

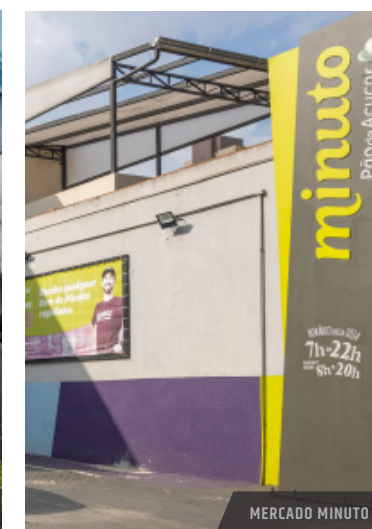
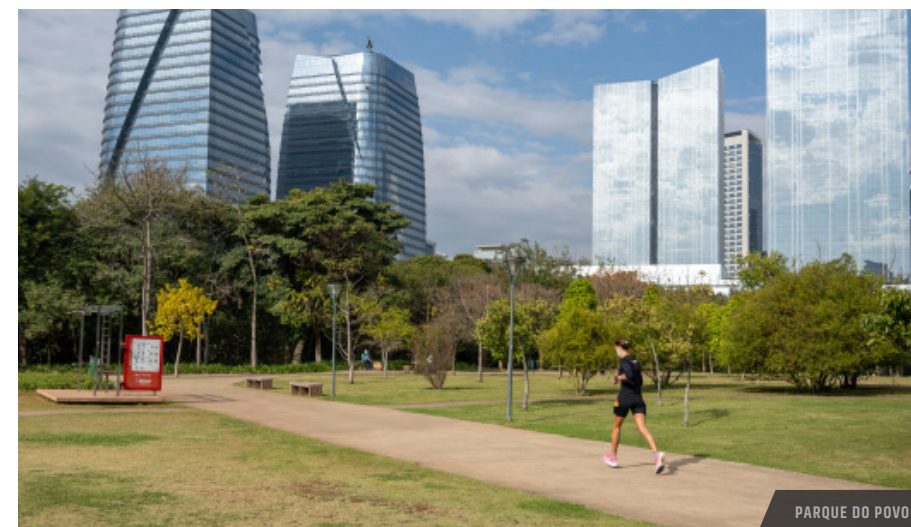


VILA
OLÍMPIA
Residences

VOCE
LIVRE
PARA
MUDAR



TUDO AO SEU ALCANCE.



VIVA A VILA OLÍMPIA.

Mapa ilustrativo com distâncias alteradas.



- 6 MIN** da Estação Eucaliptos do Metrô
- 7 MIN** do Shopping Ibirapuera
- 8 MIN** do Shopping Vila Olímpia
- 8 MIN** da Estação Vila Olímpia da CPTM
- 9 MIN** do Parque do Povo
- 10 MIN** do Aeroporto de Congonhas
- 13 MIN** do Parque Ibirapuera

Fonte: Google Maps.





VILA
OLÍMPIA
Residences

VOCÊ **LIVRE**
PARA MUDAR



Imagem ilustrativa

APARTAMENTOS
STUDIO
E 2 DORMS.
DE **24** A **39M²**
COM VARANDA
E LAZER STYLE.

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO: Rua Alvorada, 184 (esquina com a Baluarte)

ARQUITETURA: Rubio & Luongo

PAISAGISMO: Rossin + Tramontina

ARQUITETURA DE INTERIORES: Chris Silveira

ÁREA DO TERRENO: 2.795 m²

Nº DE TORRES: 1 torre de uso misto com acessos independentes

Nº DE UNIDADES: 471 unidades

Nº DE PAVIMENTOS: 22 pavimentos

TIPOLOGIAS: 230 unidades studio de 24m² com terraço
201 unidades studio de 25m² com terraço
40 unidades de 2 dormitórios de 39m² com terraço

VAGAS: 1 vaga para os apartamentos de 2 dormitórios
*apartamentos studio sem vaga

