



**level**

B R O O K L I N



BROOKLIN

ESTAÇÃO  
BROOKLIN

FUTURA SEDE  
DO GRUPO FLEURY

PÃO DE  
AÇÚCAR

level  
BROOKLIN

MORUMBI  
SHOPPING

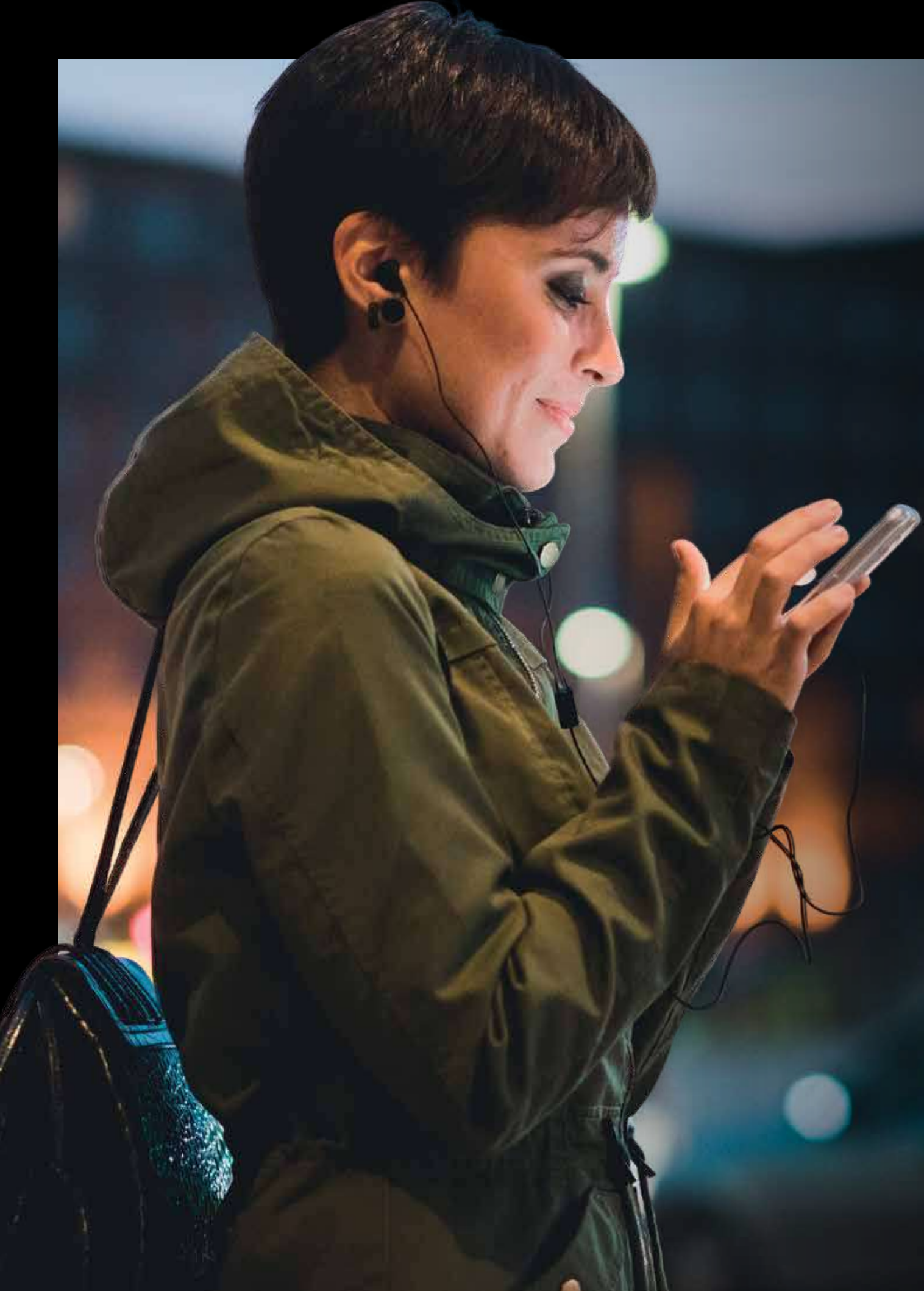
SHOPPING  
MARKET PLACE

PONTE  
MORUMBI

