

|| ||| ||||| ||||| NEO
BROO ||||| | ||| |||
||||| | | ||||| KLIN

The background is a dark charcoal grey with a subtle grid of vertical lines. Overlaid on this are several large, overlapping circular and semi-circular shapes. One circle has a black grid pattern, another has a wood-grain texture, and a third has a purple and white wavy pattern. A glowing white ring is positioned around the wood-grain circle. In the lower right, a red circle with a wavy pattern is partially visible, along with a purple diamond shape and another glowing white ring. Green leaves are scattered at the bottom of the frame.

|| || || || || NEO
BROO || || || || ||
|| || | | || KLIN



FI CHA TÉC NICA

NEO
BROOK
KLIN

ÁREA DO TERRENO

2.101M²

1 TORRE

Nº DE PAVIMENTOS

30 PAVIMENTOS, SENDO:
SUBSOLO + TÉRREO + 27 PAVTOS + ÁTICO + COBERTURA

Nº TOTAL DE UNIDADES

152 UNIDADES

Nº DE UNIDADES/ PAVIMENTO

06

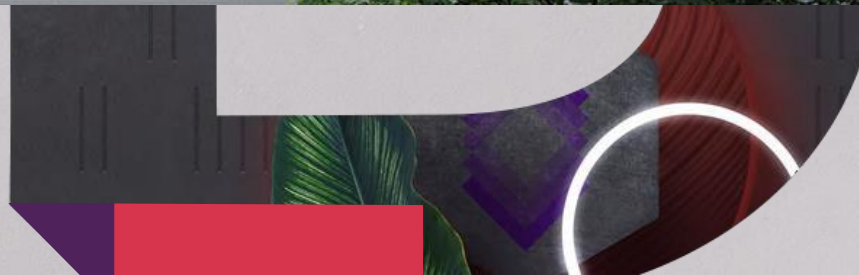
Nº DE VAGAS/UNIDADE

1





ACESSOS



BICICLETÁRIO





BBYO LO

COM PÉ-DIREITO DUPLO



SALÃO DE FESTAS



TERRAÇO SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA GOURMET



O MODO
CONTEMPORÂNEO
DE TRABALHAR

C
O
W
O
R
K
I
N
G





BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



NEO SPACE



DESCANSO COM SAUNA



FITNESS



SALA PERSONAL



ESPAÇO YOGA



PISCINA



CASCATA

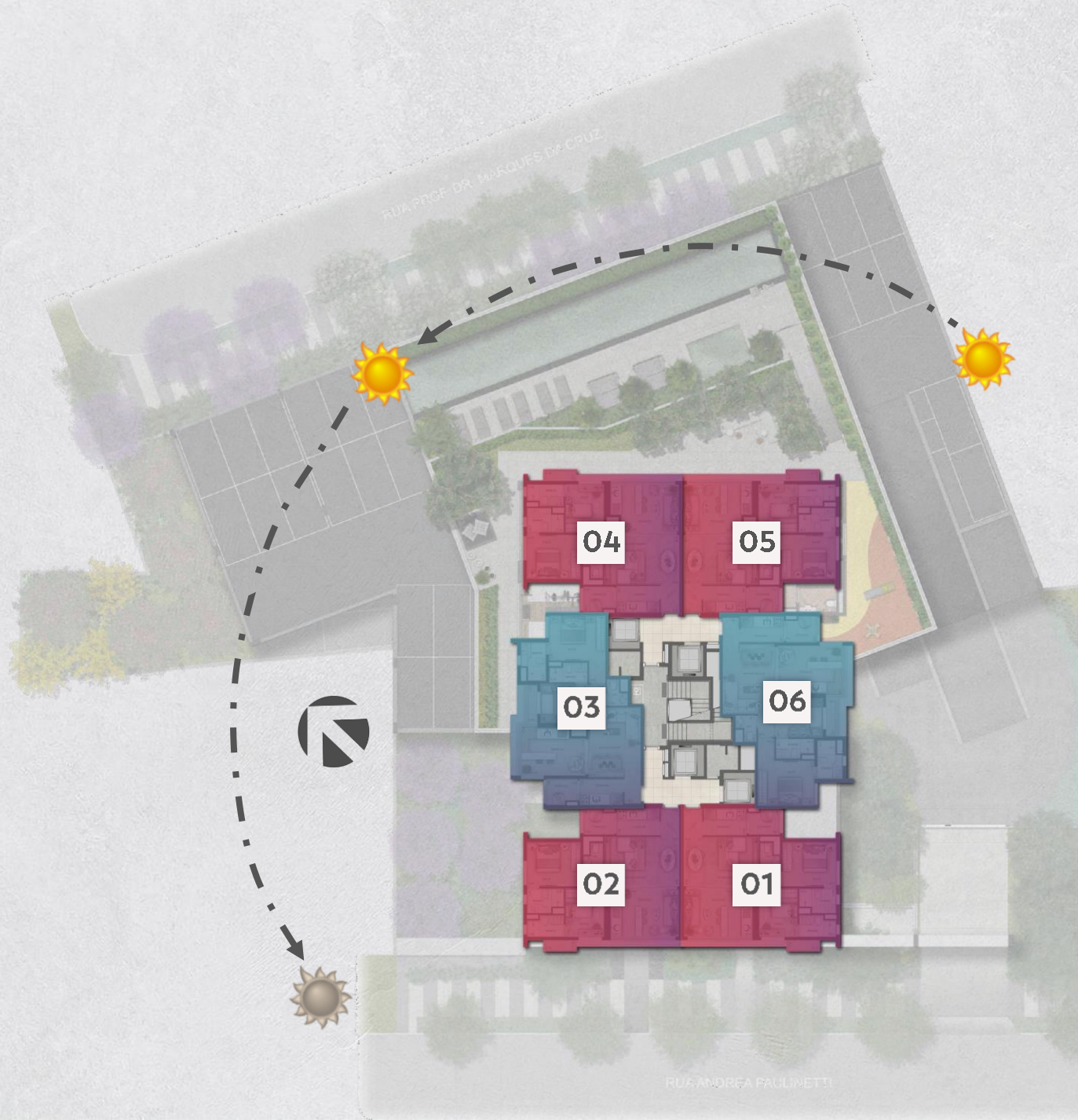


BANGALÔ

NEO
BROOKLIN



