

**HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO****IDENTIFICAÇÃO:**

Proponente : BOSQUE IPIRANGA PARTICIPAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA  
Construtora : NATIVO INCORPORADORA LTDA  
Empreendimento : BOSQUE IPIRANGA  
Endereço : AV. PRES. WILSON 5619/5645 – V. INDEPENDÊNCIA – BAIRRO IPIRANGA – SÃO PAULO – SP

**1 INFRA-ESTRUTURA**

<b>FUNDAÇÃO</b>		
1	Tipo de fundação	<i>Estacas escavadas hélice contínua monitorada, armadura em aço CA 50, e concreto usinado, conforme projeto específico.</i>

**2 SUPRA-ESTRUTURA**

<b>ESTRUTURA CONVENCIONAL</b>		
1	Tipo de estrutura e principais características	<i>Vigas baldrames e blocos em concreto armado, alvenaria estrutural armada e lajes em concreto armado, conforme projeto específico.</i>

<b>ALVENARIA ESTRUTURAL</b>			
1	Bloco	Tipo de bloco	<i>Blocos estruturais em concreto – 14 cm</i>

**3 VEDAÇÕES**

<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<i>Blocos vedação em concreto – 09 cm</i>

#### 4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	Estrutura convencional de madeira composta de terças e caibros.
2	Tipo de telha	Telha metálica galvanizada.
3	Tipo de condutores	Calhas e rufos metálicos e prumadas em tubos de PVC.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	Mantido
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	Mantido
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Mantido
3	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	Não se aplica neste empreendimento
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	Mantido
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita).	Mantido
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	Não se aplica neste empreendimento
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	Não se aplica neste empreendimento
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	Mantido
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	Mantido
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ( $\leq$ 0,60 m de largura)	Sistema rígido.	Mantido
10	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	Mantido nos terraços, nas sacadas teremos o sistema rígido

M l

11	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Mantido
		Sistema flexível.	Mantido
12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Mantido nos banheiros, na cozinha e a. serviços, somente reforço nos ralos e pontos críticos
13	Piscina	Sistema flexível.	Mantido
14	Reservatório de água	Sistema flexível.	Nossos reservatórios serão todos em Polietileno

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	<i>Não se aplica neste empreendimento</i>
			Acabamento	<i>Não se aplica neste empreendimento</i>
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	<i>Não se aplica neste empreendimento</i>	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	<i>Aplicação de poliuretano (PU) em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria</i>	

## 5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Contrapiso será a própria laje acabada	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Peitoril em pedra ardósia bruta
	Dormitórios e circulação	Contrapiso será a própria laje acabada	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3.	Peitoril em pedra ardósia bruta
	Banheiro Social	Piso cerâmico 1ª linha, marcas Cecrisa, Elizabeth ou Incefra, sobre lastro de contrapiso de 3 cm, com rodapé 7 cm do mesmo material	Rev. Cerâmico 1ª linha marcas Cecrisa, Elizabeth ou Incefra até o teto, sob emboço nas paredes do box. Tinta látex acrílica sobre emboço em 2 demãos nas demais paredes.	Forro em placas de gesso de 50 cm x 50 cm, liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos.	Peitoril em pedra ardósia bruta
	Área Serviço	Contrapiso será a própria laje acabada	Tinta látex PVA comum, sobre emboço em 2 demãos.	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Peitoril em pedra ardósia bruta

