



MATERIAL DE TREINAMENTO

AMPLA | Qualidade

CREDIBILIDADE E QUALIDADE

Contamos com **Certificação Máxima de Qualidade do Governo Federal:**
Nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na
Habitação (PBQP-H), além da certificação ISO-9001



9001:2015

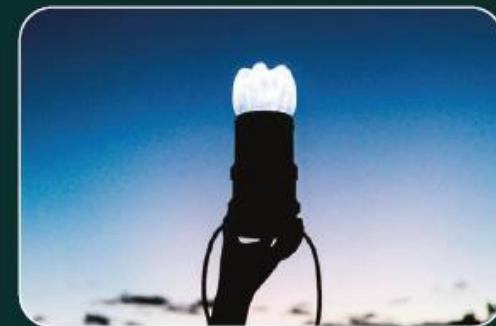


CAIXA

RESPONSABILIDADE SOCIAL

A Ampla Incorporadora apoia o projeto LITRO DE LUZ e está comprometida em contribuir ativamente para o desenvolvimento e bem-estar das comunidades em que opera, e reconhece essa iniciativa como uma oportunidade valiosa para fazer a diferença e fortalecer os laços com a sociedade.

**ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS**



Ampla | Cases



UP Vila Sônia
1 e 2 dorms.
• **96%** vendido
em 6 meses



UP Jardim Prudência
1 e 2 dorms.
• **85%** vendido
em 3 meses



Up Pompéia
2 dorms.
Breve
Lançamento

Localização

AFINAL, DAR UM UP É VIVER COM QUALIDADE E PRÓXIMO A TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

Educação

A 20 min. de bicicleta da USP

A 9 min. de carro da Faculdade Albert Einstein

A 20 min. de metrô da Universidade Mackenzie

Saúde

9 min. de carro do Hospital Albert Einstein

Pronto Socorro **Esplanada**

Hospital Laforte 8 min. carro

Hospital Luz Butantã
12 min. de carro

Lazer

A 8 min de carro do Estádio do Morumbi e Clube Social



Up Vila Sônia

 6 min

8 min
Maior polo financeiro da cidade



14 min
Avenida Icoque de SP

16 min
Uma das melhores Universidades da cidade



Vila Sônia

São Paulo Morumbi

Butantã

Pinheiros **9**

Faria Lima

Fradique Coutinho

Oscar Freire

Paulista Consolação **2**

Higienópolis Mackenzie

República **3**

Luz **1** **7** **11**

Linha 1 - Azul
Linha 2 - Verde
Linha 3 - Vermelha

Linha 7 - Rubi
Linha 9 - Esmeralda
Linha 11 - Coral

Localização – Micro Região

MOBILIDADE:

