



ELOR
residencial barueri

Construção e Incorporação

A AN Holding está há mais de 30 anos satisfazendo seus clientes em diversos segmentos de mercado, como: setor alimentício, varejista, hotelaria e construção civil. Tudo começou em 1964, quando o imigrante português Albino de Oliveira Nunes saiu do vilarejo chamado Vale da Pedra, situado a 40 km da cidade de Coimbra/PT, tendo como destino o Brasil. Utilizou-se de todo legado e aprendizado que seu pai havia deixado, para inaugurar a primeira empresa de sua holding - a Padaria Central de Barueri - Barueri/SP.

A partir daí, a qualidade dos produtos, que já era conhecida, cria um forte nome e padrão de referência para outras padarias e restaurantes da região. Os empreendimentos imobiliários seguiram o mesmo caminho, destacando-se por sua qualidade e cumprimento de suas metas.

Temos como missão construir uma relação de confiança com nossos colaboradores, fornecedores, parceiros e clientes, buscando a melhor forma de obter satisfação, por meio do respeito, integridade, comprometimento e ética.



Residencial Aldeia Timaria

Entregue em outubro de 2009
82 Unidades



Edifício Adélia

Entregue em janeiro de 2008
80 Unidades



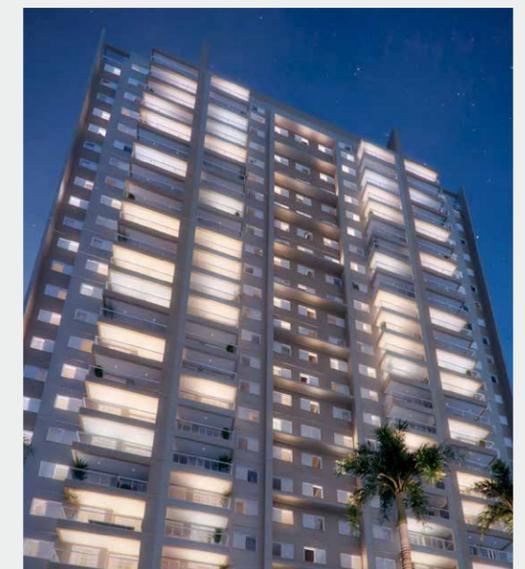
Residencial Colore

Entregue em maio de 2013
200 Unidades



Beta Trade

Entregue em outubro de 2012
160 Unidades comerciais



Double HomeClub & Mall

Pronto para morar
352 Unidades + 80 Lojas



Estratégia premiada com resultados concretos

Sinônimo de expertise nas áreas de marketing, desenvolvimento e consultoria imobiliários, a Vemplan é o resultado da soma das experiências dos seus profissionais.

O constante aprimoramento das técnicas de marketing, das práticas de vendas e da adequação aos sinalizadores de mercado – não apenas das preferências dos consumidores,

mas também de novos bairros e municípios com demanda por projetos imobiliários – são o foco da sua estratégia comercial. Para se tornar uma referência no setor, a Vemplan desenvolve soluções adequadas às exigências de seus clientes. É uma empresa que credita seus sucessos à prática da responsabilidade social e à sólida parceria que mantém com incorporadores e construtores.



12 PRÊMIOS RECEBIDOS

Pelo sexto ano consecutivo estamos entre as top 10 imobiliárias de São Paulo!

**TODOS OS CAMINHOS
SE CONECTAM AQUI**

ELOS
residencial barueri

**1, 2* E 3*
DORMS.
COM SUÍTE**

**TERRAÇO
GOURMET**

1 ou 2 VAGAS**



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO.....	AN 5 SPE EMPREENDIMENTO LTDA.
CONSTRUÇÃO.....	AN 5 SPE EMPREENDIMENTO LTDA.
INTERMEDIÇÃO EXCLUSIVA.....	VEMLAN
ARQUITETURA.....	E. BIANCHINI ARQUITETURA LTDA.
ARQUITETURA DE INTERIORES.....	CAMILA PIMENTEL ARQUITETA
TORRES.....	3
PAVIMENTOS.....	TORRE A - 22 / TORRE B e C - 25
METRAGENS.....	36,93 M ² , 48,25 M ² , 56,65 M ² , 58,94 M ² E 85,18 M ²
TOTAL DE UNIDADES.....	450
PLANTAS.....	1 DORM., 2 DORMS. COM OPÇÃO DE SUÍTE E 3 DORMS. COM SUÍTE
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR.....	TORRE A - 8 / TORRES B e C - 7
NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE.....	3
NÚMERO DE VAGAS.....	460 PARA O EMPREENDIMENTO E 18 PARA VISITANTES
ÁREA DO TERRENO.....	4.587,83 M ²
ENDEREÇO.....	RUA RORAIMA, 212, ALDEIA, BARUERI-SP

