

I N F I N I
V I L A M A R I A N A



Compromisso
Solidez **Qualidade**
Expertise



INFINI
VILA MARIANA



O PROJETO

FICHA TÉCNICA

- **Endereço:** *Rua Vergueiro, 2541, esquina com a Rua Joaquim Távora*
- **Incorporação, Construção e Projeto:** *Tibério*
- **Projeto Stand, Interiores e Decorado:** *Claudia Albertini*
- **Área Terreno:** *1.755m²*
- **1 Torre**
- **21 Pavimentos + Rooftop:**
 - *2 subsolos*
 - *Térreo*
 - *1º pavimento – Lazer*
 - *2º ao 4º pavimento - Serviço de Moradia*
 - *5º ao 21º pavimento - Residenciais*
 - *Rooftop – Lazer*

EHMP

*Empreendimento com unidades destinadas
a famílias com renda familiar mensal entre
R\$ 5.989 e R\$ 9.980.*

TOTAL DE UNIDADES

- *Serviço de moradia:*
51 unidades de 27m² a 31m²

- *Residencial:*
305 unidades de 27m² a 31m²

31,37m²



28,72m²



28,68m²



ÁREAS COMUNES
RESIDENCIAL









LAUNDRY





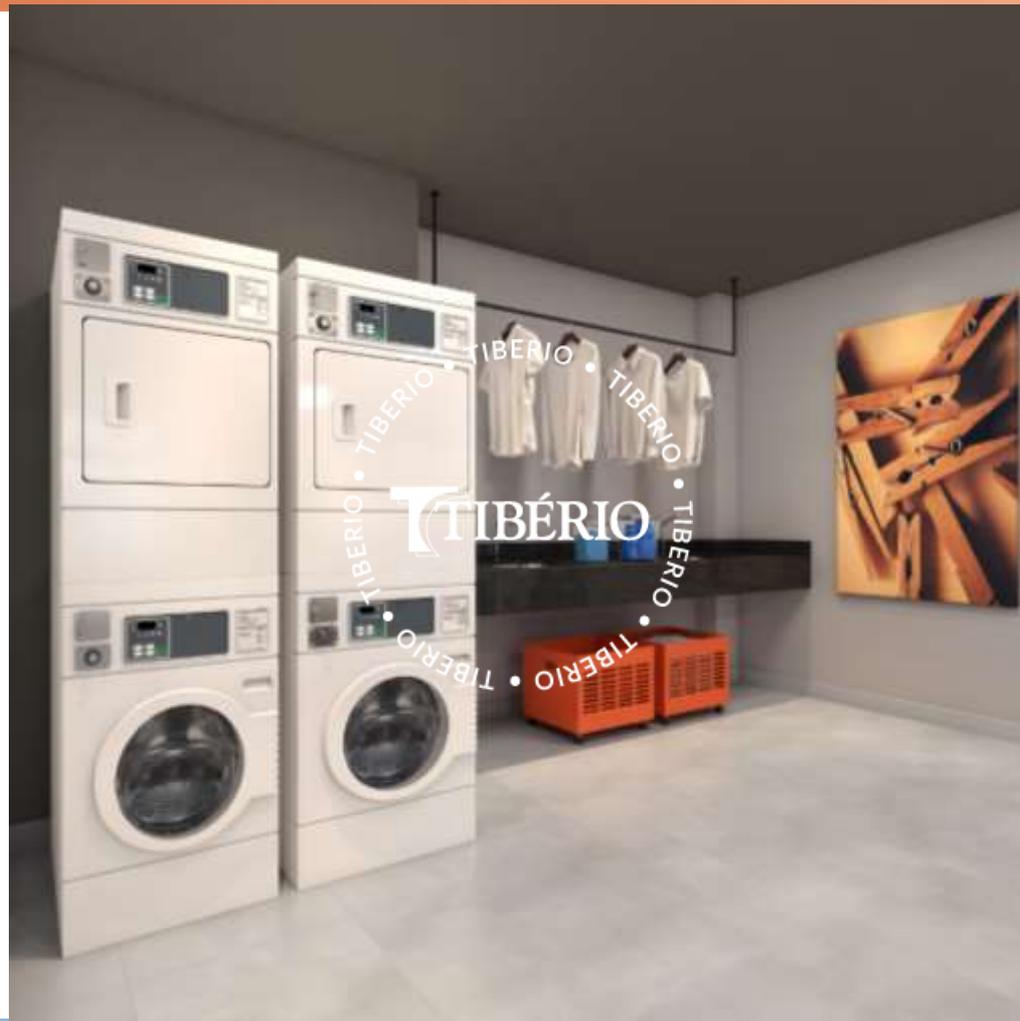
TIBÉRIO

LAZER NO ROOFTOP

*Seus melhores momentos
com a cidade aos seus pés*

ÁREAS COMUNS
SERVIÇO DE MORADIA





IMPLANTAÇÕES

TÉRREO

RUA JOAQUIM TÁVORA



- 1 Acesso
- 2 Concept Hall (Uso Misto)
- 3 Lobby
- 4 Coworking
- 5 Store 1
- 6 Store 2