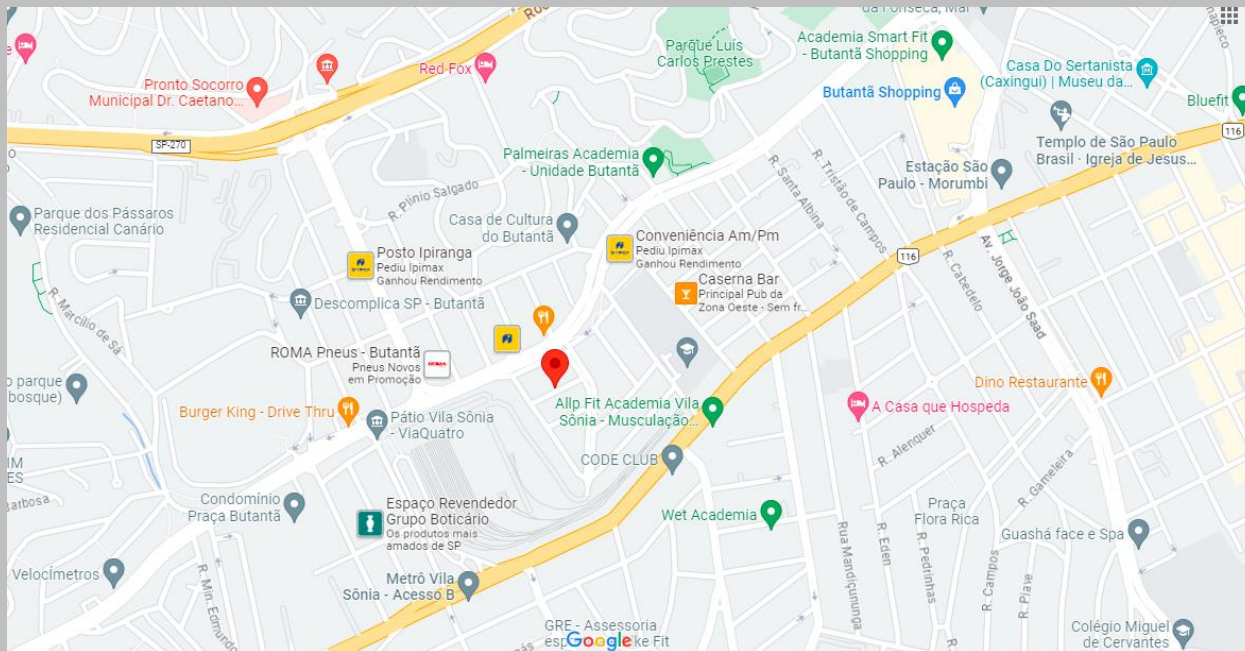
- Estação Vila Sonia:** 6 minutos a pé
- Rodovia Raposo Tavares:** 2 minutos de carro
- Marginal Pinheiros:** 8 minutos de carro
- Av. Faria Lima:** 8 minutos de metrô
- Av. Paulista:** 14 minutos de metrô

SERVIÇOS:

- Assaí Atacadista:** 7 minutos de carro
- Hospital Albert Einstein:** 9 minutos de carro
- Hospital Le Forte:** 9 minutos de carro
- Universidade de São Paulo (USP):** 20 minutos de bike

LAZER E GASTRONÔMIA:

- Estádio do Morumbi:** 8 minutos de carro
- Burguer King:** 7 minutos a pé (800m)
- SmartFit:** 5 minutos de metrô
- Parque Chácara do Jockey:** 7 minutos de Bike
- Padaria Center Chic:** 6 minutos de bike
- Shopping Eldorado:** 14 minutos de carro
- Shopping Taboão:** 15 minutos de carro



Localização | Pontos Principais

Avenida Faria Lima



Avenida Paulista



Hospital Albert Einstein



Metrô Vila Sônia



Localização | Pontos Principais

Shopping Taboão



Shopping Butantã



Universidade de São Paulo



Estádio do Morumbi



Ficha Técnica

**Atmosfera relaxante
e renovadora para
os moradores.**

FICHA TÉCNICA:

Endereço: R. Prof. Arnaldo
Amado Ferreira, nº 52 ao 96

Incorporação: Ampla Incorporadora

Construção: Ampla Incorporadora

Arquitetura: GAAZ

Paisagismo: Martha Gavião

Interiores: Gema

Total de unidades: 215

Tipologia: 1 e 2 Dorms.

