

# AUGE

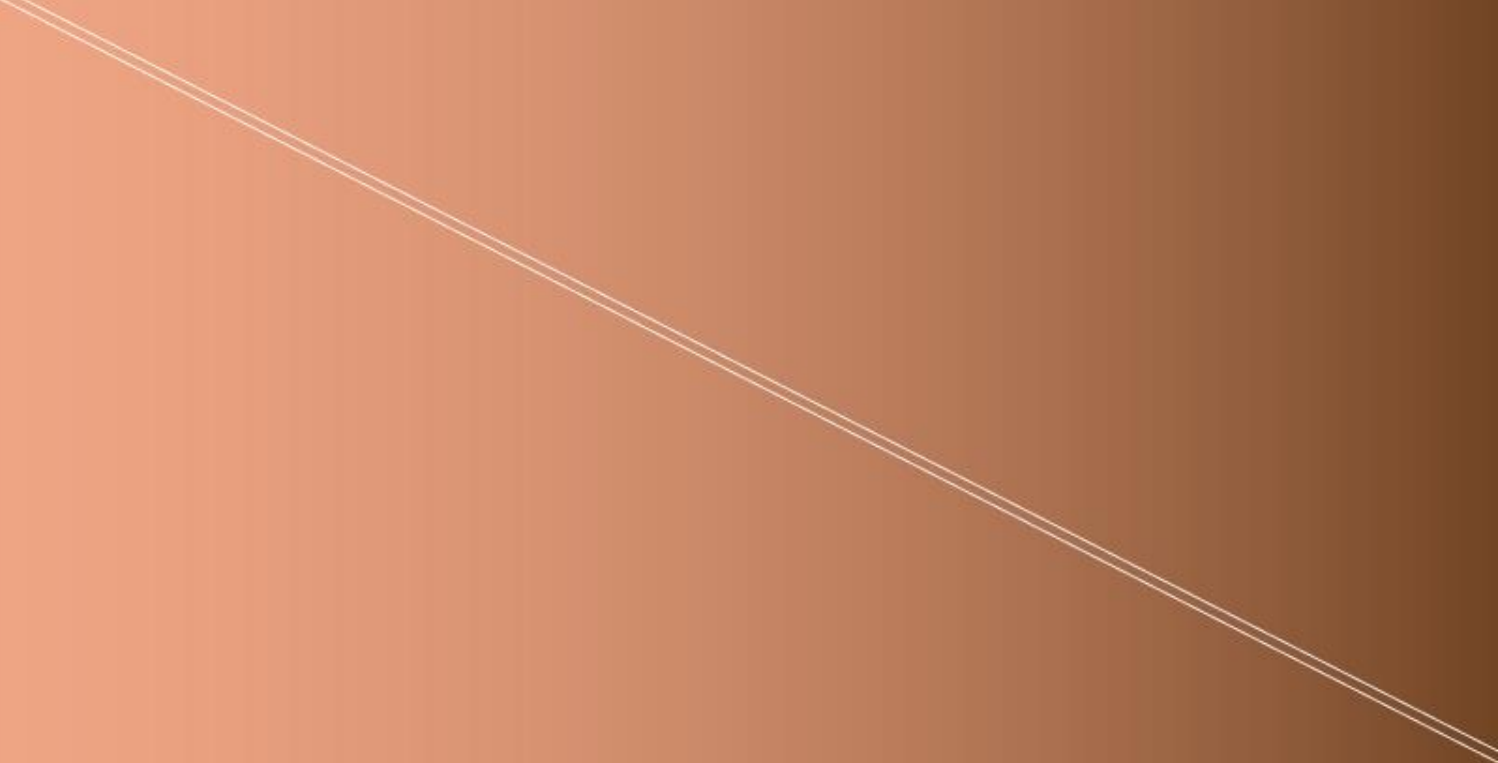
JARDIM DA SAÚDE



# AUGÉ

JARDIM DA SAÚDE

Chegou o empreendimento ideal para quem deseja aproveitar a vida em família e com incrível privacidade.



