tipo alavanca (apenas no sanitário destinado ao PCD)
Barras de apoio (apenas no sanitário destinado a PCD)

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

● ÁREA DE ESTACIONAMENTO

Acesso:	Ladrilho Hidráulico
Piso:	Concreto vassourado/pavimentação asfáltica ou bloco intertravado de concreto paginação dama com demarcação das vagas
Parede:	Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em concreto e bloco aparentes com caiação
Teto:	Laje acabada sem pintura e/ou caiação

● VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS PCD (TÉRREO)

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmico
Paredes:	Cerâmica piso ao teto nas paredes do box e nas demais paredes pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatórios suspenso
Metais:	Torneira cromada tipo alavanca Barras de apoios Banco articulado

● A.P.A (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS (TÉRREO)

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmico
Paredes:	Cerâmica na parede hidráulica com duas fiadas, e nas demais paredes pintura látex.
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex.
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)

● DEPÓSITO DE LIXO COBERTO (1º SUBSOLO)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica
Teto:	Ciação sobre laje

● DEPÓSITOS

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmico
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Ciação sobre laje

● D.M.L (1º SUBSOLO)

Piso:	Cerâmico
Paredes:	Cerâmico
Teto:	Ciação sobre laje
Aparelhos:	Tanque sem coluna

UNIDADES AUTÔNOMAS

● SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Portas:	1 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada Batente em madeira
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática com 02 (duas) folhas de correr em vidro incolor

● COZINHA

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Bancada:	Mármore Sintético com cuba em mármore sintético
Metais:	Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue)

● ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Aparelhos:	Tanque em mármore sintético
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro cromados
Esquadria:	Janela em alumínio com pintura eletrostática com 2 folhas de correr em vidro comum liso e ventilação permanente superior e ventilação inferior embutida na parede

● TERRAÇO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Monocapa e/ou textura conforme projeto fachada
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Guarda corpo:	Gradil com pintura eletrostática e mureta em alvenaria

● DORMITÓRIOS

Piso:	Concreto desempenado.
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Porta:	01 folha de abrir em madeira lisa Batente em madeira
Esquadrias:	Janela em alumínio com pintura eletrostática com 2 folhas de correr em vidro comum liso

● BANHEIRO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto nas paredes do box, gesso liso e pintura látex nas outras paredes.
Teto:	Rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Aparelhos:	01 Bacia de louça branca com caixa acoplada Lavatório com coluna
Metais:	Torneira cromada de mesa Misturador cromado para chuveiro
Portas:	01 folha de abrir em madeira Batente em madeira
Equipamento:	Exaustor para ventilação forçada (todas as unidades)

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo da torre será em alvenaria convencional.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas, exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- As fachadas terão revestimento em textura sobre massa e/ou monocapa com detalhes conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que receberá revestimento em textura e/ou monocapa sobre bloco e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DA TORRE

- Será com trechos em laje de concreto e com trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão executadas portas de abrir do tipo lisa, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns do empreendimento, serão executadas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática, conforme especificações de projeto arquitetônico;
- Nas áreas técnicas portas e alçapões serão de acordo com as especificações das concessionárias e projetos específicos.
- As portas das áreas pressurizadas serão do tipo Porta-Corta-Fogo.

VIDROS

- Serão instalados vidros de espessura e tipo compatível com o local em que serão aplicados.

GRADIS

- Serão em ferro, com pintura eletrostática e/ou pintura em esmalte sintético fosco, respectivamente.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias dos terraços, das áreas comuns, das áreas técnicas, circulações dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, garagem e no hall dos andares tipo e térreo.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- A obra será entregue com placas de identificação das torres e apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.
- Infraestrutura para wifi nas áreas comuns.
- Tomada USB nos dormitórios das unidades tipo.
- Ponto Grill em todas as unidades com terraço.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será entregue 01 (um) ponto de antena coletiva na sala com infra e tubulação seca e nos dormitórios apenas tubulação seca.

SEGURANÇA

- A segurança patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:
- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio.
- Portões para acesso de pedestres e veículos.
- Interfone interligando a portaria às unidades.
- Tubulação seca para instalação de proteção perimetral, através de circuito fechado de TV (a ser contratado pelo condomínio).
- As informações de segurança poderão estar incorporadas no projeto de instalações elétricas, não havendo, necessariamente, um projeto específico de segurança.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone nas unidades, ligado à central localizada na portaria. Será entregue o aparelho com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com tubulação seca na sala. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Estão previstos 05 (cinco) elevadores para a torre e 01 (um) elevador para o acesso da portaria.
- As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- As escadas de segurança serão equipadas com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e na área de apoio (APA dos funcionários) com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural).

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de aquecimento a gás, (o aquecedor deverá ser adquirido pelo condômino);
- Será entregue medição individual de água, localizada no hall do pavimento. O medidor deverá ser entregue pela construtora.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, o ponto de fogão na cozinha e o ponto para instalação do aquecedor de passagem (o aquecedor deverá ser adquirido pelo condômino) na área de serviço em todas as unidades. A tubulação será embutida;
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Para este empreendimento não será possível o fechamento do terraço em vidro, de acordo com a IT vigente do corpo de bombeiros.
2. Será entregue previsão para ar-condicionado, ponto elétrico e tubulação seca na portaria, salão de festas e fitness.
3. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
4. No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
5. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
6. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
7. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
8. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
9. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca em todas as unidades.
10. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
11. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
12. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
13. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
14. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
15. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.