

GRAN  
**kazzas**  
BOTANIC





**Seu apê na última quadra de um bairro planejado.**

Uma nova linha de condomínios Kazzas com localização e projeto acima da categoria.

Um grandioso complexo residencial que valoriza toda a região.

Um empreendimento que integra vida, lazer, sustentabilidade e tecnologia.

**Um futuro mais exclusivo e planejado para sua vida.**











# Seja vizinho da maior área verde de São Paulo.

Parque do Estado - Zoo Safari - Jardim Botânico - Jardim Zoológico



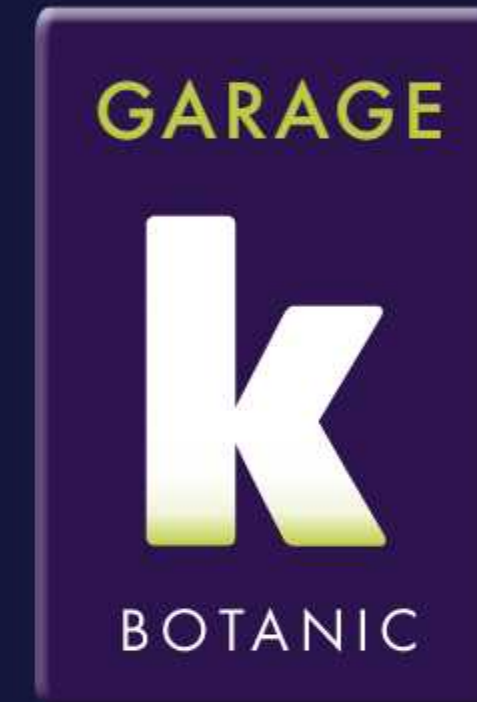
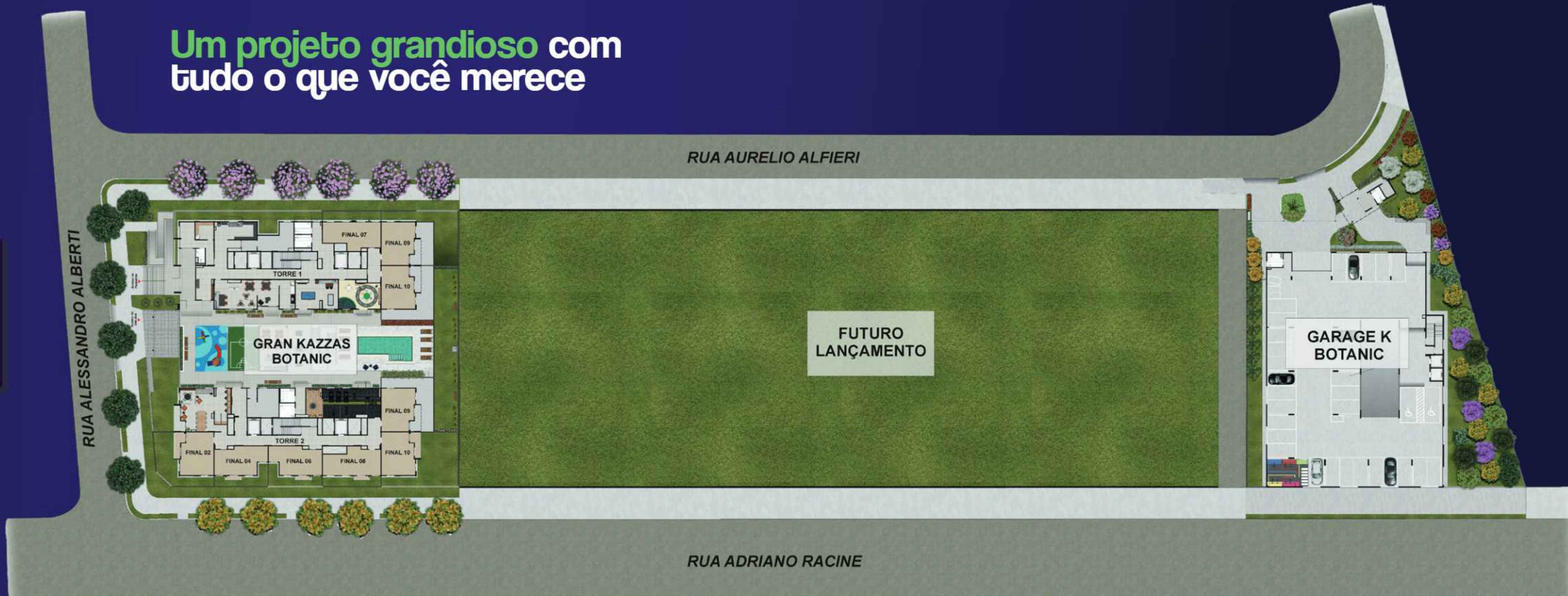
# Uma localização estratégica, perto de tudo que você precisa.



