

DNA
PAULISTANO
SANTA CECÍLIA



VIVA TODA A PRATICIDADE DE

An aerial photograph of a dense urban landscape, likely a city center, taken during the "blue hour" or dusk. The sky is a deep, dark blue, and the city lights are beginning to glow. The buildings are packed closely together, with a mix of architectural styles, including modern high-rises and older, more traditional structures. The overall atmosphere is one of a vibrant, bustling city.

MORAR NO CENTRO DA CIDADE



ELEVADO PRES. JOÃO GOULART



AV. PRESTES MAIA



AV. SÃO JOÃO COM
AV. IPIRANGA



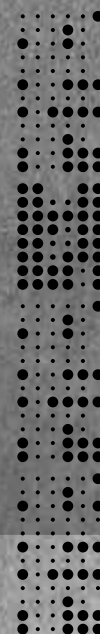
RUA DA CONSOLAÇÃO

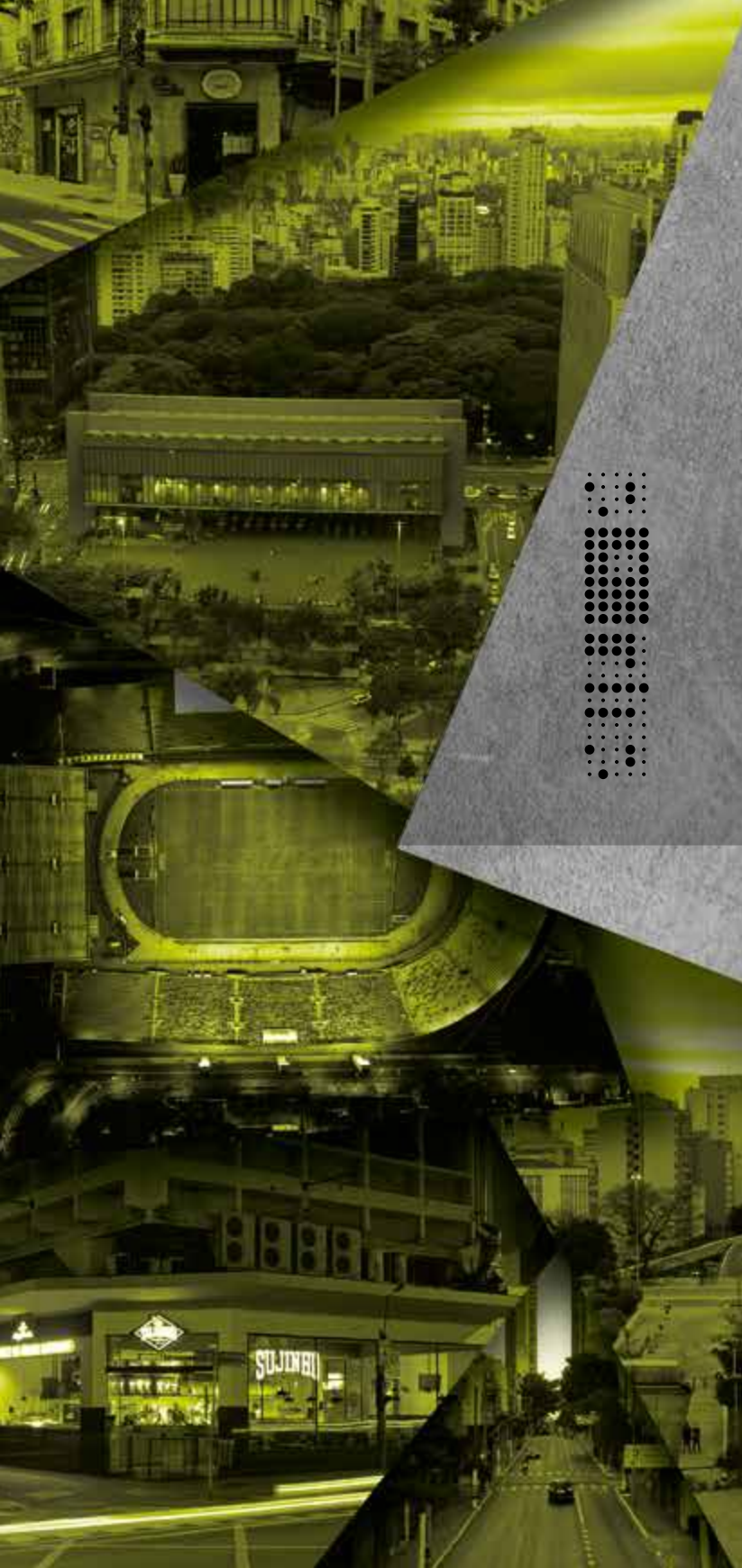


AV. 23 DE MAIO

ACESSO FÁCIL A TUDO

A maior vantagem de morar no centro é a facilidade com que você chega aonde quer ou precisa ir. Do Minhocão para a 23 de Maio é um pulo. Para a Av. Paulista, pela Consolação, dá só 5 minutos. Quer tomar um café no Arouche? É só pegar a Amaral Gurgel e virar à direita no final. Se preferir esticar até a Pinacoteca, basta seguir pela Duque de Caxias e já está lá. Quem mora no DNA Paulistano é assim: chega a qualquer região da cidade muito rápido. Aqui você sempre vai ter um caminho novo a descobrir.





