

C Y R E L A

BOTHANIC

C A M P O B E L O

A P A R T M E N T S

ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO
BENEDITO ABBUD
ARQUITETURA PAISAGISTICA

DECORAÇÃO
FERNANDA MARQUES
ARQUITETURA E INTERIORES

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



ÁREA TERRENO: 3.674,77 m²

TORRE 2 – SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM / RESIDENCIAL

TOTAL DE PAVIMENTOS: 20 PAVIMENTOS

RESIDENCIAL:

11 unidades por andar

5 unidades de 34m² - Sem vaga

54 unidades de 30m² - Sem vaga

5 unidades de 44m² - Sem vaga

36 unidades de 42m² - Sem vaga

9 unidades de 40m² - Sem vaga

Total de 109 unidades residenciais

SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM:

10 unidades por andar

25 unidades de 32m² - Sem vaga

16 unidades de 33m² - Sem vaga

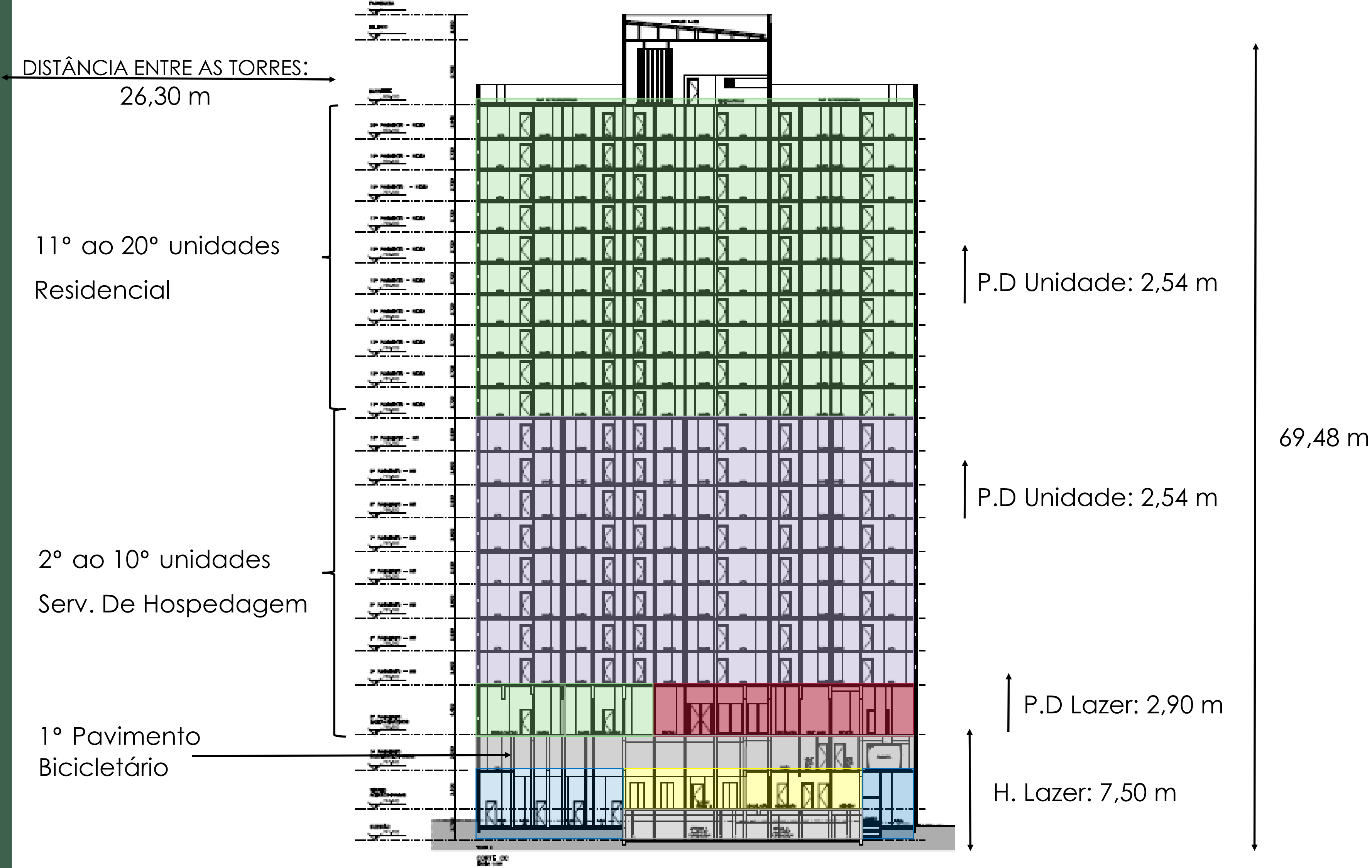
42 unidades de 43m² - Sem vaga

Total de 83 unidades com Serviços de Hospedagem



CORTE ESQUEMÁTICO

- PAVIMENTOS COM SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM
- PAVIMENTO RESIDENCIAIS
- LAZER COMPARTILHADO NR/RESIDENCIAL
- ÁREAS TÉCNICAS
- ÁREAS SOCIAIS NR E RESIDENCIAL
- FACHADAS ATIVAS



INSOLAÇÃO



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1. ACESSO DE SERVIÇO
- 2. ACESSO SOCIAL
- 3. LOBBY
- 4. PORTARIA
- 5. DELIVERY ROOM