Ilustração artística de terreno

RUA VERGUEIRO

1º ANDAR

RUA JOAQUIM TÁVORA



Ilustração artística do 1º pavimento

RUA VERGUEIRO

- 7 Laundry (Serviço de Moradia)
- 8 Fitness (Serviço de Moradia)
- 9 Coworking (Serviço de Moradia)
- 10 Sala App
- 11 Pilates
- 12 Fitness Indoor
- 13 Fitness Outdoor
- 14 Lounge
- 15 Game Point
- 16 Espaço Gourmet
- 17 Lounge Gourmet
- 18 Party Space
- 19 Party Lounge
- 20 Lobby
- 21 Laundry

ROOFTOP



22 Solarium

23 Piscina

24 Praça Luau

25 Churrasqueira com Praça Gourmet

26 Sky Lounge

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS



BIKE GARAGE

**1 vaga de bike por apartamento.
Seu espaço, sua magrela**



APTOS. COM OU SEM VAGA

77 vagas (53 vinculadas e 24 extras)



WI-FI EM MUITAS ÁREAS COMUNS

FAST & EASY

Seu apto. entregue pronto, sem obra. Simples assim.
Você vai mudar para seu novo apartamento com muito mais agilidade e praticidade porque todas as unidades serão entregues com:



FECHADURA
DIGITAL



PISOS



PIA DE
GRANITO



BOX NO
BANHEIRO



CHUVEIRO



PREVISÃO DE
PONTO PARA
AR-CONDICIONADO



TOMADA
USB



COOKTOP

LOCALIZAÇÃO

O BAIRRO

A
VILA MARIANA
É A **QUERIDINHA**
DA **ZONA SUL** DE
SÃO PAULO



Top Lists - Postada em: 02/06/2015

Os 8 melhores bairros para morar em São Paulo

Na maior metrópole brasileira, vários bairros localizados em diferentes regiões se destacam. Para quem considera a segurança o principal fator para a escolha do melhor bairro da cidade, certamente tenderia a escolher entre os bairros da Zona sul. Dois deles são referência nesse quesito:

1. Vila Mariana

De acordo com o Instituto Braudel, no bairro da Vila Mariana o roubo corresponde a apenas 14% dos registros policiais. A média de homicídio é de apenas um a cada 980 boletins de ocorrências.

O BAIRRO



População residente de aproximadamente **85 mil** habitantes nas áreas primárias e secundárias

A **renda per capita da região é 12 vezes maior** que de toda a cidade de São Paulo.



A região é conhecida por ter um **público com forte poder aquisitivo de classe A e B.**

O BAIRRO

POR QUE A

VILA

MARIANA

TEM
ESSES

NÚMEROS?