- |   |   |  |
|---|---|--|
|  <b>Praça Evaristo dos Santos</b><br>2 Minutos |  <b>Avenida do Cursino</b><br>2 Minutos      |  <b>Zoo Safari</b><br>2 Minutos       |
|  <b>Avenida dos Ourives</b><br>3 Minutos       |  <b>Jardim Botânico</b><br>4 Minutos         |  <b>Jardim Zoológico</b><br>5 Minutos |
|  <b>Shopping Plaza Sul</b><br>12 Minutos       |  <b>Rodovia dos Imigrantes</b><br>12 Minutos |  <b>São Paulo EXPO</b><br>15 Minutos  |



Um projeto grandioso com tudo o que você merece



**Andares** 2 Subsolos + térreo + 09 pavimentos

**Número total de vagas** 50 vagas para automóveis  
01 vaga PcD  
10 vagas para motos  
75 vagas para bicicleta





**Andares** 2 Subsolos + térreo + 5 pavimentos

**Número total de vagas** 270 vagas para automóveis  
09 vaga PcD  
40 vagas para motos  
80 vagas para bicicleta





Um projeto moderno,  
perfeito para o seu  
momento de vida.

-  **PERTO DO PARQUE**
-  **LAZER COMPLETO**
-  **WI-FI NAS ÁREAS COMUNS**
-  **TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS**



## FICHA TÉCNICA

<b>Endereço</b>	Rua Alessandro Albertini, 11 - São Paulo		<b>Área privativa das unidades</b>	<b>Torres 01 e 02</b>
<b>Construção</b>	Kallas			Finais 1, 2, 9 e 10: 41 m <sup>2</sup> Finais 3, 4, 5 e 6: 37 m <sup>2</sup> Finais 7 e 8: 39 m <sup>2</sup>
<b>Incorporação</b>	Kazzas			
<b>Projeto Arquitetura</b>	Paulo Lisboa		<b>Andares</b>	2 Subsolos + térreo + 09 pavimentos
<b>Projeto Interiores</b>	M2 Arquitetura		<b>Número total de vagas</b>	50 vagas para automóveis 01 vaga PcD 10 vagas para motos 75 vagas para bicicleta
<b>Projeto Paisagismo</b>	Roberta Ventura			
<b>Área do Terreno</b>	2.594 m <sup>2</sup>		<b>Total de unidades</b>	199 unidades
<b>Número de Torres</b>	02		<b>Número de elevadores</b>	02 elevadores por torre
<b>Unidades por andar</b>	<b>Torre 1:</b>	<b>Torre 2:</b>		
	<b>Térreo</b>	<b>2º Subsolo</b>		
	03 Unidades	05 Unidades		
	<b>1º ao 9º Pav.</b>	<b>1º Subsolo</b>		
	10 Unidades	05 Unidades		
		<b>Térreo</b>		
		06 Unidades		
		<b>1º ao 9º Pav.</b>		
		10 Unidades		





# Implantação

TERRENO COM 2.594 M<sup>2</sup>



WI-FI NAS  
ÁREAS COMUNS

## TÉRREO

- |    |                  |    |           |
|----|------------------|----|-----------|
| 01 | ACESSO PEDESTRES | 12 | HORTA     |
| 02 | ACESSO VEÍCULOS  | 13 | PISCINA   |
| 03 | PORTARIA         | 14 | SOLÁRIO   |
| 04 | DELIVERY         | 15 | QUADRA    |
| 05 | MINIMERCADO      | 16 | COWORKING |
| 06 | HALL SOCIAL      | 17 | FITNESS   |
| 07 | SALÃO DE FESTAS  | 18 | PET PLACE |
| 08 | SALÃO DE JOGOS   |    |           |
| 09 | BRINQUEDOTECA    |    |           |
| 10 | PLAYGROUND       |    |           |
| 11 | CHURRASQUEIRA    |    |           |



