





CONCEITO TABOÃO

By JV



O LUGAR
CERTO PARA
A SUA FAMÍLIA



ENCONTRE
A ALEGRIA
DE VIVER EM
UM LUGAR
COMPLETO.



TUDO
O QUE VOCÊ
PRECISA PARA
VIVER BEM
E MELHOR!



PORTARIA

VIVA ESTE SONHO



PISCINAS
ADULTO E
INFANTIL

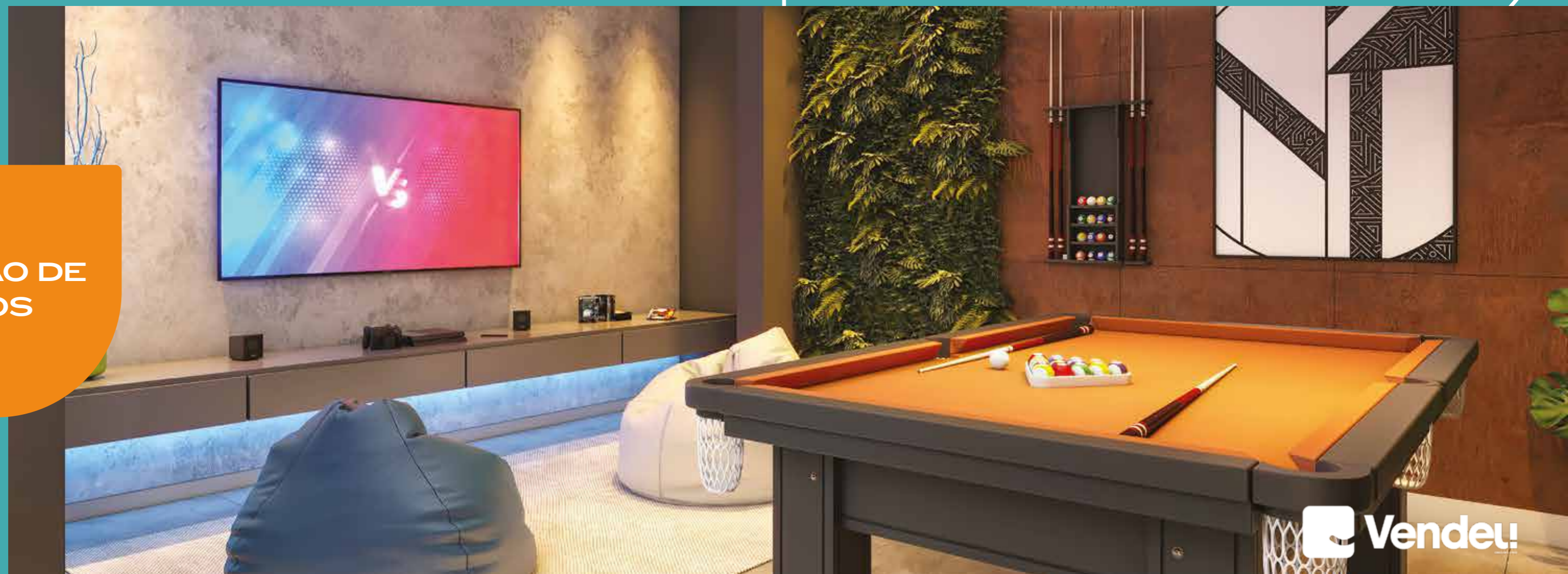


**SALÃO DE
FESTAS**



CHURRAS-
QUEIRAS

SALÃO DE
JOGOS



 Vendeu!



ACADEMIA



**BRINQUE-
DOTECA**

Infraestrutura completa para você e sua família desfrutarem de experiências únicas. Conte com espaços integrados de lazer e descanso como você nunca viu!

**PLAY-
GROUND**




Vendeu!



