

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

DADOS GERAIS

Endereço:	Rua Heloisa Penteado, 383 e 401
Área de Terreno:	1.320, m ²
Número de Torres:	1
Número de pavimentos:	Térreo + 20 Pavimentos Tipos + Lazer 21º Pavimento
Apartamentos por pavimento:	12
Número de apartamentos:	240
Apartamentos adaptáveis:	8
Tipos de Apartamentos:	Vide Anexo
Implantação:	Vide Anexo
Áreas de Propriedade e Uso Comum:	Áreas de Propriedade e Uso Comum dos Condôminos: aquelas assim definidas no artigo 3º da Lei nº 4.591/64 e no §2º do artigo 1.331 do Código Civil, além do terreno: <i>portaria/adm com w.c., acesso social e acesso serviço, 05 (cinco) elevadores, área de circulação interna, bicicletário, salão de festas com 2 WC's, apoio festas, espaço beleza, Pub com WC, churrasqueira, DML (depósito de material de limpeza), WC PCD com fraldário, 2 vestiários para funcionários, copa para funcionários, lixeira orgânica e reciclável, mercadinho, apoio mercadinho, salão de jogos, apoio salão de jogos, brinquedoteca, playground, piscina, deck molhado, solarium, fitness, fitness externo, petcare, petplace, WC PCD, sanitário com fraldário, depósito, Cinema, praça da jabuticabeira, espaço lual, mirante, churrasqueira e apoio churrasqueira.</i>
Vagas de Estacionamento:	N/A
Áreas Especiais:	N/A

PADRÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES

Ambiente	Piso/Rodapé/Soleira	Parede/Teto	Louças/Metais/Bancadas/Divisórias	Portas/Esquadrias
SALA	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica h=7cm Soleira: Granito na entrada da unidade.	Parede: Gesso liso e pintura látex. Teto: Gesso liso e pintura látex.	-	Porta de Entrada: Esquadria com batente, guarnição e folha em madeira. Dobradiças e maçanetas em material metálico. Porta terraço: Esquadria de alumínio com vidro e veneziana superior. Peitoril: Pedra natural.
DORMITÓRIOS	Piso: Laminado em madeira Rodapé: Em madeira	Parede: Gesso liso e pintura látex. Teto: Gesso liso e pintura látex.	*Infraestrutura para ar condicionado no dormitório principal*	Porta de Entrada: Esquadria com batente, guarnição e folha em madeira. Dobradiças e maçanetas em material metálico. Porta terraço: Esquadria de alumínio ou aço galvanizado com veneziana E pintura eletrostática. Janela: Esquadria de alumínio ou aço galvanizado com veneziana e pintura eletrostática. Peitoril : Pedra natural.
BANHO	Piso: Cerâmica Rodapé: -	Parede: Revestimento cerâmico do piso ao teto em todas as paredes. Teto: Forro em placa de gesso e pintura látex acrílica aplicada na cor branca.	Louças: Lavatório sem coluna em cerâmica e bacia sanitária com caixa acoplada em cerâmica. Metais: Torneira em material metálico.	Porta de Entrada: Esquadria com batente, guarnição e folha em madeira. Dobradiças e maçanetas em material metálico. Ventilação natural finais 3/4/9/10 Ventilação mecânica finais 1/2/5/6/7/8/11/12
COZINHA	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica Baguete: Pedra natural	Parede: Revestimento cerâmico até 1,20m acima da bancada. Gesso liso e pintura látex nas demais paredes. Teto: Gesso liso e pintura látex. Sanca: Pintura acrílica sobre placa de gesso ou EPS (sanca para acabamento das instalações).	Bancada: Em mármore sintético Cuba: Em mármore sintético Metais: Torneira em material metálico.	-
TERRAÇO/ÁREA DE SERVIÇO	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica	Parede: Revestimento cerâmico até 1,40m na parede hidráulica. Gesso liso e pintura látex nas demais paredes. Teto: Pintura sob laje. Sanca: Pintura acrílica sobre placa de gesso ou EPS (sanca para acabamento das instalações).	Tanque: Em plástico ou mármore sintético. Metais: Torneira em material metálico.	Peitoril: Pedra natural
TERRAÇO TÉCNICO	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica	Parede: Textura acrílica sobre parede. Teto: Pintura sob laje.	-	Peitoril: Pedra natural