PONTE  
ESTAIADA

SHOPPING  
D&D



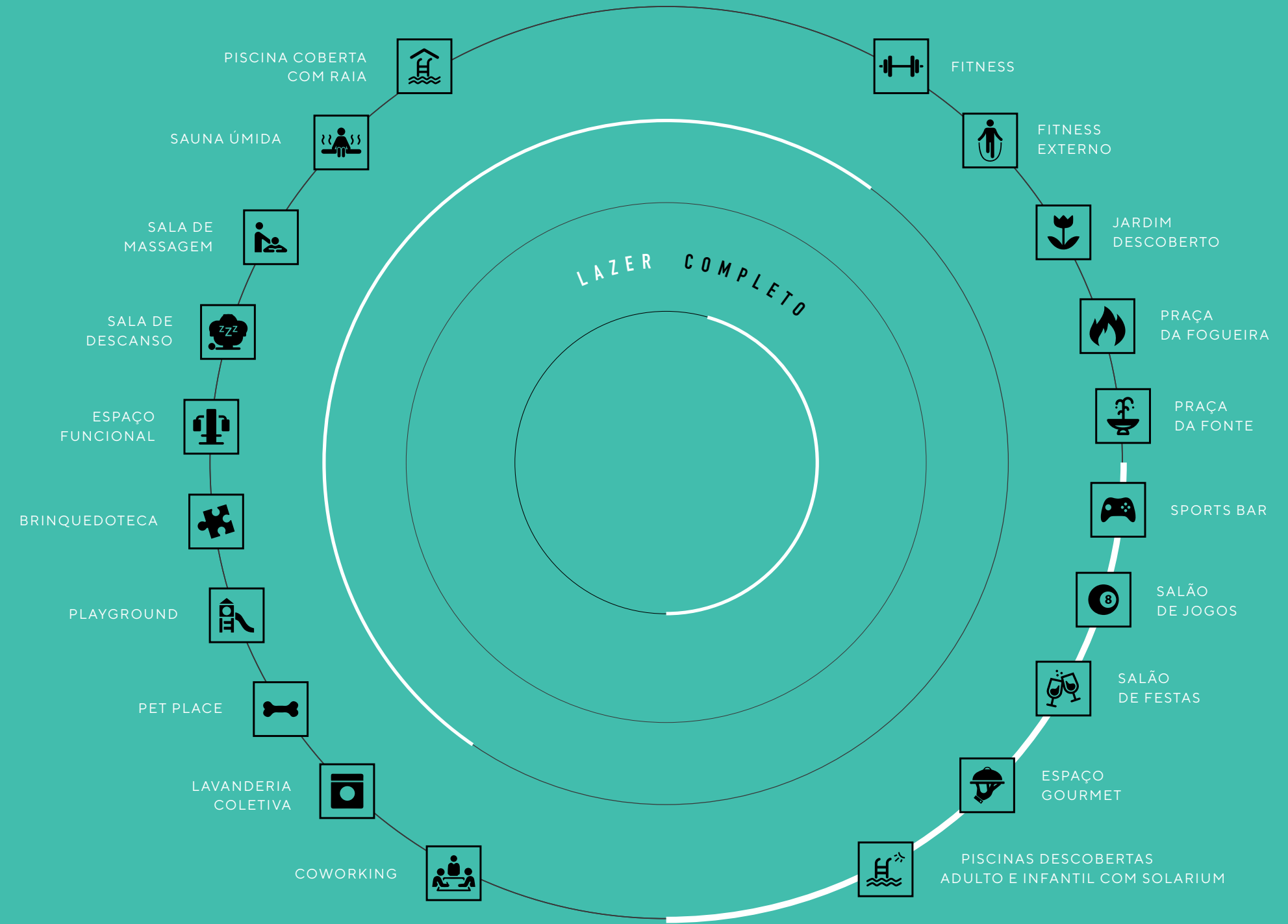
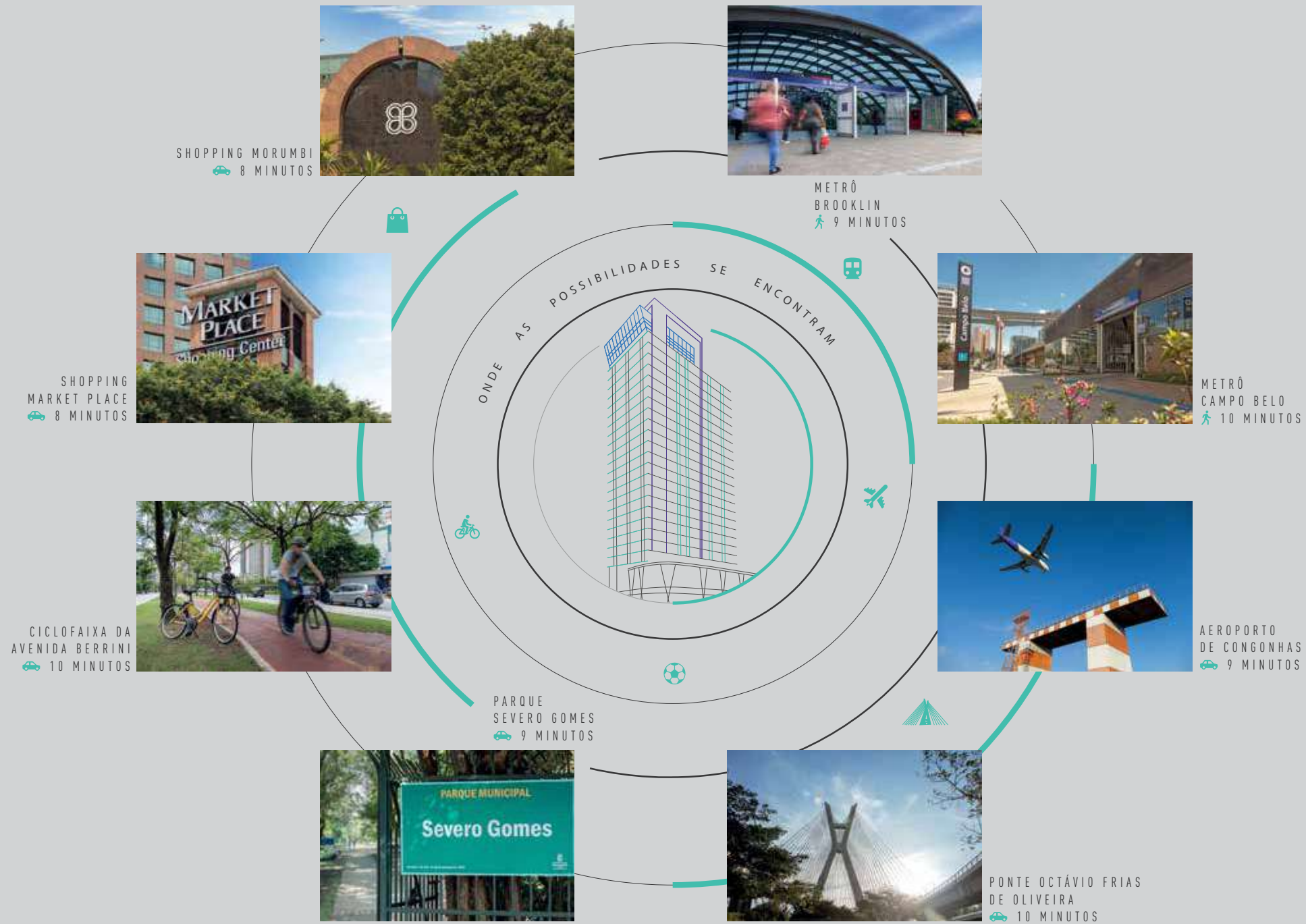