QUADRA
POLIES-
PORTIVA



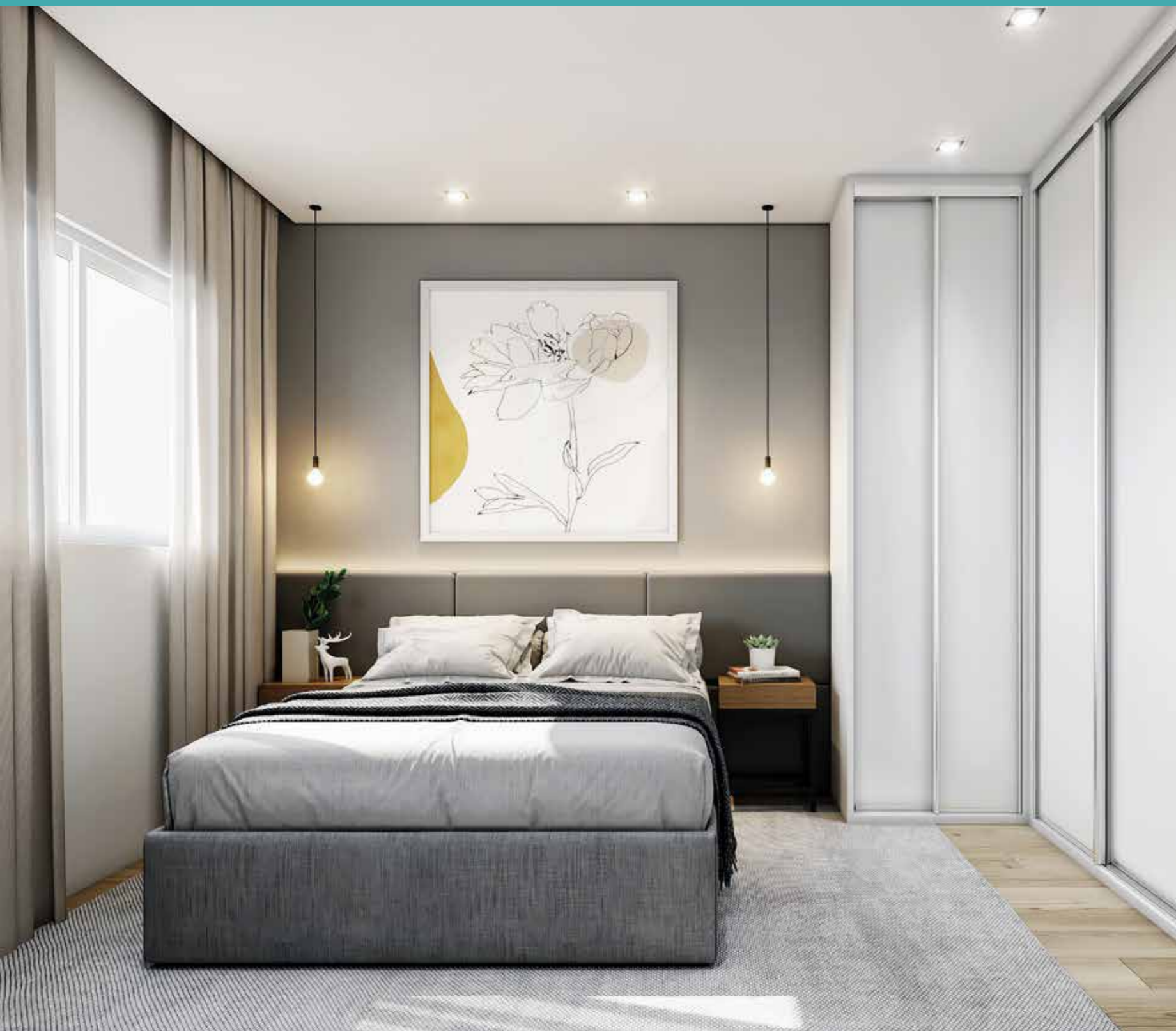
ESPAÇO
PET



CONCEITO
TABOÃO É
PARA VOCÊ,
E TODA A SUA
FAMÍLIA.