Nº DE ELEVADORES: 6 unidades

ÁREAS COMUNS: Pet Place, Redário, Mini Horta, Piscina, Fitness, Fitness Funcional, Festas Gourmet, Lavanderia, Coworking/Mini Mercado, Terraço Gourmet com Churrasqueira, Rooftop, Sky Lounge Bar, Espaço Delivery, Car Sharing, Bicletário, Fire Place, Praça de Leitura

FACHADA

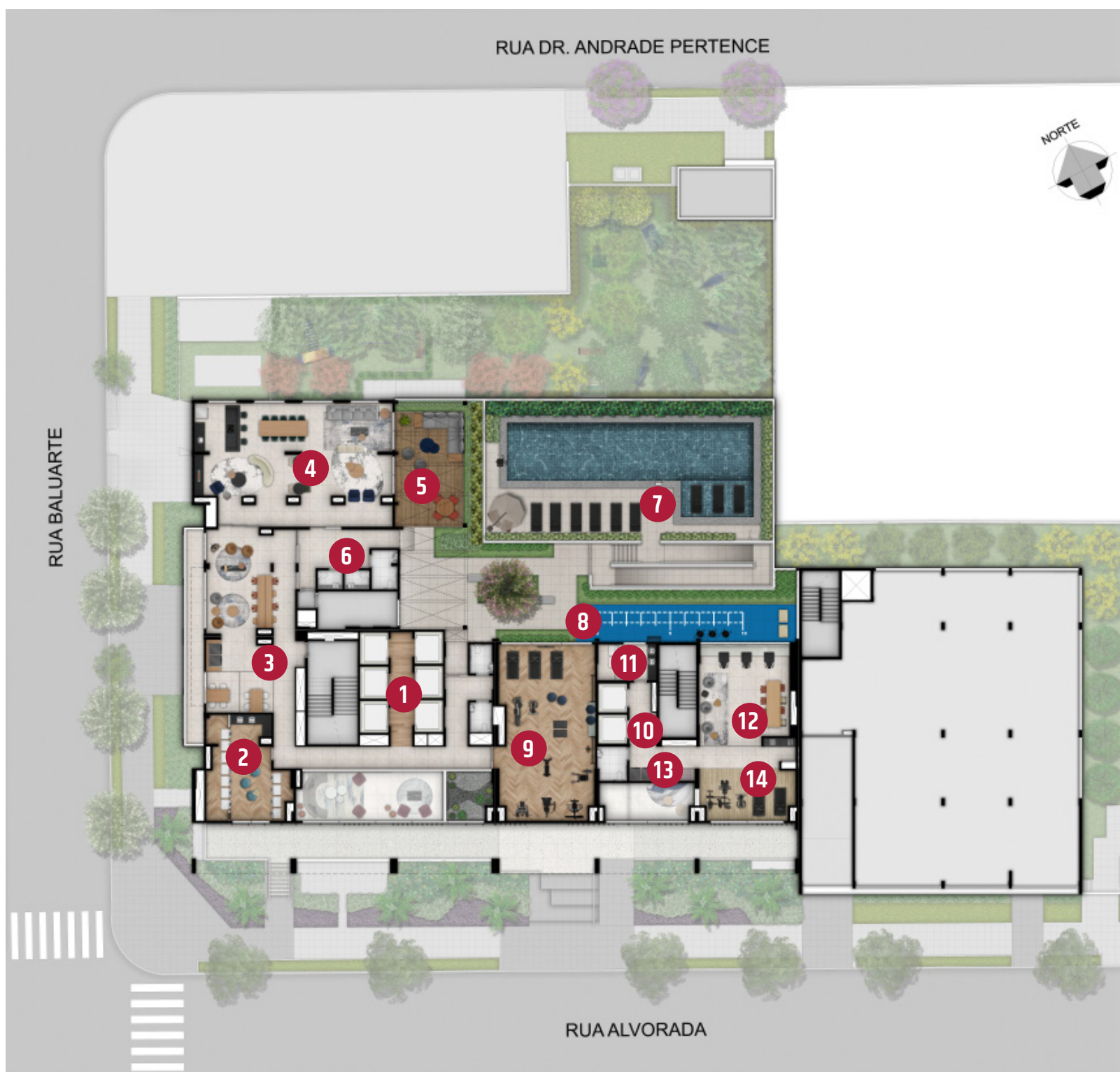