A 9 MINUTOS 🚶 DA  
ESTAÇÃO BROOKLIN  
DO METRÔ



# level

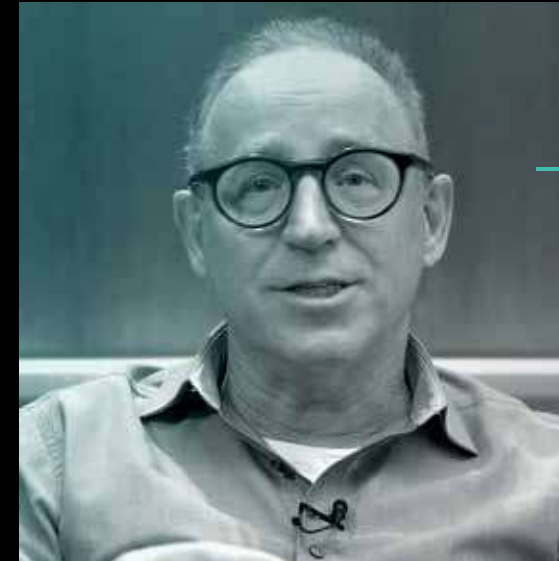
## BROOKLIN



## PROJETISTAS

---

Arquitetura contemporânea pelo olhar de profissionais reconhecidos por suas atuações.



**ITAMAR BEREZIN**

PROJETO DE ARQUITETURA



**CHRIS SILVEIRA**

PROJETO DE DECORAÇÃO



**MARCELO FAISAL**

PROJETO DE PAISAGISMO



# STUDIOS 1 E 2 DORMS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA\*

## FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	Av. Morumbi, 8.714 - Brooklin Novo - São Paulo - SP
ÁREA DO TERRENO	2.588,95 m <sup>2</sup>
TIPOLOGIA	Studios / 1 dorm. / 2 dorms.
QUANTIDADE DE UNIDADES	Total 386 unidades Studios 236 unidades 1 dorm. 86 unidades 2 dorms. 64 unidades
ÁREA PRIVATIVA	23 m <sup>2</sup> a 61 m <sup>2</sup>
VAGAS	Carros 151 Motos 06 Bicicletas 38 PNE 02
Nº DE ELEVADORES	03 sociais / 02 de serviço
ÁREAS COMUNS LAZER	<b>Térreo</b> Lobby, Piscina Coberta com Raia, Sauna Úmida, Sala de Massagem, Descanso, Brinquedoteca, Playground, Pet Place e Sala de Delivery. <b>4º andar</b> Lavanderia, Fitness, Coworking, Jardim Descoberto, Praça da Fogueira e Praça da Fonte. <b>17º andar</b> Sports Bar. <b>27º andar</b> Salão de Jogos, Salão de Festas com Espaço Gourmet 01, Espaço Gourmet 02 com Terraço Coberto e Piscina Descoberta.
PROJETO ARQUITETÔNICO	Itamar Berezin
PROJETO PAISAGÍSTICO	Marcelo Faisal
PROJETO DE DECORAÇÃO	Chris Silveira
CONSTRUÇÃO	Porto Ferraz