LIVING





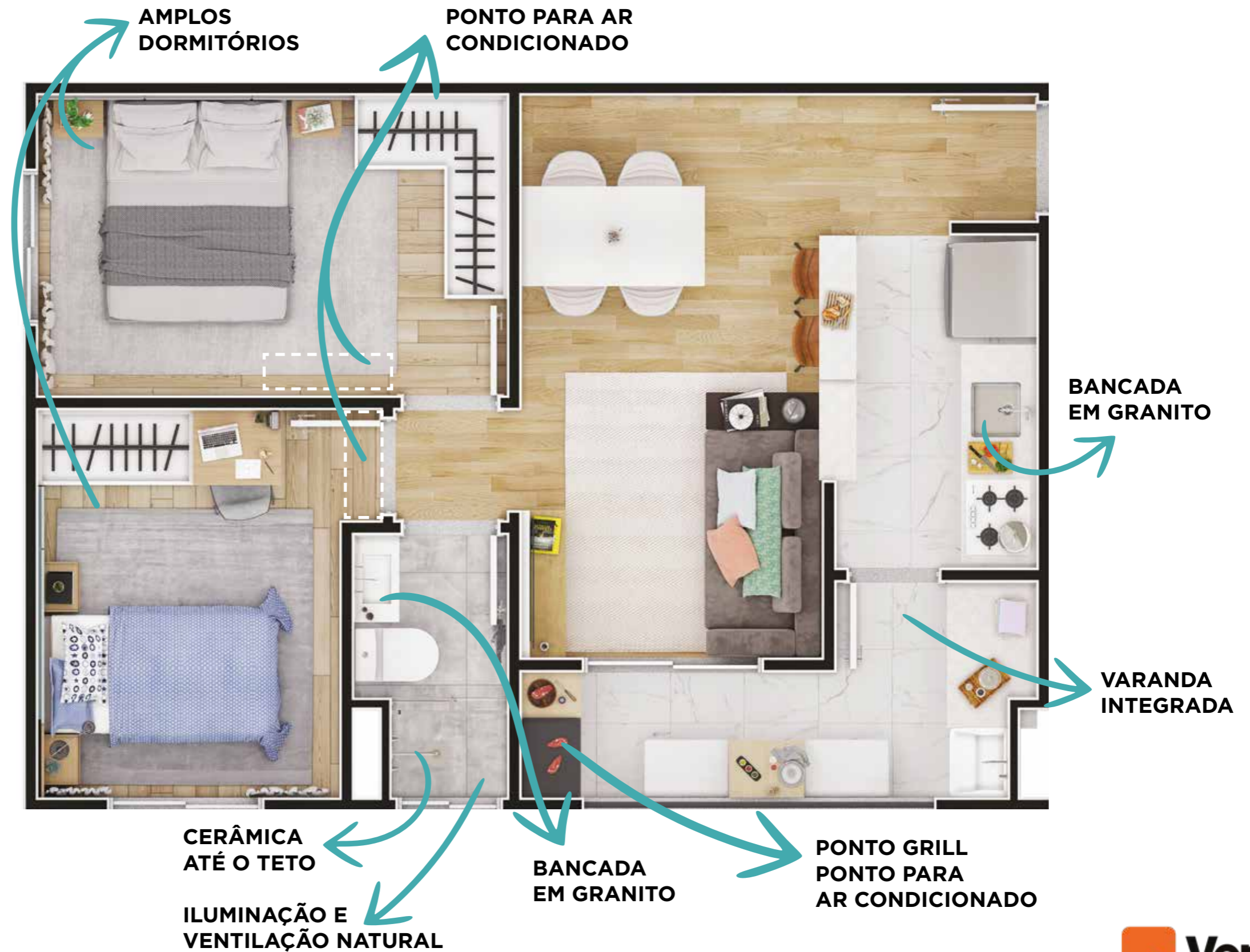
2 DORMI-
TÓRIOS

EXCLUSIVIDADE

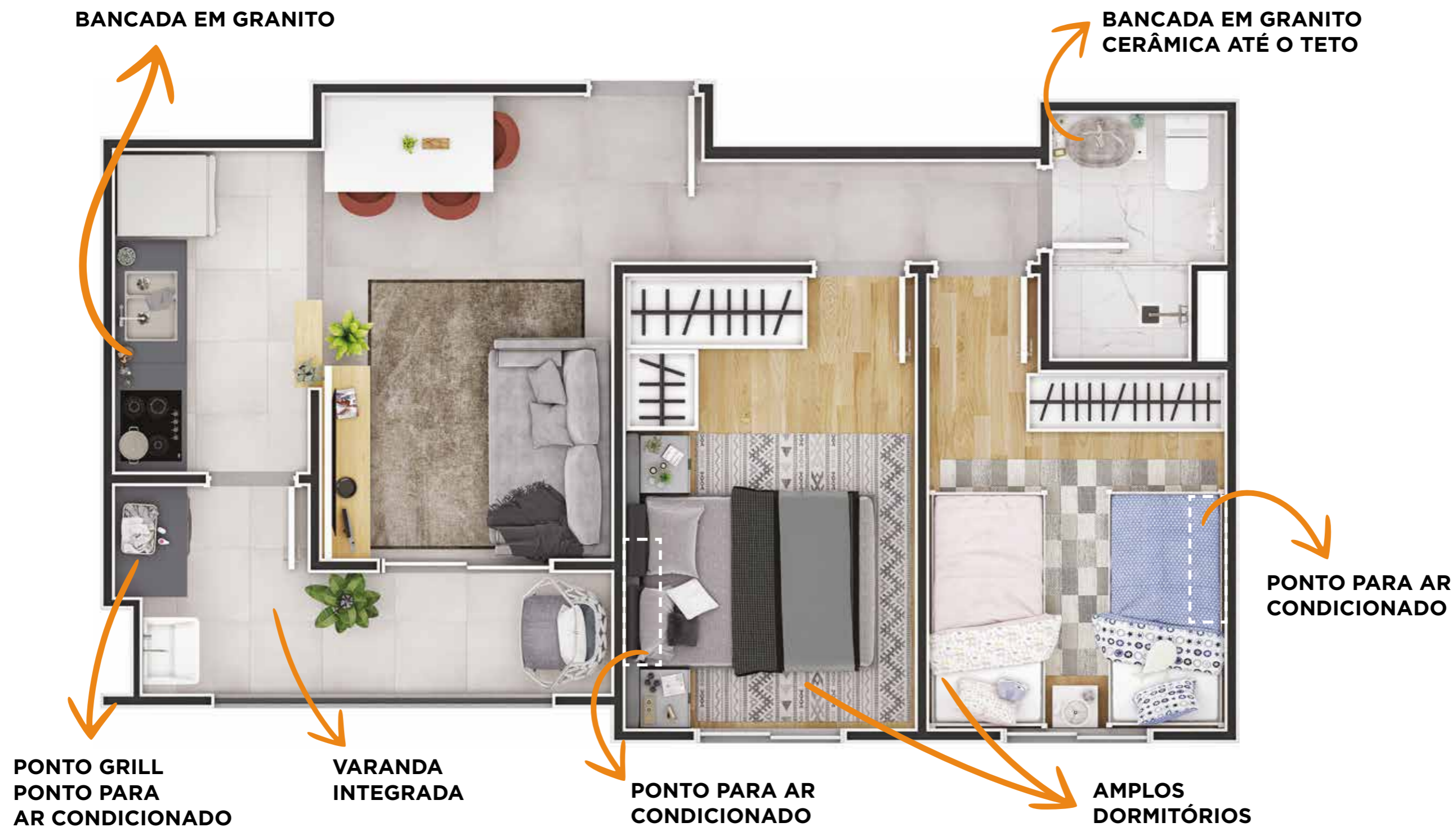
APTO COM
VARANDA
E OPÇÃO
GARDEN



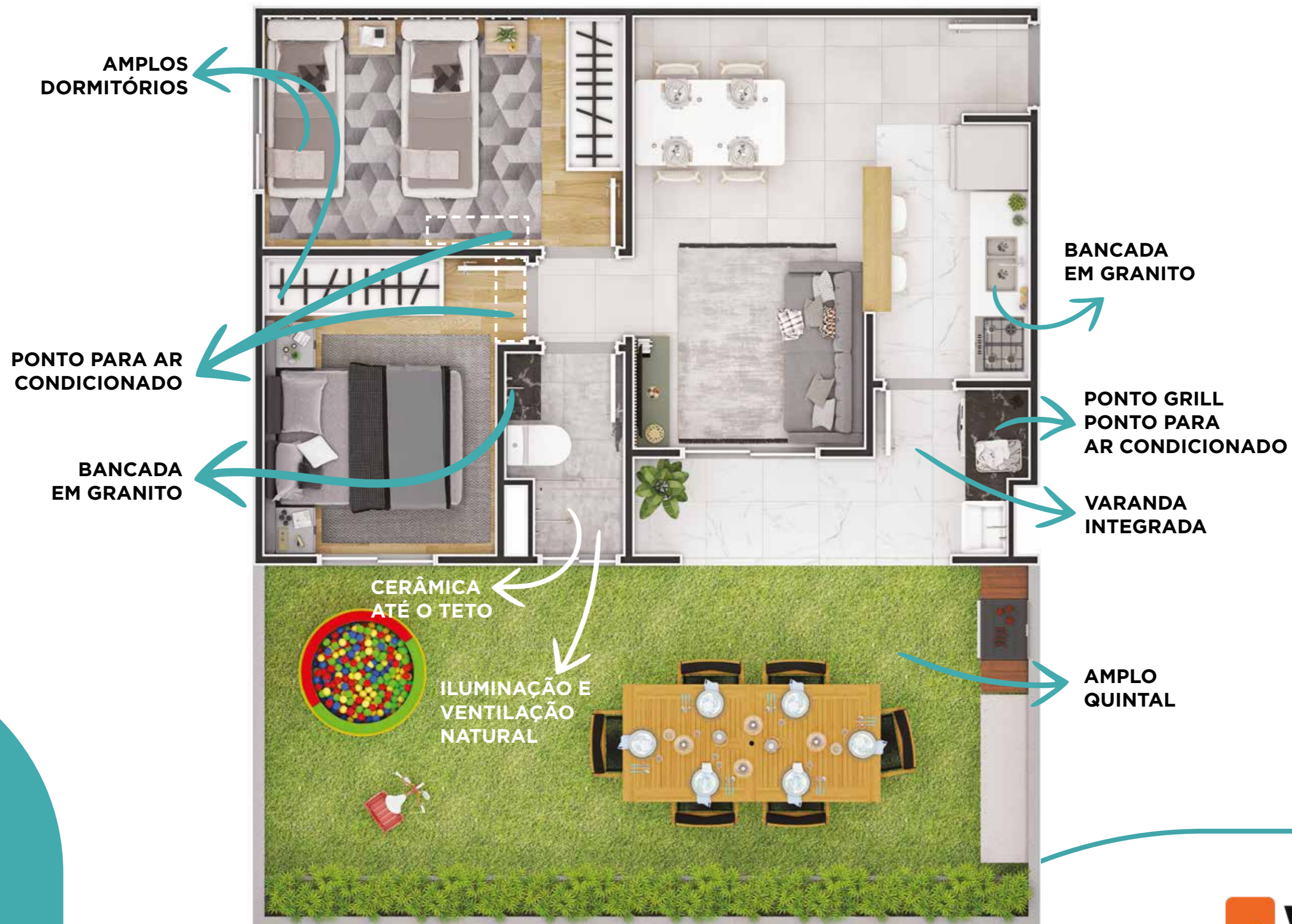