- As Tintas, texturas e esmaltes serão das marcas Glasurit, Futura, Eucalar, Prolar, Kem Tone.
- Os revestimentos cerâmicos serão das marcas Cecrisa, Elizabeth, Incefra, Vilagres, Tecnogres, Porto Ferreira ou Ceusa.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA COMUM	Portaria/deli very/espera	Piso cerâmico 1ª linha, marcas Cocrisa, Elizabeth ou Incefra, sobre lastro de contrapiso de 3 cm, com rodapé 7 cm do mesmo material	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Forro em placas de gesso de 50 cm x 50 cm, liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	Peitoril em pedra ardósia bruta
	Salão Festas, jogos, coworking, sala adm.	Piso cerâmico 1ª linha, marcas Cocrisa, Elizabeth ou Incefra, sobre lastro de contrapiso de 3 cm, com rodapé 7 cm do mesmo material	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Forro em placas de gesso de 50 cm x 50 cm, liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	Peitoril em pedra ardósia bruta
	Banheiros do Salão Festas, e WC Portaria	Piso cerâmico 1ª linha, marcas Cocrisa, Elizabeth ou Incefra, sobre lastro de contrapiso de 3 cm, com rodapé 7 cm do mesmo material	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Forro em placas de gesso de 50 cm x 50 cm, liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	Peitoril em pedra ardósia bruta
	Cinema /academia	Contrapiso 3 cm desempenado, sobre lastro de concreto	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Forro em placas de gesso de 50 cm x 50 cm, liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	Peitoril em pedra ardósia bruta
	Lavanderia, banhos funcionários, lixeira	Piso cerâmico 1ª linha, marcas Cocrisa, Elizabeth ou Incefra, sobre lastro de contrapiso de 3 cm	Rev. Cerâmico 1ª linha marcas Cocrisa, Elizabeth ou Incefra até o teto.	Forro em placas de gesso de 50 cm x 50 cm, liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	Peitoril em pedra ardósia bruta
	Copa Salão de Festas	Piso cerâmico 1ª linha, marcas Cocrisa, Elizabeth ou Incefra, sobre lastro de contrapiso de 3 cm, com rodapé 7 cm do mesmo material	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Forro em placas de gesso de 50 cm x 50 cm, liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	Peitoril em pedra ardósia bruta
	Hall Térreo	Piso cerâmico 1ª linha, marcas Cocrisa, Elizabeth ou Incefra, sobre lastro de contrapiso de 3 cm, com rodapé 7 cm do mesmo material	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Forro em placas de gesso de 50 cm x 50 cm, liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	Peitoril em pedra ardósia bruta

Hall Andares	Piso cerâmico 1ª linha, marcas Cecrisa, Elizabeth ou Incefra, assentado diretamente sobre laje, com rodapé 7 cm do mesmo material	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Forro em placas de gesso de 50 cm x 50 cm, liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	Peitoril em pedra ardósia bruta
Caixa de Escada	Degraus em acabamento desempenado no concreto da estrutura, com pintura acrílica,	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Peitoril em pedra ardósia bruta
Garagem	Contrapiso 10cm em concreto sarrafeado e desempenado, armado (tela soldada), sobre lastro de brita.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp 1,5 cm. Pintura látex sobre emboço, em 2 demãos.	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Não se aplica
Lojas	Contrapiso sarrafeado desempenado.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp 1,5 cm. Pintura látex sobre emboço, em 2 demãos.	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Peitoril em pedra ardósia bruta
Sanitários lojas	Piso cerâmico 1ª linha 45x45 cm, marcas Cecrisa, Elizabeth ou Incefra, sobre lastro de contrapiso de 3 cm, com rodapé 7 cm do mesmo material	Tinta látex PVA comum, sobre emboço em 2 demãos.	Tinta látex PVA comum, sobre gesso liso 3 mm.	Peitoril em pedra ardósia bruta

- As Tintas, texturas e esmaltes serão das marcas Glasurit, Futura, Eucalar, Prolar, Kem Tone.
- Os revestimentos cerâmicos serão das marcas Cecrisa, Elizabeth, Incefra, Vilagres, Tecnogres, Porto Ferreira ou Ceusa.

## 6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia.	0,82 x 2,10 m	STM PORTAS, JORSIL, 3N PORTAS
Dormitórios	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia.	0,72 x 2,10 m	STM PORTAS, JORSIL, 3N PORTAS
Banheiros	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,62 x 2,10 m	STM PORTAS, JORSIL, 3N PORTAS
Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,90 x 2,10 m	

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio	02 folhas de correr, com vidro incolor	1,80x2,20 m	Ebel, Esaf, Esquadrimax, Belmetal Jap, Prado
Sala (com sacada)	alumínio	02 folhas de correr, com vidro incolor	1,80x2,20 m	Ebel, Esaf, Esquadrimax, Belmetal Jap, Prado
Dormitórios	alumínio	02 folhas de correr, com vidro incolor	1,40x1,10 m	Ebel, Esaf, Esquadrimax, Belmetal Jap, Prado
Banheiros (laterais)	Alumínio	01 folha maxi-ar, com vidro fantasia	0,60x0,60 m	Ebel, Esaf, Esquadrimax, Belmetal Jap, Prado
Banheiros (centrais)	alumínio	01 folha fixa com ventilação permanente	0,60x0,60 m	Ebel, Esaf, Esquadrimax, Belmetal Jap, Prado
Escadas	alumínio	01 folha fixa com ventilação permanente	0,80x1,00 m	Ebel, Esaf, Esquadrimax, Belmetal Jap, Prado
Hall circulação	alumínio	01 folha maxi-ar, com vidro incolor	0,74x0,60 m	Ebel, Esaf, Esquadrimax, Belmetal Jap, Prado
Salão de festas, cowork, jogos, academia, sala adm.	alumínio	02 folhas de correr, com vidro incolor	1,40x1,10 m	Ebel, Esaf, Esquadrimax, Belmetal Jap, Prado

