

MOVI

CAMPO BELO

*More na esquina onde o Campo Belo
e o Brooklin se encontram.*

∞ Rodovia dos
Imigrantes

∞ Aeroporto
de Congonhas

∞ Av. Vicente Rao

∞ Av. 23 de Maio

∞ Av. Washington Luís

∞ Rua Vieira
de Moraes

CAMPO BELO



*Um dos endereços mais
valorizados da zona sul.*

∞ Bosque do
Brooklin

∞ Ponte
Estaiada

∞ Av. Eng. Luiz
Carlos Berrini

∞ Av. Pe. Antônio
José do Santos

∞ Marginal Pinheiros

∞ Av. dos Bandeirantes

∞ Vila Olímpia

BROOKLIN

Tudo o que você precisa
em um só lugar.



**SHOPPING
Morumbi**

🚗 8 min*



**STARBUCKS
Coffee**
2 km*



**BERRINI
Business Center**
1 km*



**HORTIFRÚTI
Natural da Terra**
170 m*



**SUPERMERCADO
St | Marche**
600 m*



**METRÔ
Campo Belo**
400 m*

Av. Santo Amaro
🚶 30 seg*

Zait Gastronomia
🚶 2 min*

Sítio Verde Hortifrúti
🚶 3 min*

Swift Brooklin
🚶 9 min*

Zi Tereza di Napoli
🚶 9 min*

Pão de Açúcar Brooklin
🚶 6 min*

Av. dos Bandeirantes
🚗 4 min*

Angelo Cucina
🚗 6 min*

Sensi Restaurante
🚗 7 min*

Shopping JK Iguatemi
🚗 8 min*

Shopping Vila Olímpia
🚗 9 min*

Aeroporto de Congonhas
🚗 9 min*

*Distâncias e tempos estimados pelo Google Maps

FACHADA DIURNA

Perspectiva artística



FACHADA NOTURNA

Perspectiva artística



FOTOMONTAGEM NO TERRENO

Perspectiva artística



∞ Av. Sto. Amaro

∞ Av. Jornalista Roberto Marinho

∞ Brooklin Velho

∞ Rua Vieira de Moraes

∞ Metrô Campo Belo

∞ Av. Pe. Antônio José do Santos

∞ Morumbi Shopping

∞ Parque Severo Gomes

∞ Ponte Estaiada

∞ Av. Chucri Zaidan

∞ Marginal Pinheiros

∞ Bosque do Brooklin

∞ Shopping Market Place

∞ Av. Eng. Luiz Carlos Berrini



Incorporação:	AAM Incorporadora
Construção:	Porto Ferraz Construtora
Intermediação:	A7 Vendas e Lopes
Programa tipo NR:	Apartamentos com banheiro, APA (Área de Preparo de Alimentos) e terraço
Programa studio residencial:	Apartamentos studio com banheiro, APA (Área de Preparo de Alimentos) e terraço
Programa 01 dorm. residencial:	Apartamentos com sala, dormitório, banheiro, APA (Área de Preparo de Alimentos) e terraço
Programa 02 dorms. residencial:	Apartamentos com sala, suíte, dormitório, banheiro, APA (Área de Preparo de Alimentos) e terraço
Total de unidades:	264 unidades residenciais sendo: 23 unidades de 02 dorms. 26 unidades de 01 dorm. 215 unidades studio
Total de unidades NR:	46 unidades studio
Área privativa residencial:	Unidades de 22,63m ² a 86,01m ²
Área privativa NR:	Unidades de 22,72m ² a 35,18m ²
Área do terreno:	1.344,47 m ²
Vagas subsolo:	33 vagas (30 R2V + 1 PCD + 2 UTI) + 12 bicicletas + 2 motos
Elevadores residenciais:	2 sociais / 1 serviço
Elevadores NR:	1 social / 1 serviço
Projeto de arquitetura:	Itamar Berezin Arquitetura
Projeto de paisagismo:	Faisal Arquitetos Paisagistas
Projeto de decoração:	DP Barros Arquitetura e Construção
Endereço:	R. Pe. Antônio José dos Santos, 42 - Brooklin Paulista - SP

LAZER

Térreo:	Lobby residencial, delivery, fitness, SPA descanso da sauna, ducha, sauna úmida, piscina descoberta com raia
3º Pavimento:	Salão de festas com copa, terraço coberto e descoberto e brinquedoteca
4º Pavimento:	Coworking com terraço, lavanderia
Rooftop:	Espaço gourmet com terraço, lounge jogos e piscina descoberta

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



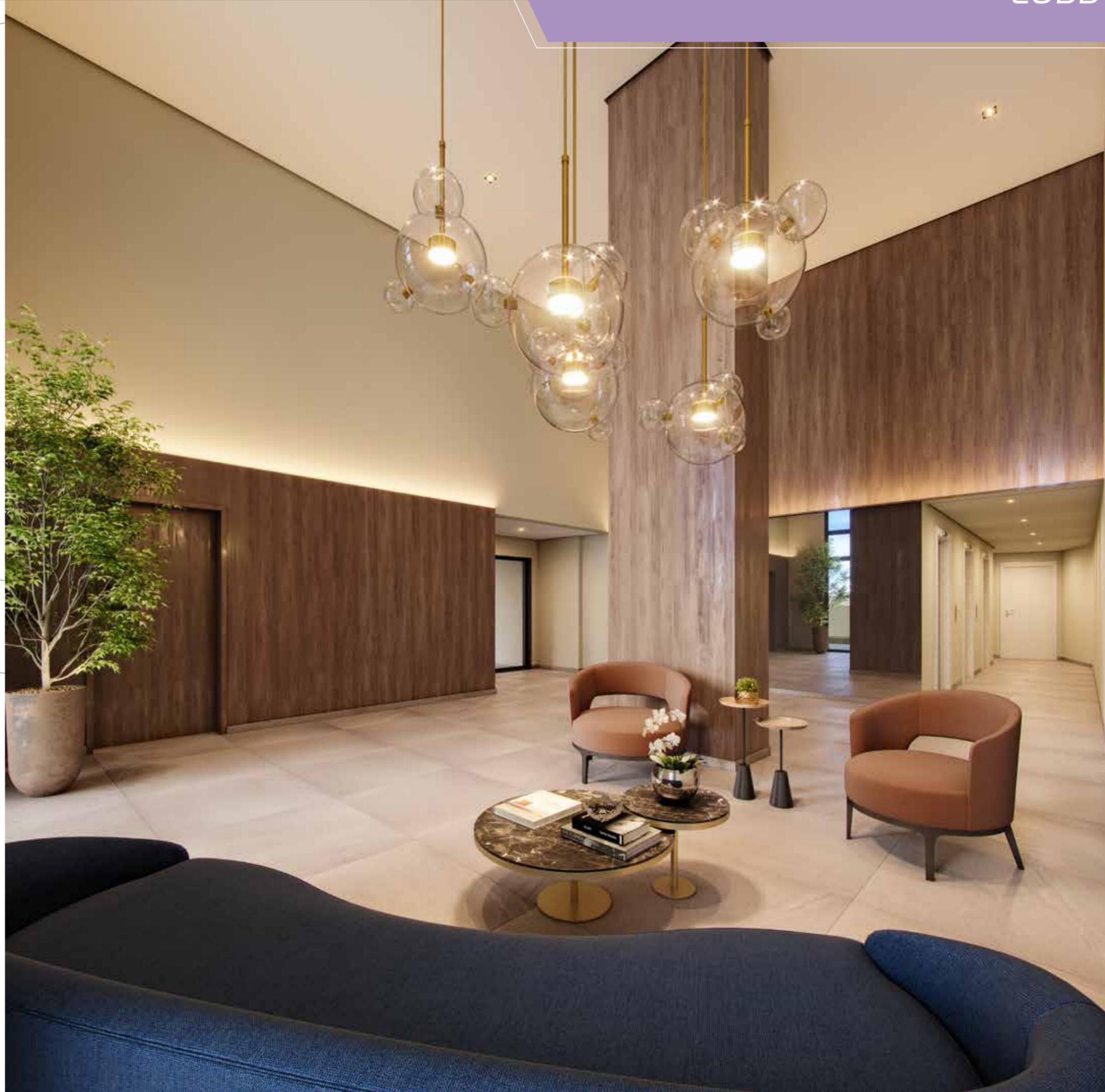
- 1 LOJA 1
- 2 LOJA 2
- 3 LOJA 3
- 4 ACESSO VEÍCULOS
- 5 LOBBY NR (NÃO RESIDENCIAL)
- 6 PORTARIA
- 7 LOBBY RESIDENCIAL
- 8 DELIVERY
- 9 FITNESS
- 10 SPA | DESCANSO DA SAUNA
- 11 DUCHA
- 12 SAUNA ÚMIDA
- 13 SANITÁRIO
- 14 SANITÁRIO PNE
- 15 PISCINA DESCOBERTA COM RAIA

