

LIVING GRAND
EXCLUSIVE

FREGUESIA DO Ó



LOCALIZAÇÃO

A blurred high-speed train in motion at a station platform. The train is silver and black, with multiple windows and doors. The platform is brightly lit, and several people are visible in the background, some standing and some walking. The overall scene is dynamic and modern.

MOBILIDADE ÍMPAR

Linha 6 (Laranja) do Metrô - Linha UNI



LIVING GRAND EXCLUSIVE
FREGUESIA DO Ó

BOURBON SHOPPING
🚗 10 min

PONTE DA FREGUESIA
🚗 5 min

POMPÉIA
🚗 10 min

FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ

MARGINAL TIETÊ
🚗 12 min

LARGO DA MATRIZ
🚗 4 min

PONTE DO PIQUERI
🚗 6 min

LAPA
🚗 12 min



Transporte

- 01. Futura estação João Paulo I - 1 min 🚶
- 02. Futura estação Freguesia do Ó - 3 min 🚶
- 03. Futura estação Itaberaba - 7 min 🚶

Lazer

- 04. Praça da Matriz - 4 min 🚶
- 05. Cachorródromo do Ó - 8 min 🚶
- 06. Museu da Imaginação - 9 min 🚶
- 07. CNT - Centro de Tradições Nordestinas - 10 min 🚶

Conveniência

- 08. Supermercado Dia - 2 min 🚶
- 09. Runner Freguesia do Ó - 5 min 🚶
- 10. Smart Fit - 5 min 🚶
- 11. Supermercado Sonda - 7 min 🚶
- 12. Roldão Atacadista - 7 min 🚶
- 13. Supermercado Extra - 9 min 🚶
- 14. Petz - 9 min 🚶
- 15. Makro Atacadista - 10 min 🚶

Educação

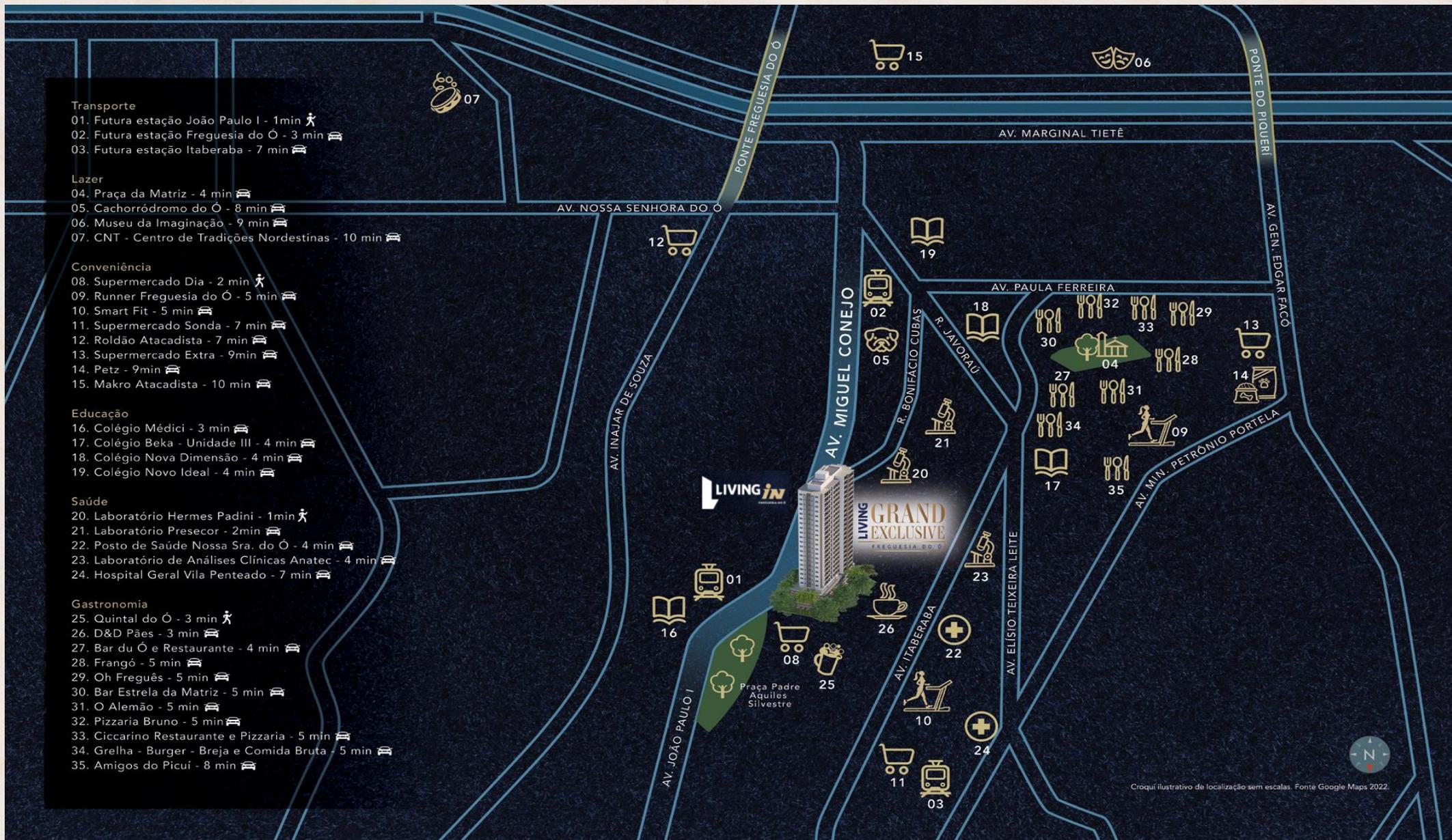
- 16. Colégio Médici - 3 min 🚶
- 17. Colégio Beka - Unidade III - 4 min 🚶
- 18. Colégio Nova Dimensão - 4 min 🚶
- 19. Colégio Novo Ideal - 4 min 🚶