LOCALIZAÇÃO



# LOCALIZAÇÃO



SHOPPING PLAZA SUL

AEROPORTO DE CONGONHAS



COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO



SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ



CARREFOUR



PARQUE IBIRAPUERA



PRAÇA FLÁVIO XAVIER DE TOLEDO

## LOCAL

|                            |
|----------------------------|
| Aeroporto de Congonhas     |
| Parque Ibirapuera          |
| Praça Flávio Xavier Toledo |
| Metrô Saúde                |
| Shopping Plaza Sul         |
| Carrefour Hipermercado     |

## TEMPO

|         |
|---------|
| 13 min. |
| 16 min. |
| 3 min.  |
| 6 min.  |
| 3 min.  |
| 3 min.  |



PROJETO PRODUTO

**ÁREA DO TERRENO:** 1.871,50 m<sup>2</sup>

**TOTAL DE UNIDADES:** Térreo elevado + 14 pavimentos

3 apartamentos por andar

26 unidades de 95 m<sup>2</sup> - 3 dorms. com 1 suíte ou 2 Suítes | 2 vagas

13 unidades de 120 m<sup>2</sup> - 3 ou 2 suítes | 2 vagas

1 unidade Garden de 161m<sup>2</sup> - 3 dorms. com 1 suíte ou 2 suítes | 2 vagas

1 unidade Garden de 205m<sup>2</sup> - 3 ou 2 suítes | 2 vagas

1 unidade Garden de 220m<sup>2</sup> - 3 dorms. com 1 suíte ou 2 suítes | 2 vagas

**NÚMERO DE VAGAS :** 84 vagas + 2 PNE

# DIFERENCIAIS

- . Exclusividade de uma torre única
- . Vagas determinadas
- . Ar condicionado nas áreas comuns
- . WI-FI nas áreas comuns
- . Ponto para recarga de carro elétrico
- . Áreas comuns equipadas e decoradas



# PROJETO DE ARQUITETURA

É uma torre imponente, com uma base ampla em tons de madeira que, além da receptividade, traz um equilíbrio muito único para a fachada.

O projeto é estrategicamente posicionado no terreno e aproveita o melhor da iluminação natural, valorizando o uso de todas as áreas. E quando você entra no apartamento, outra surpresa: as plantas são flexíveis, com opções generosas de conforto e espaço.



**Marcelo Vassalo**  
Arquiteto Paisagista

## PROJETO DE PAISAGISMO

Um empreendimento que investe na qualidade dos seus ambientes externos não pode deixar de investir em paisagismo. Somado à vegetação distribuída pelas áreas de convivência, um bosque com espécies variadas mantém, nesse projeto urbano e moderno, um contato direto com o verde.



DP BARROS arquitetura de experiências

## DESIGN DE INTERIORES

O projeto é elegante e convidativo em todos os seus espaços. Em diversos momentos, as áreas internas se integram às áreas externas, criando um ambiente com mais respiro e mais liberdade, onde é gostoso viver. Em plena cidade, o morador tem a oportunidade de caminhar e relaxar ao ar livre sem sair do prédio – e com muita tranquilidade.



# one

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

- Experiência de 60 anos com a máxima qualidade, melhores projetos e pontualidade
- Nos últimos 5 anos, foram entregues 7 obras e 870 unidades
- Crescimento em todos os aspectos e em conexão constante com as novas tendências



ONE EDGE  
(EM CONSTRUÇÃO)



407 ONE MOEMA  
(EM CONSTRUÇÃO)



STAY AERO PORTO



TENDENCY POMPÉIA

# CONX

- . Mais de 100 empreendimentos lançados.
- . Mais de 18.000 unidades entregues
- . Certificada nível A do PBQP-H
- . 6 prêmios master imobiliários
- . Mais de 28 anos de mercado imobiliário
- . 2 milhões construídos



E-TOWER



MONDRIAN



FILADELFO VNC  
(BREVE LANÇAMENTO)