**ÁREAS
COMUNS**
*entregues
equipadas e
decoradas*

Conforme memorial descritivo

LOBBY RESIDENCIAL

Perspectiva artística

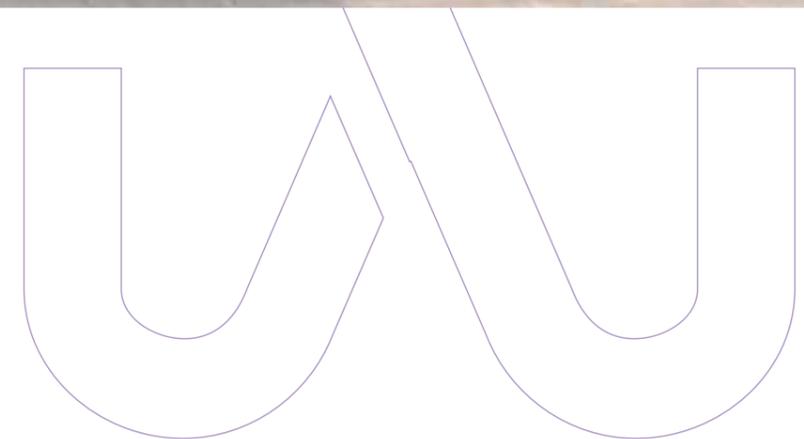
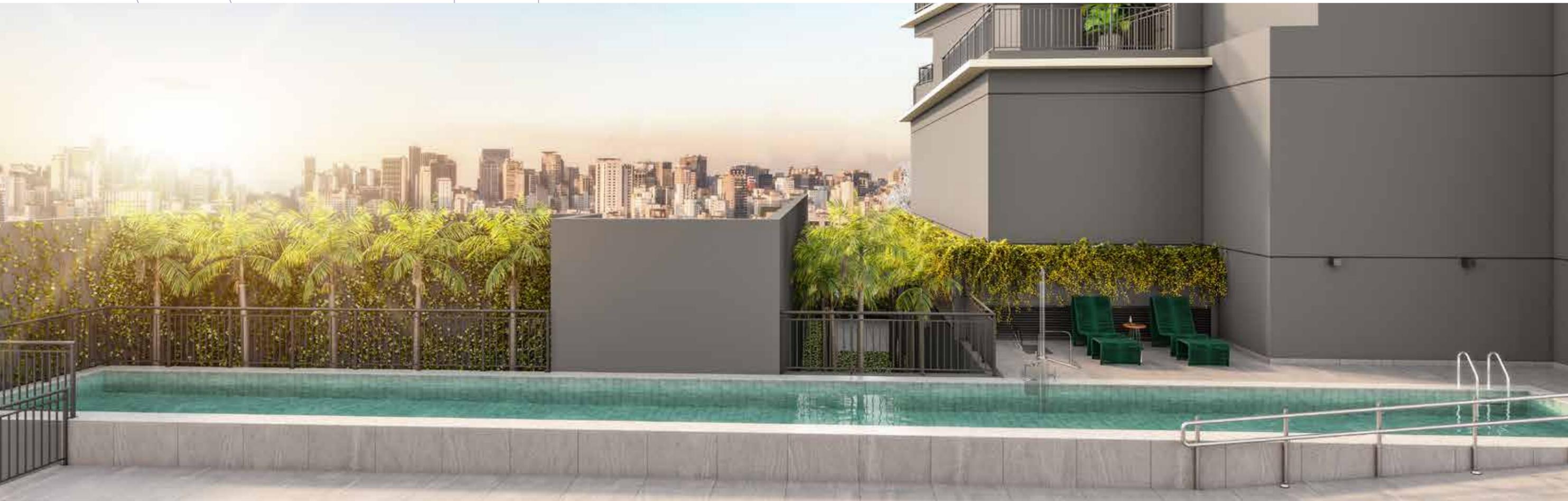