Metragens: 26 a 44m²

Fachada



Acesso Pedestre

UP⁺
Estação
Vila Sônia



Acesso de Veículos



Vista Drone - Rooftop



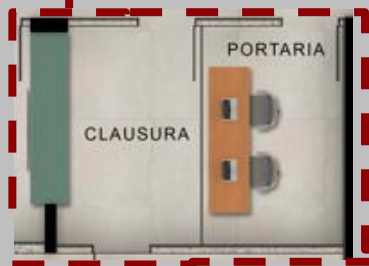
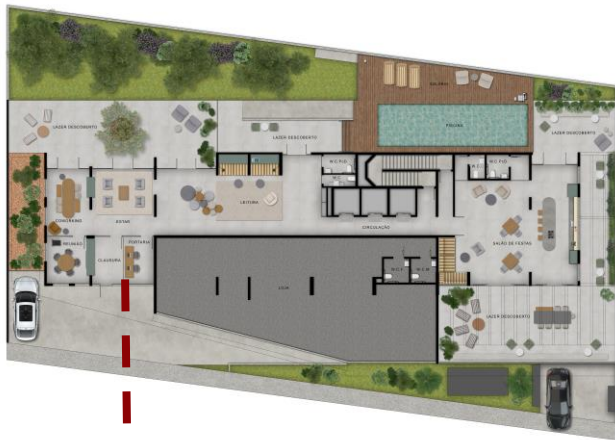
Implantação - Térreo

Perspectiva ilustrada
da Implantação Térreo

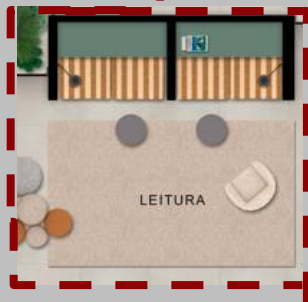
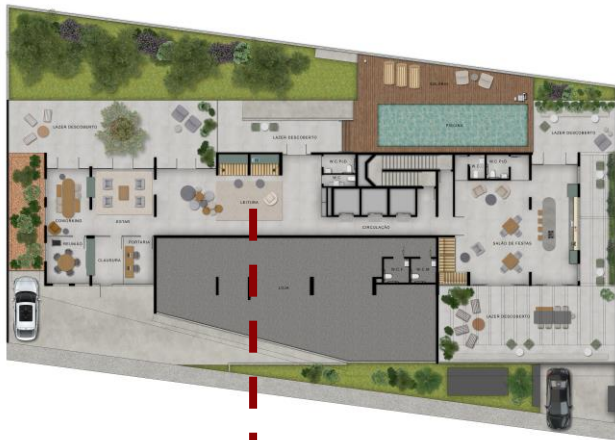


- | | | |
|---------------|---------------------|----------------------|
| 1 - Portaria | 5 - Reunião | 9 - Lazer descoberto |
| 2 - Clausura | 6 - Lojas | 10 - Piscina |
| 3 - Estar | 7 - Leitura | 11 - Solário |
| 4 - Coworking | 8 - Salão de Festas | 12 - Loja |

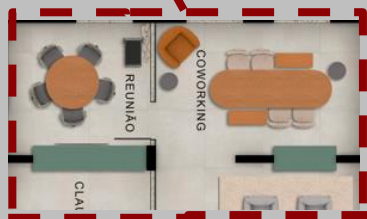
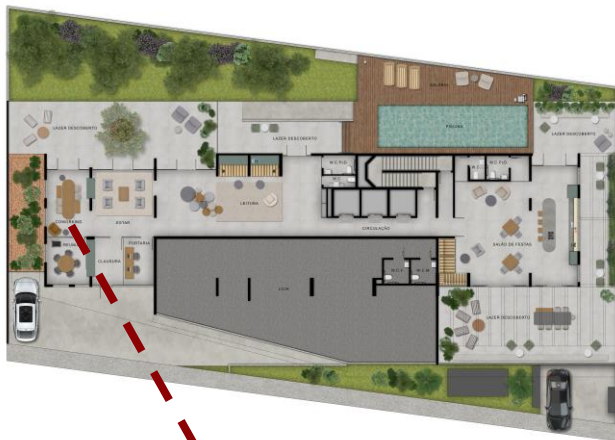
Clausura + Locker Room