TÉRREO



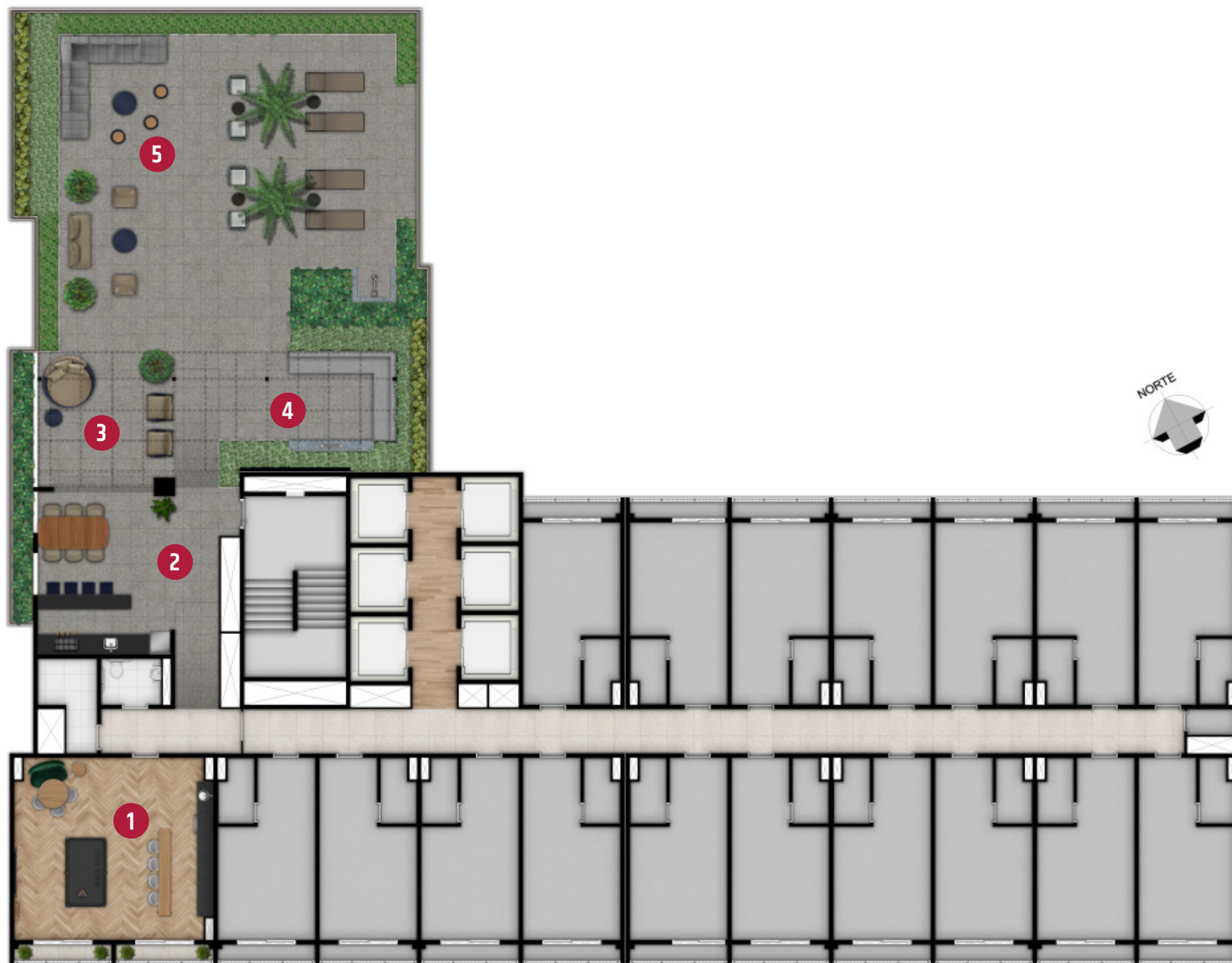
- 1 PORTARIA
- 2 CLAUSURA
- 3 LOBY
- 4 ESPAÇO DELIVERY
- 5 GARAGEM
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 CAR SHARING
- 8 PET PLACE
- 9 MINI HORTA
- 10 REDÁRIO
- 11 PRAÇA DA LEITURA
- 12 ESPAÇO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE GERADOR
- 13 CLAUSURA
- 14 LOBBY