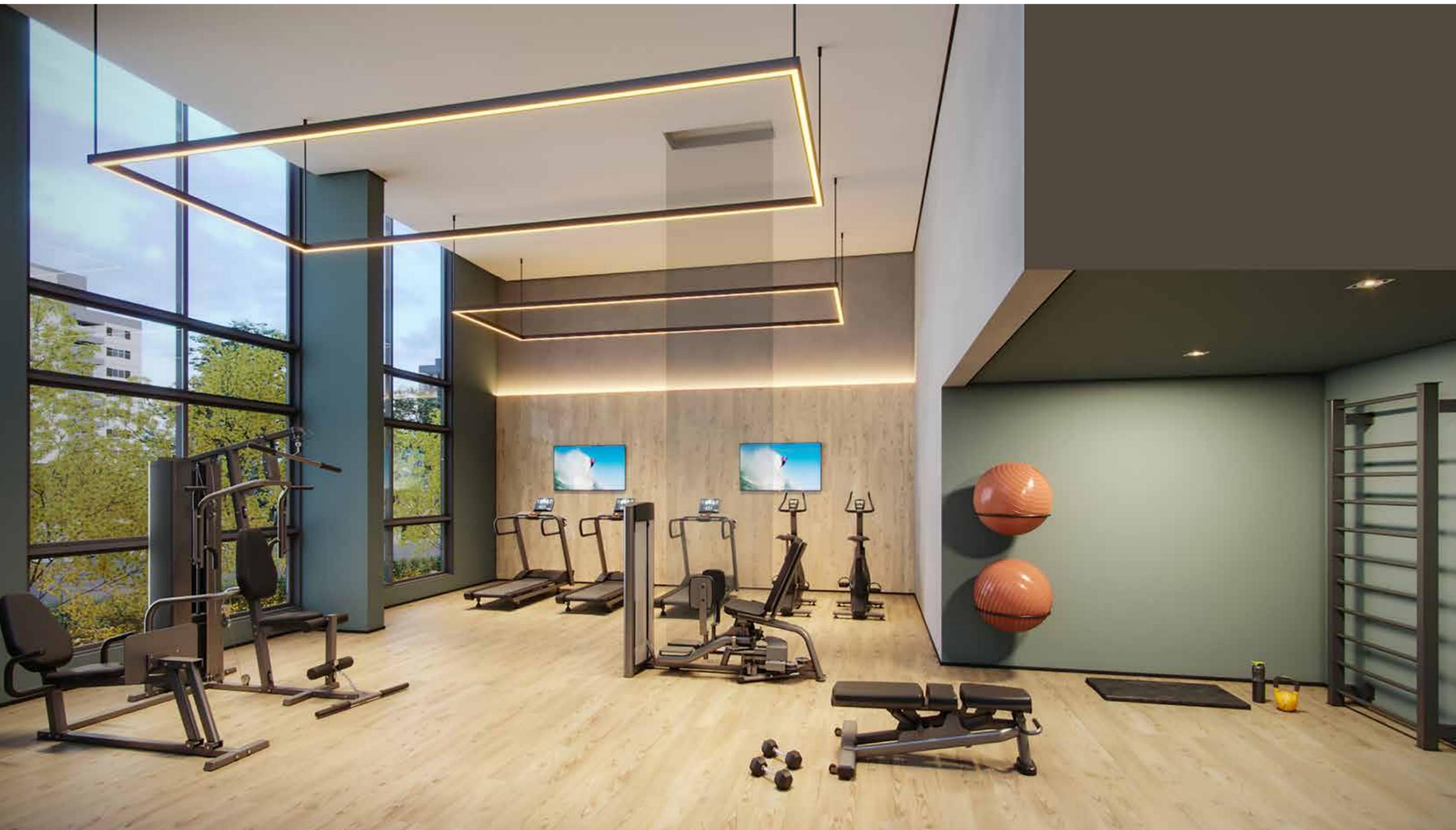
DELIVERY



PISCINA DESCOBERTA COM RAIA - TÉRREO

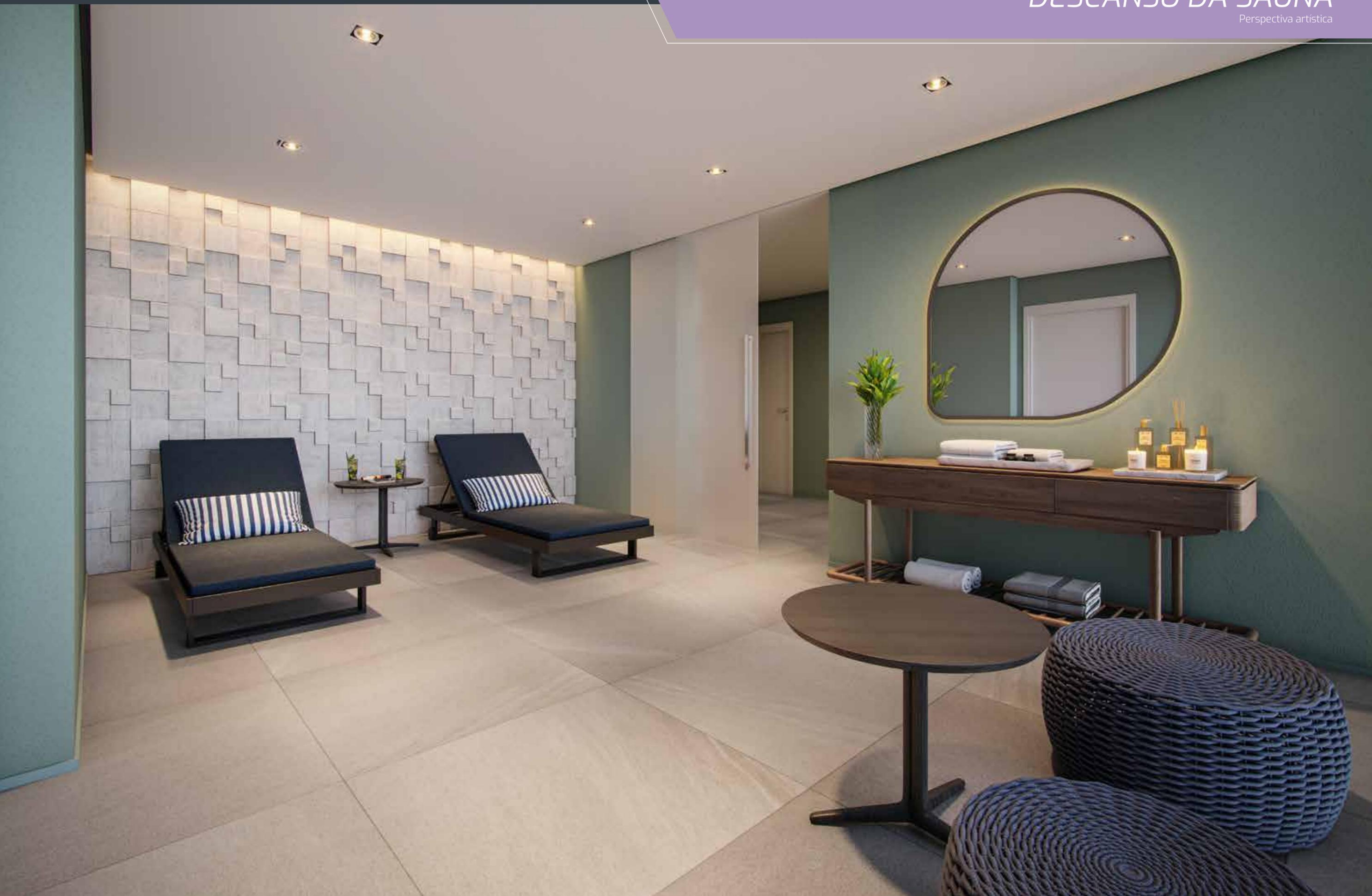
Perspectiva artística





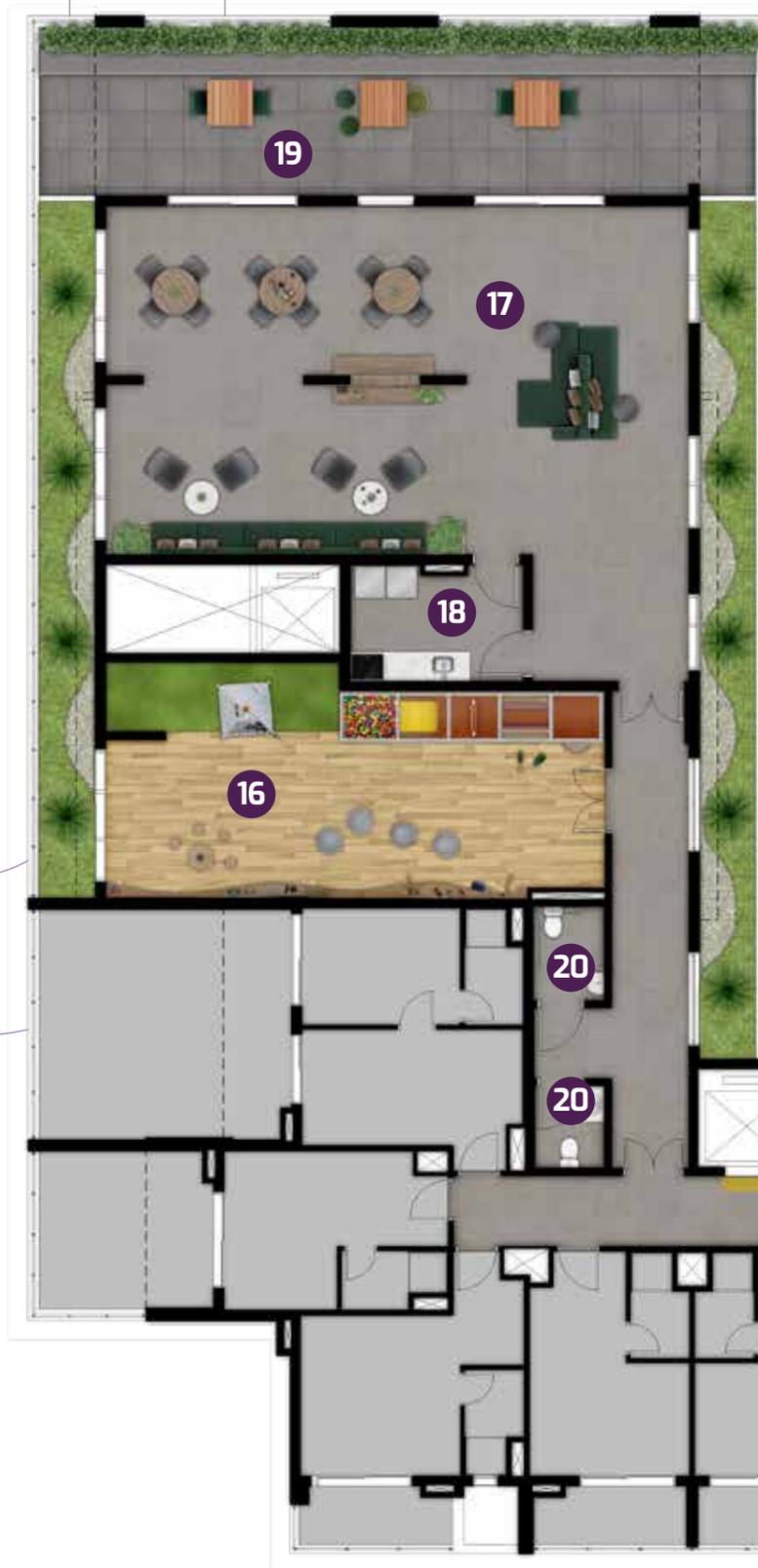
DESCANSO DA SAUNA

