

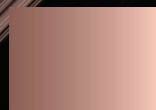


CASA

HIGIENÓPOLIS

by THINK

Exclusividade,
conforto e segurança
em um só endereço.



Casa Higienópolis by THINK

- 945 m² de terreno
- 13 unidades
- 1 por andar
- 4 suítes



THINK
CONSTRUTORA

MARCELO NUDELMAN
CEO da THINK Construtora

Na THINK, construímos e desenvolvemos empreendimentos que melhoram a vida das pessoas e fazem pensar a cidade de um jeito diferente e com novas possibilidades. São mais de vinte e três anos de um desenvolvimento consciente, planejado e sustentável. Uma trajetória preciosa em que sempre cultivamos as melhores relações com parceiros, colaboradores, clientes, fornecedores, investidores, vizinhos e comunidade onde atuamos. Esse é um dos nossos maiores legados.



ITAMAR BEREZIN
ARQUITETURA E URBANISMO

Fundado em 1981, desenvolve seus projetos com responsabilidade e compromisso em sua concepção criativa, sempre acompanhando o mercado. A experiência de quatro décadas resulta em seu grande diferencial: o rigor no desenvolvimento arquitetônico, desde os projetos legais aos executivos. A competência do escritório também está pautada na inovação que ultrapassa o que se espera de modelos habituais em termos de planejamento estratégico, programação e segurança.



BENEDITO ABBUD PAISAGISMO PLANEJAMENTO E PROJETOS

Fundado em 1981, o escritório tem como foco de seu trabalho a criação de projetos e planos de arquitetura paisagística com identidade própria. Já desenvolvemos mais de 5.200 projetos paisagísticos em todo Brasil e em outros países, como Argentina, Uruguai e Angola. Os projetos que desenvolvemos visam proporcionar lazer, convívio social, esporte, cultura, contemplação e educação ambiental. Tudo isso de forma a oferecer melhor qualidade de vida para todas as faixas etárias da família, o que é fundamental em meio ao estresse e à conturbada vida moderna.



CHRIS SILVEIRA ARQUITETOS E ASSOCIADOS

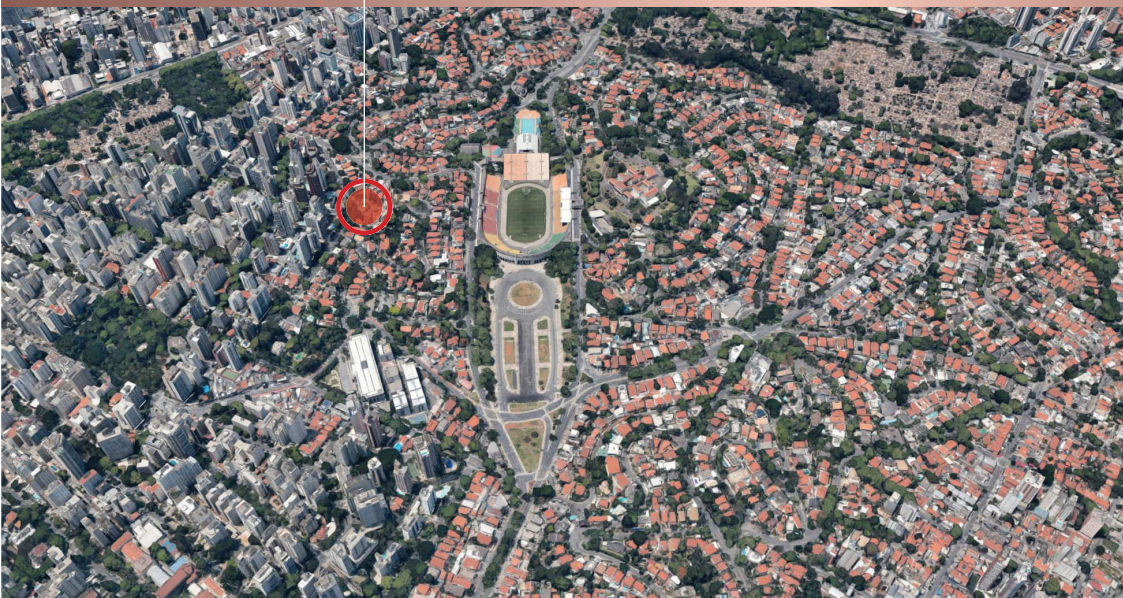
Com estilo inovador e sempre de olho nas tendências da área, apaixonada pela profissão, sua experiência no mercado vem se aperfeiçoando com os inúmeros projetos realizados por todo país e no exterior. Ao lado de uma equipe de profissionais dedicados, são criados projetos que encantam pela modernidade e sofisticação. Detalhista e conhecedora das tendências que valorizam os ambientes, Chris Silveira também usa seu lado designer para criar móveis e objetos que vão de encontro ao que o projeto exige. A equipe Chris Silveira é formada por arquitetos e designers que oferecem o que há de melhor no segmento, trabalhando para que os projetos transmitam a identidade e encanto cada um de seus cliente.