Saúde

- 20. Laboratório Hermes Padini - 1 min 🚶
- 21. Laboratório Presecor - 2 min 🚶
- 22. Posto de Saúde Nossa Sra. do Ó - 4 min 🚶
- 23. Laboratório de Análises Clínicas Anatec - 4 min 🚶
- 24. Hospital Geral Vila Penteadó - 7 min 🚶

Gastronomia

- 25. Quintal do Ó - 3 min 🚶
- 26. D&D Pães - 3 min 🚶
- 27. Bar du Ó e Restaurante - 4 min 🚶
- 28. Frangó - 5 min 🚶
- 29. Oh Freguês - 5 min 🚶
- 30. Bar Estrela da Matriz - 5 min 🚶
- 31. O Alemão - 5 min 🚶
- 32. Pizzaria Bruno - 5 min 🚶
- 33. Ciccarino Restaurante e Pizzaria - 5 min 🚶
- 34. Grelha - Burger - Breja e Comida Bruta - 5 min 🚶
- 35. Amigos do Picuí - 8 min 🚶



Croqui ilustrativo de localização sem escalas. Fonte Google Maps 2022.



LIVING GRAND
EXCLUSIVE

FREGUESIA DO Ó

O
P
R
O
J
E
T
O

MAIS DE 3.800 M²
DE ESPAÇOS
AMPLOS E
INTEGRADOS.

- 1 Acesso social
- 2 Acesso de serviço
- 3 Acesso de veículos
- 4 Lobby e Coworking
- 5 Espaço Delivery
- 6 Mini Market
- 7 Pet place



- 1 Piscina adulto com raia de 25 m
- 2 Spa
- 3 Deck molhado
- 4 Solarium
- 5 Piscina infantil
- 6 Quadra recreativa
- 7 Fitness externo
- 8 Playground
- 9 Churrasqueira
- 10 Fitness e funcional
- 11 Lobby – Bloco A
- 12 Jogos teen
- 13 Jogos adulto
- 14 Brinquedoteca
- 15 Lobby – Bloco B
- 16 Salão de festas
- 17 Family house interno
- 18 Family house externo





