

metrocasa

Estação Penha



Studios,

**1 dorm. e office,
1 e 2 dorms.
e Cobertura Duplex**
com amplo lazer

Único e
inovador!

O **Metrocasa Estação Penha** é o seu novo lar! Prepare-se para viver em uma das regiões que mais crescem em São Paulo.

CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família


metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

+perto
da mudança
de vida

+perto
da
mobilidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

PRÓXIMO
AO METRÔ

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS* (ITBI + REGISTRO)

*Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora Metrocasa foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!



Ficha técnica

Endereço: Rua Doutor Alarico Silveira, N° 612

Realização: Construtora Metrocasa

1 torre: TÉRREO + 25 PAVIMENTOS

Unidades: 267

Áreas privativas:

Studio - 17M² a 34m²

1 dorm. - 25m² a 35m²

1 dorm. e office - 28m² a 29m²

2 dorms. - 35m²

Cobertura Duplex 1 dorm. - 60m² a 68m²



Áreas comuns e lazer

- Portaria com clausura
- Hall social
- Market*
- Espaço delivery
- Bicicletário
- Churrasqueira
- Espaço cross training
- Pet place
- Lavanderia
- Brinquedoteca
- Salão de festas
- Espaço multiuso
- Praça da fogueira
- Espaço kids
- Academia
- Praça de convivência
- Redário

Áreas comuns são entregues mobiliadas e equipadas.

*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini-mercado.



+ Perto de tudo

Estação Metrô Penha (7 min.)
Prevent Senior (5 min.)
Parada Pet (6 min.)
Colégio Guaiaúna Baby (7 min.)
Telhanorte Aricanduva (10 min.)
Evelyn's Burguer (11 min.)
Pizzaria Troppo Bello (14 min.)
UBS Aricanduva (15 min.)
Drogaria São Paulo (15 min.)
Heyfit Academia (15 min.)
ETEC Professor Aprígio Gonzaga (19 min.)
Banco Santander (19 min.)



Estação Metrô Vila Matilde (7 min.)
Estação Metrô Carrão (7 min.)
Oba Hortifruti (6 min.)
Mc Donald's (6 min.)
Sonda Supermercado (8 min.)
Droga Raia (8 min.)
Shopping Penha (9 min.)
Universidade Cidade de São Paulo (9 min.)
Hospital Santa Clara (10 min.)
Parque Municipal do Tatuapé (11 min.)
Senac Penha (13 min.)
Caixa Econômica Federal (14 min.)



BEM-VINDO AO MELHOR DA REGIÃO DA

PENHA

TÉRREO

06 UNIDADES

1° AO 19° PAVIMENTO

11 UNIDADES / ANDAR

20° AO 24° PAVIMENTO

09 UNIDADES / ANDAR

25° PAVIMENTO

07 UNIDADES



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A





WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP

Academia





IMAGEM PRELIMINAR

Bicicletário

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



Brinquedoteca

Churrasqueira

ALTERAÇÕES, IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A





Espaço cross training

DELIVERY SPACE



Espaço delivery



Espaço kids



Espaço multiuso





Lavanderia

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

Lounge

MARKET



RAPIDEZ
QUALIDADE DE VIDA

BOX
FOODS E DRINKS

FACILIDADE
EXPRESS

Market*

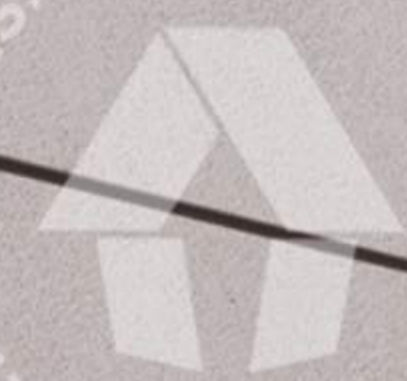
*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS. ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.