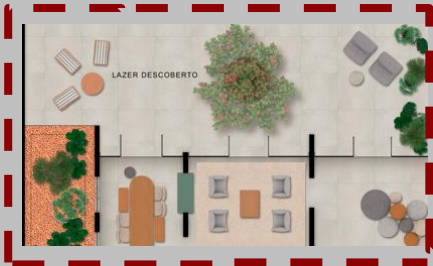
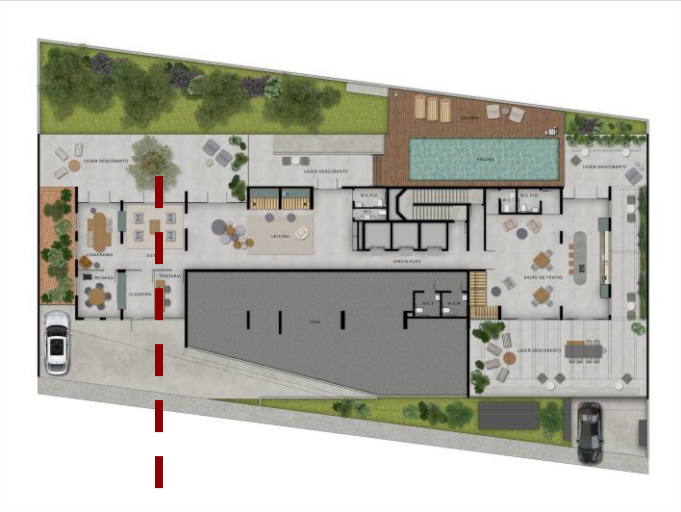
Espaço de Leitura



Coworking



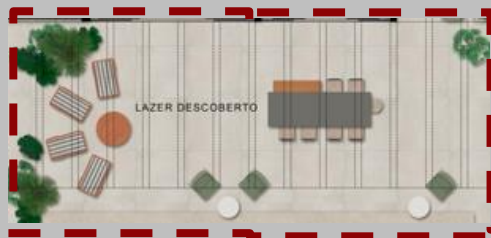
Terraço Térreo



Salão de Festas - Interno



Salão de Festas – Externo



Implantação – 24° Andar



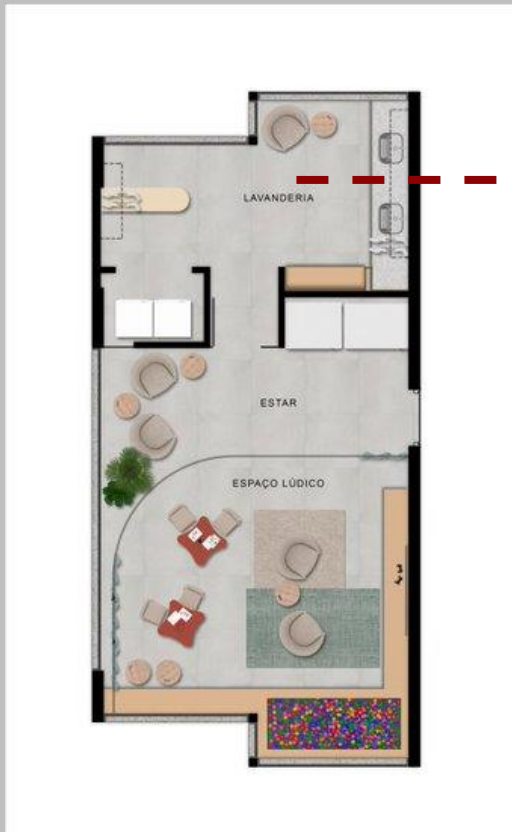
Perspectiva ilustrada da
Implantação do 24° pavimento

- 15 - Espaço Lúdico
- 16 - Estar
- 17 - Lavanderia

Espaço Lúdico



Lavanderia Compartilhada



Implantação – 25° Andar

Perspectiva ilustrada da
Implantação Cobertura



- 15 - Varanda
- 16 - Bar e Jogos
- 17 - Lounge
- 18 - Yoga
- 19 - Spa
- 20 - Academia