CASA
HIGIENÓPOLIS
by TFM

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Rua Ceará x Rua Pará • Higienópolis



Rua tranquila e residencial



FAAP - 6 min. 🚶



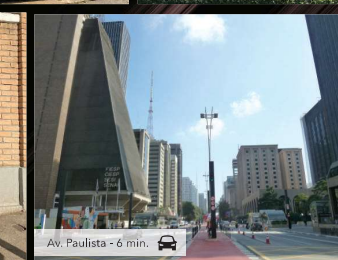
Parque Buenos Aires - 6 min. 🚶



Shopping Pátio Higienópolis - 15 min. 🚶



Mackenzie - 8 min. 🚗



Av. Paulista - 6 min. 🚗



VISTA DO 8º PAVIMENTO





VISTA DO 12º PAVIMENTO

HIGIENÓPOLIS

SUMARÉ

PACAEMBU

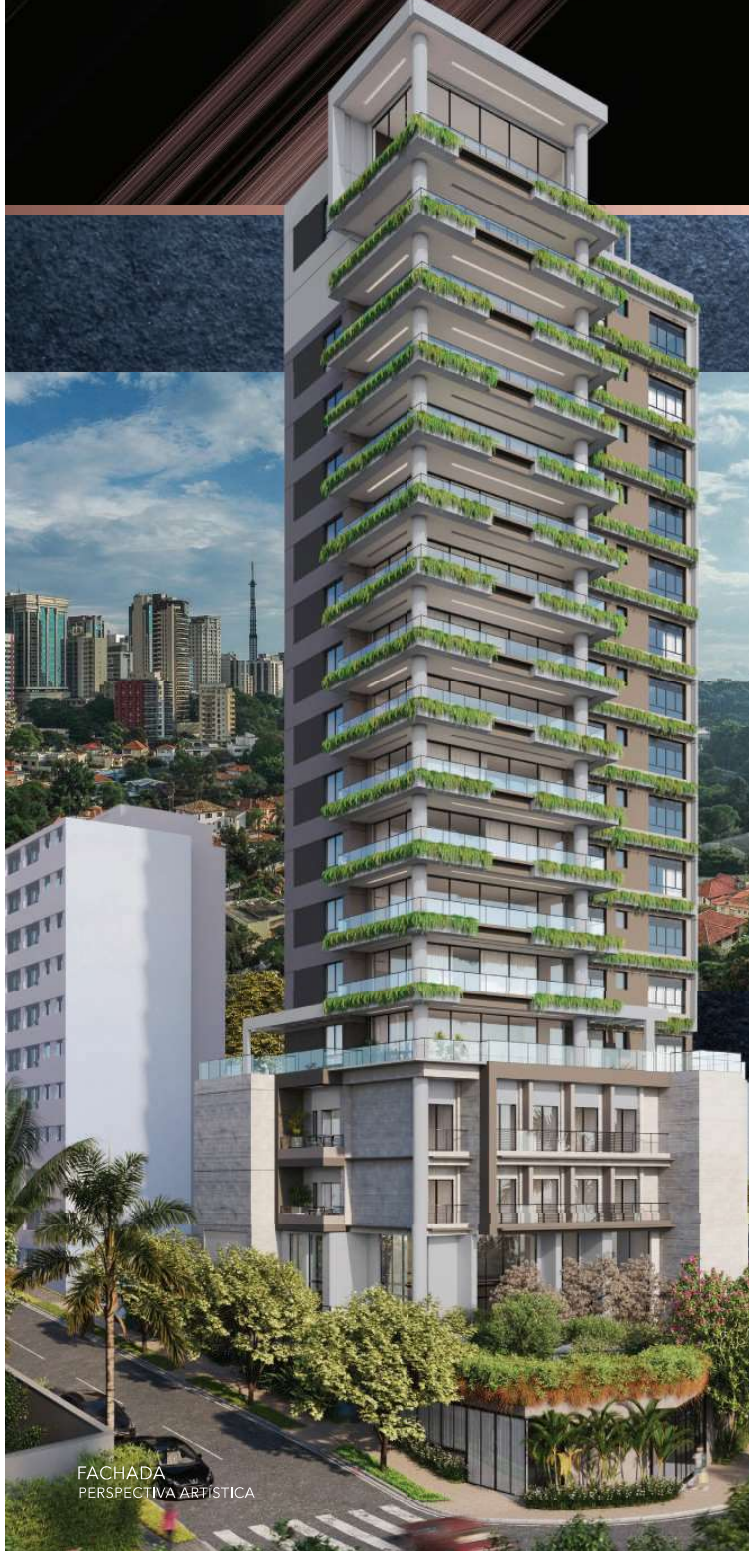
PERDIZES



FICHA TÉCNICA

Incorporação e construção.....	THINK CONSTRUTORA
Projeto arquitetônico.....	Itamar Berezin
Projeto de paisagismo.....	Benedito Abbud
Projeto de decoração.....	Chris Silveira
Área do terreno.....	945 m ²
N° de torres.....	1 (uma)
N° de pavimentos.....	3 Subsolos + Térreo + 1 Garden + 11 tipos + Duplex – Total 17 pavimentos
Área das unidades	
.....	01 unidade Garden com 463 m ²
.....	11 unidades Tipo com 276 m ²
.....	01 unidade Duplex com 507 m ²
N° total de unidades.....	13





4 suítes • 1 por andar

Rua Ceará x Rua Pará • Higienópolis

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

A exclusividade de
estar no endereço mais
nobre de São Paulo.



IMPLANTAÇÃO



1. Entrada de pedestres
2. Entrada de veículos
3. Portaria blindada
4. Hall social
5. Salão de festas
6. Espaço gourmet
7. Espaço gourmet externo
8. Jardim
9. Brinquedoteca
10. Fitness
11. Fitness externo - funcional
12. Sauna
13. Solarium
14. Piscina com raia
15. Piscina infantil

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento.
A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagem. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



ACESSO RESIDENCIAL

