

Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz
ESTAÇÃO ITAQUERA 2

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
 - Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer,**
nós somos a **Vivaz.**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



Pertinho de **tudo**



LAZER

- ▶ Parque de diversões Marisa - **6 min**
- ▶ Shopping Metrô Itaquera - **9 min**
- ▶ Parque do Carmo - **9 min**
- ▶ Arena Corinthians - **9 min**
- ▶ Sesc Itaquera - **12 min**



COMODIDADE

- ▶ Negreiros Supermercados - **3 min**
- ▶ D'avó Hiper - **5 min**
- ▶ Supermercado Bengala - **5 min**
- ▶ Extra Av. Itaquera - **6 min**
- ▶ Poupatempo Itaquera - **9 min**
- ▶ Hospital Santa Marcelina - **9 min**



EDUCAÇÃO

- ▶ ETEC Itaquera II - **4min**
- ▶ Fatec Itaquera - **5 min**
- ▶ Senac Itaquera - **8 min**
- ▶ Faculdade Sumaré - **10 min**



MOBILIDADE

- ▶ Av. Miguel Ignácio Curi - **4 min**
- ▶ Av. Radial Leste - **5 min**
- ▶ Estação Dom Bosco (CPTM) - **8 min**
- ▶ Estação Corinthians Itaquera
Metrô e CPTM - 9 min
- ▶ Av. Jacu Pêssego - **10 min**



Estação Itaquera
(Metrô e CPTM)

3

11

Shopping
Metrô Itaquera

Arena Corinthians

Av Radial Leste

Av. Miguel Ignácio Curi

Av. Miguel Ignácio Curi

Av Itaquera



O PROJETO

Total de unidades: 404

Terreno: 10.427m²

Nº de torres: 2



Perspectiva ilustrada da fachada

Áreas entregues equipadas e decoradas

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Portaria com Clausura de Pedestres
- 3 Acesso de Veículos
- 4 Estacionamento descoberto
- 5 Bicicletários
- 6 Espaço Camarote
- 7 Playground
- 8 Churrasqueiras
- 9 Salão de Festas com Copa
- 10 Academia
- 11 Quadra Recreativa
- 12 Solarium
- 13 Piscina Adulto com Deck Molhado
- 14 Brinquedoteca
- 15 Sala de games



PORTARIA

Uma portaria que valoriza o seu apartamento, com vidro blindado e controle de acesso 24h, trazendo segurança para sua família.



PISCINA

Piscina com deck
molhado para
aproveitar com toda
a família momentos
inesquecíveis.



CHURRASQUEIRAS

As churrasqueiras são entregues completas, mobiliadas e equipadas com freezer e televisão. É só acender o fogo e reunir a família e os amigos.



SALÃO DE FESTAS

O salão de festas é entregue equipado e decorado para que você possa festejar com amigos e familiares. Além de ser integrado à copa.



ESPAÇO CAMAROTE

Um espaço para
juntar a galera,
com diversão
garantida.





ACADEMIA

Academia completa, entregue equipada com aparelhos modernos, para você manter a forma sem precisar sair de casa e nem pagar a mais por isso.



SALA DE GAMES

Um espaço para
competição de jogos
e muita diversão.