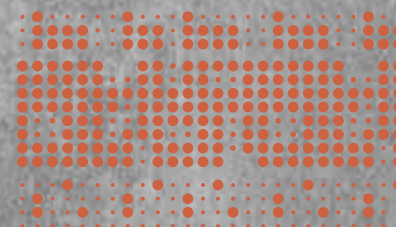
ESTAÇÃO REPÚBLICA



ESTAÇÃO SANTA CECÍLIA

OTIMIZAR O TEMPO ESTÁ NO SEU DNA

Encravado numa esquina conhecida da região que se renova a cada dia, este projeto oferece possibilidades múltiplas de mobilidade: os calçadões do centro para você caminhar à vontade, as ciclovias da região, os ônibus da Consolação e, claro, três opções de Metrô: a estação República a apenas 3 quadras, a estação Santa Cecília a 600 metros e também a estação Higienópolis-Mackenzie a 10 minutinhos andando. Agora, se você prefere pegar o carro, é só aproveitar as vias do entorno e o eixo leste-oeste que corta a cidade.



ESTAÇÃO HIGIENÓPOLIS - MACKENZIE



AQUI É ONDE TUDO ACONTECE

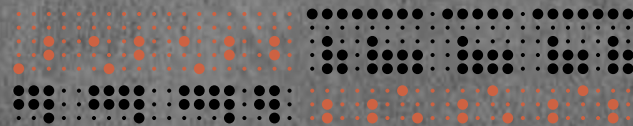


RUA AVANHANDAVA



THEATRO MUNICIPAL

Quem vai morar no DNA Paulistano ama saber que está perto do trabalho, da faculdade, dos eventos culturais, da gastronomia e da boemia renomada, além das ótimas opções de compras de shoppings e lojas de rua. Este projeto nasceu para integrar a vida dos moradores com a efervescência da região e oferecer uma infinidade de novidades e facilidades todos os dias. Bem-vindo ao seu centro.



SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS



SHOPPING FREI CANECA



EDIFÍCIO ITÁLIA



AV. PAULISTA

HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS

Santa Casa de Misericórdia
2 min.



Bar da Dona Onça
3 min.



Largo do Arouche
3 min.



SE PRATICIDADE FAZ PARTE DO SEU



Biblioteca Mário de Andrade
5 min.



Universidade Mackenzie
7 min.

Praça da República
3 min.



Rua da Consolação
3 min.



Shopping Pátio Higienópolis
4 min.



DNA, VOCÊ ESTÁ NO LUGAR CERTO



Praça Roosevelt
7 min.



MASP
17 min.

Fonte - Google Maps.
Distâncias são percorridas
de bike.



**VOCÊ NO CENTRO
DE TUDO**

SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

**SANTA CASA DE MISERICÓRDIA
DE SÃO PAULO**

SESC CONSOLAÇÃO

RUA MARIA ANTÔNIA





LARGO DO AROUCHE

ESTAÇÃO SANTA CECÍLIA

PRAÇA DA REPÚBLICA

AV. SÃO JOÃO

ESTAÇÃO REPÚBLICA

DNA
PAULISTANO
SANTA CECÍLIA



ELEVADO PRES. JOÃO GOULART

RUA DA CONSOLAÇÃO

AV. IPIRANGA

AN
Arquitetura Nacional



PAULA, ELEN E EDUARDO
ARQUITETOS

NO CONTEXTO ONDE SE ENCONTRA,
O EMPREENDIMENTO TEM UM PAPEL MUITO
IMPORTANTE DE COMUNICAÇÃO COM A
CIDADE.

EM SUA FACHADA PRINCIPAL, DE FRENTE
PARA O MINHOCÃO, SUAS LINHAS CRIAM
UM *GRID* E UM RITMO MUITO CLAROS, QUE
SÃO QUEBRADOS COM O USO DE CORES
IMPACTANTES NAS ÁREAS CONDOMINIAIS,
ROMPENDO A MONOTONIA E CRIANDO
PONTOS DE INTERESSE PARA OS PEDESTRES
QUE OLHAM DA RUA PARA DENTRO,
ESTIMULANDO TAMBÉM O OLHAR DOS
MORADORES PARA FORA. DENTRO E FORA,
FORA E DENTRO. CONECTADOS.