Perspectiva artística





IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO



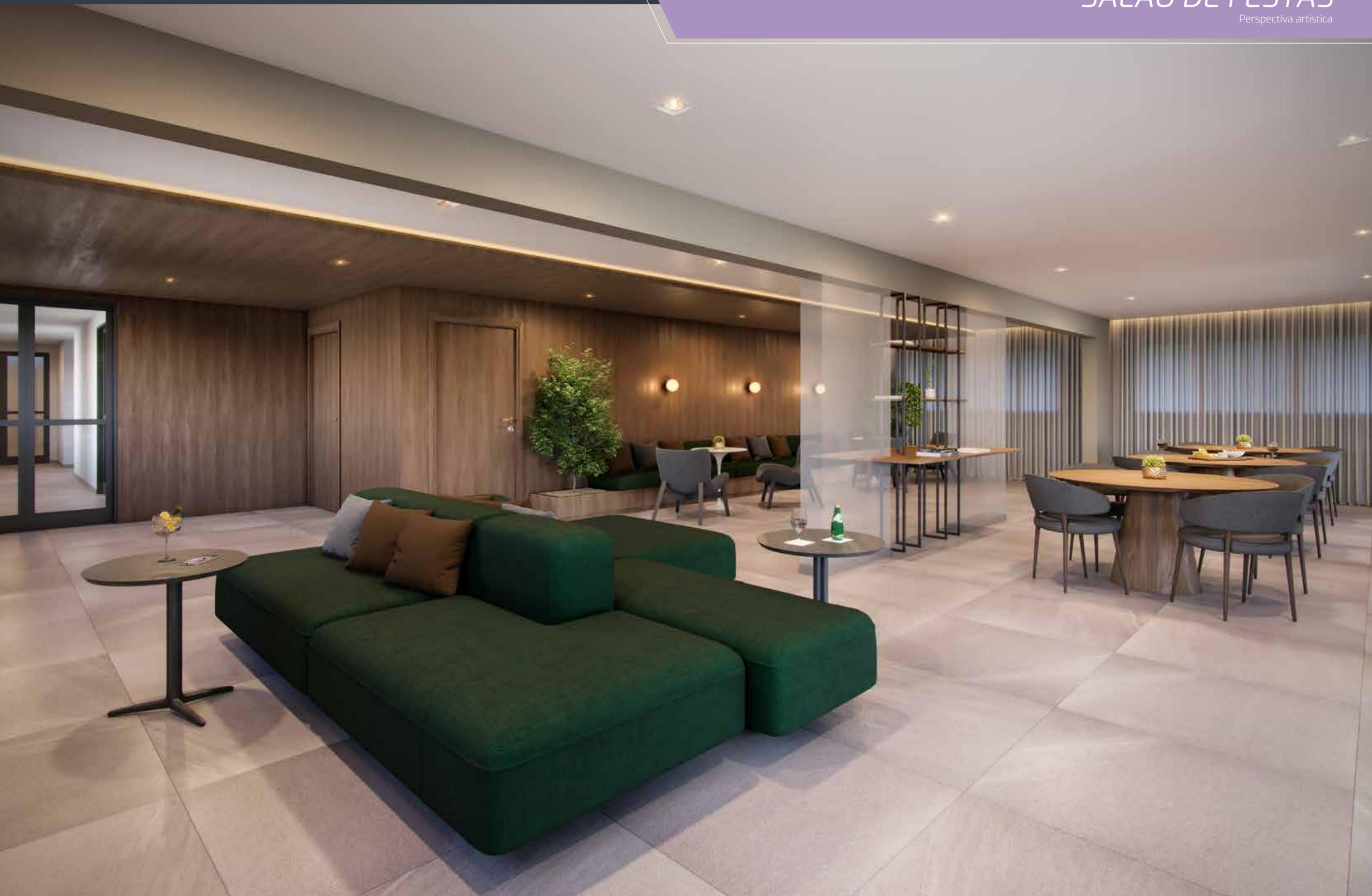
- 16 BRINQUEDOTECA
- 17 SALÃO DE FESTAS
- 18 COPA (FESTAS)
- 19 TERRAÇO (FESTAS)
- 20 SANITÁRIO