LAZER

2º PAVIMENTO

- 1. PISCINA
- 2. SOLARIUM
- 3. FITNESS
- 4. SALÃO DE FESTAS / GOURMET
- 5. LAVANDERIA



ÁREAS COMUNS

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

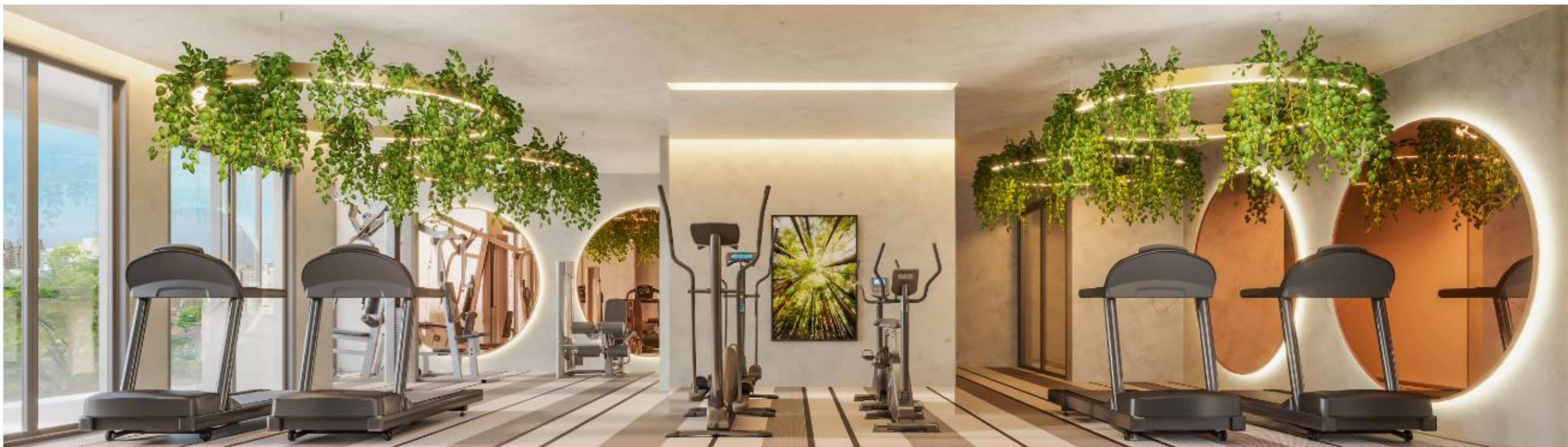


LOBBY - 75 m²
PD DUPLO = 5,85 m



FESTAS / GOURMET - 65 m²
PD = 2,90 m