Portaria



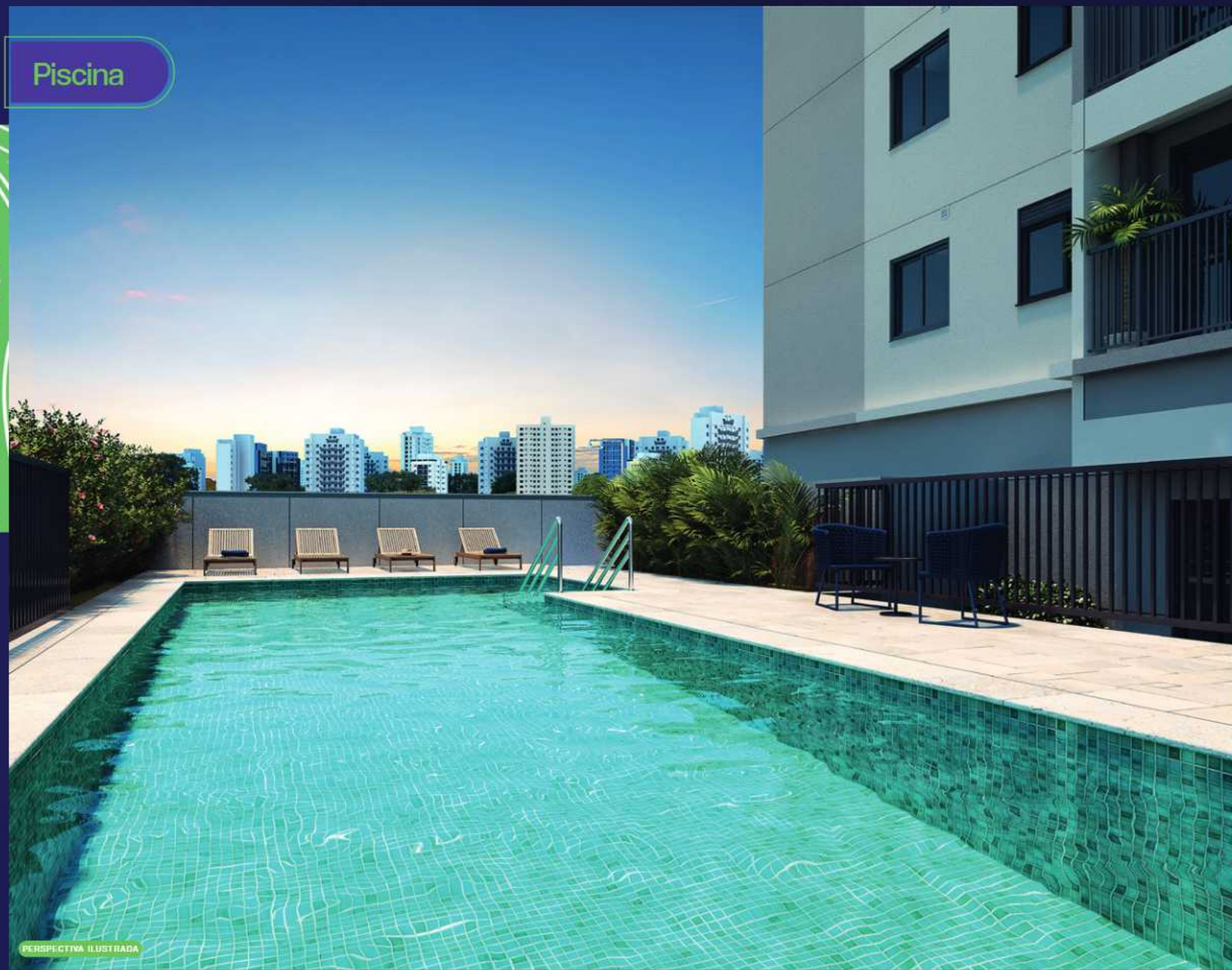
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Hall Social