PLANTA DO APARTAMENTO TIPO A



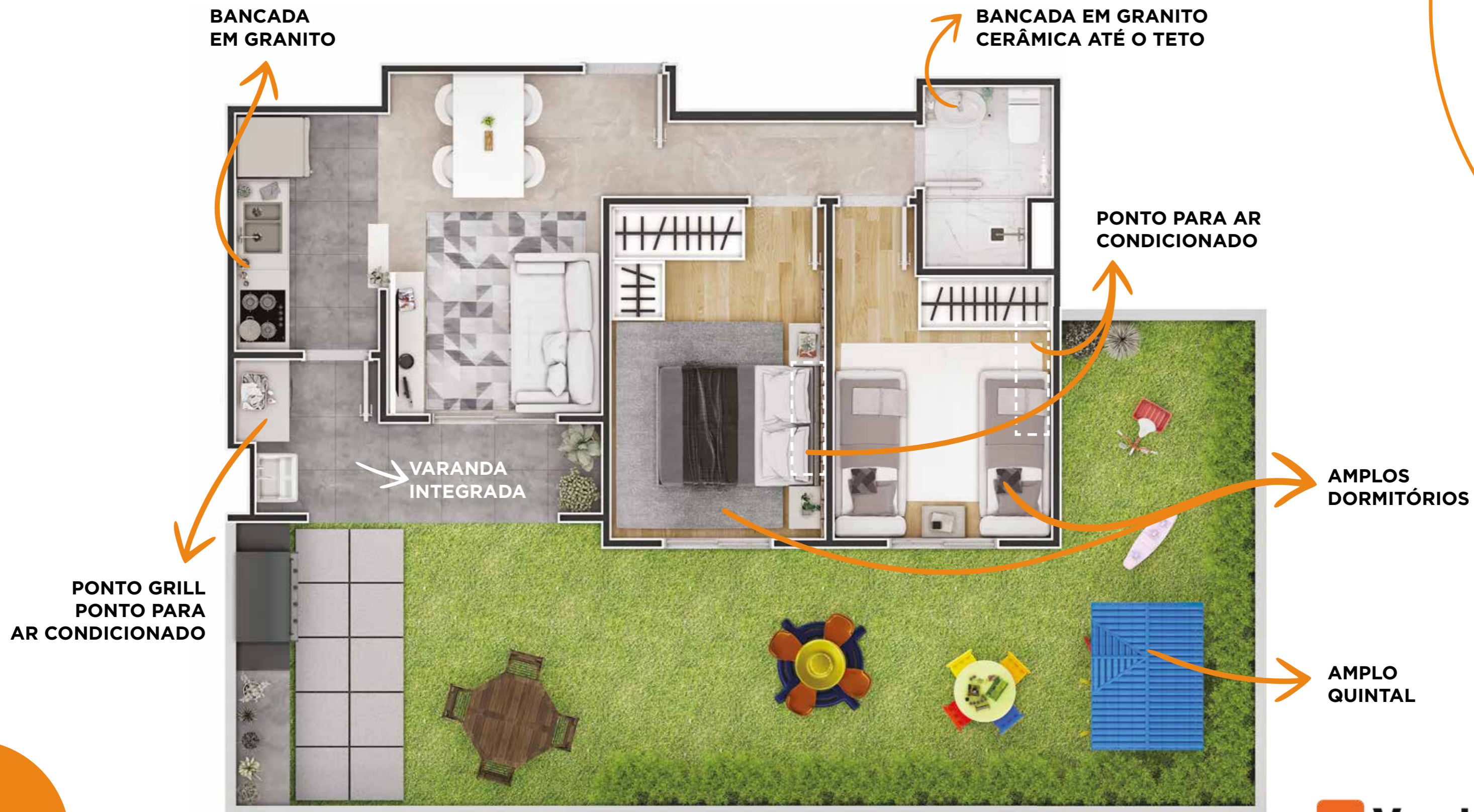
PLANTA DO APARTAMENTO TIPO B



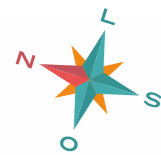
PLANTA DO APARTAMENTO TIPO A | COM GARDEN



PLANTA DO APARTAMENTO TIPO B | COM GARDEN



IMPLANTAÇÃO



- 1 ACESSO MORADORES
- 2 ACESSO VISITANTES
- 3 PORTARIA 24 H
- 4 LOBBY DE ENTRADA
- 5 ACESSO VEICULOS
- 6 ACESSO CLAUSURA
- 7 VAGAS DE VISITANTES
- 8 QUADRA POLIESPORTIVA
- 9 CHURRASQUEIRAS
- 10 PLAYGROUND
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 DECK MOLHADO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 ESPAÇO PET
- 16 BRINQUEDOTECA
- 17 SALA DE JOGOS
- 18 ACADEMIA

E MUITO MAIS!