# FACHADA NOTURNA



# FACHADA DIURNA



# PORTARIA



# HALL DE ACESSO



# SALÃO DE FESTAS



# PISCINA



# SALÃO DE JOGOS



# BRINQUEDOTECA



# CHURRASQUEIRA



# BICICLETÁRIO



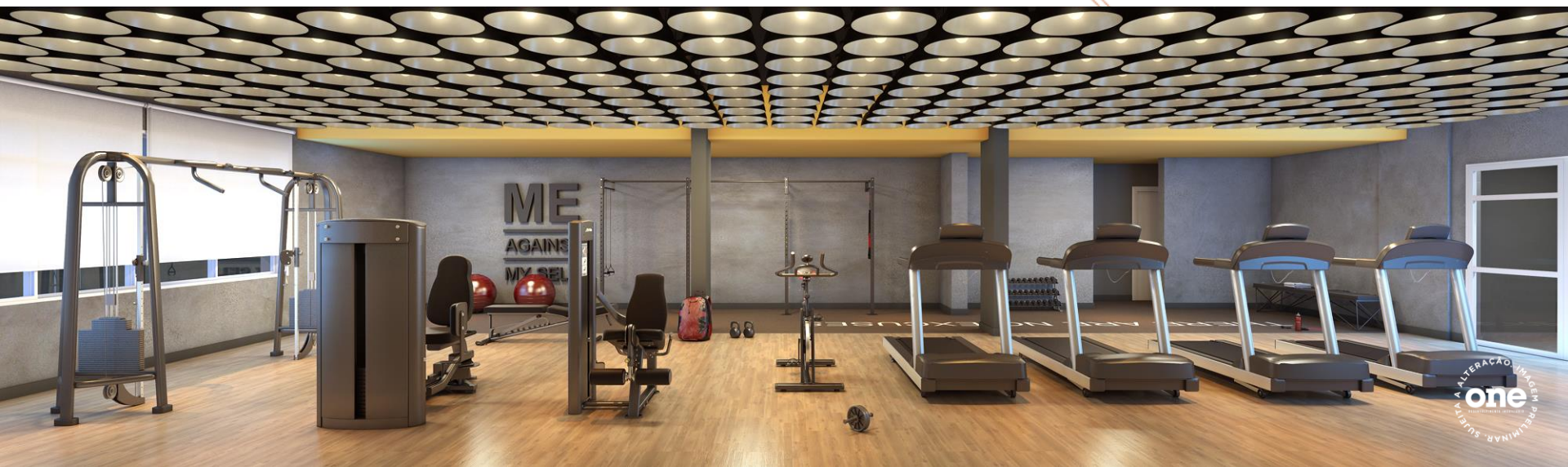
# QUADRA



# PLAYGROUND



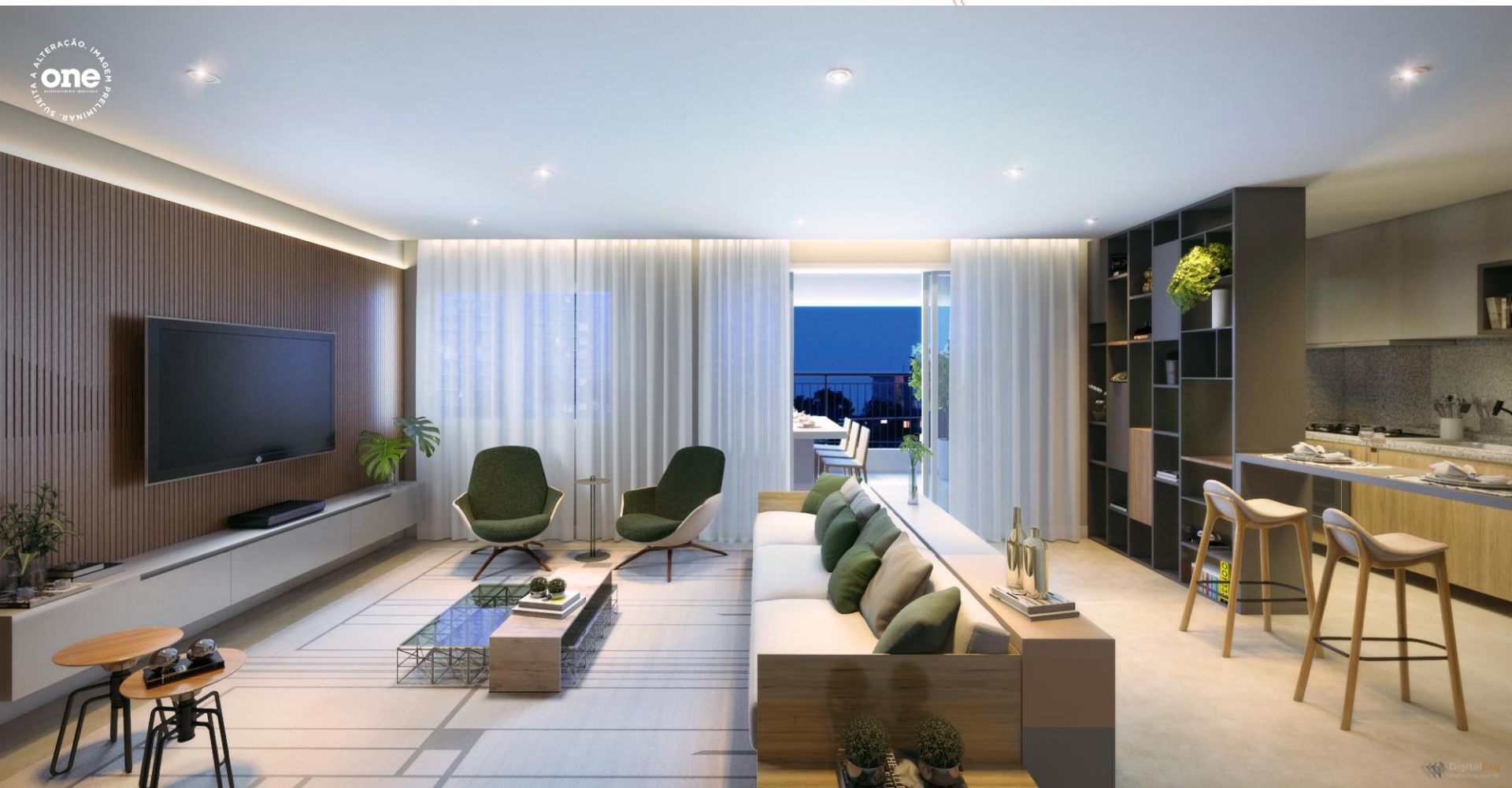
# ESPAÇO FITNESS



# LIVING DO APARTAMENTO DE 120M<sup>2</sup>



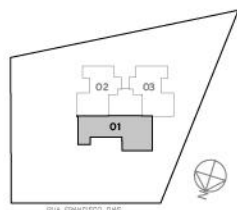
# LIVING DO APARTAMENTO DE 95M<sup>2</sup>



# PLANTA TIPO

120 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES

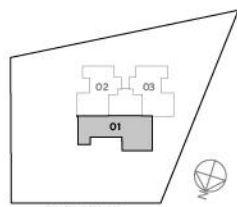


Perspectiva ilustrada do apartamento de 120m<sup>2</sup> tipo com sugestão de decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PLANTA AMPLIADA

120 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES

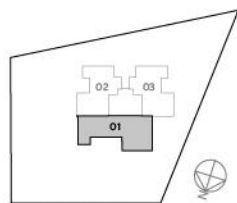


Perspectiva ilustrada do apartamento de 120m<sup>2</sup> ampliada com sugestão de decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

# PLANTA GARDEN

## 205 M<sup>2</sup>

### 2 OU 3 SUÍTES



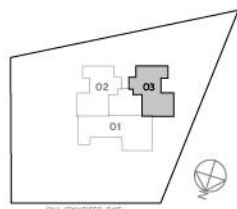
ILUX FRANKFORD DWG

Perspectiva ilustrada do apartamento de 205m<sup>2</sup> Garden com sugestão de decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

# PLANTA TIPO

**95 M<sup>2</sup>**

**3 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE**



Perspectiva ilustrada do apartamento de 95m<sup>2</sup> tipo com sugestão de decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

# PLANTA AMPLIADA

**95 M<sup>2</sup>**

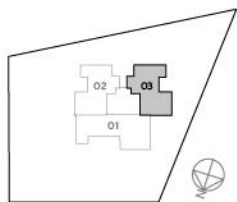
**2 SUÍTES**



Perspectiva ilustrada do apartamento de 95m<sup>2</sup> ampliada com sugestão de decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