PERSPECTIVA ILUSTRADA

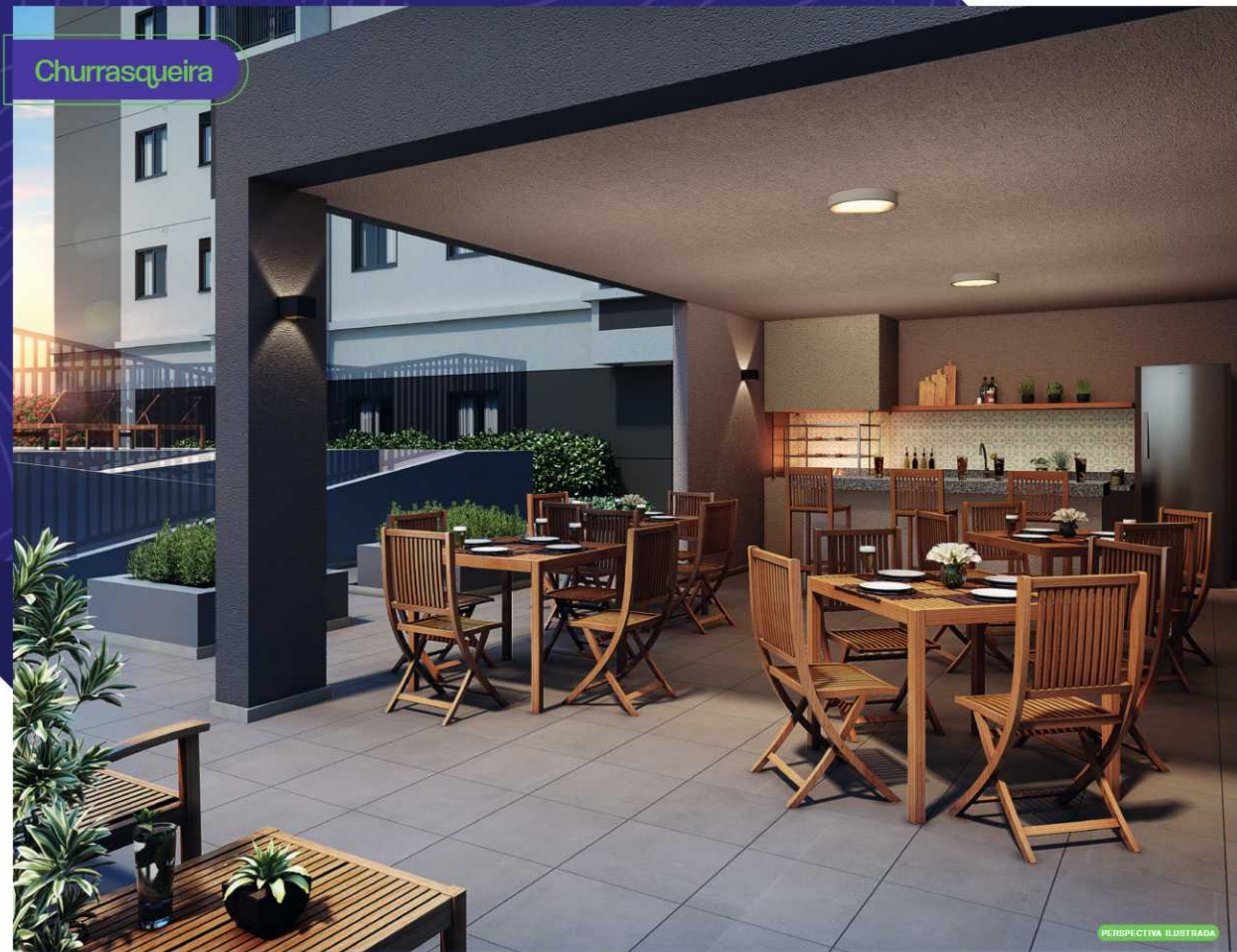
Piscina



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Churrasqueira



Salão de Festas





Horta



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Salão de Jogos



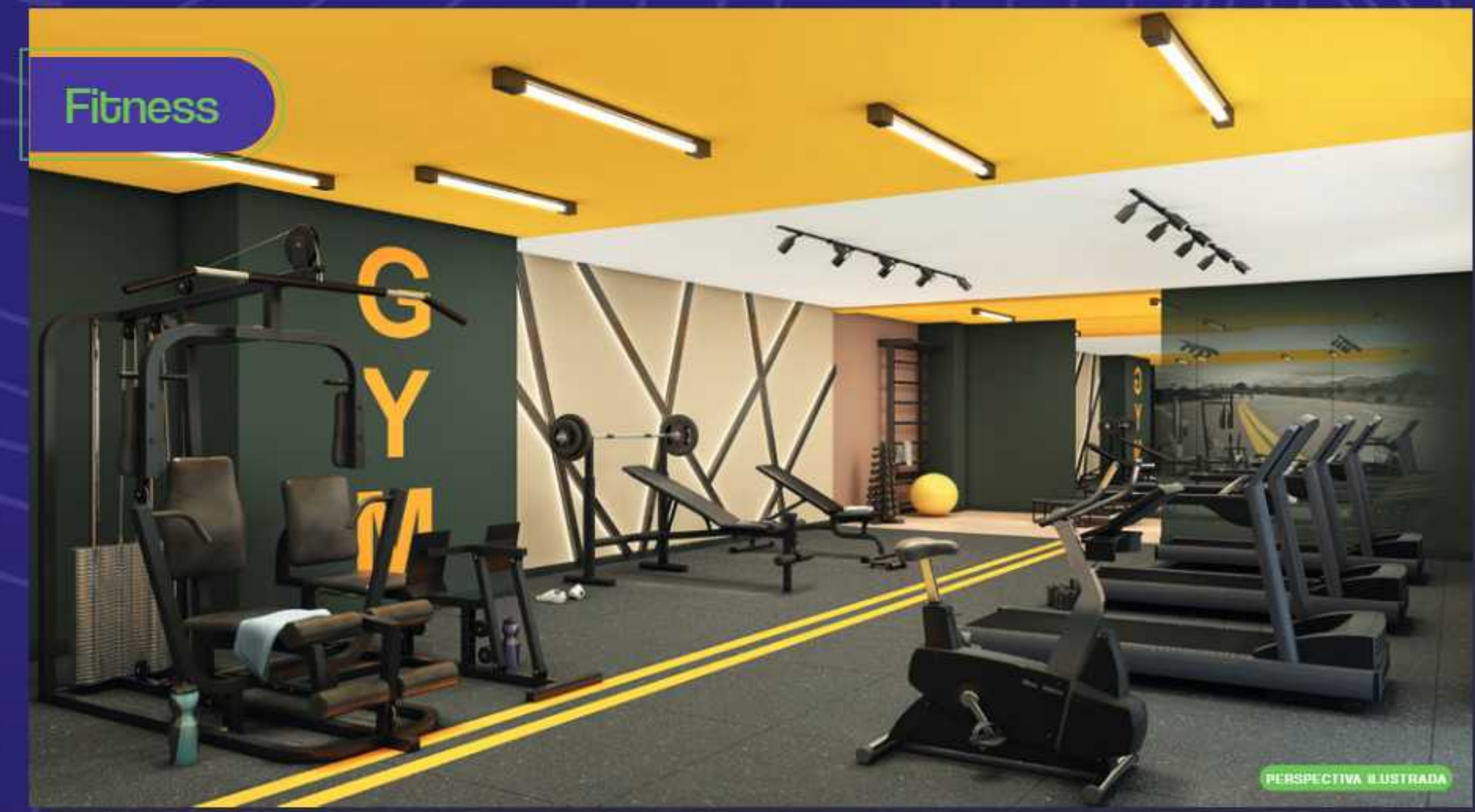
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Quadra



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Fitness



PERSPECTIVA ILUSTRADA







Bicicletário



Coworking





Conquiste o apartamento perfeito  
para o seu momento de vida.



## 2 Quartos 41 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 41 m<sup>2</sup> - Tipo A - Final 09 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



# 2 Quartos 37m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 37 m<sup>2</sup> - Tipo B - Final 04 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.

# 1 Quarto 37m<sup>2</sup>

Opção sala ampliada



Planta ilustrativa de 37 m<sup>2</sup> - Tipo B - opção sala ampliada - Final 04 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