Perspectiva artística



Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme o material descrito e a localização do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a maturação orgânica mínima e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

HALL SOCIAL

Perspectiva artística

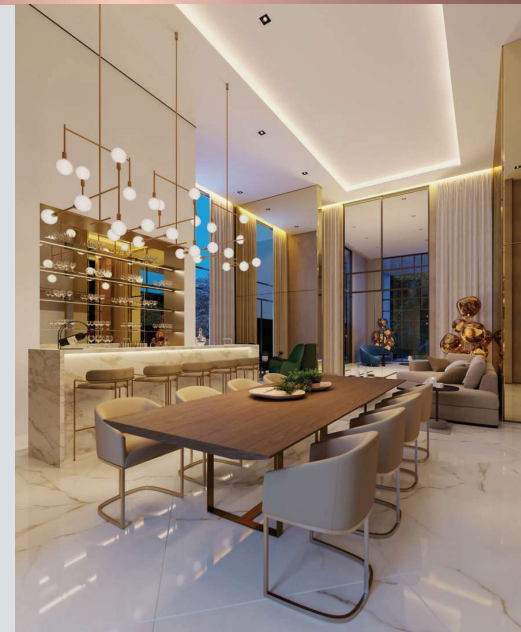


Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme o material descrito e a localização do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a maturação orgânica mínima e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

Nada como receber
os seus convidados com conforto
e privacidade.



SALÃO DE FESTAS
Perspectiva artística



Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



ESPAÇO GOURMET EXTERNO E JARDIM

Perspectiva artística





FITNESS

Perspectiva artística



Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de locação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte reduzido, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

FITNESS EXTERNO - FUNCIONAL

Perspectiva artística



Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



BRINQUEDOTECA

Perspectiva artística



Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

PISCINA COM RAIA

Perspectiva artística



Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



VISTA DO TERRAÇO RESIDENCIAL

Perspectiva artística

Uma vista que
vai muito além do
que se pode imaginar.

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagem. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



A praticidade de carregar seu
carro elétrico da noite para o dia
na segurança do condomínio.