Salão de Jogos e Bar



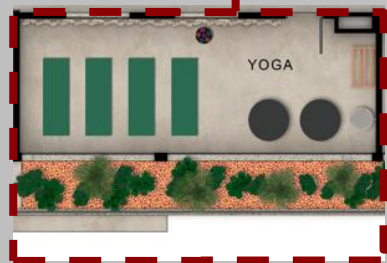
Terraço Rooftop



SPA – Sala de Massagem



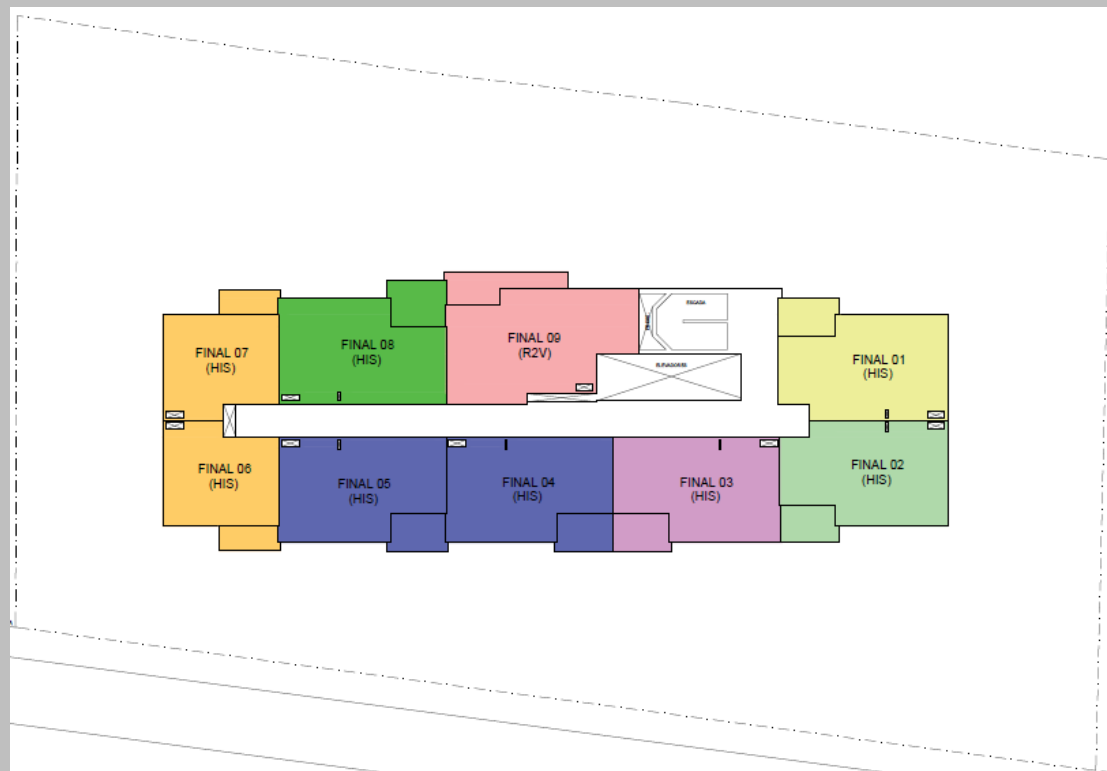
Espaço Yoga



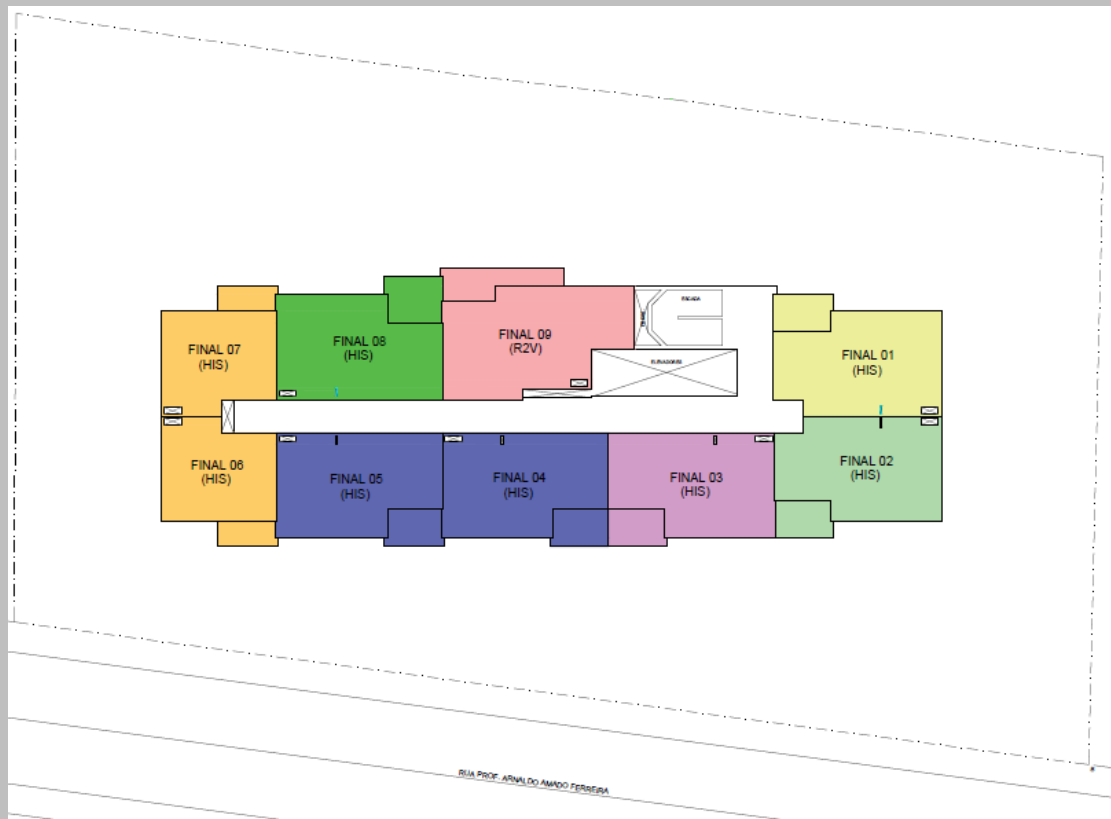
Academia



Prumadas | 2° ao 11° Andar



Prumadas | 12° ao 23° Andar










Prumadas | 24° Andar



Diferenciais Construtivos

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS E ARQUITETÔNICOS:

-  Projeto executado em alvenaria convencional, permitindo mais maleabilidade na planta;
-  Planta inteligente com menos corredores e melhor aproveitamento dos espaços;
-  Tratamento acústico para ambientes geradores de ruído;
-  Infraestrutura para instalação de ar-condicionado;
-  Dormitório principal com persiana blackout;
-  Piso da varanda nivelado com a sala, facilitando a ampliação de espaço;
-  Ponto para máquina de lavar roupas.

1 Dormitório – 26m²

PLANTA FINAL 06 e 07



1 DORM.

2 Dormitórios – 37m²

PLANTA FINAL 01 e 02



2 DORMS.

2 Dormitórios – 38m²

PLANTA FINAL
03, 04 e 05



2 DORMS.

2 Dormitórios – 44m²

PLANTA FINAL 09



Estratégias Comerciais

Novembro/2023

Plantas Inteligentes - Afinal, o que são?

Personalização, amplitude, praticidade e integração de espaços são características básicas de uma planta inteligente. Nela você pode adaptar o espaço do seu apartamento da melhor forma para atender a sua necessidade.