BRINQUEDOTECA

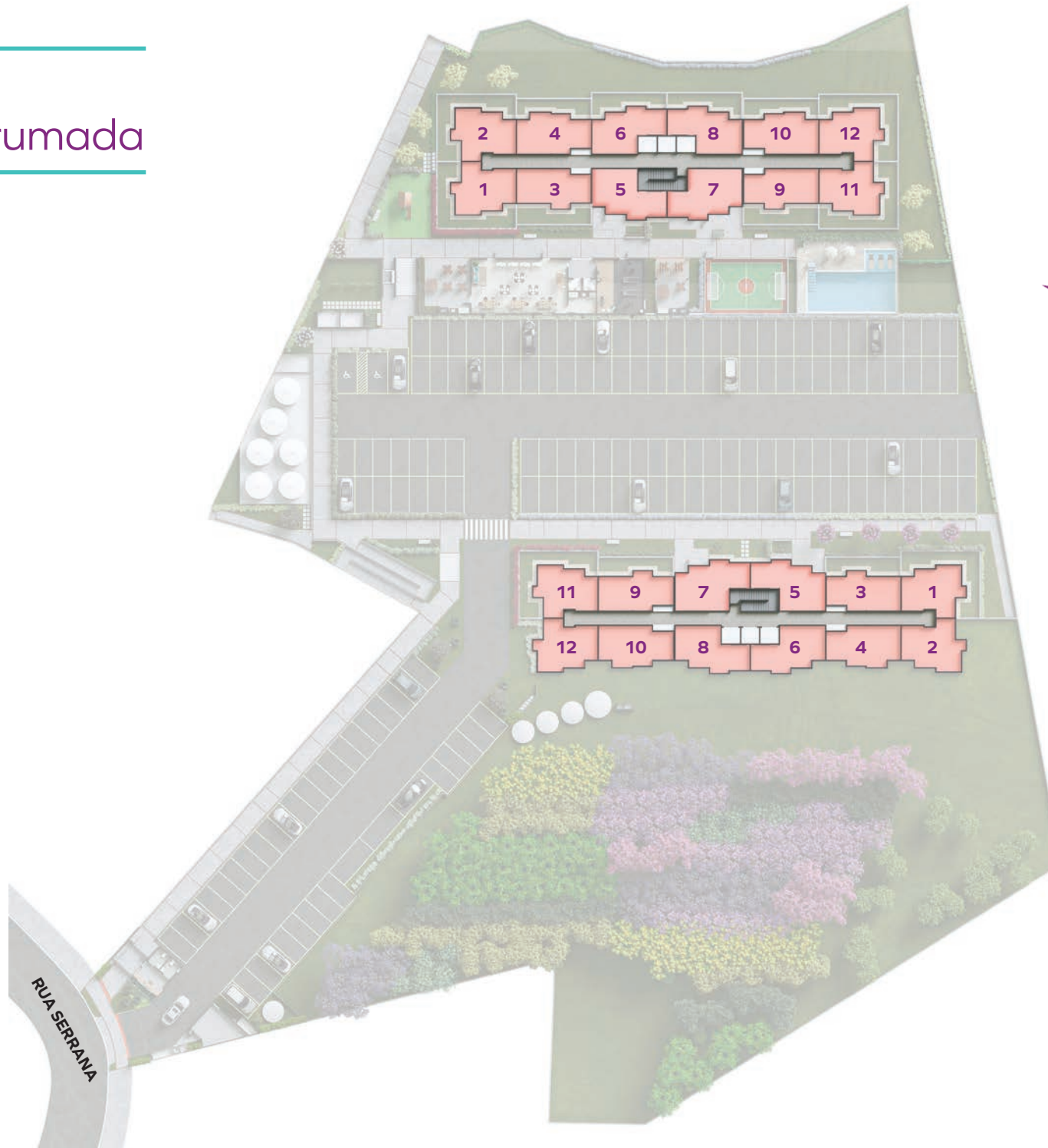
Inspirado em uma "mini casa", onde as crianças poderão brincar e interagir em um ambiente semelhante ao do mundo dos adultos.