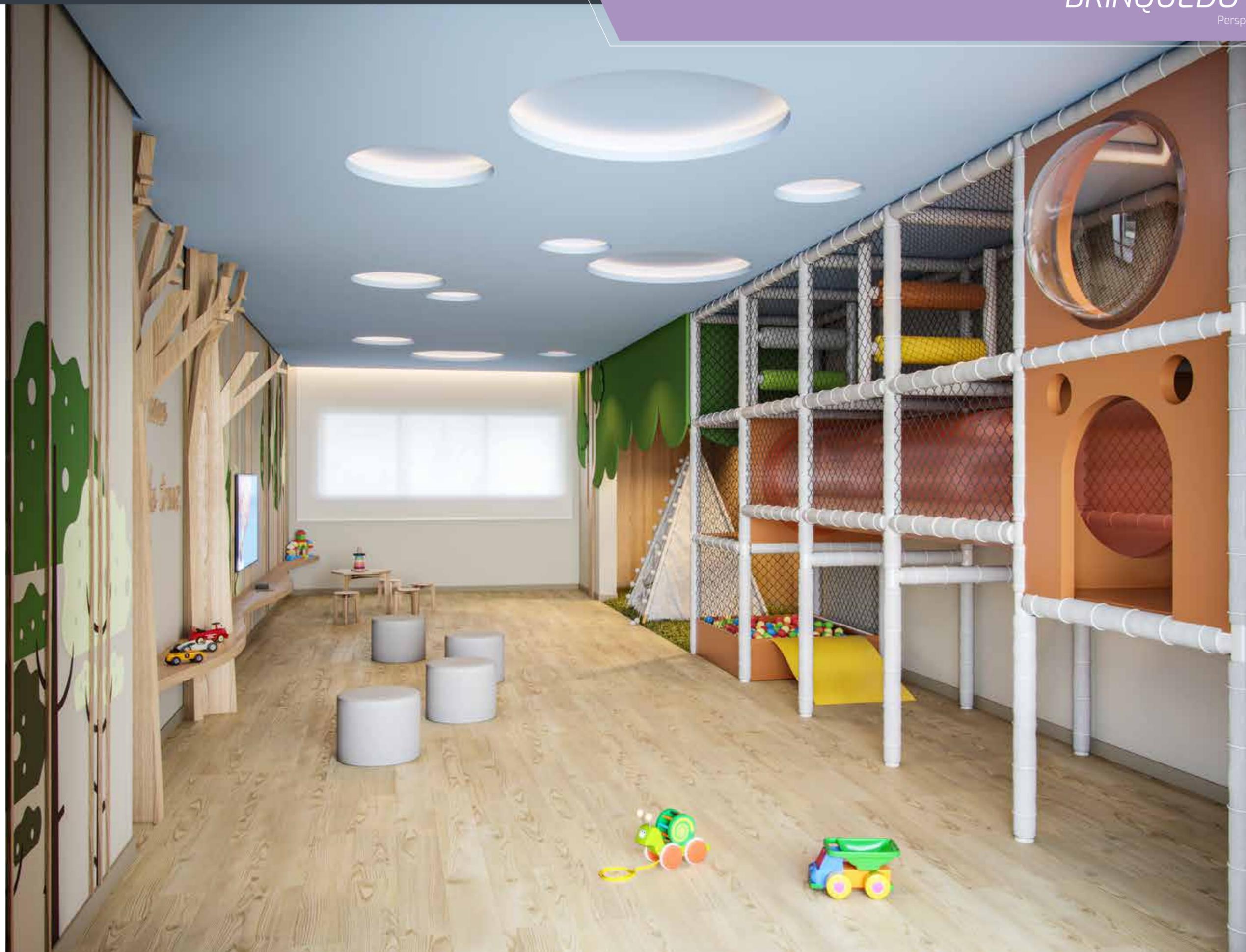
**ÁREAS
COMUNS**
*entregues
equipadas e
decoradas*

Conforme memorial descritivo

SALÃO DE FESTAS

Perspectiva artística





IMPLANTAÇÃO - 4º PAVIMENTO



- 21 LAVANDERIA
- 22 COWORKING
- 23 TERRAÇO DESCOBERTO
- 24 SANITÁRIO

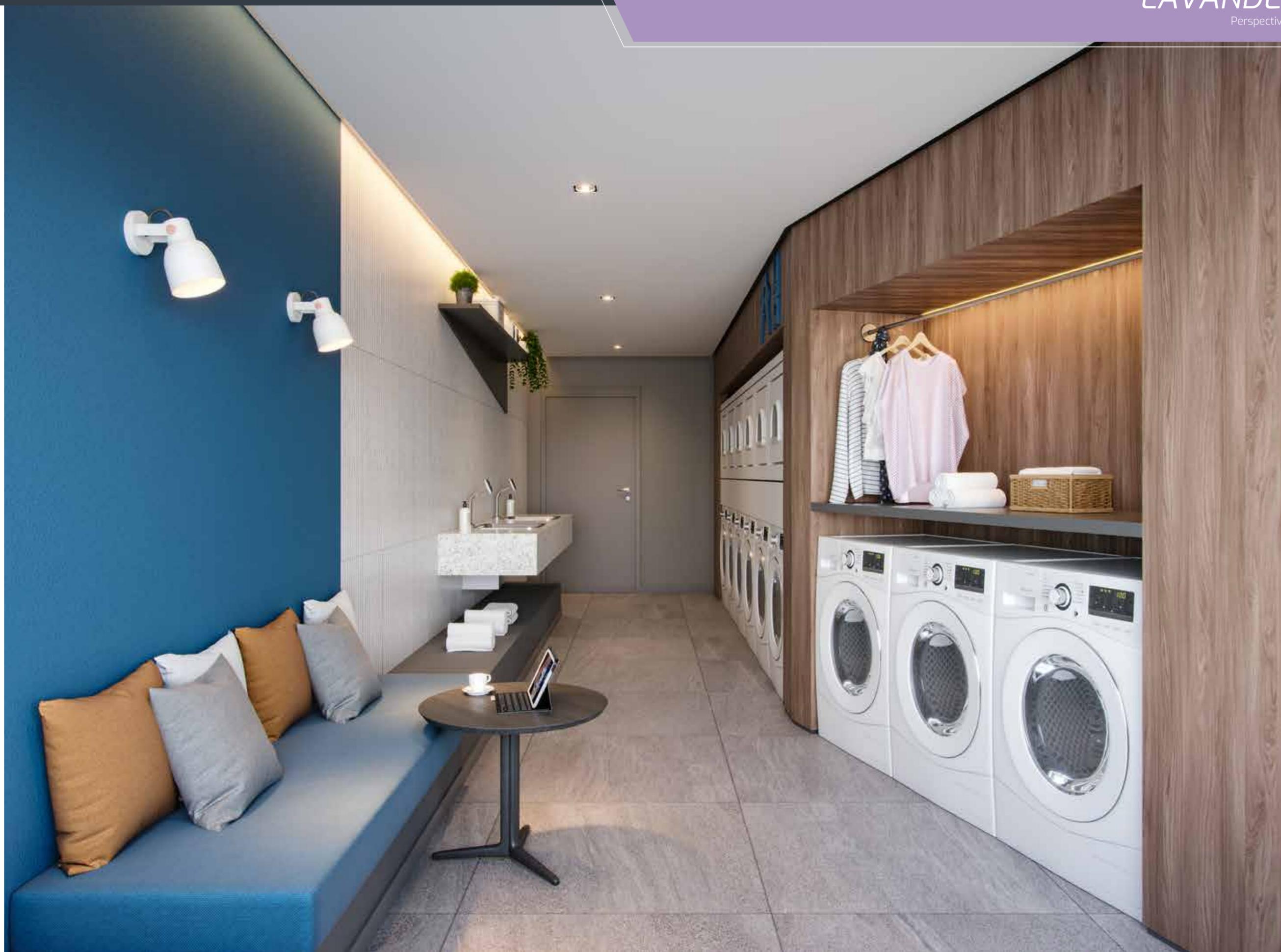
**ÁREAS
COMUNS**
*entregues
equipadas e
decoradas*