Morar em um apartamento assim, traz para sua família a:

- Integração e socialização entre as pessoas do lar
- Praticidade e funcionalidade no dia a dia
- Otimização de espaços e melhor distribuição dos móveis dentro do apê

Para entregar a melhor moradia para nossos clientes, nós da Ampla, elaboramos nossos designs de plantas inteligentes com base nas experiências de vida dos nossos atuais clientes.

Os apês no UP – Estação Vila Sônia possuem a opção de serem adaptados para 1 ou 2 dormitórios. Além disso, suas unidades serão entregues com a integração de piso nivelado entre o Terraço e a Sala de Estar, para maior aproveitamento dos espaços.

Montagem de Pastas – Análise de Crédito

- RG c/ CPF ou CNH
- Imposto de Renda + Recibo de Entrega
- Comprovante de Estado Civil (nascimento ou casamento)
- Comprovante de Renda
- Comprovante de Residência Atualizado (60 dias)
- Extrato de FGTS Atualizado
- Dados de Contato Pessoais (Email e Celular)

O que é?

- O Programa Minha Casa Minha Vida busca facilitar o acesso da população, sobretudo de baixa renda, à casa própria. Além da produção de moradias subsidiadas e do financiamento habitacional, a iniciativa também tem como pilares a regulação fundiária, a melhoria habitacional e alocação social.

Vantagens:

- Subsídio Financeiro (variável de acordo com a renda declarada)
- Menores taxas de financiamento
- Garantia de Entrega
- Maior amplitude de crédito
- Redução da taxa de juros, em 0,5%, nos casos de financiamentos destinados a titulares de conta vinculada, com no mínimo 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS

O que é HIS e R2V?

LIMITE DE RENDA PARA APROVAÇÃO:

- HIS 1: até R\$ 3.636,00 (três mil seiscentos e trinta e seis reais);
- HIS 2: superior a R\$ 3.636,00 (três mil seiscentos e trinta e seis reais) e igual ou inferior a R\$ 7.272,00 (sete mil duzentos e setenta e dois reais)
- R2V: Renda Livre

FGTS – Como Usar?

Para o comprador

- É preciso ter no mínimo três anos de trabalho sob o regime do FGTS, somando-se os períodos trabalhados, consecutivos ou não, na mesma ou em empresas diferentes.
- Não possuir financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH), em qualquer parte do País.
- Não ser proprietário, possuidor, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de imóvel residencial urbano ou de parte residencial de imóvel misto.

Para o imóvel

- O valor da avaliação deve ser de até R\$1.500.000,00 para todos os estados brasileiros.
- Ser de propriedade do proponente o terreno objeto da construção do imóvel, no caso de construção sem aquisição de terreno.
- Ser residencial urbano;
- Destinar-se à moradia do titular.

The logo for 'WORLD GAME' is composed of Tetris pieces. The letter 'W' is formed by a cyan piece, a yellow piece, a red piece, and a blue piece. The letter 'O' is formed by a cyan piece and a yellow piece. The letter 'R' is formed by a cyan piece, a yellow piece, and a red piece. The letter 'L' is formed by a cyan piece, a yellow piece, and a red piece. The letter 'D' is formed by a cyan piece, a yellow piece, and a red piece. The letter 'D' is formed by a cyan piece, a yellow piece, and a red piece. The letter 'D' is formed by a cyan piece, a yellow piece, and a red piece. The word 'GAME' is written in white, bold, sans-serif capital letters to the right of the 'D'.

WORLD
GAME

VANTAGENS

1- Ações de captação (Oferta e PaP) valem pontos para o campeonato e geram UPix - premiação que será paga toda sexta feira (PRESENCIALMENTE) no Stand de vendas através do PIX.

2- Treinamentos, indicações, retornos, pastas e frequência também contam pontos

PREMIOS

Ao final do campeonato, os 10 corretores que realizarem mais ações e receberam mais pontos, ganham:

1 Lugar: iPhone 14

2 Lugar: R\$ 2.500,00

3 Lugar: R\$ 2.000,00

4 Lugar: R\$ 1.500,00

5 Lugar: R\$ 1.000,00

6 ao 10 Lugar: R\$ 500,00

NÃO PERCA TEMPO E JÁ COMEÇE O UP GAME NA FRENTE!!!