# 2 Quartos 39m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 39 m<sup>2</sup> – Tipo C – Final 08 – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.

# 1 Quarto 39m<sup>2</sup>

Opção sala ampliada



Planta ilustrativa de 39 m<sup>2</sup> – Tipo C – opção sala ampliada – Final 08 – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.





GARAGE

**k**

BOTANIC





Fachada









PERSPECTIVA ILUSTRADA

## FICHA TÉCNICA

<b>Endereço</b>	Rua Aurélio Alfieri	<b>Andares</b>	2 Subsolos + térreo + 5 pavimentos
<b>Projeto Arquitetura</b>	Paulo Lisboa	<b>Número total de vagas</b>	270 vagas para automóveis 09 vaga PcD 40 vagas para motos 80 vagas para bicicleta
<b>Projeto Paisagismo</b>	Roberta Ventura	<b>Número de elevadores</b>	02 elevadores
<b>Área do Terreno</b>	1.986 m <sup>2</sup>		
<b>Categoria de Uso</b>	NR2-13		

## DIFERENCIAIS

-  BICICLETÁRIO
-  APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO ( NA PORTARIA)
-  LÂMPADAS ECONÔMICAS (LED) NAS ÁREAS COMUNS
-  ELEVADORES COM MOTOR DE ALTA PERFORMANCE
-  TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS





Perspectiva ilustrada da implantação.