DIFERENCIAIS



PREVISÃO DE INDIVIDUALIZAÇÃO
DE ÁGUA E GÁS



PONTO PARA AR CONDICIONADO



BANCADAS EM GRANITO



OPÇÃO GARDEN



VARANDA INTEGRADA COM PONTO GRILL



AO LADO DO SHOPPING TABOÃO



TODOS OS APARTAMENTOS COM VAGA



VAGAS PARA VISITANTES



LAZER COMPLETO

DADOS DO EMPREENHIMENTO

ENDEREÇO: Rua Áurea Tavares, 480

PLANTÃO DE VENDAS: Rua Áurea Tavares, 480

INCORPORAÇÃO: JV

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 15

NÚMERO DE TORRES: 5

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 8

FASES: 4

ÁREA DOS APARTAMENTOS:

Tipos - 47.11m² / 47.55m² / 47.73m²

Garden - 68.53 m² / 74m² / 79m² / 83m² e 89m²

NÚMERO DE DORMITÓRIOS: 2

ÁREA DO TERRENO: 13.536,44 m²

NÚMERO DE ELEVADORES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 600

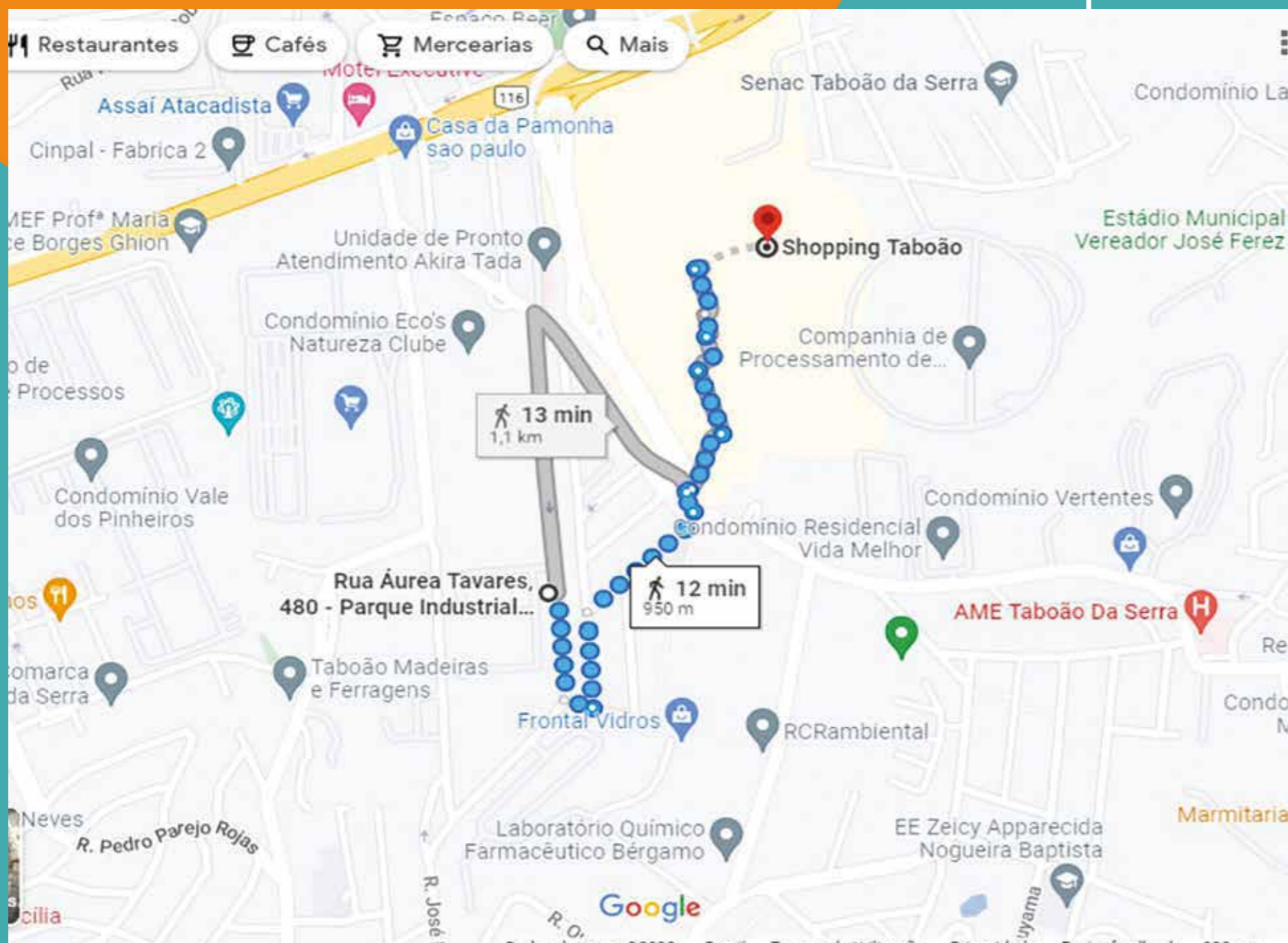
TOTAL DE VAGAS: 620 carro (10 unid. c/2 vagas e 590 c/ 1 vaga); 34 vagas moto; 12 vaga para visitantes.