# PLANTA GARDEN 220 M<sup>2</sup>

3 DORMITÓRIOS  
1 OU 2 SUÍTES



ILUX FRANKFORD DWG

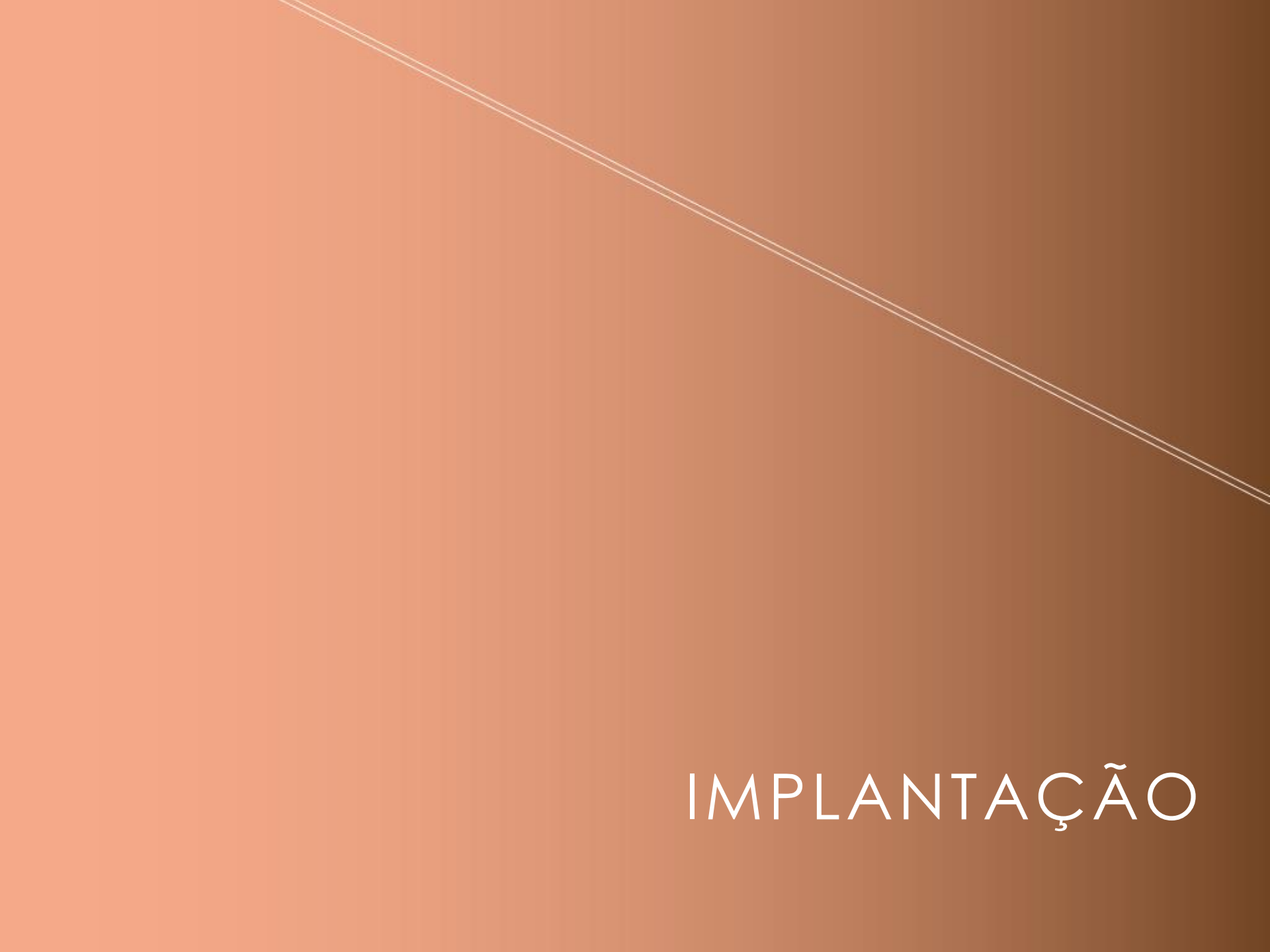
Perspectiva ilustrada do apartamento de 220m<sup>2</sup> Garden com sugestão de decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

# DIFERENCIAIS PLANTAS

## PLANTAS 95 | 120 M<sup>2</sup>

- . Amplo espaço para armários **120 M<sup>2</sup>**
- . 3 dormitórios reversíveis para as opções de sala ampliada **95 | 120 M<sup>2</sup>**
- . Infra para ar-condicionado na sala e nos quartos (ponto e dreno) **95 | 120 M<sup>2</sup>**
- . Lavabo para área social **95 | 120 M<sup>2</sup>**
- . Água quente na pia da cozinha **95 | 120 M<sup>2</sup>**
- . Água quente nas pias dos banhos **95 | 120 M<sup>2</sup>**
- . Cozinha com iluminação e ventilação natural **95\* | 120 M<sup>2</sup>**
- . Ponto para instalação de coifa **95 | 120 M<sup>2</sup>**
- . Área técnica para ar condicionado **95 | 120 M<sup>2</sup>**
- . Churrasqueira elétrica + bancada de apoio **95 | 120 M<sup>2</sup>**

\*Iluminação e ventilação natural para planta de 95m<sup>2</sup> apenas para o final 3