--	--	--	--

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Niquelado, tipo alavanca, com chave cilindro	Papaiz, Aliança, Stam, Pado
Porta Dormitórios	Niquelado, tipo alavanca, com chave interna.	Papaiz, Aliança, Stam, Pado
Porta Banheiros	Niquelado, tipo alavanca, com trinco interno.	Papaiz, Aliança, Stam, Pado

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Madeira c/ pintura esmalte	Espuma Expansiva	Madeira c/ pintura esmalte
2	Porta - dormitórios	Rente	Madeira c/ pintura esmalte	Espuma Expansiva	Madeira c/ pintura esmalte
3	Porta - banheiro	Rente	Madeira c/ pintura esmalte	Espuma Expansiva	Madeira c/ pintura esmalte

Porta de madeira das marcas STM, Jorsil, 3N portas.  
 Ferragens das portas das marcas Papaiz, Aliança, Stam e Pado.

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Gradil Sacada	Metálico	Em tubos metálicos galvanizados (h=1,20m). c/ pintura esmalte	(h=1,20m)	Serralherias
Corrimão Escada	Metálico	Em tubos metálicos, c/ pintura esmalte	(variada)	Serralherias
Gradil e Portões fachada	Metálico	Em tubos metálicos, e tela galvanizada, c/ pintura esmalte	(h=2,00 m)	Serralherias
Porta acesso telhado	Metálico	Em venezianas, c/ pintura esmalte	0,70x1,80 m	Serralherias
Alçapão barrilete	Metálico	Em chapa metálica, c/ pintura esmalte	0,70x0,70 m	Serralherias

M l



## 7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAI NHA
ÁREA PRIVATIVA	Sala	1	0	1	3	1	1	0	0
	Dormitório 1	1	0	1	3	1	1	0	0
	Dormitório 2	1	0	1	3	0	1	0	0
	Banheiro	1	1	1	2	0	0	0	0
	Cozinha/área de serviço	2	0	1	6	0	0	1	1
ÁREA DE USO COMUM	Portaria/recepção, delivery	3	0	1	3	0	1	1	0
	Salão de Festas	12	0	1	7	0	0	1	0
	Hall circulação	24	0	0	10	0	0	0	0
	Hall de Entrada	2	0	0	0	0	0	1	0

Os eletrodutos (conduítes) serão flexíveis antichama, da marca Fortlev, tigre, Krona e Astra.

Os condutores elétricos serão flexíveis com isolamento antichama 750 Volts com certificação da ABNT, da marca Sil, Cobrecom, Cordeiro, Induscabos.

Disjuntores serão no padrão ABNT norma DIN, das marcas Scheneider, Weg, Astra.

Tomadas e interruptores, serão de linha cinza ou branca, das marcas Lorenzeti, Astra, Sheeneider.

Estão previstos circuitos independentes para chuveiros elétricos, com potência mínima de 5.400 watts.

Os quadros gerais, os quadros de distribuição e quadros terminais terão disjuntores padrão DIM e/ou seccionadoras NH, conforme determinado pelo projeto de instalações elétricas.

As luminárias a serem utilizadas nas áreas comuns (administração) serão de sobrepor redondas do tipo plafonier em chapa de aço tratada ou alumínio anodizado pintado, com vidro ou plástico de alta resistência leitoso ou translúcido. Dentro dos apartamentos as luminárias e equipamentos correrão por conta do novo condômino, isto é, não serão fornecidas pela construtora/instaladora.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3 + 1 (derivação ponto da bacia sanitária)	0	4
	Cozinha	1	0	1
	Área de Serviço	1	0	2
ÁREA DE USO COMUM	Sanit. Portaria	2	0	2
	Copa/S.festas	1	0	0
	Sanit. S. festas	2	0	3
	Sanit. Externo	2	0	3
	Sanit. vestiários	2	0	3

Toda a canalização de água fria será em PVC marrom rígido soldável não plastificado classe 15 (7,5 kgf/cm<sup>2</sup>).

Serão previstos somente pontos elétricos para chuveiros para o abastecimento de água quente.

Todo o sistema de captação de esgoto primário terá tubulação de PVC reforçado na cor cinza, bem como nas prumadas que captarão os esgotos secundários.