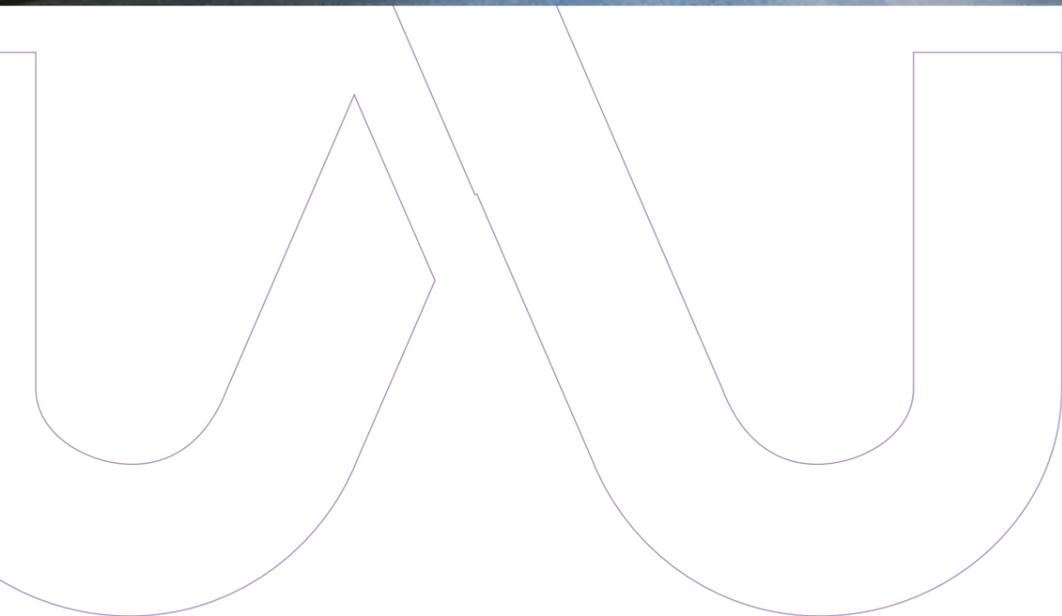
Conforme memorial descritivo

TERRAÇO - 4º PAVIMENTO

Perspectiva artística









**ÁREAS
COMUNS**
*entregues
equipadas e
decoradas*

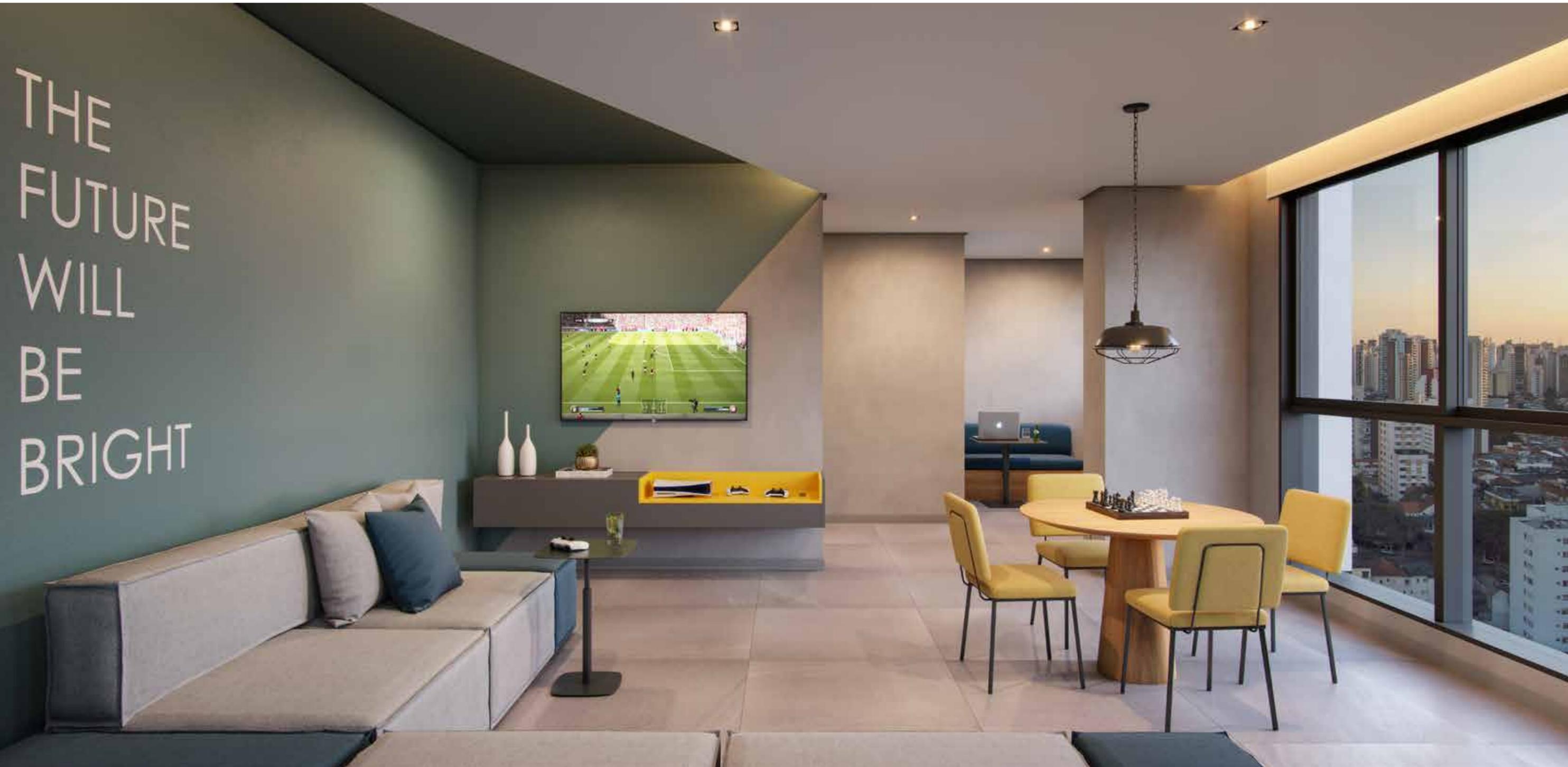