ALTERAÇÕES. PRELIMINAR
BUEIRA A

Pet place

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



Praça de convivência



ALTERAÇÕES
IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A

Praça da fogueira



IMAGENS
RELIQUIAS
SUEDETA
ALLEGACÕES

Redário

metrocasa
Estação Penha

APARTAMENTO
DECORADO

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



APA



Banheiro





Dorm. Casal



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



Dorm. Teen

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



Estar





Terraço

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

STUDIO

17M² A 34M²

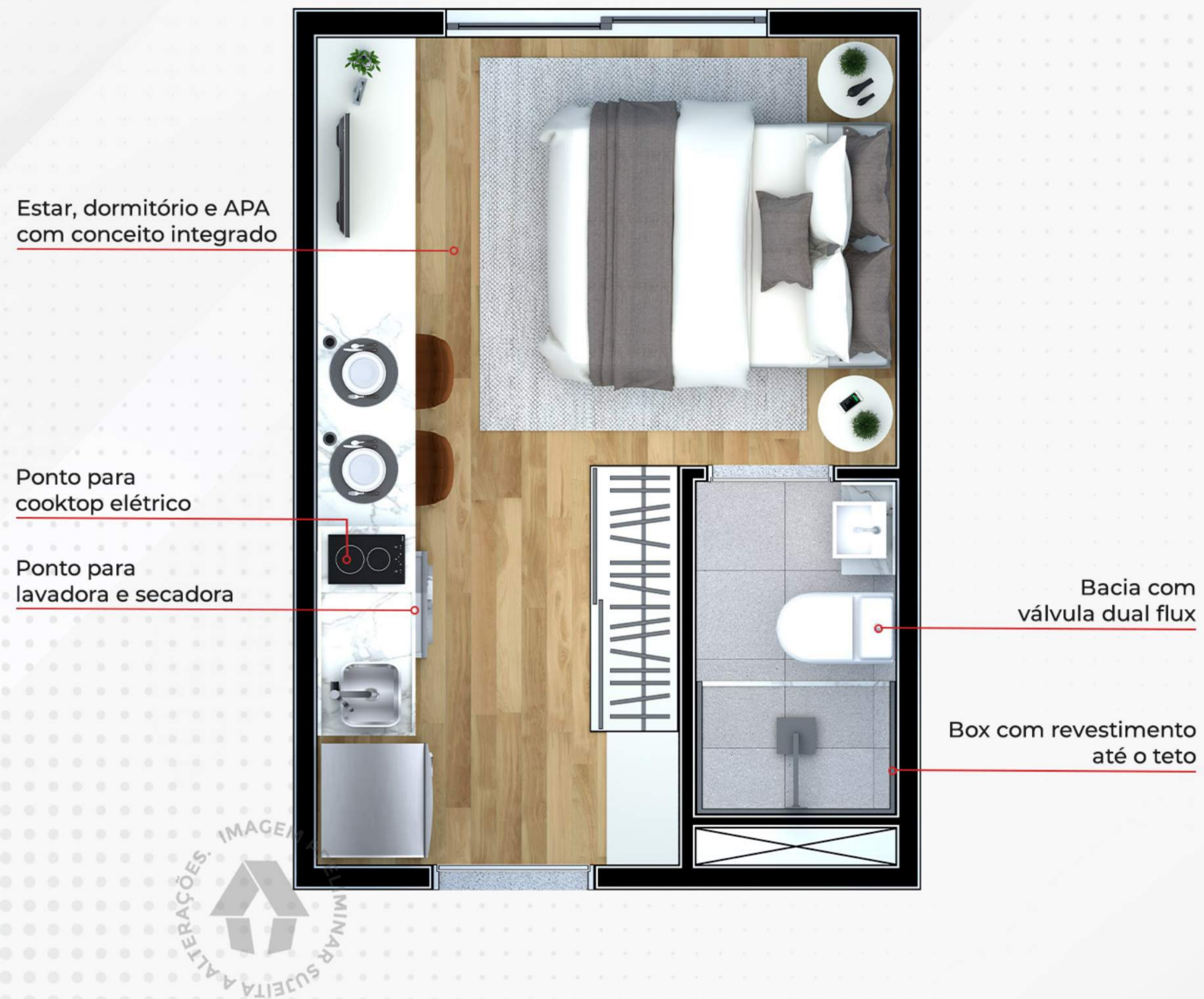


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 DORM. E OFFICE

28M² A 29M²

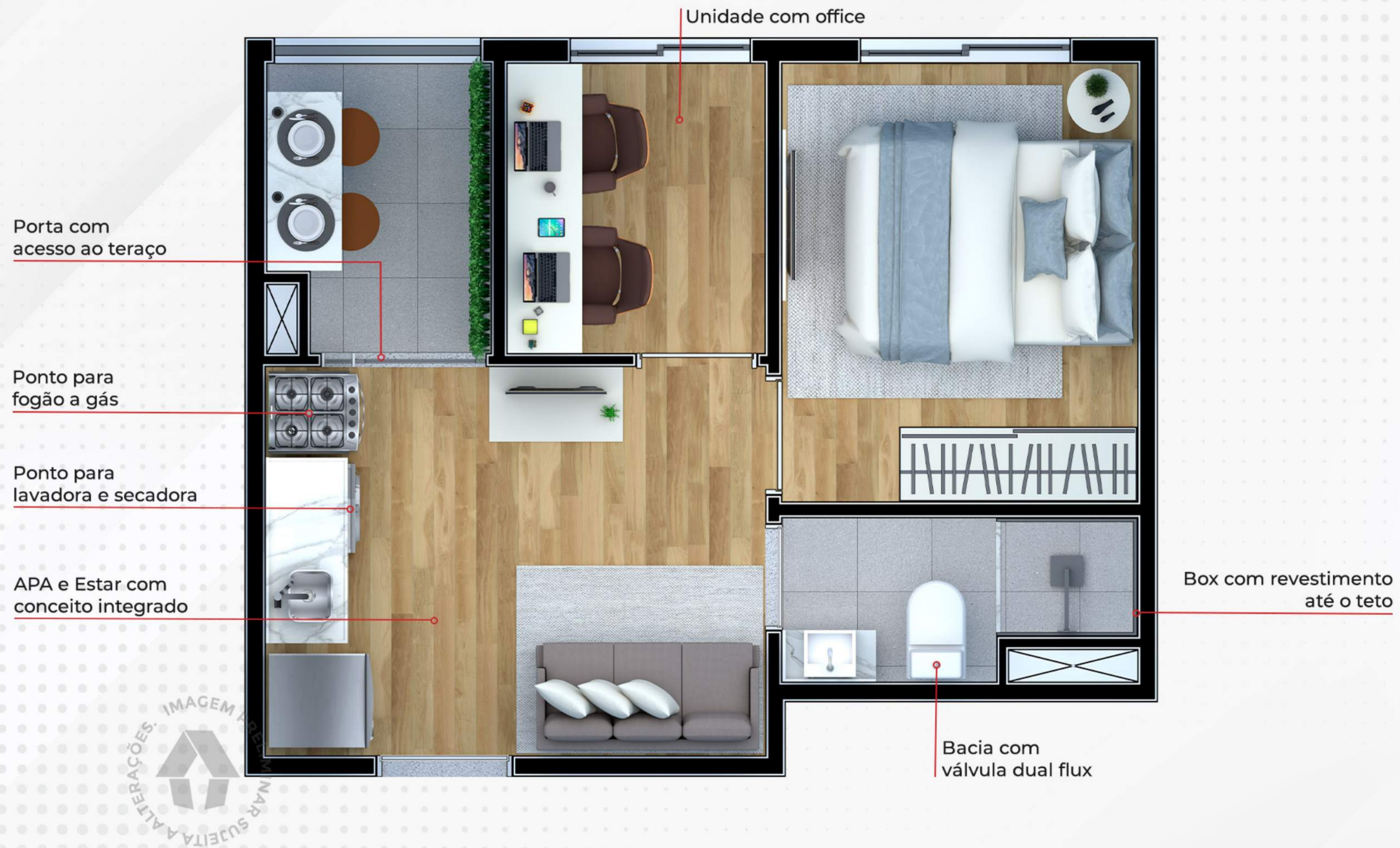


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 DORMS.