PLANTAS

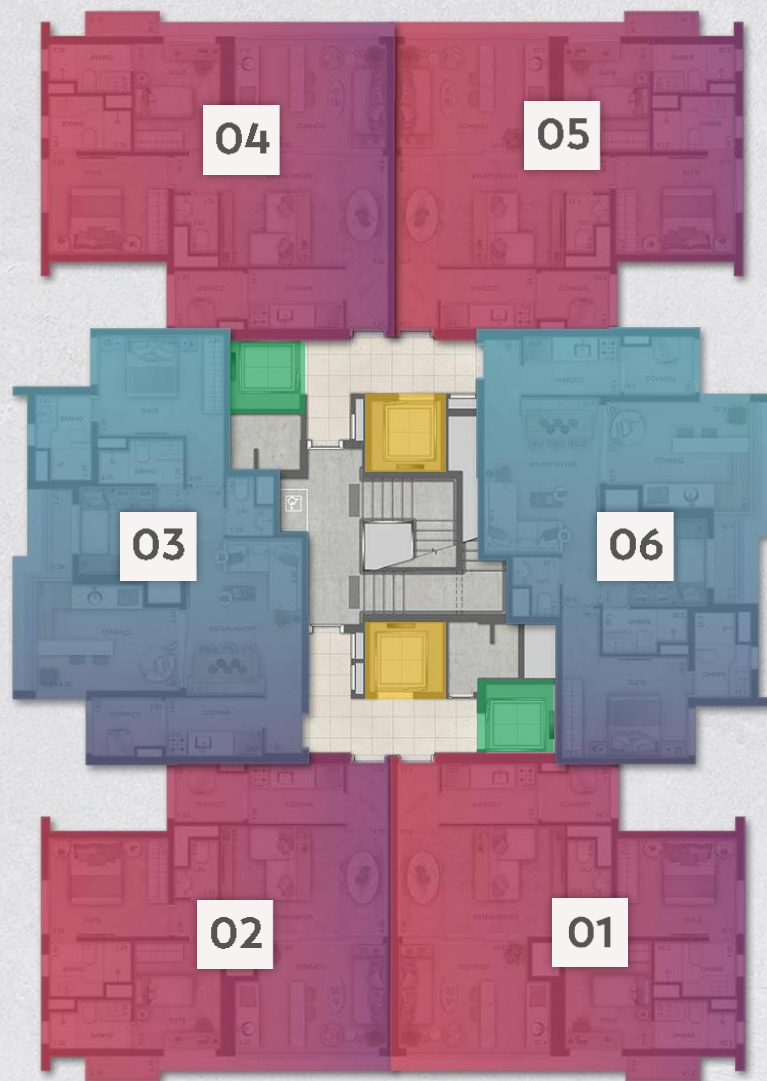


PAVIMENTO TIPO
3° AO 26° PAVTO.
6 UNIDADES / PAVTO.

NEO
BROOKLIN
KLIN

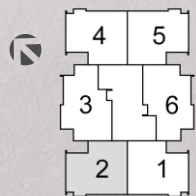
PAVIMENTO TIPO
3° AO 26° PAVTO.
6 UNIDADES / PAVTO.

- UNIDADES **74M²**
- UNIDADES **76M²**
- ELEVADORES SOCIAIS
- ELEVADORES DE SERVIÇO



74M²

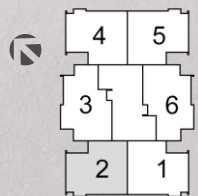
PLANTA TIPO 2 SUÍTES | 1 VAGA



74M²

PLANTA OPÇÃO COZINHA ABERTA 2 SUÍTES | 1 VAGA

Cozinha e sala integradas



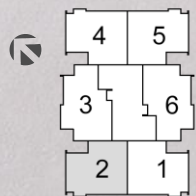
RUA ANDREA PAULINETTI



74M²

PLANTA OPÇÃO COZINHA ABERTA E SALA DE TV 1 SUÍTE | 1 VAGA

Cozinha e sala integradas
Integração da segunda suíte
com a sala para uso de
escritório ou sala de TV