Conforme memorial descritivo

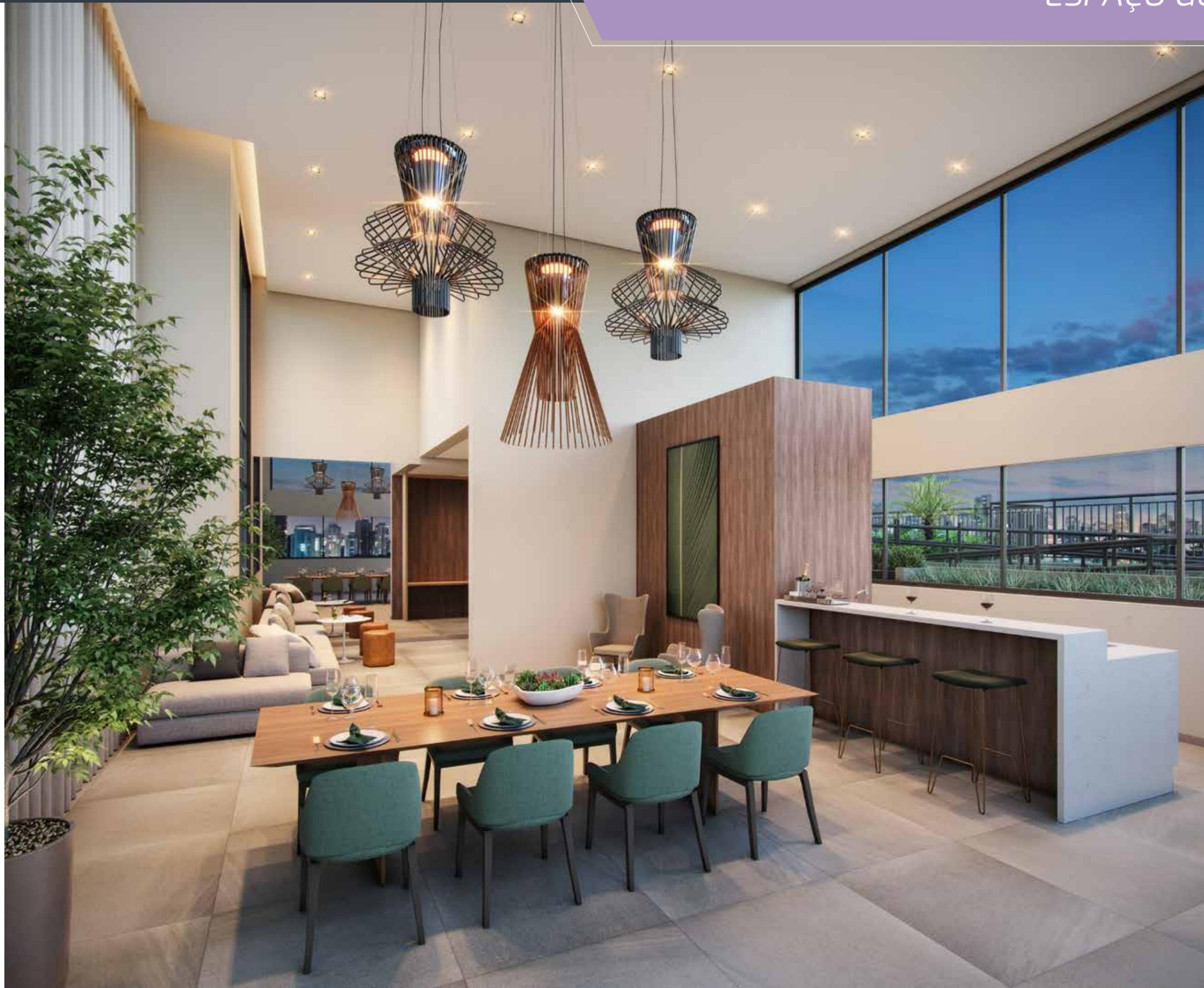
- 25 ESPAÇO GOURMET
- 26 LOUNGE JOGOS
- 27 PISCINA DESCOBERTA
- 28 SOLARIUM
- 29 SANITÁRIO
- 30 SANITÁRIO PNE