P
O
R
T
A
R
I
A



Aprox. 138m² de área
Capacidade: 23 pessoas sentadas

L
O
B
B
Y

E

C
O
W
O
R
K
I
N
G



Aprox. 84m² de área
Capacidade: 33 pessoas sentadas

FESTAS



Aprox. 47m² de área coberta
Aprox. 25m² de estar ao ar livre
Capacidade: 20 pessoas sentadas

F
A
M
I
L
Y

H
O
U
S
E



C
H
U
R
R
A
S
Q
U
E
I
R
A

Aprox. 89m² de área
Capacidade: 24 pessoas sentadas



Aprox. 19m² de área

J
O
G
O
S

A
D
U
L
T
O



FITNESS
E
FUNCIONAL

Aprox. 100m² de área



Aprox. 20m² de área

J
O
O
S

T
E
E
N



Aprox. 24m² de área

B
R
I
N
Q
U
E
D
O
T
E
C
A



Aprox. 9,20m x 14,40m

Q
U
A
D
R
A

R
E
C
R
E
A
T
I
V
A

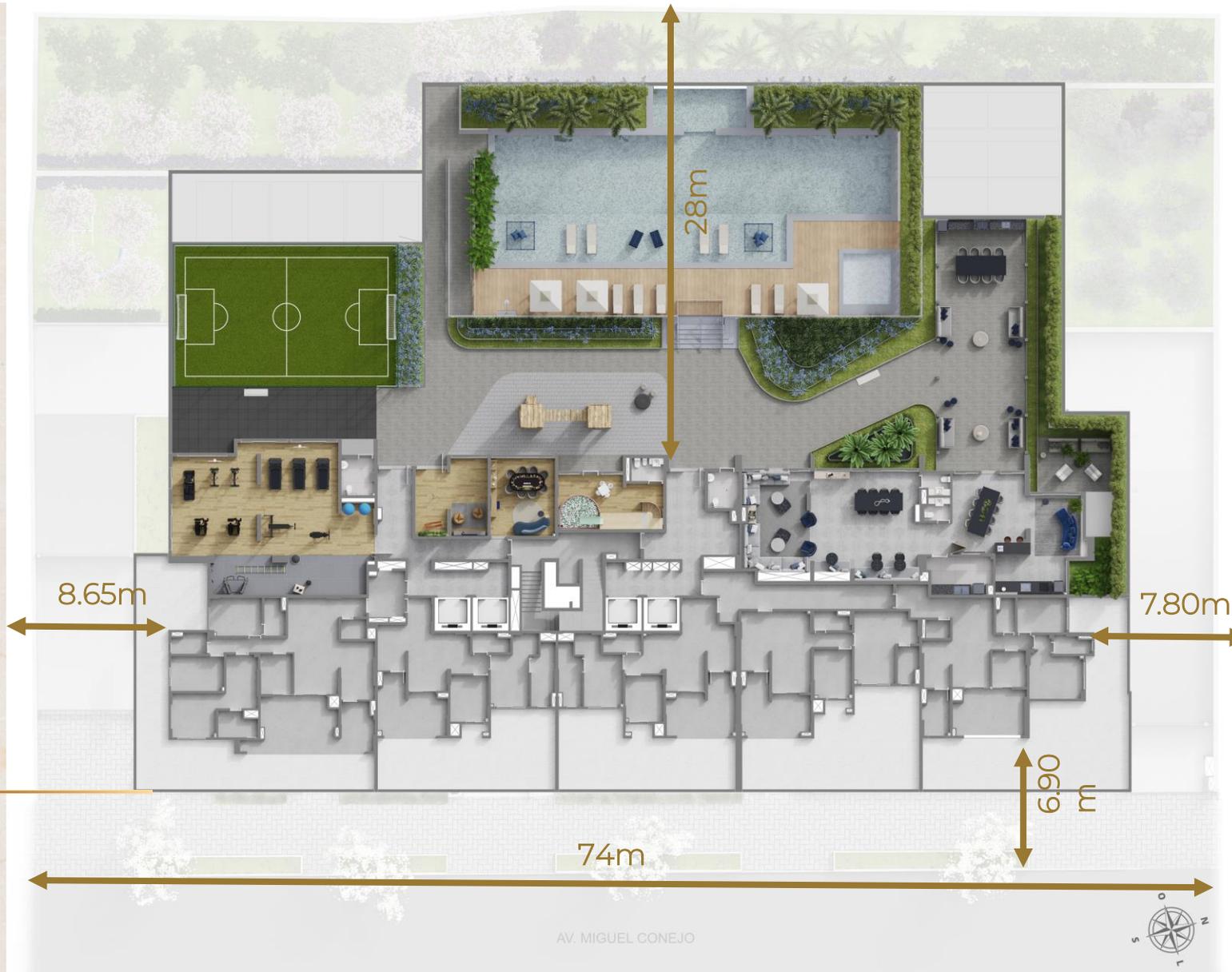


Raia de 25m

P
I
S
C
I
N
A



P
I
S
C
I
N
A





LIVING GRAND
EXCLUSIVE

FREGUESIA DO Ó

P
L
A
N
T
A
S

E

F
I
N
A
I
S