ITENS DE LAZER:

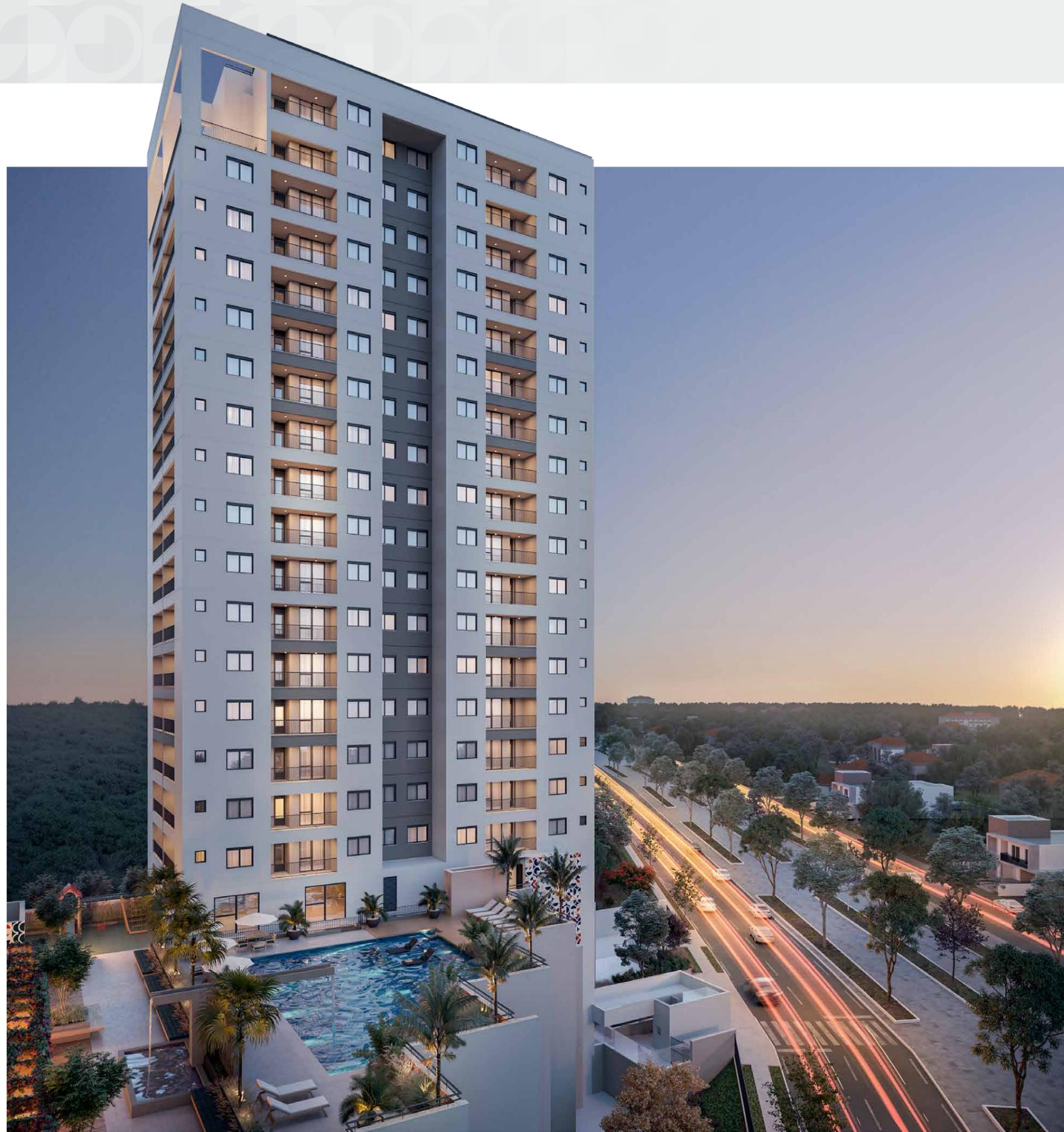
Espaço pet, mini quadra esportiva/street ball, área para encomendas, lounge, garage band, piscina adulto, piscina infantil, deck molhado, solário, praça da fonte, playground jovem, playground baby, brinquedoteca, salão de jogos, salão de festas com pergolado e terraço, sala de ginástica e home office.