AV. MORUMBI, 8.714 - BROOKLIN NOVO - SÃO PAULO - SP  
A UMA QUADRA DA AV. SANTO AMARO



# IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO

- 1** LOJA 1
- 2** LOJA 2
- 3** LOJA 3
- 4** LOJA 4
- 5** LOJA 5
- 6** LOBBY NR
- 7** LOBBY RESIDENCIAL
- 8** DELIVERY
- 9** PORTARIA
- 10** PISCINA COM RAIA COBERTA
- 11** SALA DE MASSAGEM
- 12** SAUNA ÚMIDA
- 13** SANITÁRIOS
- 14** DUCHA
- 15** BRINQUEDOTECA
- 16** PLAYGROUND
- 17** PET PLACE
- 18** JARDIM

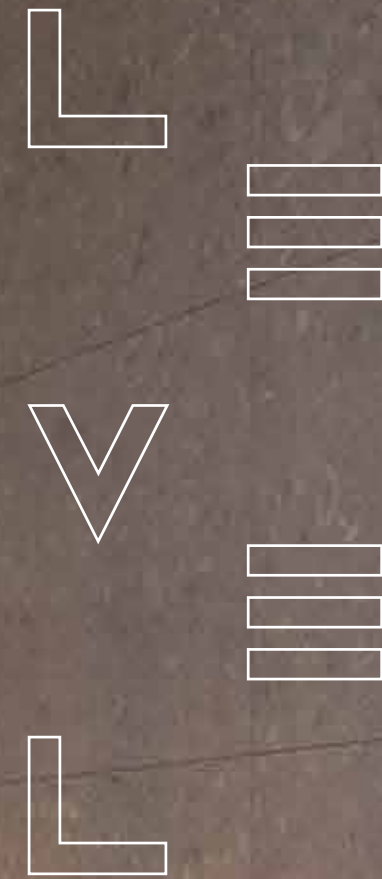








PISCINA  
COBERTA







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY RESIDENCIAL\*

## LOBBY RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE\*

## PET PLACE



# PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND\*

# BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA\*



# BICICLETÁRIO

# DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO\*

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY\*





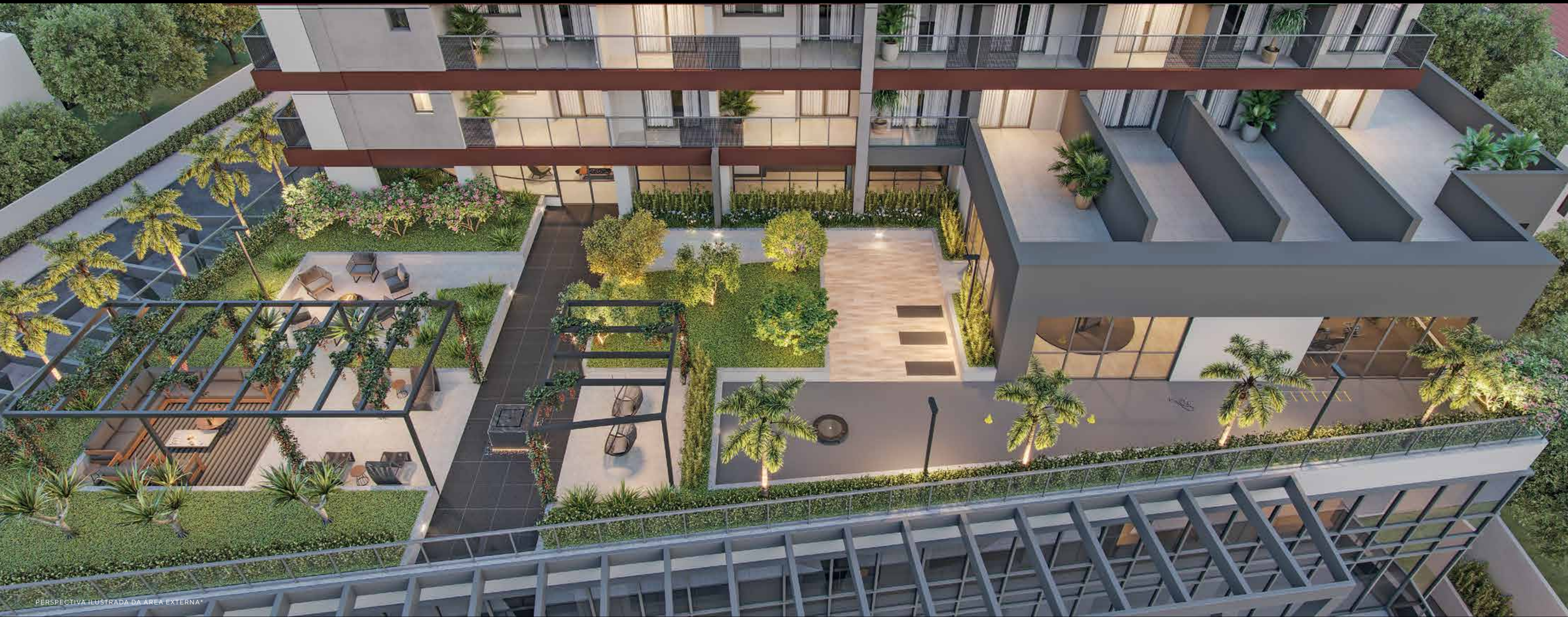
## IMPLANTAÇÃO

### 4º PAVIMENTO

- 19** COWORKING
- 20** SALA DE REUNIÃO (COWORKING)
- 21** LAVANDERIA
- 22** PRAÇA DA FOGUEIRA
- 23** PRAÇA DA FONTE
- 24** FITNESS
- 25** SALA DE GINÁSTICA
- 26** SPINNING
- 27** TERRAÇO FUNCIONAL
- 28** TERRAÇO YOGA AO AR LIVRE