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagem. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

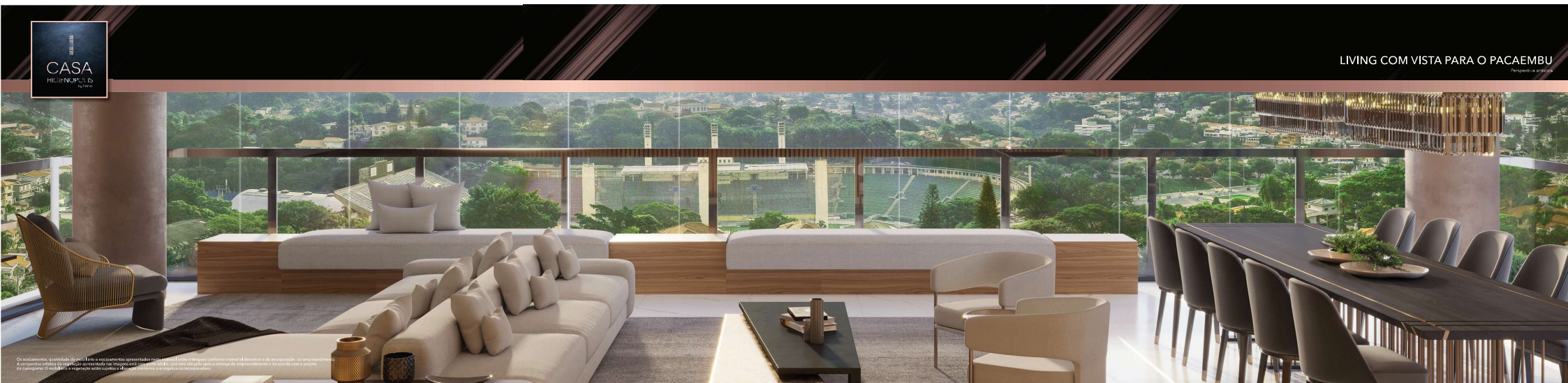


GARAGEM COM TOMADA ELÉTRICA
Perspectiva artística





LIVING COM VISTA PARA O PACAEMBU



Os materiais, quantidades de m² e o acabamento apresentados neste projeto são meramente orientativos e de referência. A interpretação artística e o projeto de interiores são meramente orientativos e de referência. A interpretação artística e o projeto de interiores são meramente orientativos e de referência. A interpretação artística e o projeto de interiores são meramente orientativos e de referência.



Sua casa,
sua essência.



SUÍTE MASTER
Perspectiva artística

Excelência e
exclusividade em
cada ambiente.



Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com parte virtual, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

A máxima comodidade de
receber suas entregas dentro
de seu próprio apartamento.



ELEVADOR DELIVERY
Perspectiva artística



Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

Projeto autoral
de arquitetura
Itamar Berezin.



PLANTA GARDEN - 3º PAV. | 4 VAGAS | 463 M²



DIFERENCIAIS DAS
ÁREAS PRIVATIVAS



Gerador para todas as unidades



Elevador Delivery



Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios



Piso do terraço nivelado com a sala



Tomadas USB



3 opções de plantas, incluindo SPA



Infraestrutura para automatização de persianas



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais



Ponto para lave-louça e triturador



Ponto de água para geladeira

Planta ilustrativa do apartamento com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, jogos, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Previsão de choro e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede Fibrogêna.



PLANTA TIPO - 4° AO 14° PAV. | 4 VAGAS* | 276 M²

PLANTA TIPO - 4° AO 14° PAV. | 4 VAGAS* (OPÇÃO 01) | 276 M²



Planta ilustrativa do apartamento com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, bancas, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto associativo. Previsto o dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorigera.

*Exceto para os apartamentos do 4° e 5° andar que possuem 3 vagas cada.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

- Gerador para todas as unidades
- Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios
- Tomadas USB
- Infraestrutura para automatização de persianas
- Ponto para lava-louça e triturador
- Elevador Delivery
- Piso do terraço nivelado com a sala
- 3 opções de plantas, incluindo SPA
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais
- Ponto de água para geladeira



Planta ilustrativa do apartamento com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, bancas, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto associativo. Previsto o dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorigera.