**Juntos,
a gente
chega lá.**

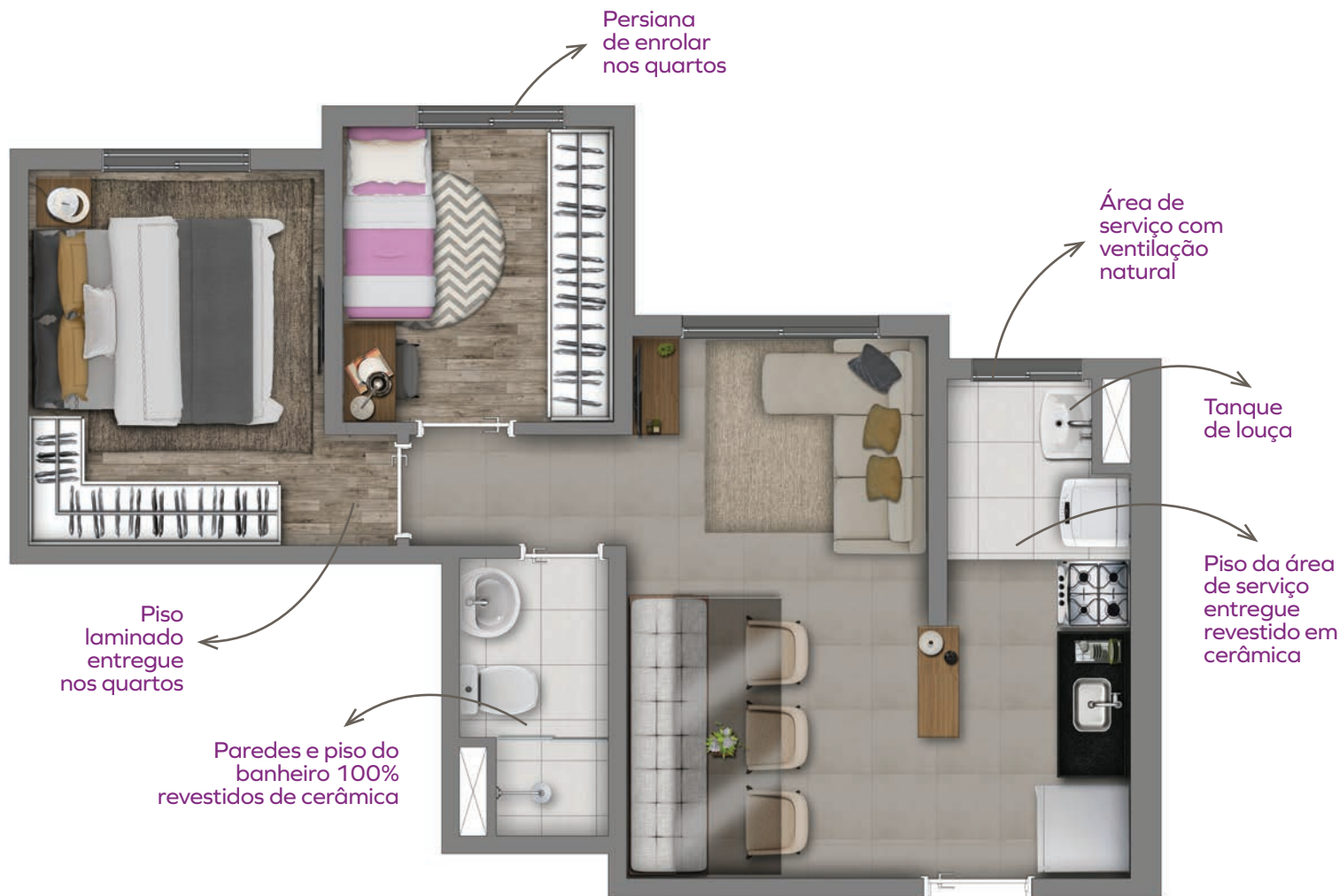


Implantação e finais por prumada



Apartamento COMFORT referente aos finais

Torres C e D - Finais 5 e 7



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT

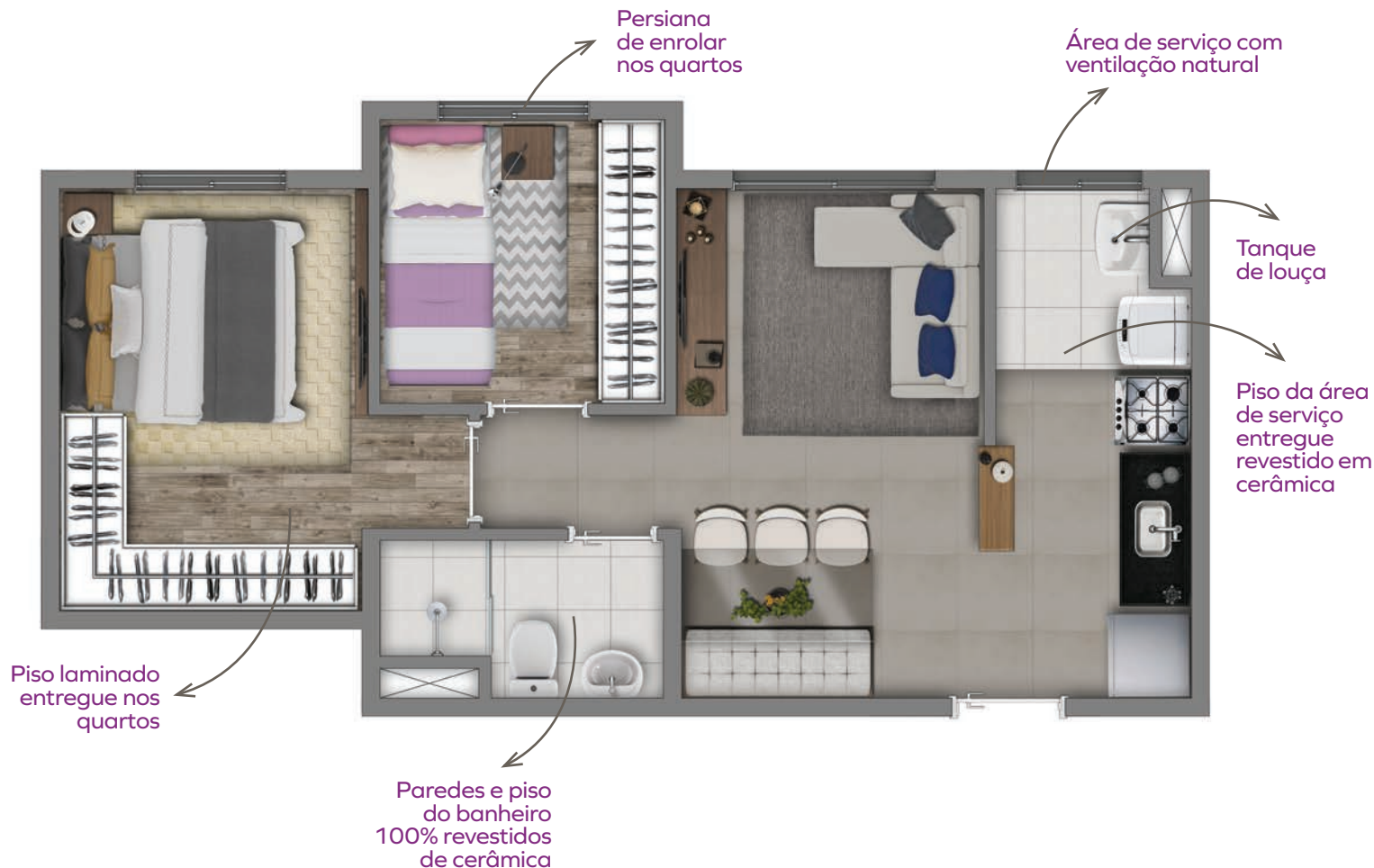
- Nosso apartamento mais Confortável;
- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Mesa de jantar para 6 lugares.

Conheça o Vivantagens

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneira da cozinha com dispositivo economizador de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Torneira da cozinha com ponto para filtro;
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos;
- Infra para Wi Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Chuveiro com aquecimento a gás.