Todo o sistema de captação de esgoto secundário terá tubulação de PVC branco tipo esgoto e caminhará aéreo sob as lajes dos banheiros, cozinhas e lavanderias.

Toda a tubulação de ventilação sanitária também será de PVC branco

Marcas: Tigre, Amanco, Krona

M



LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		<i>Granito ou aço inox</i>
			Dimensões - C x L (cm)		<i>120 x 45 cm</i>
		Cuba	Material		<i>Aço Inox</i>
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		<i>40x30x15 cm</i>
		Metais	Válvula	Material	<i>Plástico cromado</i>
				Marcas	<i>Reservado para a construtora</i>
			Sifão	Material	<i>Plástico branco</i>
				Marcas	<i>Tigre, Amanco, Krona, Astra</i>
Torneira	Marcas		<i>Cromada, Forusi, Lorenzetti, Meber, Celite</i>		
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		<i>Não se aplica</i>
			Dimensões - C x L (cm)		<i>Não se aplica</i>
		Cuba ou lavatório	Tipo		<i>Lavatório sem coluna</i>
			Material		<i>Louça branca</i>
			Marcas		<i>Incepa, Celite, Icasa</i>
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	<i>Incepa, Celite, Icasa</i>	
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		<i>Louça</i>
			Dimensões - Volume (litros)		<i>38 litros</i>
			Marcas		<i>Incepa, Celite, Icasa</i>
		Metais	Válvula	Material	<i>Plástico Branco</i>
				Marcas	<i>Tigre, Amanco, Krona, Astra</i>
			Sifão	Material	<i>Plástico Branco</i>
				Marcas	<i>Tigre, Amanco, Krona, Astra</i>
			Torneira	Marcas	<i>Forusi, Lorenzetti,</i>

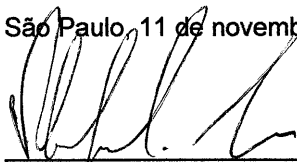
### SISTEMAS ESPECÍFICOS

1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Rede Pública</i>
		Sistema (coletivo ou individual)	<i>Haverá um ramal por unidade, com medidor individual a ser instalado futuramente pelo condomínio</i>
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	<i>Haverá um ponto na cozinha, embutido na parede atrás do fogão</i>
		Material (tubos e conexões)	<i>Tubos e conexões de cobre, ou tubo PEX multicamada</i>
		Dispositivos (registros e medidores)	<i>Haverá um registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha. Os medidores serão instalados pela concessionária local de gás, após solicitação do morador</i>
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	<i>Não se aplica</i>
		Pressurização de escada	<i>Não se aplica</i>
		Sistema de bombas	<i>Não se aplica</i>
3	Elevador	Marca	<i>Otis, TK elevadores, Atlas Schindler, Thyssen</i>
		Acabamento da cabine	<i>Chapa com pintura</i>
		Botoeira	<i>Padrão</i>
4		Outro	

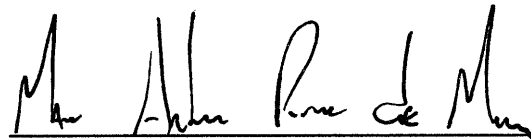
## 8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	Concreto Armado
		Equipamentos	Filtros e aspiração
		Revestimento interno e piso do entorno	Revestimento de pastilhas cerâmicas internas, e piso cerâmico no deck externo
		Outro	-
2	Churrasqueira	Tipo	Convencional
		Revestimento	Piso cerâmico
		Equipamentos	Churrasqueira e coifa em metal
3	Quadra/areia	Iluminação	02 Refletores tipo Led
		Demarcação	Sem demarcação
		Equipamentos que serão fornecidos	Sem equipamentos
4	"Play-ground"	Brinquedo(s)	Balanço e escorregador
		Marca(s)	-
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Madeira tratada, metálico ou plástico
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	Blocos de concreto, com tinta látex comum sobre emboço
		Altura	Mínimo de 2,00 m
6	Calçadas periféricas	Material	Concreto desempenado, ou piso intertravado
		Largura, espessura, juntas	Larg. 1,00 m, e 06 cm de espessura
7	Passeios	Material	Concreto desempenado, ou piso intertravado
		Largura, espessura, juntas	Larg. 1,00 m, e 06 cm de espessura
8	Outro (P.ex.: Salão de Festas, "Espaço Gourmet", Churrasqueiras, etc.)		-

São Paulo, 11 de novembro de 2023.



Construtora  
NATIVO INCORPORADORA LTDA



Proponente  
BOSQUE IPIRANGA PART. E INCORP. LTDA

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.