35M²

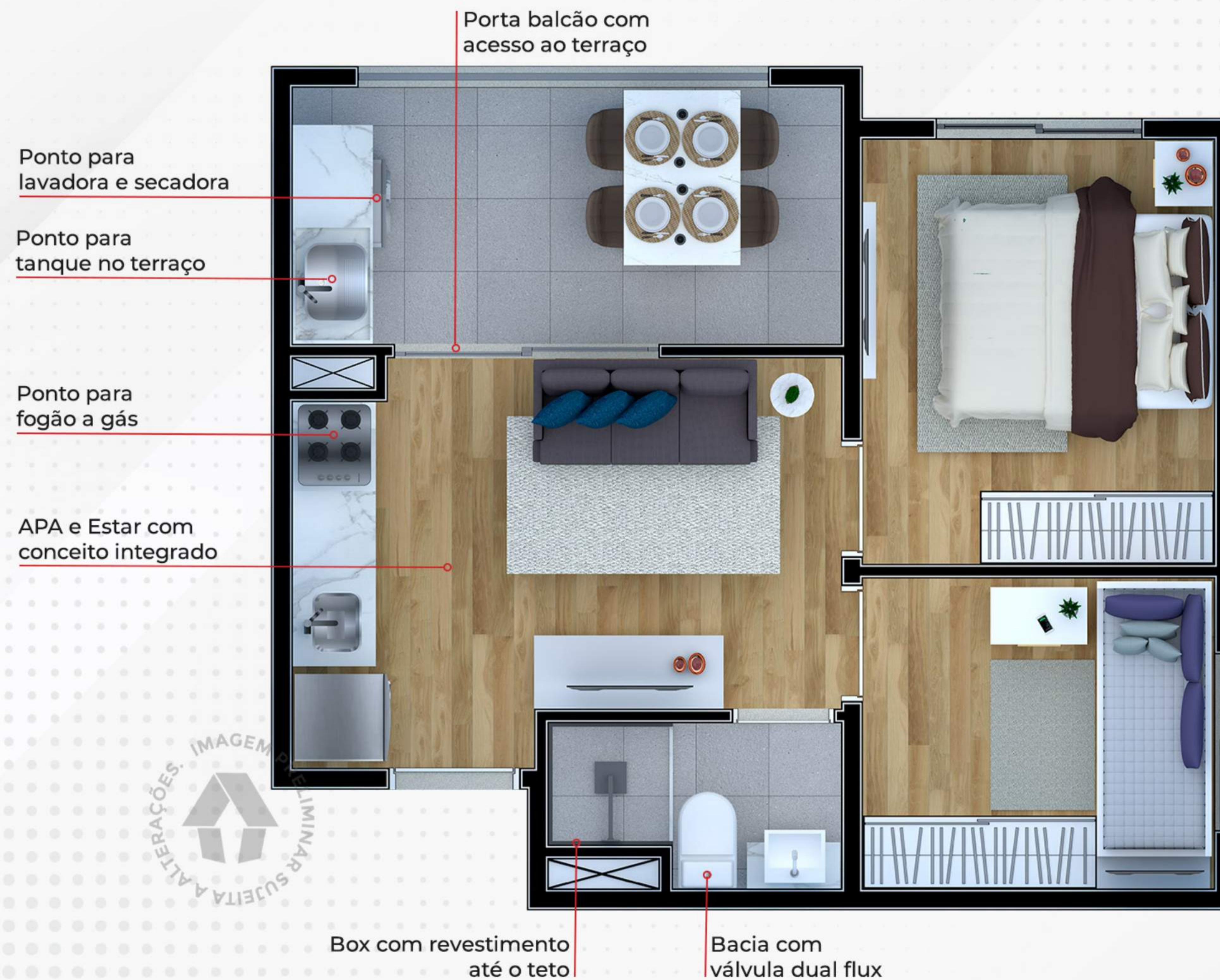


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

COBERTURA DUPLEX

60M² A 68M²