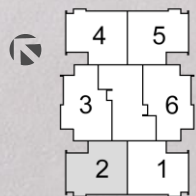
RUA ANDREA PAULINETTI



74M²

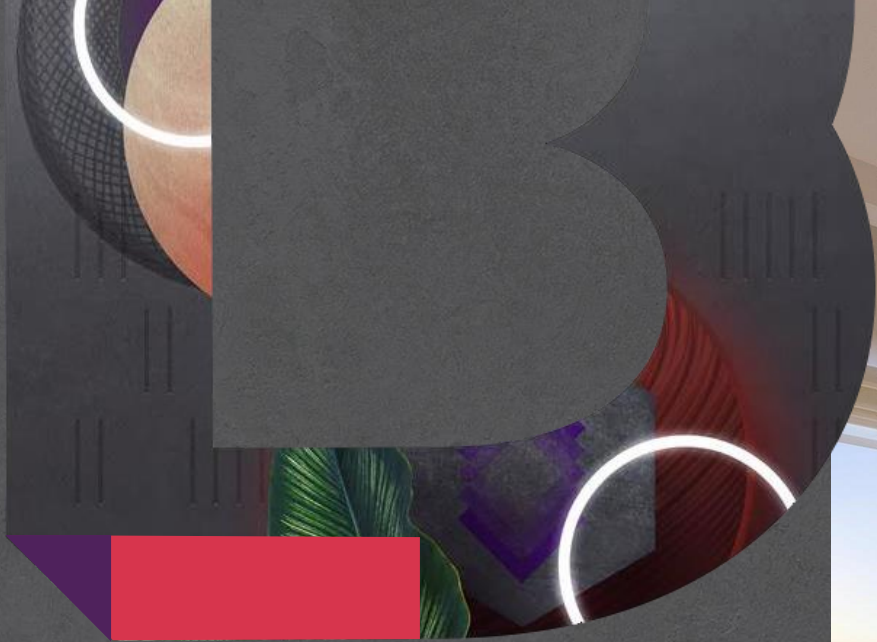
PLANTA OPÇÃO DECORADO 2 SUÍTES | 1 VAGA

Cozinha e sala integradas
Ampliação da área da suíte
principal para inclusão de armário



RUA ANDREA PAULINETTI





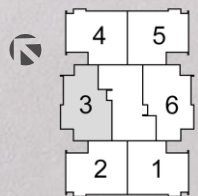
TERRAÇO UNIDADE PONTA

LIVING UNIDADE PONTA



76M²

PLANTA TIPO 2 SUÍTES | 1 VAGA



RUA ANDREA PAULINETTI

Banhos das suíte principal com ventilação e iluminação natural

Caixilho com persiana de enrolar nos dormitórios

Área técnica para condensadora

Ponto para máquina lava e seca

Ponto para aquecedor de passagem a gás



Ponto de TV nas 2 suítes

Água dos chuveiros com aquecimento a gás

Lavabo

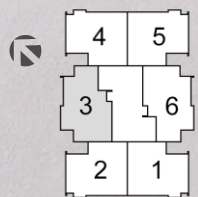
Caixilho piso teto entre sala/terraço e laje nivelada

Living com amplo terraço gourmet

76M²

PLANTA OPÇÃO COZINHA ABERTA 2 SUÍTES | 1 VAGA

Cozinha e sala integradas



RUA ANDREA PAULINETTI

76M²

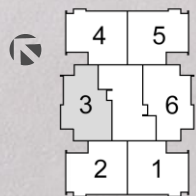
PLANTA OPÇÃO COZINHA ABERTA E SALA DE TV

1 SUÍTE | 1 VAGA

Cozinha e sala integradas

Sala ampliada

Suíte com banho senhor e senhora



RUA ANDREA PAULINETTI

TEGRA ID

É um programa que oferece alternativas* para adaptar o imóvel durante a fase de construção, permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com as necessidades e estilo de vida do cliente. A escolha é feita com base em opções predefinidas pela Tegra Incorporadora

CONHEÇA AS VANTAGENS DO TEGRA ID

Economia de tempo e dinheiro.

A unidade é entregue já adaptada ao seu estilo.

Você não se preocupa com futuras.

Garantia de mão de obra especializada da Tegra Incorporadora.

SERÃO OFERECIDOS*:



Opções de plantas predefinidas



Kits de acabamentos



Fechadura eletrônica



Churrasqueira com bancada, cuba e metal



Complemento de bancada para cooktop



Rede frigorígena para ar-condicionado na sala e dormitórios



Motorização da persiana de enrolar nos caixilhos dos dormitórios



Infra para desembaçador de espelho e toalheiro aquecido nos banhos

|| ||| ||||| ||||| NEO
BROO ||||| | ||| |||
||||| | | ||||| KLIN



D I F F E R E N
C I A I S



UNIDADES



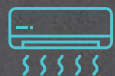
Misturador na cozinha e banhos



Medição de água e gás individualizada entregue



Área técnica para a condensadora



Previsão para ar-condicionado na sala e dormitórios (dreno e ponto de força)



Persiana de enrolar nos dormitórios com previsão para automação

NEO
BROOKLIN