Apartamento COMFORT referente aos finais

Torres C e D - Finais 3 e 9



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT

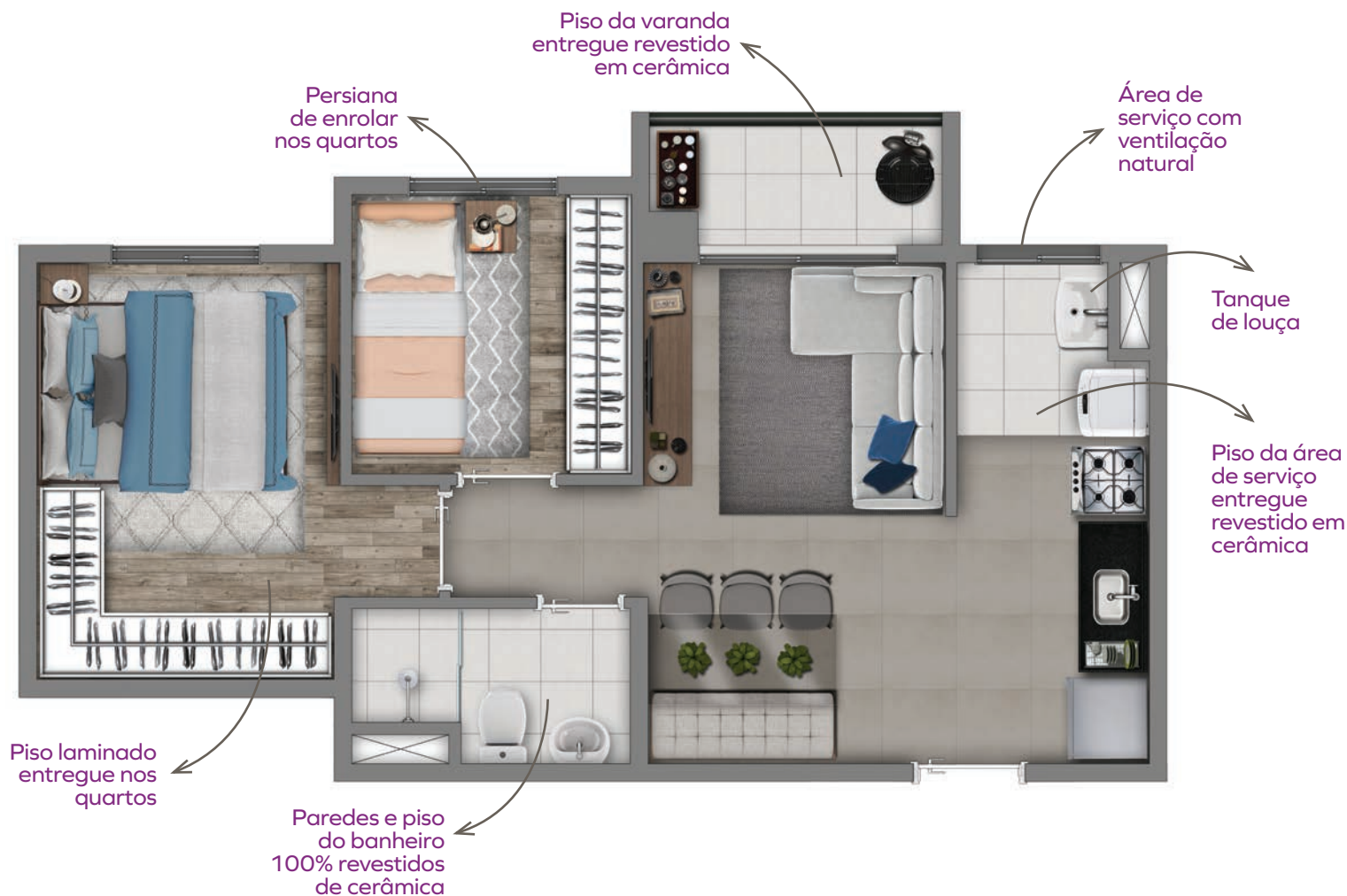
- Nosso apartamento mais Confortável;
- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Mesa de jantar para 6 lugares.

Conheça o Vivantagens

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneira da cozinha com dispositivo economizador de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Torneira da cozinha com ponto para filtro;
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos;
- Infra para Wi Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Chuveiro com aquecimento a gás.