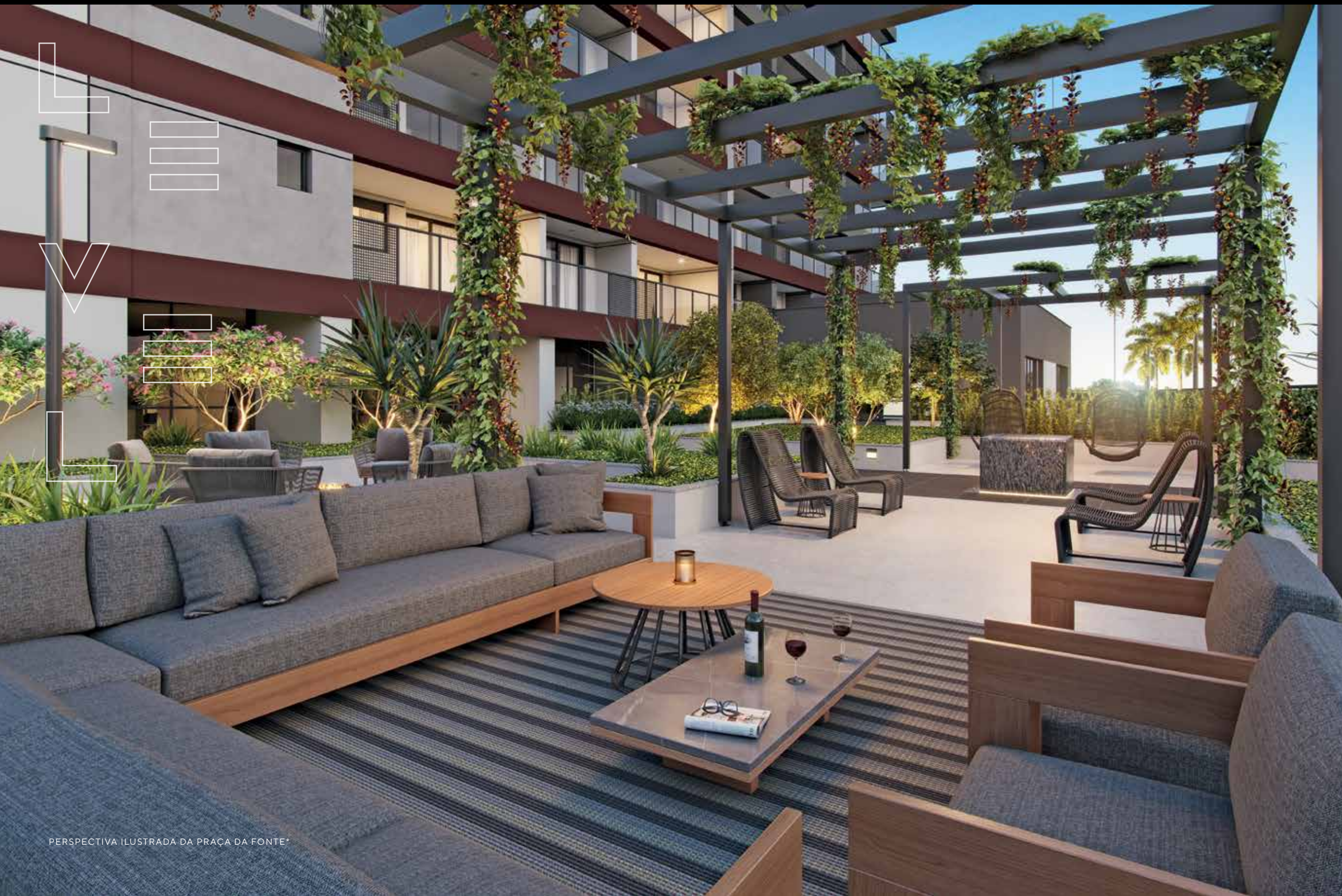


# ÁREA EXTERNA





PRAÇA  
DA FONTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DA FONTE\*

PRAÇA DA  
FOGUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DA FOGUEIRA\*