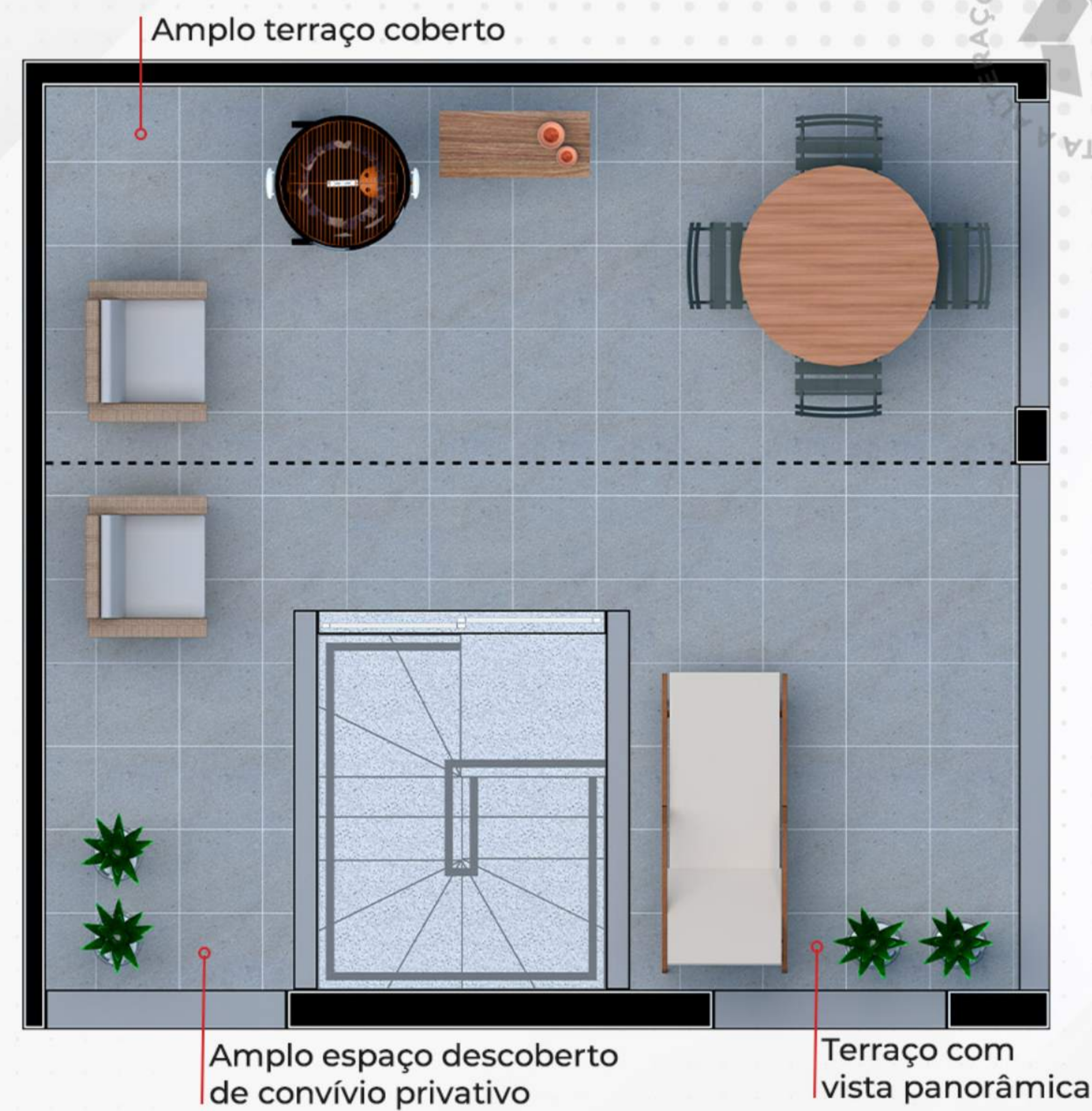
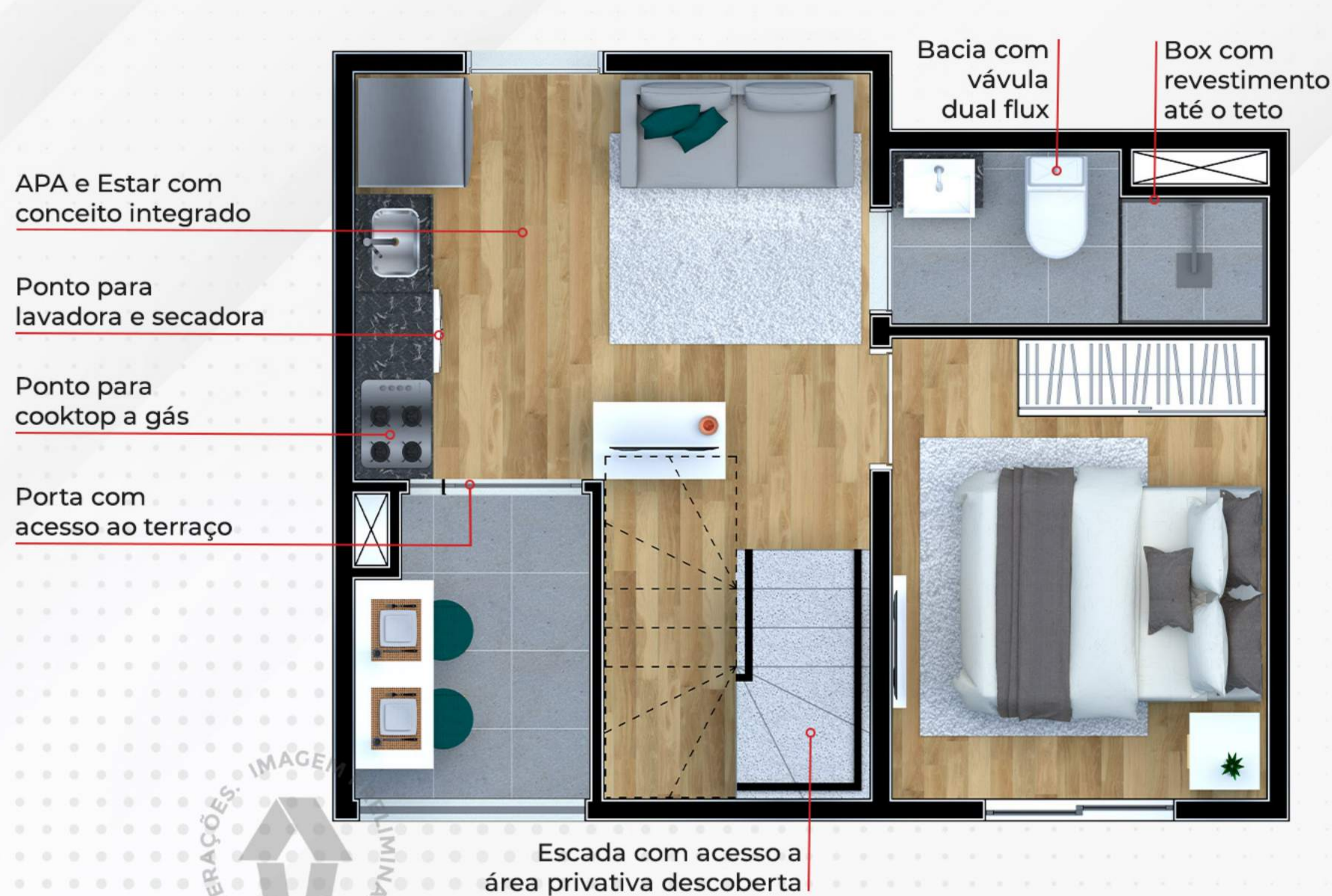


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA ESTAÇÃO PENHA - R.2 DA MATRÍCULA 197.202 DE 18 DE OUTUBRO DE 2022 DO 16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.