

econ

**EASY**

IPIRANGA



# Fácil acesso ao melhor da região

PRAÇA DA SÉ

ATACADÃO  
IPIRANGA

MOOCA  
PLAZA SHOPPING

SENAI - OSCAR  
RODRIGUES ALVES

AV. DO ESTADO

SONDA  
SUPERMERCADOS

VIADUTO  
GRANDE SÃO PAULO

ESTAÇÃO  
TAMANDUATEÍ  
METRÔ E CPTM

econ

**EASY**

IPIRANGA

+ DE  
6.800 M<sup>2</sup>  
DE TERRENO





Um empreendimento completo e com a facilidade que vai mudar a sua vida. Próximo de tudo, sua rotina vai fluir com muita mobilidade e praticidade. No Easy é assim. Tudo é fácil para que você tenha tempo para curtir o melhor que a vida tem a oferecer.

**A 600 m** - Estação Tamandateí

**A 400 m** - Sonda Supermercados

**A 850 m** - Senai Oscar R. Alves

**A 1,3 km** - Acesso ao Viaduto Grande São Paulo

**A 1,5 km** - Atacadão Ipiranga

**A 1,9 km** - Av. do Estado

**A 1,9 km** - Mooca Plaza Shopping

**A 7,2 km** - Praça da Sé

\*FONTE: GOOGLE MAPS. MENORES DISTÂNCIAS DE PERCURSO COM CARRO OU A PÉ



Tamandateí



Estação Tamandateí



Sonda Supermercado



Mooca Plaza Shopping

FOTOS: GOOGLE IMAGENS







# Ficha técnica

<b>EMPREENDIMENTO:</b>	Av. Presidente Wilson, 4.200
<b>BAIRRO:</b>	Ipiranga
<b>INCORPORAÇÃO:</b>	Econ Construtora
<b>PROJETO DE ARQUITETURA:</b>	PAULO LISBOA
<b>PROJETO DE DECORAÇÃO:</b>	BY ARQ&DESIGN
<b>PROJETO DE PAISAGISMO:</b>	Roberta Ventura
<b>ÁREA DO TERRENO:</b>	6.867,28 m <sup>2</sup>
<b>Nº DE TORRES:</b>	4 - Torres A, B, C e D
<b>Nº DE PAVIMENTOS:</b>	Térreo + 9 pavimentos
<b>Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:</b>	Torre A – 12 unidades/ Torre B – 8 unidades Torre C – 8 unidades/ Torre D – 12 unidades
<b>Nº DE UNIDADES POR TORRE:</b>	Torre A – 112 unidades/ Torre B – 72 unidades Torre C – 72 unidades/ Torre D – 112 unidades
<b>TOTAL DE UNIDADES:</b>	368
<b>TIPOLOGIA DAS UNIDADES:</b>	2 dorms. (37 m <sup>2</sup> )
<b>VAGAS:</b>	49 carros + 1 PcD + 7 motos
<b>LAZER INTERNO:</b>	Bricolagem, Oficina de Bike, Espaço Zen, Salão de Festas, Espaço Funcional, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Espaço Gourmet, Espaço Game, Coworking, Pet Care, Espaço Delivery
<b>LAZER EXTERNO:</b>	Piscinas Adulto e Infantil, Churrasqueiras, Pet place, Fitness Externo, Play Aventura e Play Baby





# IMPLANTAÇÃO

## Terreno de 6.867,28 M<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO



- |                    |                    |                     |                    |                                  |
|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| 01 PORTARIA        | 06 SALÃO DE FESTAS | 11 ESPAÇO FUNCIONAL | 16 CHURRASQUEIRA   | 21 PISCINA ADULTO                |
| 02 ESPAÇO DELIVERY | 07 ESPAÇO ZEN      | 12 ESPAÇO GOURMET   | 17 PLAY BABY       | 22 PISCINA INFANTIL              |
| 03 HALL SOCIAL     | 08 BICICLETÁRIO    | 13 ESPAÇO GAME      | 18 PLAY AVENTURA   | 23 PET PLACE                     |
| 04 OFICINA DE BIKE | 09 SALÃO DE JOGOS  | 14 COWORKING        | 19 FITNESS EXTERNO | 24 VAGAS DE VEÍCULOS DESCOBERTAS |
| 05 BRICOLAGEM      | 10 BRINQUEDOTECA   | 15 PET CARE         | 20 SOLÁRIO         |                                  |