Apartamento COMFORT COM VARANDA referente aos finais

Torres C e D - Finais 4 e 10



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM VARANDA

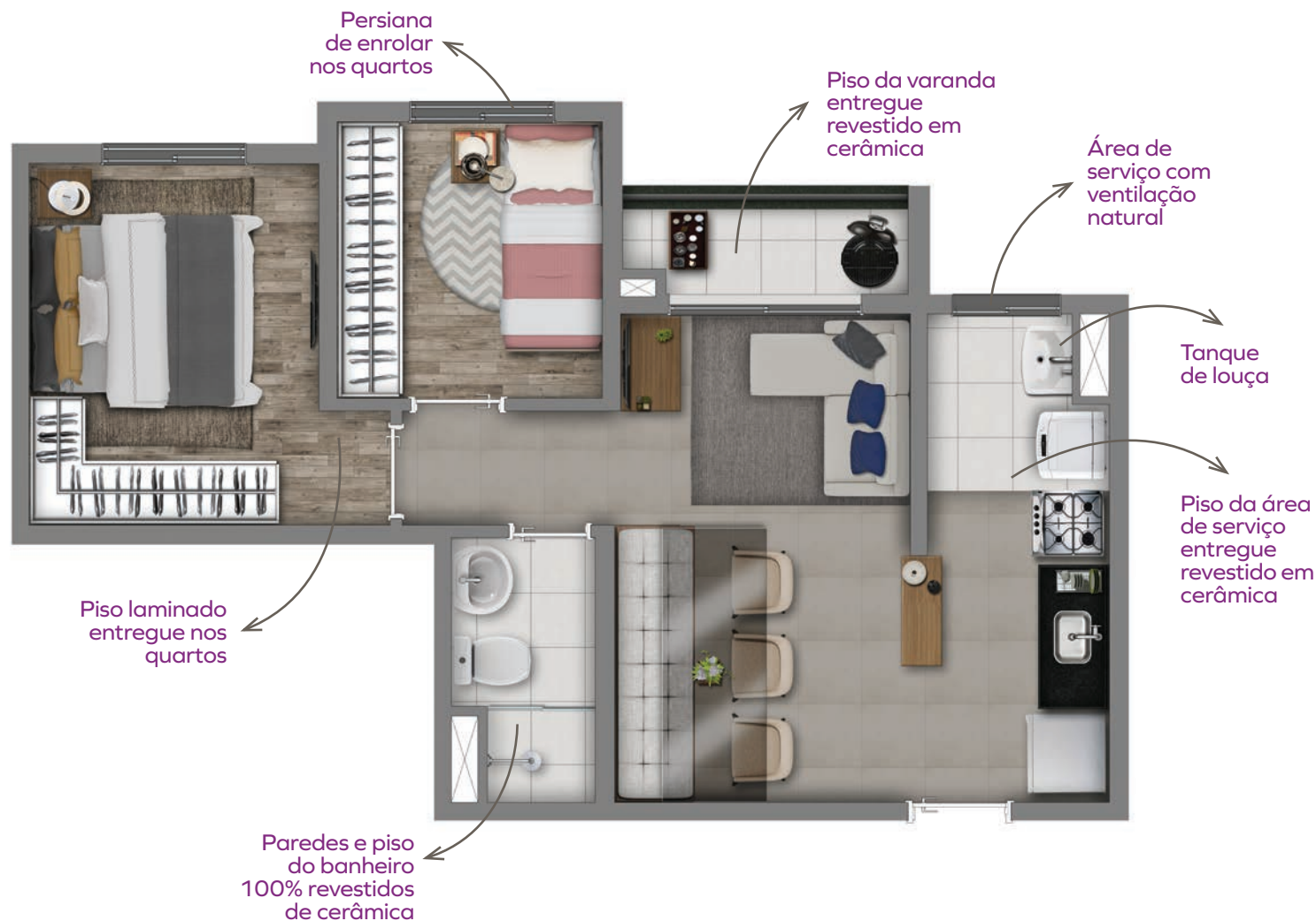
- Nosso apartamento mais Confortável;
- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Mesa de jantar para 6 lugares.

Conheça o Vivantagens

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneira da cozinha com dispositivo economizador de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Torneira da cozinha com ponto para filtro;
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos;
- Infra para Wi Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Chuveiro com aquecimento a gás.