# Implantação

TERRENO COM 1.986 M<sup>2</sup>

- ## TÉRREO
- 01 ACESSO PEDESTRES
  - 02 ACESSO VEÍCULOS
  - 03 PORTARIA
  - 04 BICICLETÁRIO
  - 05 W.C.

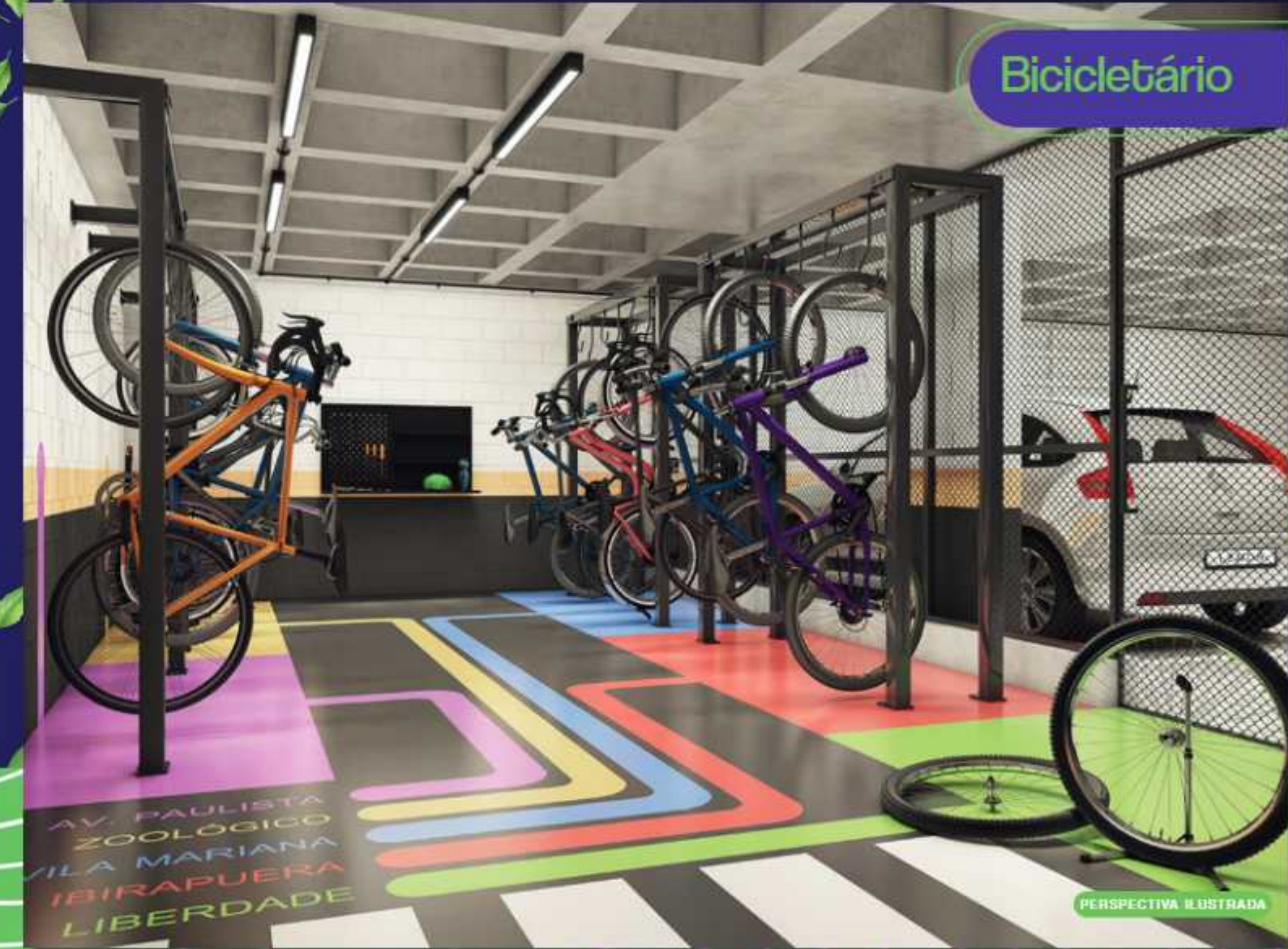


Portaria



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Bicicletário



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Car Station



PERSPECTIVA ILUSTRADA



GRUPO  
**kallas**

**kazzas**  
EMPRESA DO GRUPO KALLAS