econ

**EASY**

IPIRANGA

O jeito

**easy**

de viver







Perspectiva ilustrada das  
**PISCINAS ADULTO E INFANTIL**





Perspectiva ilustrada da  
**CHURRASQUEIRA**





Perspectiva ilustrada do  
**ESPAÇO GOURMET**





Perspectiva ilustrada do  
**SALÃO DE FESTAS**





Perspectiva ilustrada do  
**SALÃO DE JOGOS**





Perspectiva ilustrada do  
**ESPAÇO GAME**





Perspectiva ilustrada da  
**BRINQUEDOTECA**





Perspectiva ilustrada do  
**PLAY BABY**





Perspectiva ilustrada do  
**PLAY AVENTURA**





Perspectiva ilustrada do  
**FITNESS EXTERNO**





Perspectiva ilustrada do  
**ESPAÇO FUNCIONAL**





Perspectiva ilustrada do  
**ESPAÇO ZEN**





Perspectiva ilustrada da  
**BRICOLAGEM**





Perspectiva ilustrada do **COWORKING**





Perspectiva ilustrada do  
**ESPAÇO DELIVERY**



Perspectiva ilustrada do  
**PET CARE**







Perspectiva ilustrada do  
**PET PLACE**





Perspectiva ilustrada do  
**BICICLETÁRIO**





Perspectiva ilustrada da  
**OFICINA DE BIKE**



econ

**EASY**

IPIRANGA

Aproveite  
o lado

da  
vida





Planta tipo 37 m<sup>2</sup>

# 2 dorms.

## Terraço gourmet



Planta ilustrativa de 37,47 m<sup>2</sup>, Planta tipo (ponta) – Finais 2 e 11 das Torres A e D, Finais 2 e 7 das Torres B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Planta tipo 37 m<sup>2</sup>

# 2 dorms.

## Terraço gourmet



Planta ilustrativa de 37,18 m<sup>2</sup>. Planta tipo (meio) - Finais 3, 6, 7, 10 das Torres A e D, Finais 3 e 6 das Torres B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Planta tipo 37 m<sup>2</sup>  
Opção living ampliado | 1 dorm.

# 2 dorms.

## Terraço gourmet



Planta ilustrativa de 37,18 m<sup>2</sup>, Planta opção (meio) - Finais 3, 6, 7, 10 das Torres A e D, Final 3 e 6 das Torres B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

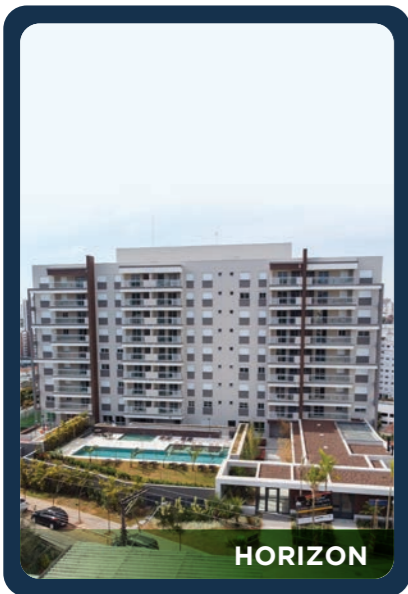




Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas.

A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 24.106 unidades, possui em lançamento/construção 10.204 unidades e 16.579 unidades em desenvolvimento.