Unidades Duplex 24º e 25º Pavimentos

5º ao 24º Pavimentos



119m²



71m²



72m²



82m²



PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO



PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO



PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO



PISO LAMINADO



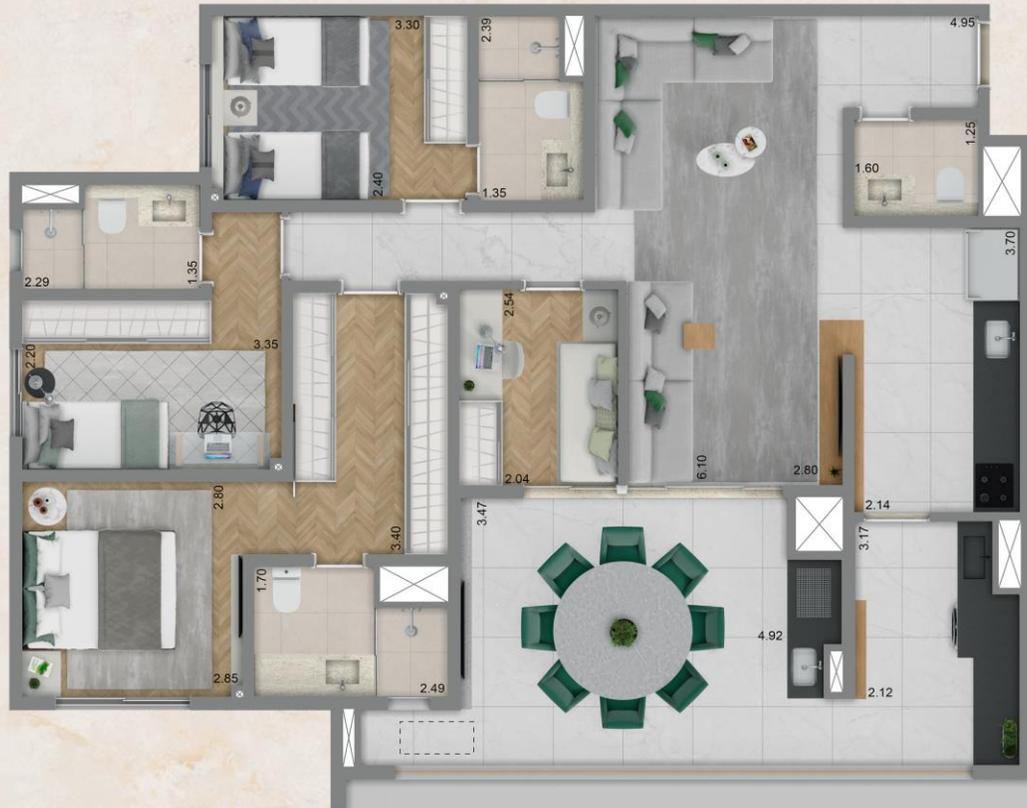
INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO

82 M² 3 dorms

82 M² 2 suítes



PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO



PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
CONDICIONADO

119 M² 4 dorms

119 M² 3 suítes



213 M² 4 suítes

DUPLEX
 PISO INFERIOR

DUPLEX
 PISO SUPERIOR



PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
 CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-
 CONDICIONADO

OBRIGADO

LIVING