LAZER: Acesso separado para moradores e visitantes; 2 playgrounds; Piscina com deck molhado; Piscina infantil; Quadra poliesportiva; 3 Churrasqueiras; 2 Salões de Festa; Academia; Salão de Jogos; Brinquedoteca; Espaço Pet; Jardins

**AO LADO DO
SHOPPING
TABOÃO**



O PROJETO MAIS COMPLETO DE TABOÃO



DISTÂNCIAS

PARQUES

- Parque dos Eucaliptos | 15min de carro
- Parque das Hortênsias | 11min de carro
- Parque Chácara do Jockey | 11min de carro

METRÔ

- Vila Sônia | 15min de carro
- Campo Limpo | 15min de carro

ESCOLAS PÚBLICAS

- E. M. I. Jotalhão | 2min de carro ou 8min a pé
- E. E. Maria Catharina Comino | 2min de carro ou 9min a pé

ESCOLAS PARTICULARES

- Carinha de Anjo Only Baby | 7min de carro
- Colégio CETS | 6min de carro
- Escola Infantil Nuvem Colorida | 4min de carro ou 14min de a pé
- Colégio Adventista | 10min de carro

SHOPPING

- Shopping Taboão | 12min a pé ou 3min de carro
- Taboão Plaza Outlet | 5min de carro

A EMPRESA



A JV é focada em residenciais de primeira moradia, empresa do grupo JERONIMO DA VEIGA, que atua há 19 anos projetando imóveis com qualidade, inovação e construindo tendências habitacionais. Oferece produtos ideais para morar e comercializar. Empresa arrojada, que se diferencia nos pequenos detalhes. Tudo isso, somado ao comprometimento e responsabilidade, destaca o grupo Jeronimo da Veiga no ramo de atuação.



Vista Caucaia Casas
Cotia



Conceito by JVeiga
Rio de Janeiro



Vista Caucaia Apartamento
Cotia



Carioca Park
Rio de Janeiro

CONCEITO TABOÃO

By JV

REALIZAÇÃO



FINANCIAMENTO

CAIXA

VENDAS



Foi aprovado junto à Prefeitura do Município de Taboão da Serra - SP, sob o Alvará de Edificação nº 26.806, publicado em 17 de setembro de 2021, o projeto de Edificação de Habitação Multifamiliar em Conjunto Residencial em Condomínio Vertical - CRCV, denominado CONCEITO TABOÃO. O REQUERIMENTO DE REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA FOI APRESENTADO PERANTE A SERVENTIA DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA/ SP, SOB O N.º DE PRENOTAÇÃO 67.936, E, ASSIM SENDO, AS UNIDADES AUTÔNOMAS SERÃO COMERCIALIZADAS SOMENTE APÓS A OBTENÇÃO DO EFETIVO REGISTRO CITADO, NA FORMA DA LEI. AS PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS, IMAGENS E CROQUIS HUMANIZADOS DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E PODERÃO SER ALTERADAS SEM PRÉVIO AVISO, DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE DE MERCADO PARA A SUA AQUISIÇÃO, SEMPRE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS FORAM INSERIDAS PARA MELHOR AMBIENTAÇÃO, PARA A DIVULGAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. TODOS OS MATERIAIS A SEREM ENTREGUES ENCONTRAM-SE DEFINIDOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, E PODERÃO SER ALTERADOS OU SUBSTITUÍDOS POR PRODUTOS SIMILARES DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE DE MERCADO SEM AVISO PRÉVIO, CONSIDERADAS AS VARIAÇÕES DE COR, TEXTURA, FORMATO, ACABAMENTO, METRAGEM, DENTRE OUTRAS.