1º PAVIMENTO



- 1 HALL DE ELEVADORES
- 2 LAVANDERIA COLETIVA
- 3 COWORKING / MINI MERCADO
- 4 FESTAS GOURMET
- 5 LOUNGE EXTERNO
- 6 SANITÁRIOS
- 7 PISCINA
- 8 FITNESS EXTERNO / FUNCIONAL
- 9 FITNESS
- 10 HALL DE ELEVADORES
- 11 LAVANDERIA COLETIVA
- 12 COWORKING
- 13 MINI MERCADO
- 14 FITNESS

22^o PAVIMENTO



- 1 SKY LOUNG BAR
- 2 TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 3 LOUNGE CHURRASQUEIRA
- 4 FIRE PLACE
- 5 SKY LOUNGE / SOLARIUM





ACESSO PRINCIPAL

HALL



Perspectiva ilustrativa



LOBBY PRINCIPAL



Perspectiva ilustrativa

PISCINA



PRAÇA DA LEITURA

Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

FITNESS FUNCIONAL



PET PLACE

Perspectiva Ilustrativa



REDÁRIO



ROOFTOP





FIRE PLACE



ESPAÇO GOURMET



Perspectiva ilustrativa

TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

SKY LOUNGE BAR



FITNESS



Perspectiva ilustrativa

COWORKING / MINIMERCADO



SALA PARA DELIVERY



Perspectiva ilustrativa



BIKE IS THE NEW...



Perspectiva Ilustrativa

BICICLETÁRIO

LAVANDERIA



Perspectiva ilustrativa

PLANTAS PENSADAS PARA
UM NOVO JEITO DE VIVER:

INTELIGENTES, PRÁTICAS E BEM DISTRIBUÍDAS.



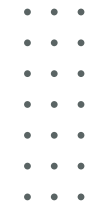
Living Studio



Perspectiva ilustrativa



Planta-tipo
Studio • **25m²**



Living 2 Dorms.



Planta-tipo
2 dorms. • 39m²



DIFERENCIAIS PROJETADOS PARA
VOCÊ ECONOMIZAR NO CONDOMÍNIO
**E AJUDAR NA PRESERVAÇÃO
DO MEIO AMBIENTE.**

EASY DO IT



CENTRAL
DELIVERY



WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS



PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE
GERADOR DE CONFORTO
(ÁREAS VITAIS)



LAZER NA
COBERTURA



INFRA PARA AR-CONDICIONADO
NOS APTOS. E ÁREAS COMUNS



FECHADURA
ELETRÔNICA
NOS APTOS.



TOMADA USB
NOS APARTAMENTOS



CAR SHARING



MINI MERCADO



LAVANDERIA COLETIVA

ECO DO IT



ÁREA RESERVADA
PARA LIXO RECICLÁVEL



BACIAS DUAL
FLUSH



ÁRVORES NATIVAS, FRUTÍFERAS
E MINI HORTA DE TEMPEROS



ILUMINAÇÃO LED
NAS ÁREAS COMUNS



SENSOR DE PRESENÇA
NAS ÁREAS COMUNS