LOUNGE  
COWORKING

---



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE COWORKING\*



# LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA\*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS\*

# FITNESS



# IMPLANTAÇÃO

## 17º PAVIMENTO

29 SPORTS BAR

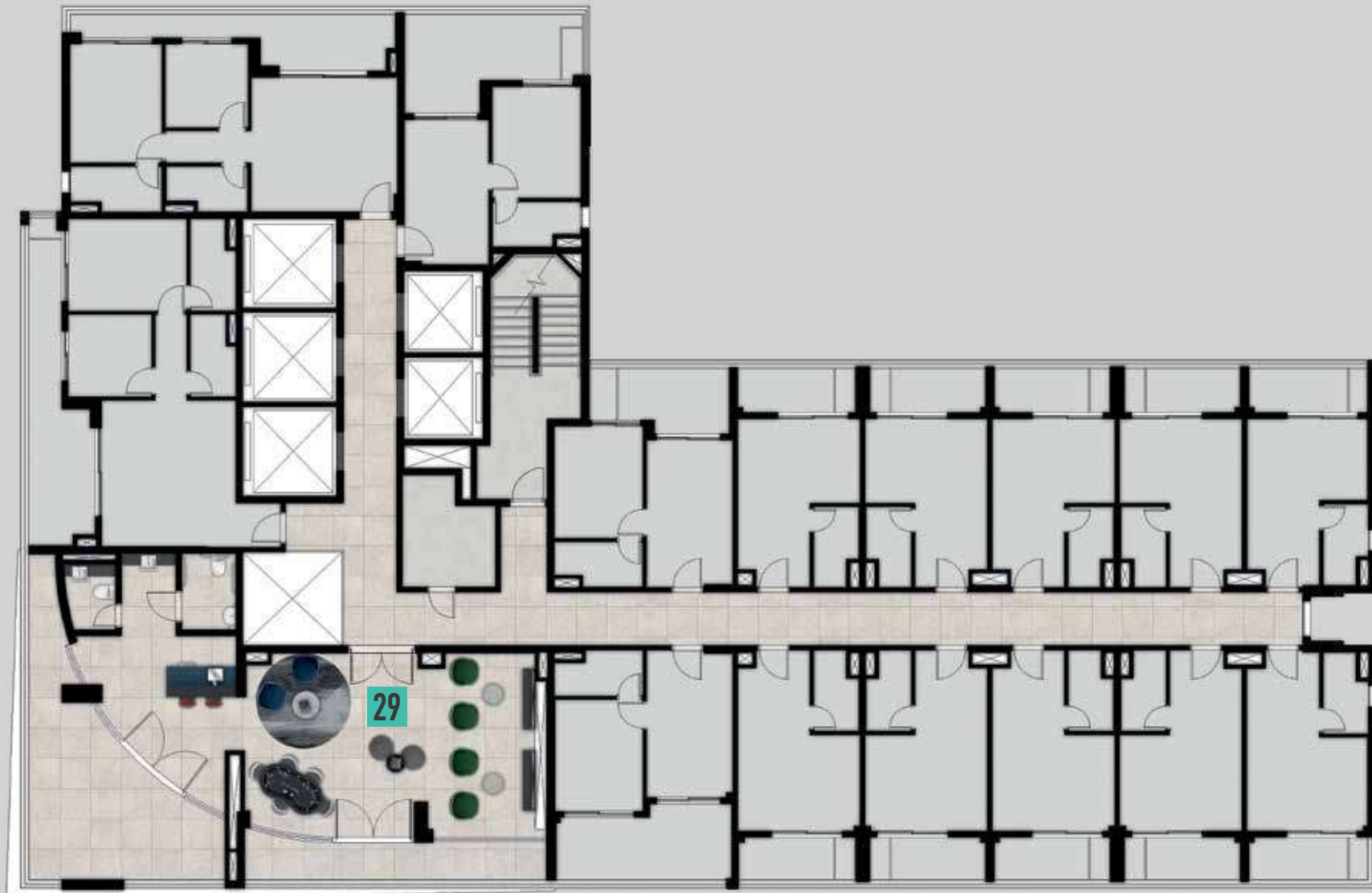


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 17º PAVIMENTO\*

# SPORTS BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR\*



## IMPLANTAÇÃO

### COBERTURA

- 30** SALÃO DE FESTAS / GOURMET
- 31** COPA
- 32** ESPAÇO GOURMET
- 33** TERRAÇO
- 34** SALÃO DE JOGOS
- 35** PERGOLADO
- 36** FIRE PLACE
- 37** PISCINA INFANTIL
- 38** PISCINA COM BORDA INFINITA
- 39** SPA
- 40** SANITÁRIOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DA COBERTURA\*



SALÃO  
DE FESTAS

---



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS\*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA NO ROOFTOP\*

PISCINA NO ROOFTOP

---



## ESPAÇO GOURMET

---



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET\*

## SALÃO DE JOGOS

---



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS\*





2 DORMS.



2 DORMS.  
(1 SUÍTE)  
1 VAGA

61 M<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 2 DORMS. COM 1 SUÍTE DE 61 M<sup>2</sup> E COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. MEDIDAS ACABADAS DE FACE A FACE DAS PAREDES, SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

1 DORM.  
1 VAGA

35 M<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 1 DORM. DE 35 M<sup>2</sup> E COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. MEDIDAS ACABADAS DE FACE A FACE DAS PAREDES, SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



STUDIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 24 M<sup>2</sup>

STUDIO

24 M<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO STUDIO DE 24 M<sup>2</sup> E COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. MEDIDAS ACABADAS DE FACE A FACE DAS PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



# level

B R O O K L I N

AV. MORUMBI, 8.714 | BROOKLIN NOVO - SÃO PAULO - SP  
A UMA QUADRA DA AV. SANTO AMARO

LEVELBROOKLIN.COM.BR  
11 2 9 3 5 - 0 0 9 1



INCORPORAÇÃO

onni+

AAM  
INCORPORADORA