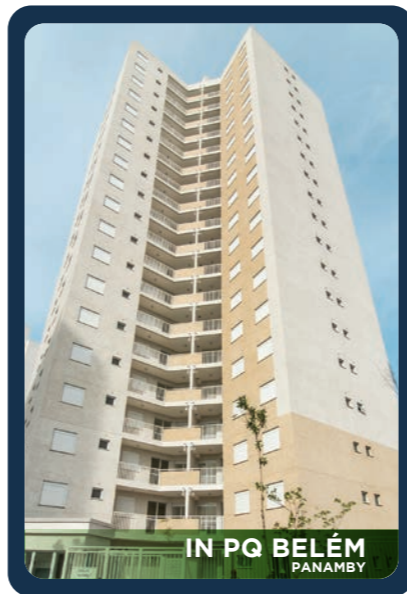
**HORIZON**



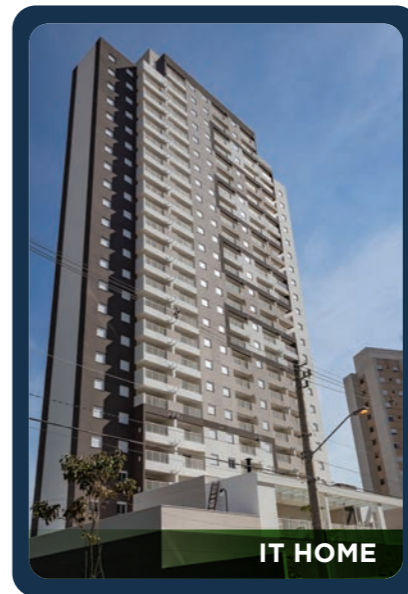
**HIT HIGH**



**MIXER JUMP**



**IN PQ BELÉM**  
PANAMBY



**IT HOME**



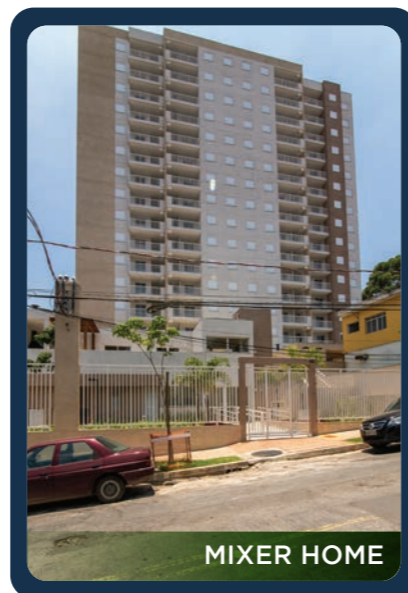
**MULTY**



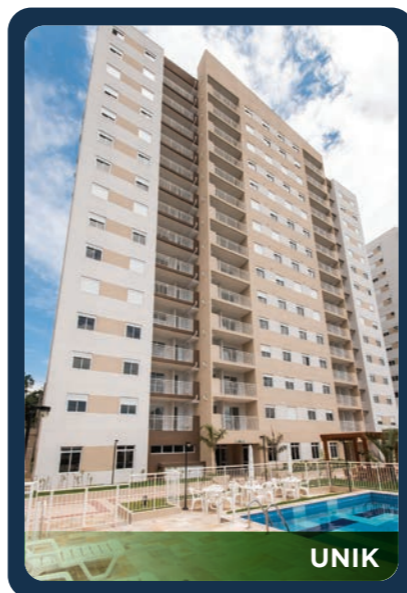
**MIXER LIFE**



**SELFIE**



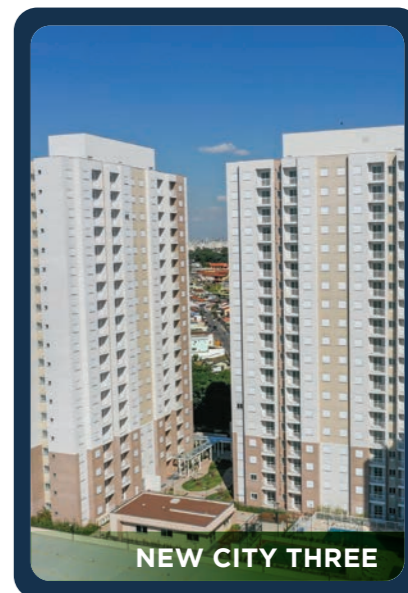
**MIXER HOME**



**UNIK**




















**UP LAGO DOS PATOS**



**NEW CITY THREE**



# Uma empresa reconhecida e premiada:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
		2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS.		2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
		2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	PRÊMIO INTEC 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
				2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS			

Realização e Intermediação

**econ** 