Torre A: espaço gourmet com churrasqueira, praça pergolado e praça do pôr do sol.

Torres B e C: espaço gourmet com churrasqueira e praça do nascer do sol.



FACHADA





ENTRADA COM CLAUSURA



HALL SOCIAL A



HALL SOCIAL B



PRAÇA DA FONTE



KIDS PLAY



BABY PLACE



MINIQUADRA ESPORTIVA



VISTA AÉREA DA PISCINA COM CASCATATA E DECK MOLHADO



PISCINA COM CASCATATA



DECK MOLHADO



FITNESS - TORRE A



SALÃO DE FESTAS COM PERGOLADO E TERRAÇO - TORRES B E C



ESPAÇO GOURMET NO ROOFTOP - TORRE A VISTA 1



ESPAÇO GOURMET NO ROOFTOP - TORRE A VISTA 2



LOUNGE PÔR DO SOL NO ROOFTOP - TORRE A



LOUNGE PÔR DO SOL NO ROOFTOP - TORRE A



PRAÇA PÔR DO SOL NO ROOFTOP - TORRE A





HOME OFFICE - TORRE A



SALÃO DE JOGOS - TORRE B



GARAGE BAND - TORRE A



BRINQUEDOTECA - TORRE C



BICICLETÁRIO



IMPLANTAÇÃO



1. Entrada para veículos
2. Portaria
3. Entrada para pedestres
4. Solário
5. Piscina infantil
6. Piscina adulto com cascata
7. Deck molhado
8. Mini quadra esportiva/street ball
9. Bicletário
10. Baby Place
11. Brinquedoteca
12. Salão de festas com pergolado e terraço
13. Praça da fonte
14. Salão de jogos
15. Kids Play
16. Fitness
17. Home office.

ÁREAS COMUNS | **ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS**
Conforme memorial descritivo

LIVING APTO. 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE



PLANTA 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE



Planta 3 dormitórios com 1 suíte (somente na Torre A com junção da planta studio com a planta tipo).
Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face da parede.

LIVING APTO. 2 DORMITÓRIOS



PLANTA 2 DORMITÓRIOS



Planta 2 dormitórios. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face da parede.

PLANTA OPÇÃO 1 DORMITÓRIO COM CLOSET



Planta 1 dormitório opção com closet. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face da parede.

LIVING APTO. 2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE



PLANTA 2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE



Planta 2 dormitórios com 1 suíte. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face da parede.

PLANTA 2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE



Planta 2 dormitórios com 1 suíte. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face da parede.

LIVING APTO. DE 1 DORMITÓRIO (SUÍTE)



LIVING DO APTO. DE 1 DORMITÓRIO (SUÍTE)



SUÍTE APTO. DE 1 DORMITÓRIO



PLANTA 1 DORMITÓRIO (SUÍTE)



Planta 1 dormitorio (suite). Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face da parede.

VISTA AÉREA DO TERRENO



STAND DE VENDAS:

R. GEN. DE DIVISÃO PEDRO RODRIGUES DA SILVA, 651

EM FRENTE AO PARQUE SHOPPING BARUERI • A 3 MIN DA ESTAÇÃO ANTÔNIO JOÃO DA CPTM



Estação Antônio João
Linha 8 - Diamante

VISTA DO ROOFTOP



ELOS

residencial barueri

REALIZAÇÃO



INTERMEDIÇÃO EXCLUSIVA



Matrícula nº 170.204 da 2ª Vara criminal do Município e Comarca de Barueri em R.09/170.204 em 14/05/2021.

Vemplan - CRECI 21.294-J. Av. Pedroso de Moraes, 2.701 - São Paulo. Imagens preliminares sujeitas a alteração. *Opção de fechamento a ser executado pelo cliente após o Habite-se.
**2 vagas referentes às unidades de 3 dorms. O empreendimento será construído na Rua Roraima, 212 - Aldeia - Barueri. Impresso em maio 2021.