*Exceto para os apartamentos do 4° e 5° andar que possuem 3 vagas cada.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

- Gerador para todas as unidades
- Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios
- Tomadas USB
- Infraestrutura para automatização de persianas
- Ponto para lava-louça e triturador
- Elevador Delivery
- Piso do terraço nivelado com a sala
- 3 opções de plantas, incluindo SPA
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais
- Ponto de água para geladeira



PLANTA TIPO - 4° AO 14° PAV. | 4 VAGAS* (OPÇÃO 02) | 276 M²



Planta ilustrativa do apartamento com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto associativo. Previsto o dreno e ponto abridor no terraço. Não inclui rede frigorífica.

*Exceto para os apartamentos do 4° e 5° andar que possuem 3 vagas cada.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

- Gerador para todas as unidades
- Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios
- Tomadas USB
- Infraestrutura para automatização de persianas
- Ponto para lava-louça e triturador
- Elevador Delivery
- Piso do terraço nivelado com a sala
- 3 opções de plantas, incluindo SPA
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais
- Ponto de água para geladeira

PLANTA TIPO - 4° AO 14° PAV. | 4 VAGAS* (OPÇÃO 03) | 276 M²



Planta ilustrativa do apartamento com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto associativo. Previsto o dreno e ponto abridor no terraço. Não inclui rede frigorífica.

*Exceto para os apartamentos do 4° e 5° andar que possuem 3 vagas cada.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

- Gerador para todas as unidades
- Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios
- Tomadas USB
- Infraestrutura para automatização de persianas
- Ponto para lava-louça e triturador
- Elevador Delivery
- Piso do terraço nivelado com a sala
- 3 opções de plantas, incluindo SPA
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais
- Ponto de água para geladeira

Aqui a sofisticação
se adapta a você.



DUPLEX INFERIOR E SUPERIOR
Perspectiva artística



Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com caráter ideal, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

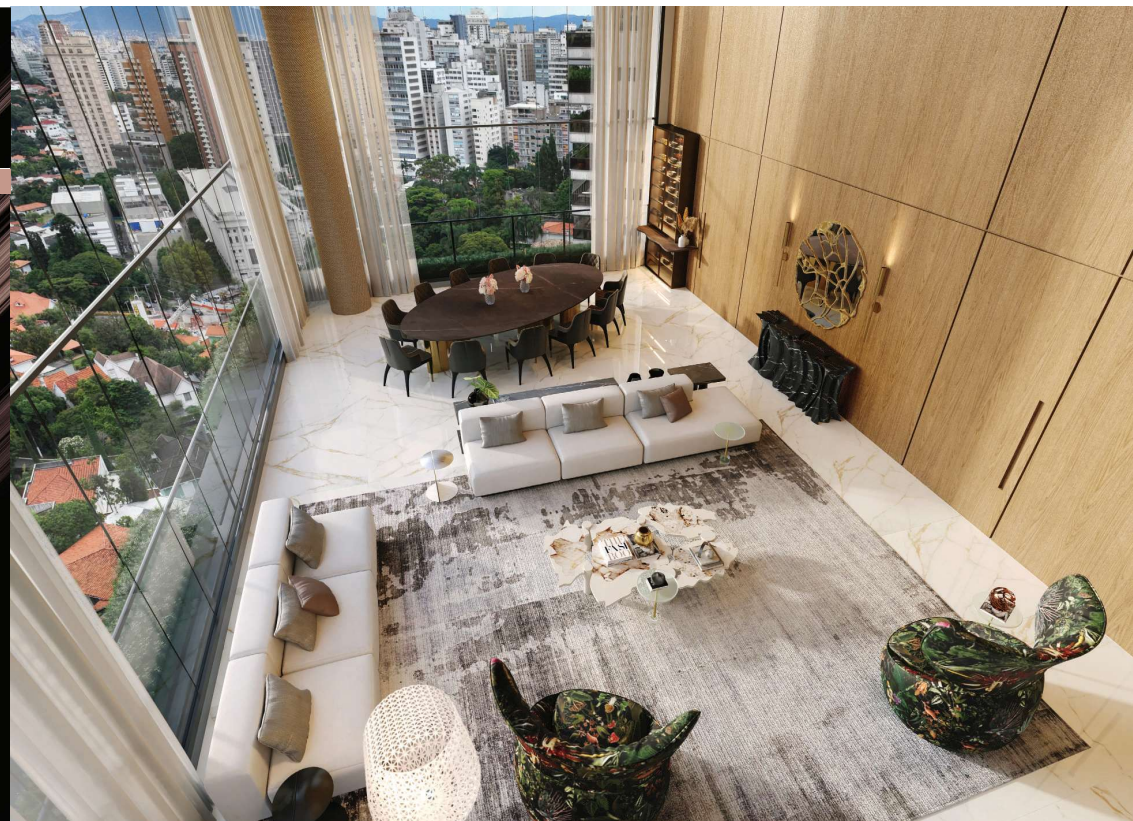


COBERTURA DUPLEX

Perspectiva artística

A singularidade
de morar com vista permanente
para o Pacaembu.

