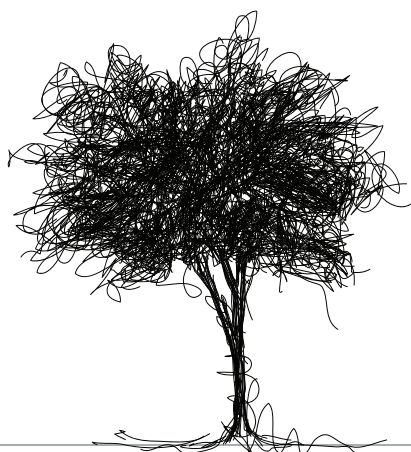


APTOS DE  
81 A 111M<sup>2</sup>  
2 E 3 DORMS  
E COBERTURA  
DUPLEX

blues  
perdizes



Perspectiva ilustrada da fachada.



# PERDIZES

*no seu ritmo*

Localizado estrategicamente na rua Paracatuê, o endereço oferece o melhor de dois mundos: a tranquilidade de Perdizes durante o dia e o agito do bairro vizinho, a Vila Madalena, à noite. Perto de praças, bares, restaurantes, escolas e da estação de metrô Vila Madalena, o Blues Perdizes está localizado no coração da cidade de São Paulo.



## UM PROJETO SINGULAR E PLURAL AO MESMO TEMPO.

“O projeto arquitetônico para o Blues Perdizes dialoga com os estilos contemporâneo e pós-industrial. O objetivo foi desenvolver ambientes acolhedores, fluidos e que inspirassem criatividade e inovação. Elementos típicos deste estilo, como os tijolos aparentes e as estruturas em ferro, remetem aos lofts nova-iorquinos e foram combinados com leveza neste projeto. Além de impacto visual, estes materiais ditam o ritmo urbano e dinâmico do condomínio.”

Arq. Patricia Anastassiadis



Anastassiadis





Perspectiva ilustrada da vista aérea da fachada.

*seu*  
**LUGAR**  
*no seu ritmo*

O Blues Perdizes foi desenvolvido como uma melodia, composta no seu ritmo. O projeto, assinado por ANASTASSIADIS, combina com harmonia o estilo contemporâneo a elementos pós-industriais e oferece áreas comuns e compartilhadas elegantes e cheias de aconchego. Com metragens diversas, as unidades se ajustam às necessidades e desejos dos moradores. O condomínio conta com studios de 34 m<sup>2</sup> a dúplex de 222 m<sup>2</sup> na cobertura.

# FICHA TÉCNICA

<b>LOCALIZAÇÃO:</b>	Rua Paracuê, 138 - Perdizes
<b>PROJETO ARQUITETURA:</b>	Anastassiadis Arquitetos
<b>DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS:</b>	Anastassiadis Arquitetos
<b>PROJETO PAISAGISMO:</b>	Roberto Riscala
<b>LUMINO:</b>	Foco Luz e Desenho
<b>ÁREA DO TERRENO:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>TORRES:</b>	1
<b>Nº TOTAL DE UNIDADES</b>	40 + Vagas Determinadas

2 vagas
1 vaga
sem vaga

Final 1	111 m <sup>2</sup>
Final 2*	34 m <sup>2</sup>
Final 3	81 m <sup>2</sup>
Cobertura final 1	222 m <sup>2</sup>
Cobertura final 2	221 m <sup>2</sup>

\*ap. 132 - 115 m<sup>2</sup>

14º andar	141	142	
13º andar	131	132	
12º andar	121	122	123
11º andar	111	112	113
10º andar	101	102	103
9º andar	91	92	93
8º andar	81	82	83
7º andar	71	72	73
6º andar	61	62	63
5º andar	51	52	53
4º andar	41	42	43
3º andar	31	32	33
2º andar	21	22	23
1º andar	11	12	13

<b>Nº DE PAVIMENTOS:</b>	02 Subsolos + Térreo + 14 pavimentos
<b>UNIDADES POR ANDAR:</b>	03 Unidades do 1º ao 12º pavimento • 02 Unidades nos 13º e 14º pavimento
<b>LAZER:</b>	Lobby de Entrada, Lounge Outdoor, Salão de Festas, Gourmet Outdoor, Brinquedoteca, Piscina, Fitness, Bicicletário

# ESPAÇOS PENSADOS. USOS PLANEJADOS.



Perspectiva ilustrada do salão de festas.



Perspectiva ilustrada do lobby.



Perspectiva ilustrada da cobertura.



Perspectiva ilustrada da piscina.



Perspectiva ilustrada do living ampliado.



# 3 DORMS 111m<sup>2</sup>



PLANTA TIPO A, FINAL 1. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.





2 DORMS  
111m<sup>2</sup>



PLANTA FINAL 1, SUGESTÃO DE PLANTA E DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E MUDANÇA DE LAYOUT NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues  
perdizes



# STUDIO

34m<sup>2</sup>



PLANTA TIPO B, FINAL 2. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



2 DORMS  
81 m<sup>2</sup>



PLANTA TIPO C, FINAL 3. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues  
perdizes



2 DORMS  
81 m<sup>2</sup>



PLANTA TIPO C - FINAL 3, SUGESTÃO DE PLANTA E DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E MUDANÇA DE LAYOUT NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues  
perdizes



3 SUÍTES  
115m<sup>2</sup>

PLANTA TIPO D - FINAL 2 - 13º ANDAR - PLANTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E MUDANÇA DE LAYOUT NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues  
perdizes



# COBERTURA DUPLEX

3 SUÍTES  
221m<sup>2</sup>



PLANTA DUPLEX INFERIOR E SUPERIOR - TIPO A - FINAL 1, SUGESTÃO DE PLANTA E DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÉSOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues  
perdizes



# COBERTURA DUPLEX

3 SUÍTES  
222m<sup>2</sup>



PLANTA DUPLEX INFERIOR E SUPERIOR TIPO D - FINAL 2 - 13º ANDAR - PLANTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS À SEREM UTILIZADOS.



## RUA PARACUÊ, 138 | PERDIZES - SÃO PAULO

Arquitetura e Interiores

Anastassiadis

Incorporação

Alfa.Realty

Participação e Construção

THINK  
CONSTRUTORA

O Empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação conforme a lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares. Sujeitos a alteração sem aviso prévio.