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

FITNESS - 80 m²
PD = 2,90 m



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

PISCINA

FACHADAS ATIVAS

ACESSO SOCIAL

ACESSO DE SERVIÇO

LAZER ELEVADO 6,85m



BRISE METÁLICO

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



MASSA TEXTURIZADA
EM TONS DE CINZA E
BRANCO

GUARDA CORPO
EM ALUMÍNIO

GUARDA CORPO EM
ALVENARIA E ALUMÍNIO

LAZER ELEVADO

PAREDES VERDES

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

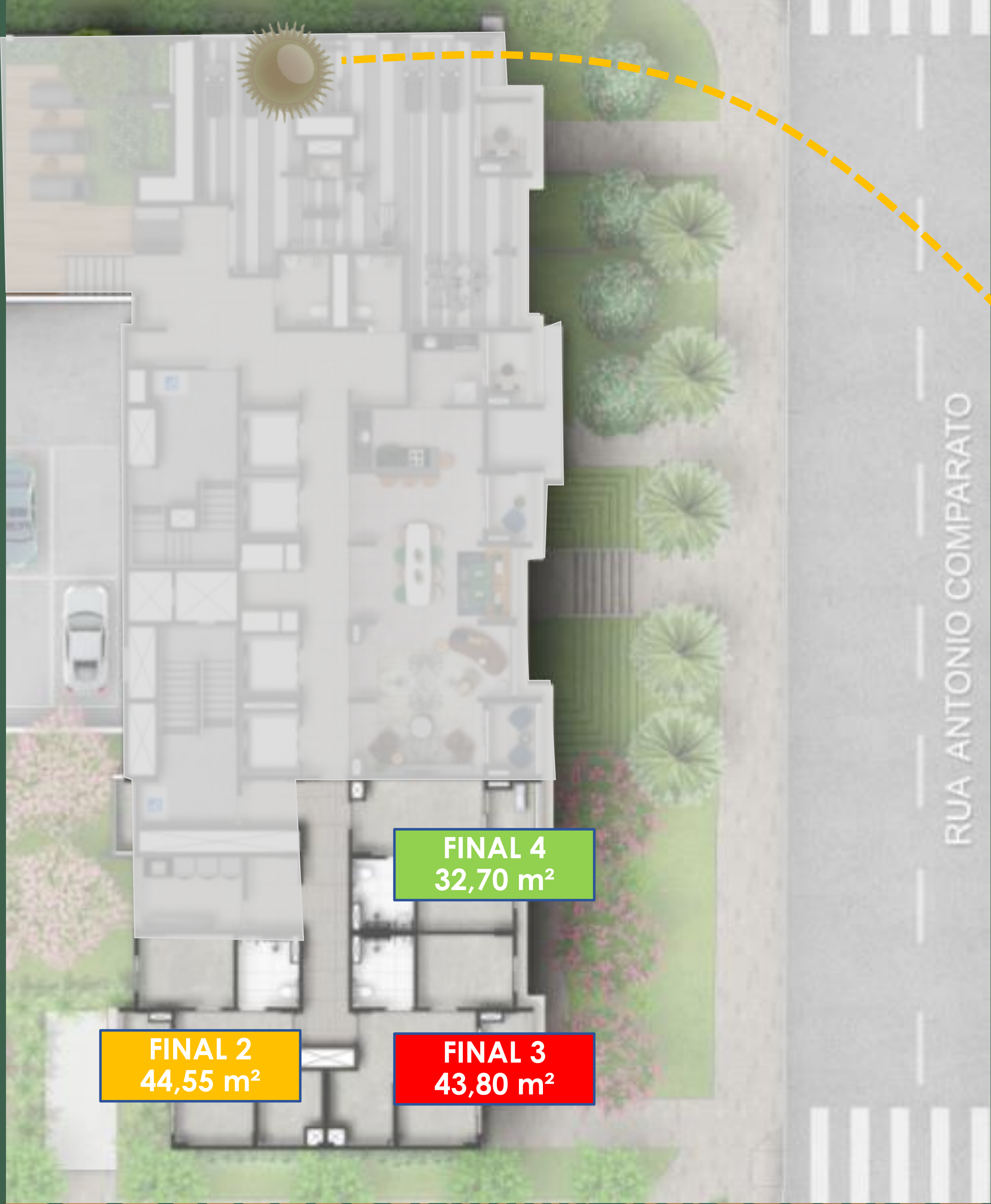
UNIDADES PRIVATIVAS

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

PAVIMENTO TIPO

SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM

2º PAVIMENTO

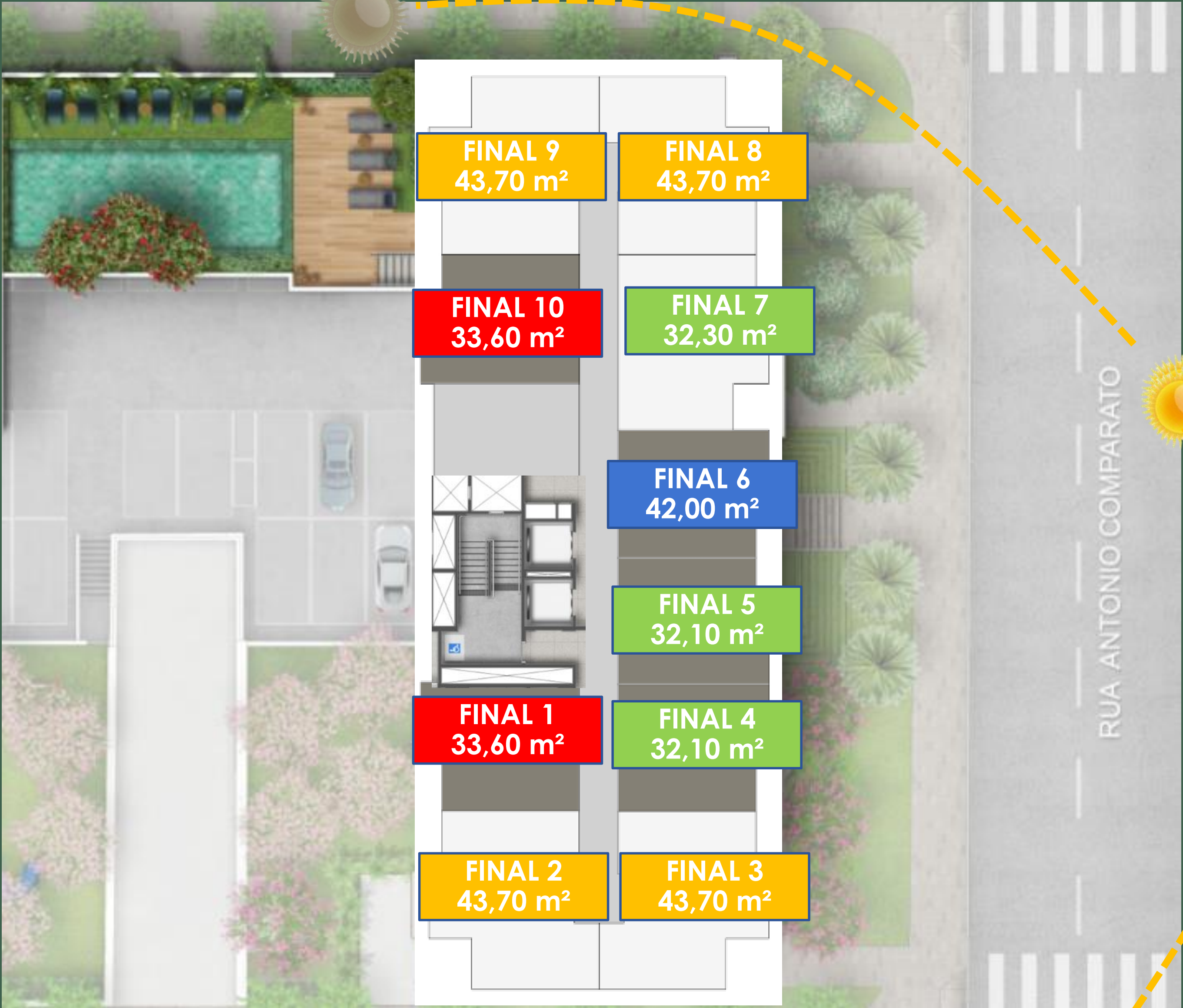


FINAL 4
32,70 m²

FINAL 2
44,55 m²

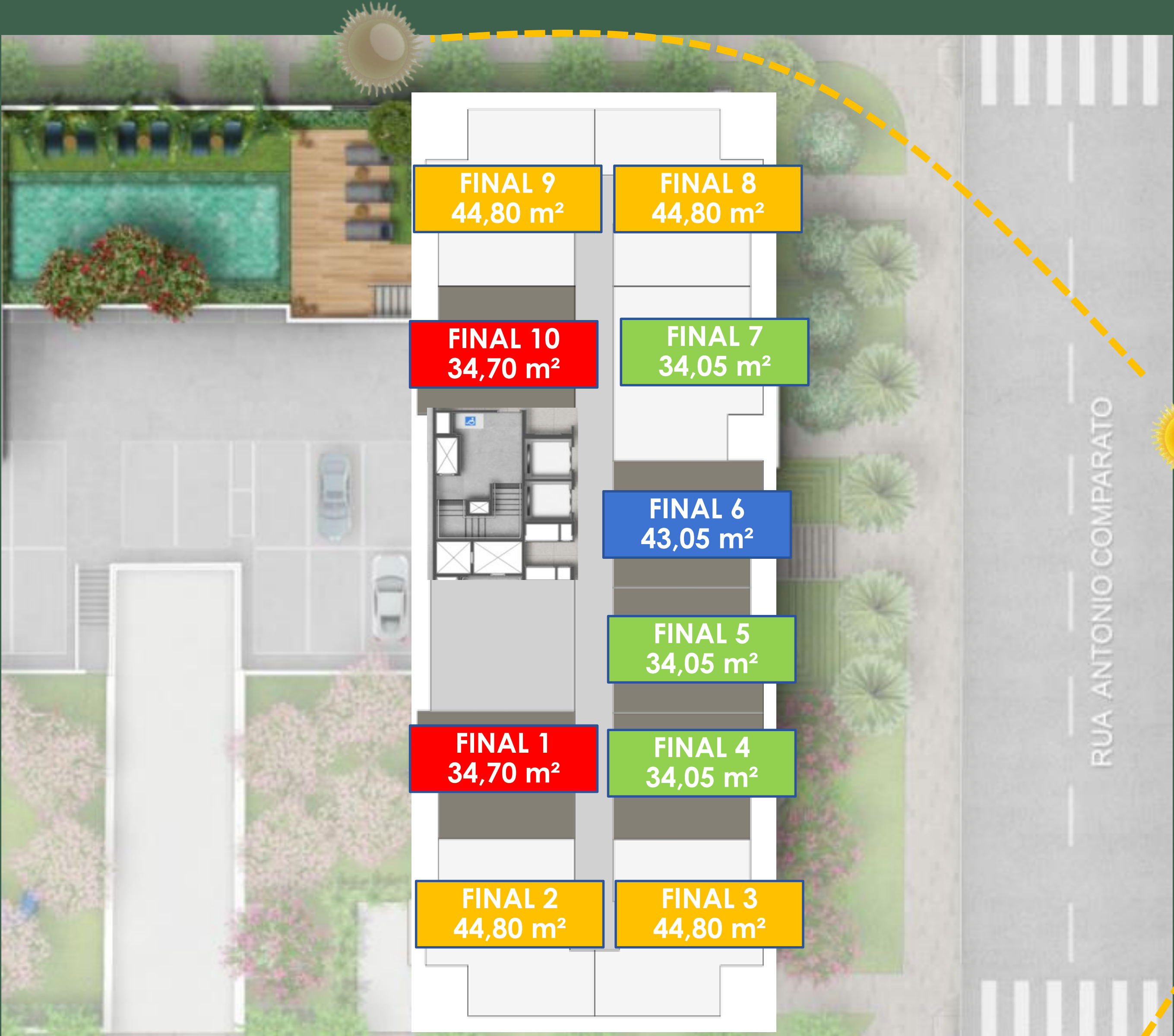
FINAL 3
43,80 m²

PAVIMENTO TIPO
SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM
3º AO 10º PAVIMENTO