Apartamento COMFORT COM VARANDA referente aos finais

Torres C e D - Finais 6 e 8



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM VARANDA

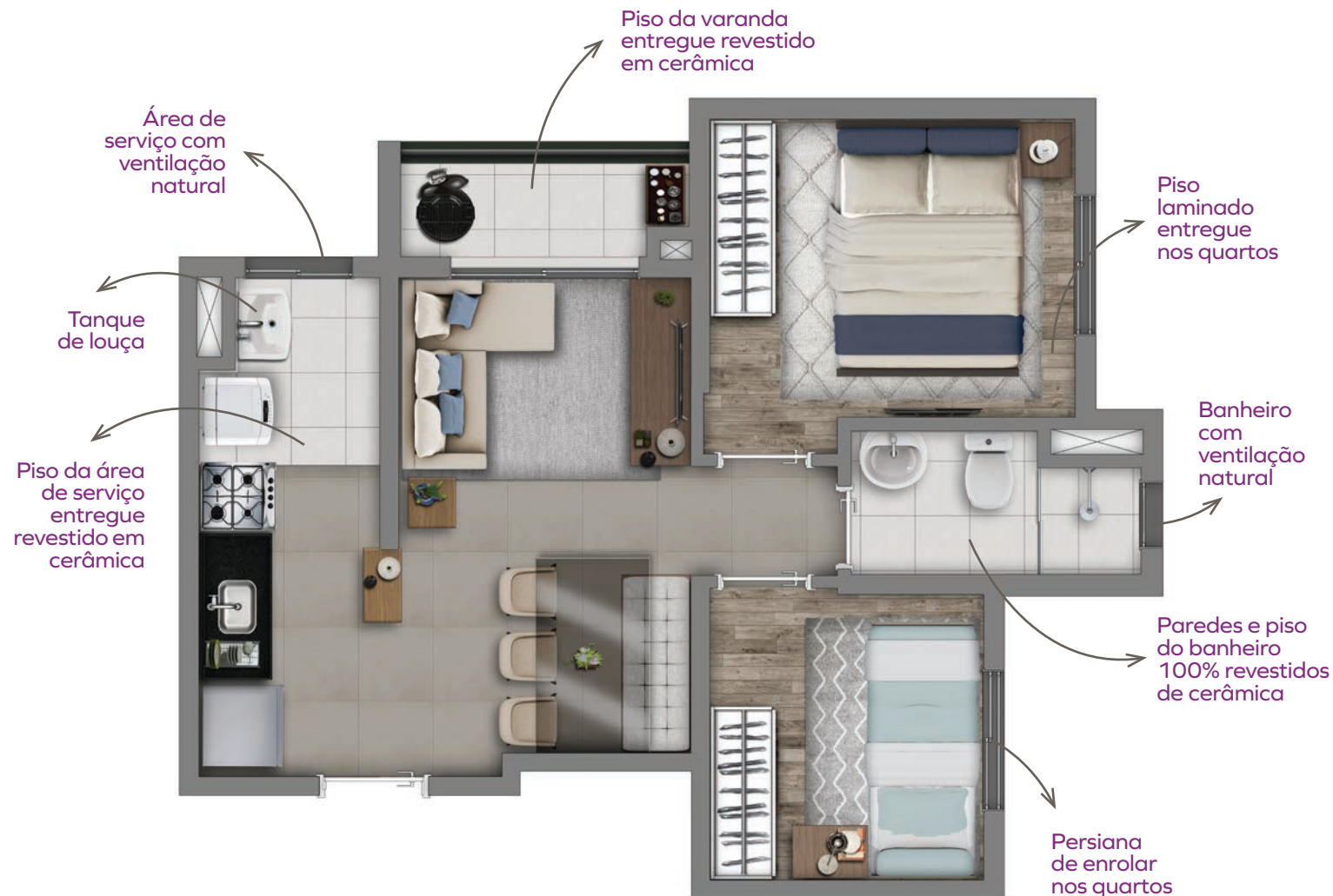
- Nosso apartamento mais Confortável;
- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Mesa de jantar para 6 lugares.

Conheça o Vivantagens

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneira da cozinha com dispositivo economizador de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Torneira da cozinha com ponto para filtro;
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos;
- Infra para Wi Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Chuveiro com aquecimento a gás.

Apartamento COMFORT PLUS COM VARANDA referente aos finais

Torres C e D - Finais 1,2, 11 e 12



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT PLUS COM VARANDA

- Nosso apartamento mais Confortável;
- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Mesa de jantar para 6 lugares.

Conheça o Vivantagens

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneira da cozinha com dispositivo economizador de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Torneira da cozinha com ponto para filtro;
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos;
- Infra para Wi Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Chuveiro com aquecimento a gás.

Chegou a hora
de realizar o
sonho da
casa própria.





VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS
VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS ECONOMIA



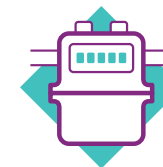
Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no Hall e nas varandas dos apartamentos



Elevadores com chamada inteligente



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns*



Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas e que geram pouca manutenção



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio

*consulte a disponibilidade no seu empreendimento

MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Banheiros entregues 100% revestidos de cerâmica



Dormitórios com persiana de enrolar integradas*



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos



Gás encanado no seu apartamento



Banheiros, áreas de serviço e terraços são impermeabilizados



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizadas



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Local para armazenamento de bicicletas*



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Áreas comuns equipadas com kit de acessórios para maior comodidade



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, academia e guarita



Infraestrutura para internet no Salão de Festas e Lavanderia*



Lixeira que facilita a coleta seletiva



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nós somos a CYRELA. Nosso grupo é feito por e para pessoas. Somos mais de 3 mil colaboradores dedicados a construir projetos e relações, todos os dias e a cada entrega. Garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. É escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Rua Serrana, 511
www.meuvivaz.com.br

Incorporadora responsável: CBR 046 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que encontra-se em processo de registro prenotado sob o nº 652.527 no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP. Área em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB: 016626/2018. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo administrativo 2018-0.070.488-3. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Serrana, 511. Vivaz: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresa responsável: Vivaz Vendas (Creci 033118-J).