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

LISTA DE MOBILIÁRIOS - ÁREAS COMUNS

Ambiente	Item	Quantidade
SALÃO DE FESTAS E COWORKING	MESA QUADRADA	4
	BANQUETA	4
	CONJUNTO DE MESA COM 4 CADEIRAS	3
	BANQUETA ALTA	4
	ASSENTO ESTOFADO PARA BANCO EM ALVENARIA	3
	APARADOR	1
	GELADEIRA	1
	COOKTOP	1
	FORNO	1
	COIFA	1
APOIO FESTAS	POLTRONA	2
	BANCO	1
PUB	MESA DE BILHAR	1
	TAQUEIRA	1
	MESA TAMBOR	1
	BANQUETA ALTA INDUSTRIAL	2
	BANQUETA ALTA	6
	BANQUETA	2
	EXPOSITOR DE BEBIDAS	1
	COOKTOP	1
	FORNO	1
	COIFA	1
	TV	1
	SOFÁ	1
	RACK COM PAINEL PARA TV	1
	ESPAÇO BELEZA	LAVATÓRIO DE CABELO
CADEIRA DE MANICURE		2
MESINHA DE APOIO		1
PUFF		2
POLTRONA		2
CADEIRA DE CABELELEIRO		2
ESPELHO		2
MACA		1
APARADOR		1
HALL SOCIAL	BANCO	1
	ESPELHO	1
BICICLETÁRIO	SUPORTE DE PAREDE PARA BICICLETAS	1
	BOMBA PARA ENCHER PNEU	1
	BANQUETA ALTA INDUSTRIAL	1
	BANCADA	1
BRINQUEDOTECA	COJUNTO DE MESA COM 4 CADEIRAS INFANTIS	2
	PUFF INFANTIL	3
	PISCINA DE BOLINHAS	1
	BANCADA COM PAINEL DE TV	1
	CAIXAS ORGANIZADORAS	4
	TV	1
	GANGORRA INFANTIL	1
	CAVALINHO INFANTIL	1
	CABANA INFANTIL	1
	MINI COZINHA INFANTIL	1
PLAYGROUND	PLAYGROUND INFANTIL	1
	GANGORRA INFANTIL	1
SALÃO DE JOGOS	SOFÁ	1
	RACK COM PAINEL PARA TV	1
	MESA LATERAL	1
	ASSENTO ESTOFADO PARA BANCO EM ALVENARIA	1
	MESA QUADRADA	1
	TV	1
	PUFF	2
	AERO HOCKEY	1
	PEBOLIM	1
APOIO JOGOS	MESA REDONDA	2
	BANCO EM ALVENARIA	3
MERCADINHO	SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA NO AMBIENTE PARA POSTERIOR CONTRATAÇÃO E INSTALAÇÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.	-
APOIO MERCADINHO	CADEIRA PARA JARDIM	3
	MESINHA DE CENTRO	1
PETCARE	DUCHA AQUECEDORA	2
	SECADOR PET	1

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

PETPLACE	OBSTÁCULO ZIG ZAG AGILITY	1
	OBSTÁCULO AGILITY	1
	BANCO	1
FITNESS	ESTEIRA	2
	BICICLETA	1
	BANCO RECLINÁVEL	1
	KIT HALTERES	1
	ELÍPTICO	1
	ESPAIDAR	1
	CADEIRA ADUTORA/ABDUTORA	1
	BONECO SPARRING	1
	ESTAÇÃO DE MUSCULAÇÃO	1
	CAMA ELÁSTICA	1
	SUORTE BOLA	2
	TV	1
FITNESS EXTERNO	KIT CAIXA PLIOMETRIA	1
	EQUIPAMENTO FITNESS FM 11-16	1
	EQUIPAMENTO FITNESS FM 08-16	1
PISCINA	CONJUNTO DE MESA REDONDA COM 4 CADEIRAS	2
	MINI ESPREGUIÇADEIRA COM PUFF	6
	ESPREGUIÇADEIRA	2
	MESINHA LATERAL	2
CINE	OMBRELONE	2
	TELA DE PROTEÇÃO RETRÁTIL	1
MIRANTE	BALANÇO COM SUPORTE	2
	MESA LATERAL	1
	KIT 2 CADEIRAS PARA JARDIM	2
LUAL	SOFÁ	2
	LAREIRA EXTERNA	1
PRAÇA JABUTICABEIRA	MESA REDONDA	3
	BANQUETA	6
CHURRASQUEIRA 1	MESA REDONDA	3
	CADEIRAS	9
	CHURRASQUEIRA	1
	FORNO DE PIZZA	1
CHURRASQUEIRA 2	GELADEIRA	1
	CONJUNTO DE MESA QUADRADA COM 4 CADEIRAS	2
	BANQUETAS ALTAS	3
	CHURRASQUEIRA	1
	FORNO DE PIZZA	1
APOIO CHURRASQUEIRA 2	GELADEIRA	1
	SOFÁ	1
	POLTRONA	2
	MESA DE CENTRO	1
	OMBRELONE	1