



**MEMORIAL
DE
DECORAÇÃO**

Rua Conde de Itu, 350 – Alto da Boa Vista

A.

ARCH BOA VISTA

Rua Conde de Itu, 350 – Alto da Boa Vista

MEMORIAL DE DECORAÇÃO

O “Condomínio edifício ARCH BOA VISTA”, projetado pelo Arquiteto Wilson Marchi, apresenta uma concepção diferenciada de lazer, onde todos os condôminos poderão usufruir de seu conforto e integração. As áreas externas foram projetadas pela Arquiteto Paisagista Marcelo Faisal, integrando jardins com lazer ao ar livre. O projeto de decoração das áreas comuns internas foi concebido pela Arquiteta Renata Cáfaró, com o objetivo de dar harmonia ao convívio social.

A. ÁREAS COMUNS TÉRREO RESIDENCIAL E NR (RESIDENCE E STAY)

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme projetos de decoração e paisagismo.

A.1. HALL SOCIAL (RESIDENCE)

Um sofá redondo
Duas mesas laterais redondas
Um tapete oval
Um pendente
Um Conjunto com quatro almofadas

A.2. ESPAÇO DELIVERY

Uma geladeira expositora
Duas estantes em MDF

A.3. HALL NR (STAY)

Duas poltronas
Uma mesa lateral redonda
Um aparador em MDF revestido
Cinco quadros de dimensões diferentes com moldura preta
Um vaso

A.4. PRAÇA DOS ENCONTROS

Dois bancos externos
Duas Poltronas externas
Três mesas laterais externas

A.4. PET PLACE

Dois bancos de madeira
Um quadro com boia para pets (brinquedo recreativo)

B. ÁREAS COMUNS 1º PAVIMENTO RESIDENCIAL (RESIDENCE)

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme projetos de decoração e paisagismo.

B. FITNESS E ESPAÇO FUNCIONAL

Duas Esteiras
Um Elíptico
Uma Bike
Dois Steps
Uma estação TRX
Uma Estação Total de Musculação
Um banco Supino ajustável
Um suporte 3X1
Uma barra
Três Gym Ball
Duas pesos tipo kettlebell
Dois aparelhos abdominal
Dois colchonetes
Tatame em EVA
Duas Smart TV 43" com suporte
2 vasos com plantas

B.2. SALÃO DE FESTAS

Quatro poltronas
Uma mesa retangular
Vinte e oito cadeiras
Duas mesas redondas com diâmetro de 0,90 m
Duas mesas redondas com diâmetro de 1,20 m
Duas mesas de apoio pretas
Um sofá em "L" com quatro almofadas
Uma mesa de centro quadrada
Um puff quadrado
Duas poltronas
Um tapete
Dois quadros com moldura preta
Uma mesa de jantar para 10 lugares
Uma mesa de centro amadeirada retangular
Dois pendentos no ambiente de jantar
Uma geladeira
Uma coifa
Um cooktop
Um painel em marcenaria verde revestindo pilar
Dois painéis de marcenaria amadeirados
Uma churrasqueira a gás
Quatro vasos sobre as mesas de festas
Um vaso na sala de estar
Dois vasos sobre mesa de bolo
Três vasos pequenos na prateleira do jantar
Um gabinete em marcenaria suspenso acima da bancada
Duas estantes suspensas nas laterais da coifa
Cortina em voil nas janelas

B.3. COWORKING, LIVE SPACE E LOUNGE EXTERNO DO COWORKING

Dois conjuntos de mesa com bancos estofados em marcenaria
Um móvel aparador
Dois sofás sem braços (cinza e azul)



Duas mesas de apoio redondas
Uma mesa retangular para 4 lugares
Quatro cadeiras
Dois pendentés
Duas arandelas
Uma poltrona estofada
Uma mesa lateral
Um tapete
Dois vasos brancos altos
Um vaso branco pequeno e dois vasos com plantas
Uma placa com o escrito "on air"
Uma poltrona para área externa
Uma mesa de centro para área externa
Um sofá para área externa
Duas arandelas de parede
Dois painéis em marcenaria acima dos boots
Uma prateleira
Dois ring lights

B.4. BRINQUEDOTECA

Um brinquedão
Um tapete em EVA alfanumérico
Duas mesas infantil redondas brancas
Dez cadeiras infantil coloridas
Seis puffs
Uma Smart TV 43"
Uma gangorra pequena
Uma prateleira em marcenaria

B.5. LOUNGE EXTERNO FESTAS

Uma mesa redonda externa
Seis cadeiras externas
Dois bancos de madeira
Um sofá externo com seis almofadas
Quatro mesas laterais
Duas mesas de centro

B.6. PLAYGROUND

Um brinquedo recreativo externo

C. ÁREAS COMUNS 1º PAVIMENTO NR (STAY)

C.1. JOGOS E LIVE SPACE

Uma mesa para carteadado
Seis Poltronas de mesa
Dois quadros com moldura preta
Uma poltrona estofada
Um aparador
Uma persiana de rolo
Um pendente
Um ring light

C.2. COWORKING

Uma mesa retangular para 6 lugares
Seis cadeiras
Um conjunto de mesa com bancos
Um sofá em "L"
Dois puffs redondos
Seis pendentess
Três arandelas de parede
Dois vasos de pendurar

C.3. LAVANDERIA

Um banco em madeira
Um painel em marcenaria
Um vaso de plantas
Uma prateleira

C.3. FITNESS

Uma esteira
Uma bike
Uma estação total de musculação
Um Box Plometria
Duas Gymball com suporte
Um espaldar
Um elíptico
Uma torre de halteres completa

C.4. FESTAS

Uma mesa retangular para oito lugares
Dezesseis cadeiras
Duas mesas redondas diâmetro de 0,90 m
Duas mesas de apoio redondas
Um sofá
Uma geladeira
Um cooktop
Um depurador
Quatro pendentess
Dois quadros com molduras pretas
Quatro vasos pequenos com plantas
Dois porta velas de mesa
Um gabinete em marcenaria suspenso acima da bancada

D. ÁREAS COMUNS 1º E 2º SUBSOLOS DO RESIDENCIAL (RESIDENCE)

D.1. BICICLETÁRIO

Uma prateleira em marcenaria
Suportes metálicos com um total de 130 ganchos metálicos para bicicletas divididos nos subsolos

E. OBSERVAÇÕES

- E.1.** No interesse do bom andamento da obra, a Incorporadora, poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou ainda se produtos ou equipamentos importados adequarem-se às especificações e às necessidades do Empreendimento.
- E.2.** Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.
- E.3.** As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- E.4.** Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.
- E.5.** No término da obra, será fixada uma placa da ARCHTECH próxima à entrada.
- E.6.** As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o Secovi (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo), são as constantes no CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL, bem como no Manual do Proprietário.