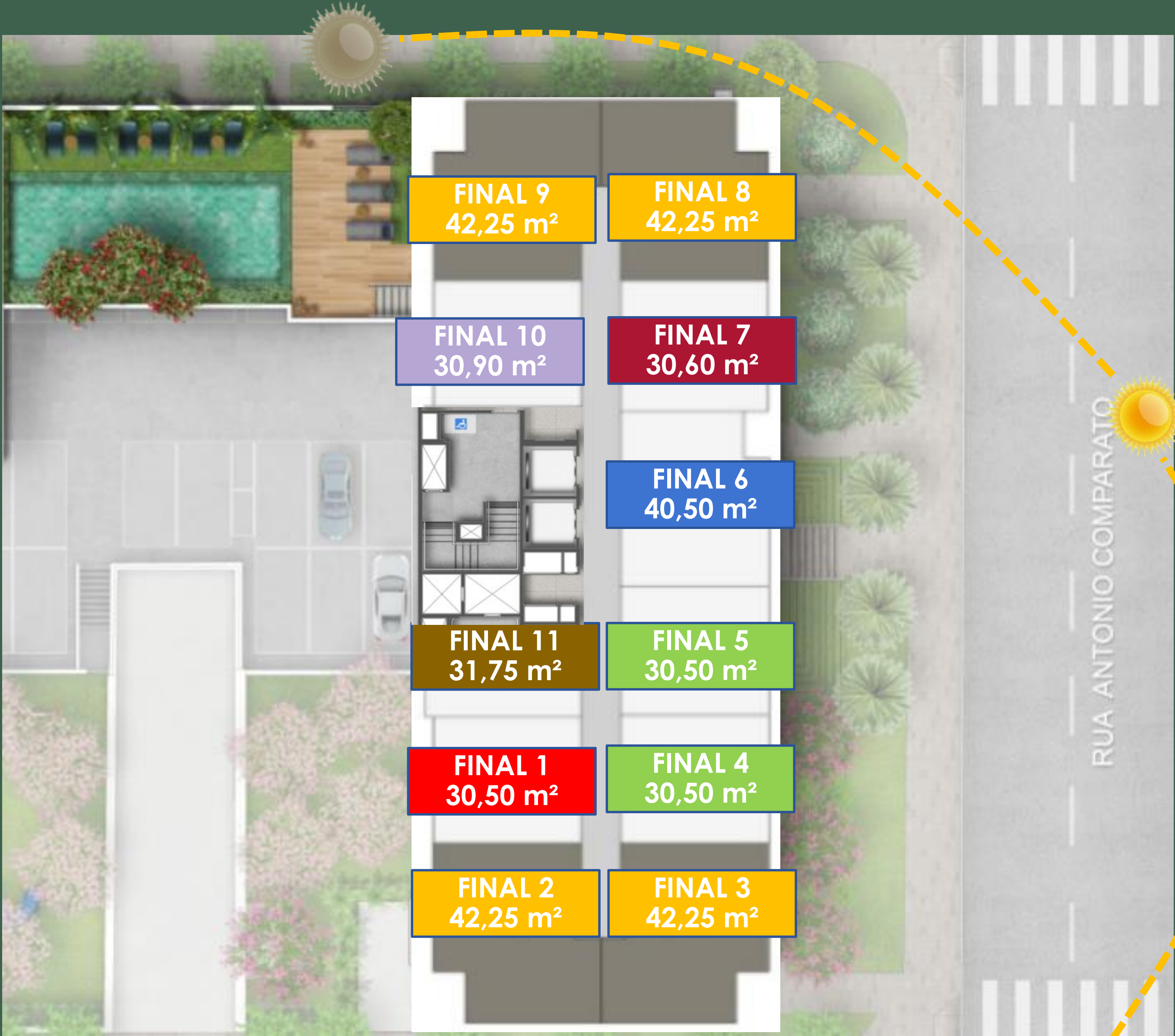
PAVIMENTO TIPO - RESIDENCIAL

11º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO - RESIDENCIAL

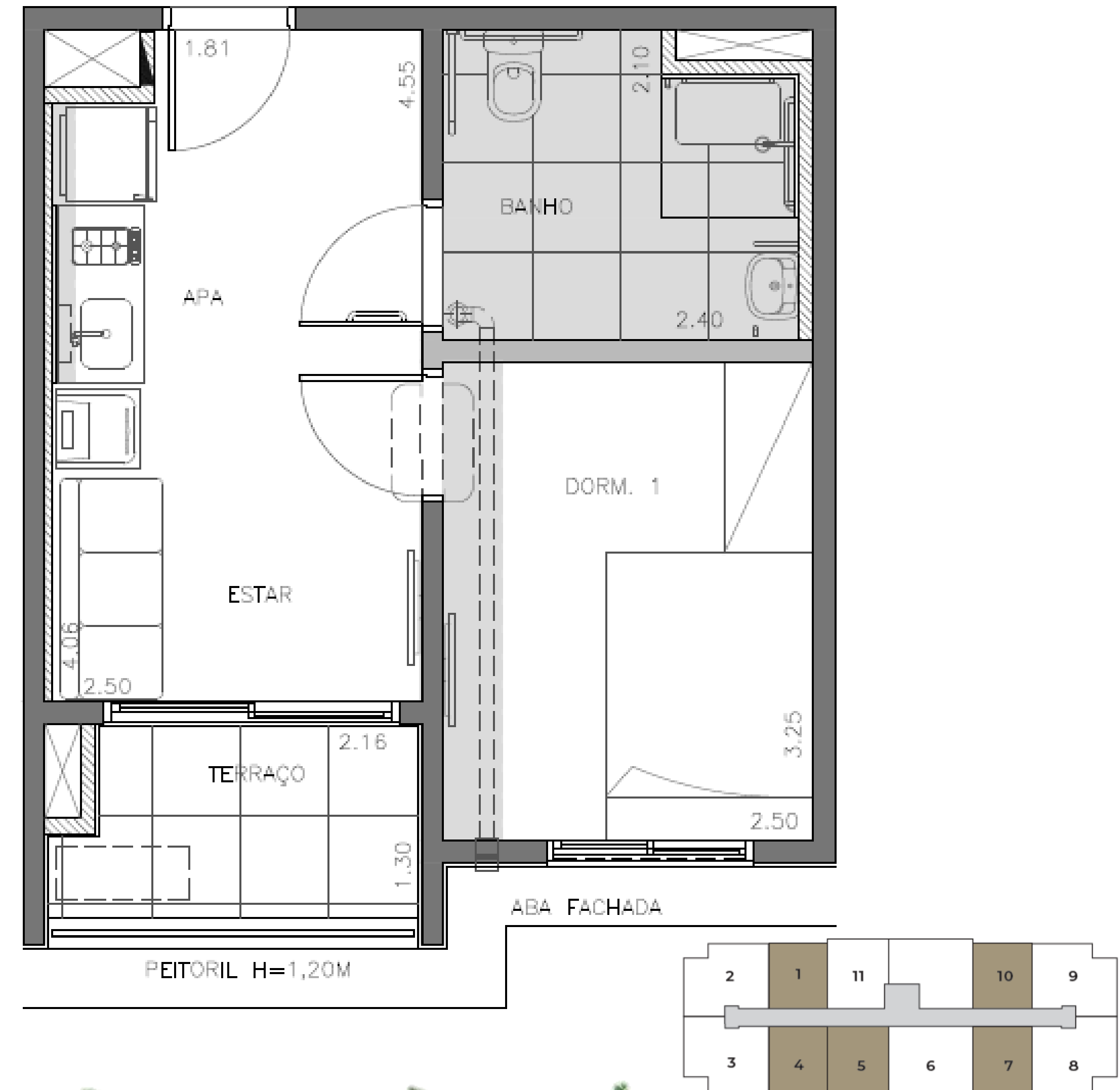
12° AO 20° PAVIMENTO



STUDIO 30 M²
P L A N T A - T I P O



SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM 30 M²
P L A N T A - T I P O



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

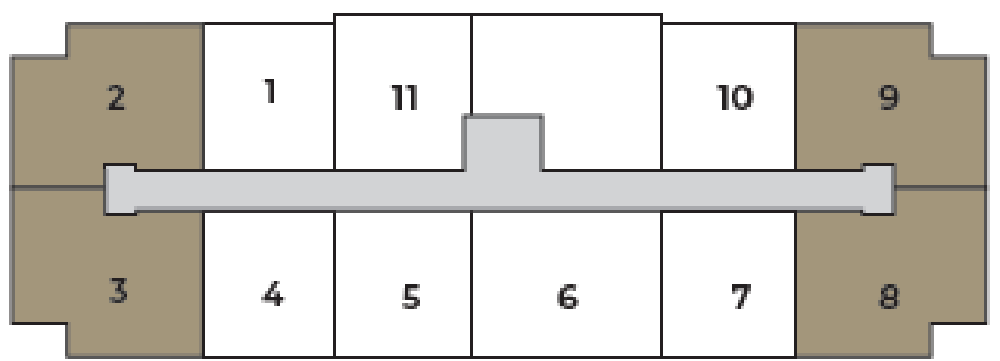


PERSPECTIVA ILUSTRADA UNIDADE DE 30M²

STUDIO

42 M²

PLANTA - TIPO



SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM

42 M²

PLANTA - TIPO



STUDIO 42 M²
PLANTA - OPÇÃO



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



PERSPECTIVA ILUSTRADA UNIDADE DE 42M² AMPLIADA



VISTA 16° PAVIMENTO



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

VISTA FINAIS 3 A 8
ANTONIO COMPARATO – TORRE 2

VISTA 16° PAVIMENTO



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

**VISTA 1, 2, 9, 10 E 11
DOMINGOS LOPES – TORRE 2**

PERGUNTAS E RESPOSTAS

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural, ou seja, todas as paredes recebem as cargas dos pavimentos superiores. Portanto fica terminantemente PROIBIDO:

- Abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos, ar condicionado, etc;
- Retirar paredes, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto;
- Não serão permitidos rasgos de qualquer natureza nas paredes. Os pontos de elétrica definidos NÃO podem ser reposicionados por corte da alvenaria.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo central a gás para atendimento ao ponto de chuveiro e bancada dos banhos sociais e ficando por conta da construtora a aquisição e instalação do equipamento, conforme projeto específico.

Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição e suporte estrutural) para futura instalação de sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

Para a piscina, não será previsto sistema de aquecimento..

ELEVADORES

Serão instalados 02 elevadores sociais para uso exclusivo do residencial, sendo 02 elevadores sociais para uso exclusivo das unidades NR.

AR CONDICIONADO – ÁREAS COMUNS:

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na guarita, salão de festas, fitness e lavanderia.

1. Qual é o pé direito das unidades?

A altura dos ambientes internos é 2,54m (laje). Nos banhos 2,30m (forro).

2. Quais ambientes serão entregues com piso?

Será entregue piso em porcelanato nos banheiros, cozinha e terraço, não sendo entregues nas unidades que temos APA (1 dormitório). Você pode encontrar o acabamento específico de cada ambiente no Memorial Descritivo.

3. Há possibilidade de instalar ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto no projeto a carga elétrica e o dreno para instalação de ar condicionado individual, tipo Split, atendendo sala e dormitório(s). A rede frigorígena, as máquinas condensadoras e evaporadoras devem ser adquiridas pelo cliente e instaladas no terraço conforme indicação no manual do proprietário.

4. Há alguma unidade adaptável/PNE?

Todas as unidades de serviço de hospedagem serão adaptáveis. As unidades que serão entregues 100% adaptadas são apenas as 202, 302, 308, 402 e 408

5. Todas as unidades serão entregues com tanque?

Não serão entregues tanques, mas caso o cliente queira terá opção no preference.

6. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes internas e externas de todos os pavimentos serão executadas em alvenaria estrutural. As paredes hidráulicas poderão ser entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções. A espessura da laje é de 12cm, sendo que no terraço entregaremos o contrapiso e cerâmica instalada e nos dormitórios e sala laje zero.

7. Há saída para instalação de coifa na cozinha ?

Não. Só há previsão para depurador.

UNIDADE PRIVATIVA

1. Temos desnível entre a sala e o terraço?

Não, a sala estará em nível com o terraço e será entregue uma baguete de 3cm entre estas áreas.

ÁREAS COMUNS

1. Onde está o acesso de pedestres?

O acesso de pedestres será pela Rua Antônio Comparato, com acesso de pedestres social e serviço independentes.

2. As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estão localizadas no 2º pavimento.

3. O condomínio terá quantas vagas de moto e bicicleta? E vaga de visitante?

O condomínio não terá vagas para motos, serão 36 vagas de bicicleta, a serem controladas pelo condomínio. Não há vaga de visitante.

4. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme Memorial Descritivo.

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



5. A piscina será aquecida? Qual a profundidade e metragem?

A piscina não será aquecida. A profundidade da piscina adulta é de 1,20m.



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

6. Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de 01 elevador social para o residencial e 01 elevador social para o uso NR mantendo-o em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto específico. Atenderá também a (os) pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

7. Há previsão de conectividade para áreas comuns?

Wi-Fi entregue nos ambientes de lazer coberto Fitness, salão de festas, delivery e lavanderia.

8. Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado o sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidro blindado;
- Clausura nos acessos de pedestres e veículos;
- Tubulação seca para instalação de CFTV.

9. Qual a previsão do valor do condomínio?

Média de R\$240 a R\$350 (valores aproximados à depender do tamanho do apartamento).

10. Qual a previsão de entrega da obra?

Junho de 2024.

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



OBRIGADO