1

MOBILIDADE

Parque Trianon - 8 min



Parque da Aclimação - 5 min



Parque Ibirapuera - 10 min



INFINI
VILA MARIANA
VERGUEIRO X JOAQUIM TAVORA

ENTRE AS PRINCIPAIS VIAS DE SÃO PAULO

Av. Nove de Julho

Av. Paulista

Av. Vinte e Três de Maio

Av. da Aclimação

Rua Muniz de Souza

Av. Brasil

Av. Vinte e Três de Maio

Rua Vergueiro
Rua Domingos de Moraes

Av. Lins de Vasconcelos

Rua Sena Madureira

Image © 2011 DigitalGlobe

Data das imagens: 12/14/2008 23°33'57.24"S 46°39'45.80"O elev 776 m altitude d

AV. PAULISTA

A 5 MINUTOS

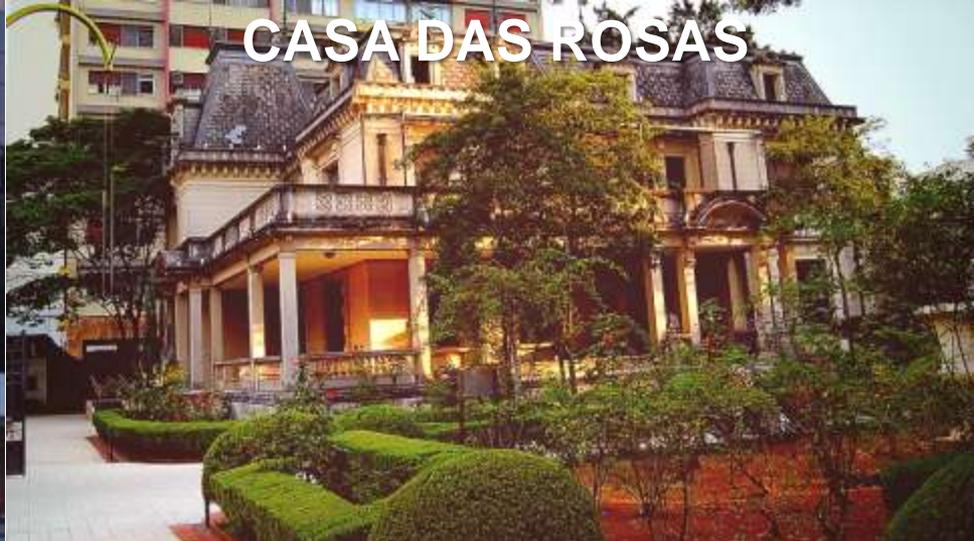
CONTINUAÇÃO DO PRINCIPAL EIXO
COMERCIAL E FINANCEIRO DA CIDADE



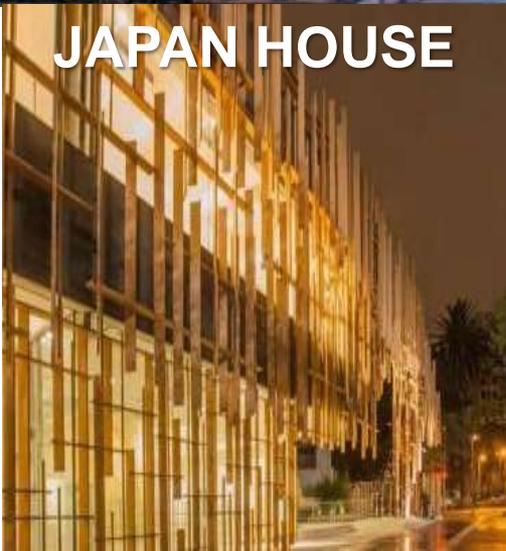
CENTRO CULTURAL ITAÚ



CASA DAS ROSAS



JAPAN HOUSE



CICLOFAIXA AV. PAULISTA



SESC PAULISTA

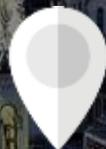


IMPORTANTES VIAS CORTAM O BAIRRO

AV. 23 DE MAIO
4 MINUTOS



R. DOMINGOS DE MORAIS
6 MINUTOS



CENTRO

PAULISTA

MOBILIDADE = METRÔ

**FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS CENTROS
COMERCIAIS E FINANCEIROS DE SÃO PAULO**

FARIA LIMA

BERRINI / CHUCRI ZAIDAN

300m DO METRÔ ANA ROSA



Ana Rosa



Ciclofaixa

CICLOFAIXA

RUA MACHADO DE ASSIS

RUA DOMINGOS DE MORAIS

INFINI
VILA MARIANA
VERGUEIRO X JOAQUIM TÁVORA

RUA JOAQUIM TÁVORA

RUA VERGUEIRO

RUA CARLOS PETIT

MOBILIDADE

METRÔ

A **Linha 1-Azul**, denominada originalmente **Linha Norte-Sul**, foi a primeira linha construída pelo Metrô, no final dos anos 1960.



32%

É ATÉ QUANTO O METRÔ PODE VALORIZAR OS IMÓVEIS DO ENTORNO EM SÃO PAULO.

ISSO SIGNIFICA QUE UM IMÓVEL NA QUADRA DO METRÔ TENDE A SER AINDA MAIS VALORIZADO QUE AQUELES LOCALIZADOS NO MESMO BAIRRO, MAS NÃO TÃO PERTO DA ESTAÇÃO.

FONTE: VIVA REAL

A 300 m



Linha 1 - Azul

FONTE: <https://pt.wikipedia.org>

2

LAZER

ENTRE 2 EXCELENTES PARQUES: IBIRAPUERA E ACLIMAÇÃO



SHOPPING PÁTIO PAULISTA



CINEMATECA BRASILEIRA



SESC VILA MARIANA



CENTRO CULTURAL SP



GASTRONOMIA



BRÁZ QUINTAL



QUINTAL DO ESPETO



PADARIA CAPITU



VELOSO BAR

3

SERVIÇOS



ESPM



ENSINO

BELAS ARTES



ESEG / ETAPA



UNIFESP

SAÚDE



RUBEM BERTA



SANTA CATARINA



HOSPITAL SP



DANTE PAZZANESE

DEMANDA

O QUE O CONSUMIDOR BUSCA HOJE?

+ TEMPO E QUALIDADE DE VIDA

APARTAMENTOS COMPACTOS *COM*
+ ÁREAS COMUNS

+ MOBILIDADE COM APLICATIVOS
DE TRANSPORTE



PRODUTO LÍQUIDO

AJUSTADO AOS TEMPOS

MODERNOS

QUAL O **PERFIL** DO
NOSSO
CLIENTE?



PAI COMPRA PARA FILHO (APORTE)

CASAIS JOVENS





1º IMÓVEL

SOLTEIROS / DIVORCIADOS



FAST  EASY

Mude sem fazer obras ou reformas.
Todas as unidades serão entregues com Kit acabamento.

- Piso em todos os ambientes
- Tampos de Granito
- Cooktop na Cozinha
- Box no banheiro
- Chuveiro
- Tomada USB
- Previsão de ponto para ar-condicionado
- Fechadura digital

*Informações preliminares e sujeitas a alteração.

VANTAGENS:

ECONOMIA DE TEMPO

ECONOMIA FINANCEIRA

**SEM PREOCUPAÇÃO
COM FORNCEDORES**

E AINDA...

LOCALIZAÇÃO CENTRAL

STAND

INFINI
APTOS

Estacionamento

Infraestrutura completa: computador, telefone e wi-fi



DECORADO