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com caráter ideal, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Projeto de decoração das áreas
comuns assinado por Chris Silveira
Arquitetos e associados.



ÁREA EXTERNA COBERTURA DUPLEX
Perspectiva artística



Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com caráter ideal, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



PLANTA DUPLEX INFERIOR | 5 VAGAS | 507 M²

PLANTA DUPLEX SUPERIOR



Planta ilustrativa duplex pavimento inferior com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, bruxas, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Previsto de dreno e ponto elétrico no terraço, não inclui rede frigorífica.




DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

-  Gerador para todas as unidades
-  Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios
-  Tomadas USB
-  Infraestrutura para automatização de persianas
-  Ponto para lava-louça e triturador
-  Elevador Delivery
-  Piso do terraço nivelado com a sala
-  3 opções de plantas, incluindo SPA
-  Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais
-  Ponto de água para geladeira



Planta ilustrativa duplex pavimento superior com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, bruxas, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Previsto de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorífica.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

-  Gerador para todas as unidades
-  Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios
-  Tomadas USB
-  Infraestrutura para automatização de persianas
-  Ponto para lava-louça e triturador
-  Elevador Delivery
-  Piso do terraço nivelado com a sala
-  3 opções de plantas, incluindo SPA
-  Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais
-  Ponto de água para geladeira



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



01 vaga para carro elétrico por unidade



Central de segurança e portaria blindada



Piso revestido nas garagens



Gerador para todas as unidades



Biometria nos elevadores



Elevador Delivery



Infraestrutura para instalação de câmeras de reconhecimento facial



Wi-fi nas áreas comuns

THINK

CONSTRUTORA

24 anos de atuação

+ de 200 obras realizadas

+ de 300.000 m²

+ de 1.200 colaboradores diretos e indiretos

TRANSFORMAR IDEIAS, SONHOS E PROJETOS EM REALIDADE

Fundada no ano de 2000, a THINK nasceu de um projeto visionário. Tornou-se uma construtora respeitada com referência em qualidade e solidez. Em sua trajetória, possui mais de 200 obras realizadas, representando mais de 300.000 m² de área e 1.500 unidades entregues. Há mais de 20 anos, atua fortemente em bairros nobres da Zona Oeste e na Zona Central da Cidade de São Paulo, realizando e construindo projetos de médio e alto padrão. Identificando e compreendendo as necessidades e desejos de seus clientes, seus projetos e obras se destacam pelo alto padrão de execução e acabamento, comprometimento com os prazos e atendimento personalizado. Um jeito de ser que levou a THINK a se tornar uma referência no mercado imobiliário.

Com a vantagem de uma história inteira dedicada à construção civil, em 2007 iniciou suas atividades de incorporadora. Uma nova etapa que enriqueceu seus projetos com a adoção de perspectivas de inteligência imobiliária para continuar a satisfazer seu público exigente.

A partir de iniciativas que prezam pelos recursos naturais e o meio ambiente, investe constantemente em novas tecnologias e em profissionais escolhidos para expressar as mesmas convicções, compromissos e valores da sua marca. Sua dedicação a um planejamento consistente, valoriza ainda mais a forma de morar.

A THINK constrói e desenvolve empreendimentos que melhoram a vida das pessoas e faz pensar a cidade de um jeito diferente e com novas possibilidades.

UM POUCO DA HISTÓRIA QUE JÁ CONSTRUÍMOS

NOSSOS ÚLTIMOS EMPREENDIMENTOS



THINK
BUSINESS
CENTER

THINK
REPUBLICA

THINK
ALAMEDA BARROS

CASA
SERRA DOS
SANTOS

THINK
VILA MADALENA

THINK
TANABI

THINK
APIACÁS

Rua Ceará x Rua Pará

thinkcasahigienopolis.com.br



Incorporação, construção e realização

THINK
CONSTRUTORA