Ações Remuneradas - UPIX

Bondão / Ponto de Captação:

UPIX: R\$ 10,00

Pontos UP Game: 10 pontos

Oferta (mínimo de 100 ligações):

UPIX: R\$ 10,00

Pontos UP Game: 10 pontos

Ações Pontuação

Treinamento: 20 pontos

Frequência (8 períodos): 20 pontos

Indicação: 20 pontos

Retorno: 35 pontos

Pasta Prata: 60 pontos

Pasta Ouro: 120 pontos

FAQ – Perguntas Frequentes:

1. Qual o pé direito da unidade?

2.60m no banheiro e 2.70m no restante da unidade

2. Qual o tamanho do terreno?

1.380m

3. A loja está à venda?

Sim, a unidade comercial possui 288m²

4. Quais são as unidades HIS-2 e quais são as unidades R2V?

As unidades sem vagas são HIS e com vaga são R2V.

5. Existem unidades NR no projeto?

Não, no UP Estação Vila Sônia não existem unidades NR

6. Quais ambientes serão entregues com piso?

As áreas frias (Cozinha, Banheiro, A.S, Terraço) serão entregues com piso cerâmico.

FAQ – Perguntas Frequentes:

7. Há possibilidade de instalar ar condicionado? Se sim, em quais ambientes?

Será entregue o ponto de dreno e carga elétrica para instalação de A.C em todas unidades residenciais. O A.C ficará localizado na sala

8. Qual a espessura da laje?

12 cm

9. Existe desnível entre a sala e o terraço?

Não, a loja é do permutante do terreno

10. Há possibilidade de ampliação de living? E de junção?

Sim, há a possibilidade. O cliente pode realizar a ampliação dos ambientes após a entrega

11. Quantas vagas de garagem existem no condomínio?

74 vagas de garage

12. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

Todas as áreas serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo

FAQ – Perguntas Frequentes:

13. Os equipados dos parceiros UP Plus já serão entregues?

Os parceiros instalarão os equipamentos após a entrega.

14. Como funciona o UP Plus?

O UP Plus é um ecossistema desenvolvido pela Ampla para trazer serviços e conforto para seus futuros moradores. Os serviços serão Pay Per Use, sendo assim, só terão custos quando usados

15. Quais são as dimensões das piscinas?

As medidas são 3,5m X 12,20m. A profundidade vai de 1,10m a 1,40m

16. Existe Wi-Fi nas áreas comuns?

Será entregue a estrutura para instalação futura que ficará sobre responsabilidade do condomínio

17. Qual a previsão do valor de condomínio?

A previsão é de R\$ 9,00/m² nas unidades residenciais - Cerca de R\$ 360,00 por apto.

18. Qual a previsão de entrega?

Dez/2026 (36 meses após o lançamento)

FAQ – Perguntas Frequentes:

19. Como funciona o aquecimento de água das unidades?

As unidades terão aquecimento elétrico nos chuveiros.

20. Qual o conceito arquitetônico da fachada

A fachada possui uma arquitetura contemporânea. Além do design, o projeto conta com uma fachada ativa que integra o projeto e o bairro trazendo qualidade de vida para todos os moradores da região.

21. Será entregue com individualização de água e gás?

A medição de água será entregue individualizada

22. O projeto possui quantas torres?

Torre Única

23. Quantos elevadores possuem na torre?

3 Elevadores, sendo 2 Elevadores Sociais e 1 Elevador de Serviço

24. O projeto possui gerador?

Será instalado um Grupo Gerador, com capacidade para atender a pressurização da escada, de acordo com o memorial descritivo



UP
Estação
Vila Sônia