PISCINA DESCOBERTA - ROOFTOP

Perspectiva artística







STUDIO DE 22 M²
Perspectiva artística



PLANTA STUDIO - 22 M²

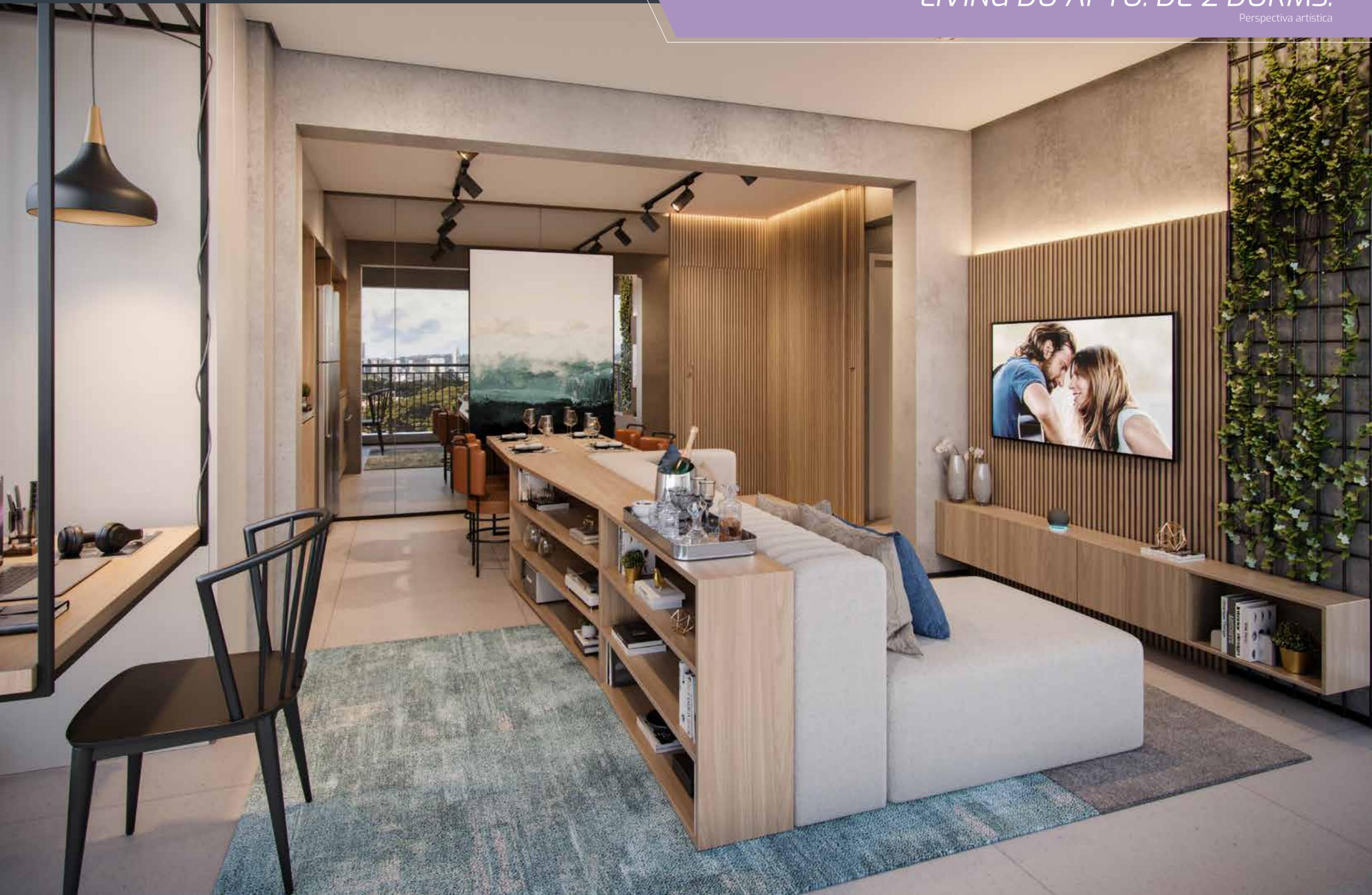


Pia com bancada de granito e cuba

Planta studio, final 05, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

LIVING DO APTO. DE 2 DORMS.

Perspectiva artística



PLANTA 2 DORMS. - 51 M²

Banheiro com iluminação e ventilação naturais

Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush

Pia com bancada de granito e cuba



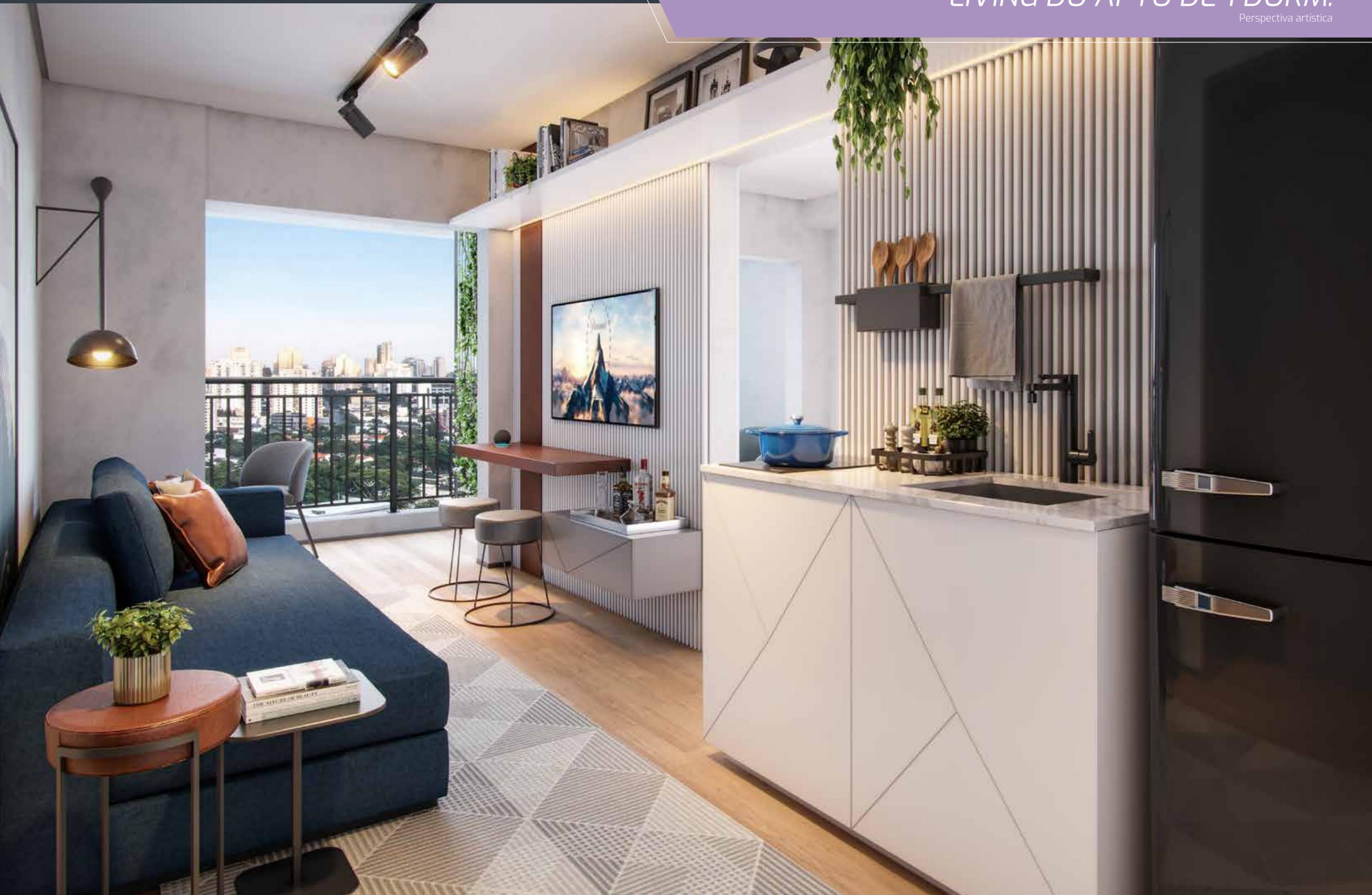
Espaço para sofá com três lugares

Espaço para Home Office

Planta tipo de 2 dorms. (1 suite), final 09, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

LIVING DO APTO DE 1 DORM.

Perspectiva artística



PLANTA 1 DORM. - 35 M²



Espaço para sofá com três lugares

Espaço para Home Office

Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush

Pia com bancada de granito, cuba e ponto para filtro

Planta tipo de 1 dorm., final 01, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Uma Incorporadora conectada ao seu tempo.

Com mais de 20 anos de história, estamos comprometidos com a excelência e transparência. Administramos todo o desenvolvimento do projeto, desde a compra do terreno até a conclusão da obra. Investimos em uma equipe qualificada, pesquisa e tecnologia para oferecer empreendimentos com elevado potencial de valorização.



APOGEE
Brooklin



SUMMIT
Pinheiros



VERSATILLE
Pinheiros



MERANO
Moema



**HORIZONTE JK
HOME & OFFICES**
Itaim Bibi



THE PLACE
Moema





*Av. Pe. Antônio José dos Santos, 42 - Campo Belo
a 400 metros da Estação Campo Belo do Metrô**

Intermediação



Participação



Construção



Incorporação