IMPLANTAÇÃO

- 01 - Acesso de veículos
- 02 - Acesso de pedestres
- 03 - Hall
- 04 - Piscina adulto com raia de 15m
- 05 - Piscina Infantil
- 06 - Quadra recreativa coberta
- 07 - Fitness
- 08 - Salão de festas
- 09 - Terraço apoio festas
- 10 - Churrasqueira
- 11 - Salão de jogos
- 12 - Terraço jogos
- 13 - Brinquedoteca
- 14 - Lounge
- 15 - Playground
- 16 - Bosque
- 17 - Pet place



RUA FRANCISCO DIAS

# PLANTA 2º SUBSOLO



- VAGAS P – 9
- VAGAS M – 25
- VAGAS P – 1 (MESMO APTO. EM ANDAR DIFERENTE)
- VAGA PNE – 1
- VAGA ZELADOR - 1
- BICICLETÁRIO
- ÁREA TÉCNICA
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- FUNCIONÁRIOS
- HALL SOCIAL
- PORTARIA

- ACESSO PEDESTRE  
Obs.: ENTRADA SOCIAL E SERVIÇOS DISTINTAS
- ACESSO VEÍCULO



# PLANTA 1º SUBSOLO



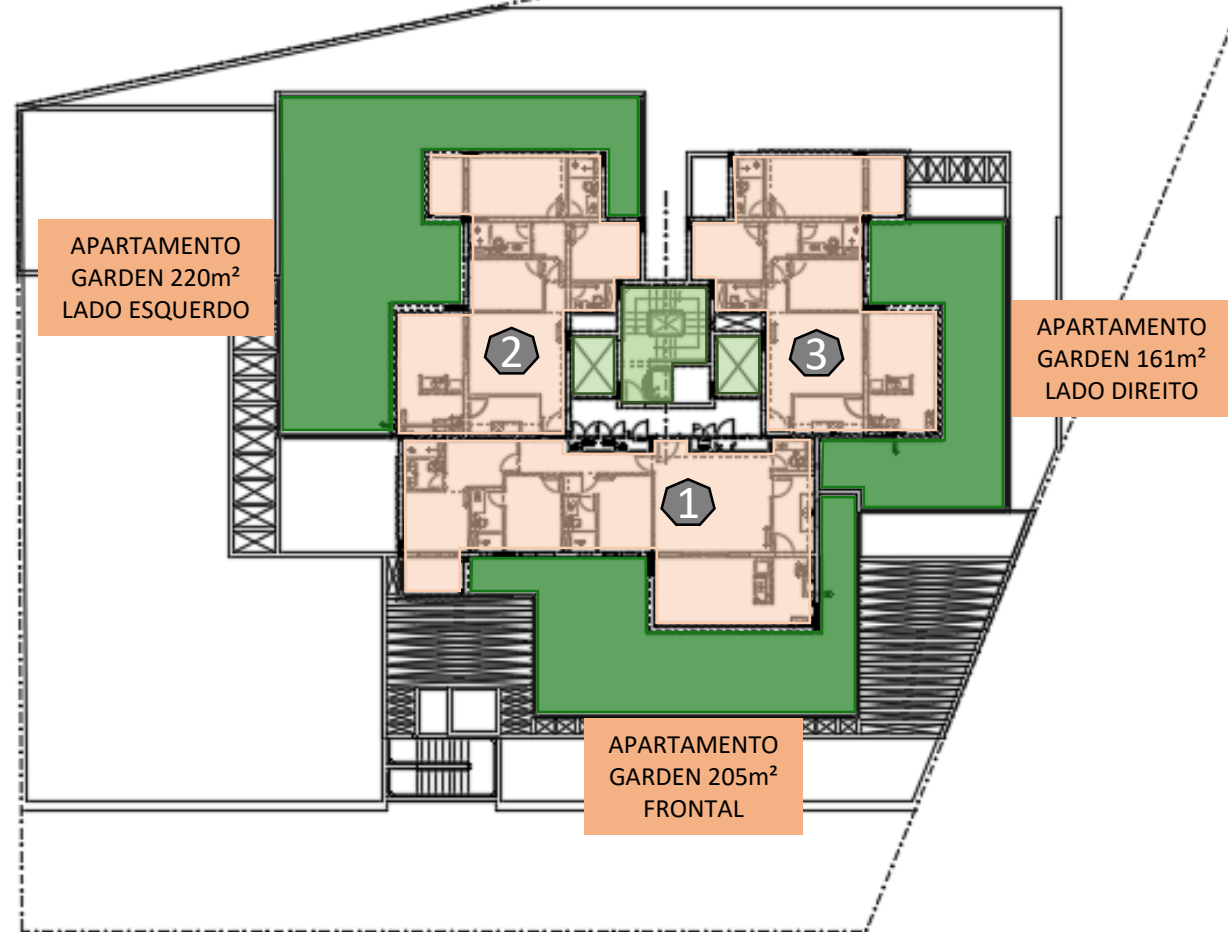
-  VAGAS P – 10
-  VAGAS M – 36
-  VAGAS G – 2
-  VAGAS P – 1 (MESMO APTO. EM ANDAR DIFERENTE)
-  VAGA PNE – 1
-  ÁREA TÉCNICA
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL



# PLANTA 1º PAVIMENTO

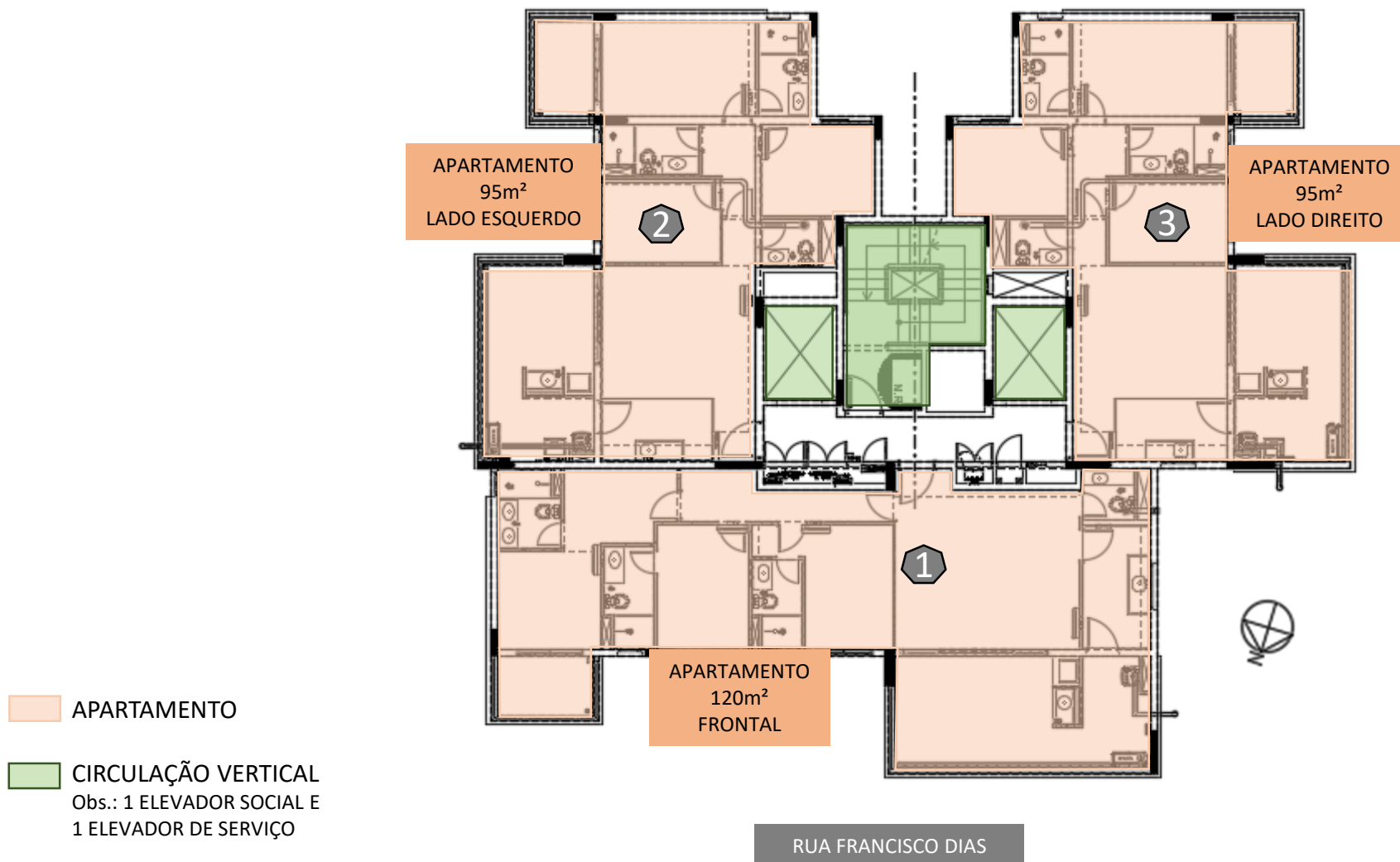


- APARTAMENTO GARDEN
- GARDEN
- CIRCULAÇÃO VERTICAL  
Obs.: 1 ELEVADOR SOCIAL E  
1 ELEVADOR DE SERVIÇO



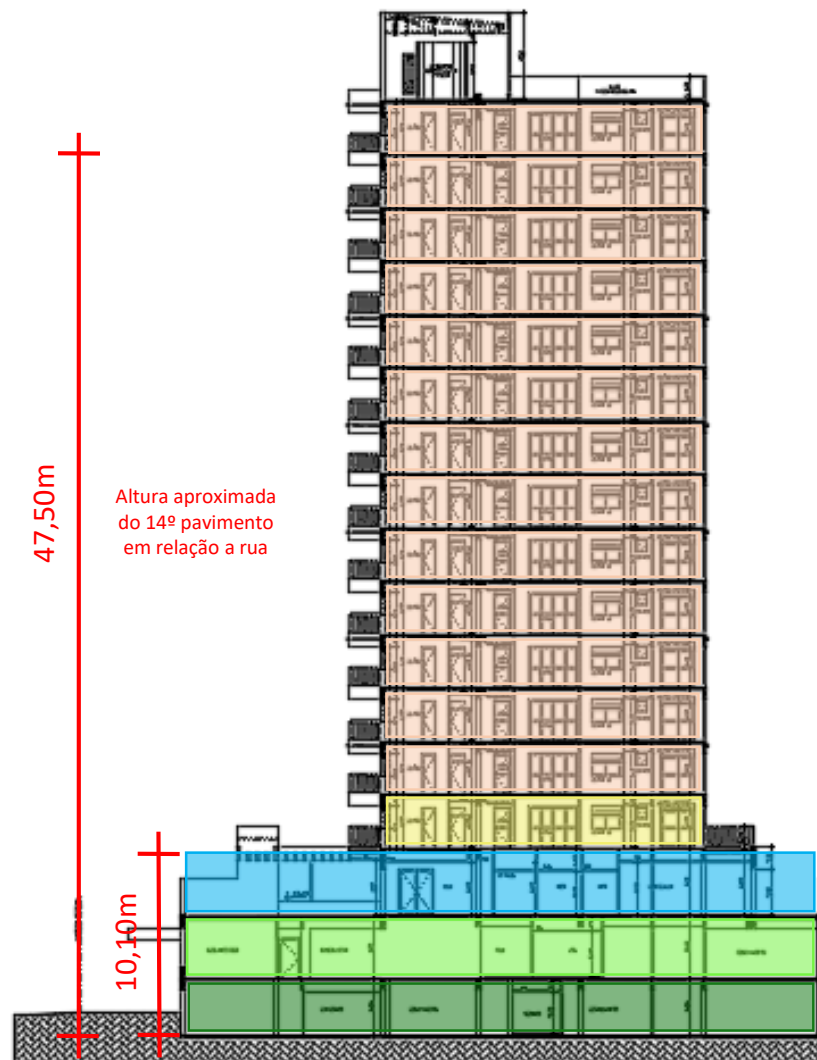
RUA FRANCISCO DIAS

# PLANTA PAVIMENTO TIPO



# CORTE ESQUEMÁTICO VAGAS

-  2º AO 14º PAVIMENTO –  
3 UNIDADES POR ANDAR  
Obs.: SENDO 13 UNID. DE 120m<sup>2</sup> E 26 UNID. DE 95m<sup>2</sup>
-  1º PAVIMENTO – 3 UNID. GARDEN  
Obs.: SENDO 1 UNID. DE 120m<sup>2</sup> E 2 UNID. DE 95m<sup>2</sup>
-  TÉRREO – ÁREA COMUM +  
APARTAMENTO DO ZELADOR
-  1º SUBSOLO – VAGAS DE VEÍCULOS
-  2º SUBSOLO – VAGAS DE VEÍCULOS +  
BICICLETÁRIO + ACESSO A ARUA



AUGÉ

JARDIM DA SAÚDE

**O B R I G A D O**