NA FACHADA DA ESQUINA, ESTÁ O
CORAÇÃO DO PROJETO: UM PAINEL
ARTÍSTICO, EM CHAPA PERFURADA, COM
A REPRESENTAÇÃO ABSTRATA DE SEIS
ANIMAIS DA FAUNA BRASILEIRA. DA
ÁGUA AO CÉU. COLABORANDO COMO UM
PRESENTE PARA O CENTRO DA CIDADE,
NESTA REGIÃO QUE CADA VEZ MAIS
SE CONSOLIDA COMO UM ESPAÇO MUITO
FORTE DE MANIFESTAÇÃO DE ARTE.
CONECTANDO A NATUREZA E A VIDA
URBANA.

transa

MARCO CHAPARRO | DESIGNER

O DNA PAULISTANO É UM CONVITE À REFLEXÃO.

SÃO SEIS ENTIDADES ANIMAIS PULSANDO O CORAÇÃO
DE UMA DAS MAIS EMBLEMÁTICAS VIAS DE UMA DAS
MAIORES METRÓPOLES MUNDIAIS.

UMA MÁSCARA REPRESENTANDO CADA UM DELES:
TARTARUGA, CAPIVARA, TATU, LOBO GUARÁ, ONÇA
PINTADA, ARARA. EM TRAÇOS CURTOS E MANUAIS,
BRUTOS E MINIMALISTAS, RÁPIDOS E URGENTES, O PAINEL
FAZ USO DE FORMAS ABSTRATAS E SOBREPOSTAS.
UTILIZA ICONOGRAFIAS GEOMÉTRICAS, COM
TRIANGULAÇÕES E PADRONAGENS ATRAVÉS DE UM *GRID*
COM SIMETRIA ORGÂNICA, ONDE UM LADO ESPELHA, MAS
NÃO REPETE O OUTRO. TUDO DESENHADO À MÃO LIVRE
COM O *MOUSE*, *FINGER-PAINTING* DIGITAL.

UM PROJETO QUE BUSCA SE ENTRELAÇAR À PAISAGEM
DO CENTRO DA CIDADE, LAR DOS *PIXOS*, *TAGS* E *STICKERS*,
AO MESMO TEMPO EM QUE FAZ UM ACENO.

COMO ESTAMOS NOS RELACIONANDO COM NÓS MESMOS?
COM O ENTORNO E COM O PLANETA?

É TEMPO DE RESSIGNIFICAR.



Perspectiva Artística da Fachada

DNA
PAULISTANO
SANTA CECÍLIA

TORRE ÚNICA COM
PROJETO INOVADOR
E EXCLUSIVO



DESIGN

SEGURANÇA E BELEZA
QUE TRANSMITEM UMA
PERSONALIDADE
IMPACTANTE





REQUINTE

MODERNIDADE E PRATICIDADE
JÁ NA PRIMEIRA IMPRESSÃO



ENCONTRAR A PAZ EM MEIO AO
MAIOR CENTRO URBANO DO PAÍS.
TER LIBERDADE, TRANQUILIDADE,
PRATICIDADE E, ACIMA DE TUDO, PODER
SER QUEM VOCÊ É.

A PRAÇA DE CONVIVÊNCIA O LEVA À SUA
MELHOR ESSÊNCIA, AO ENCONTRO DE
LUZES, SONS, PERFUMES, CONCRETOS E
NATUREZA. É CONTEMPLAR O PÔR DO
SOL EM MEIO AO ASFALTO E SENTIR O
VENTO NO ROSTO, COM UMA ONDA DE
SEMÁFOROS SINALIZANDO QUE AQUELE
MOMENTO É TODO SEU.

E S S Ê N C I A



PERFORMANCE

CUIDE DA SAÚDE COM
EQUILÍBRIO E QUALIDADE,
A HORA QUE QUISER



Perspectiva Artística do Lounge



PRIVILÉGIO



**DESFRUTE,
DE UMA LINDA VISTA
DA CIDADE**



MOMENTOS



APROVEITE
CADA ENCONTRO COM
INTENSIDADE







Perspectiva Artística do Terraço Churrasqueira

CONQUISTAS

CELEBRE
SUAS REALIZAÇÕES
COM OS AMIGOS



Perspectiva Artística do Salão de Festas

CELEBRAÇÃO

AQUI NÃO
FALTAM **MOTIVOS** PARA
CELEBRAR

DIVERSÃO

UM MERGULHO
REFRESCANTE PARA
DESCOBRIR SÃO PAULO
DO ALTO





MOBILIDADE

UM AMBIENTE
PARA GUARDAR,
CUIDAR E MANTER
SUA BIKE SEGURA



CONVENIÊNCIA

**SEUS PEDIDOS
ATENDIDOS COM MAIS
FACILIDADE.**

**D
E
L
I
V
E
R
Y**

DNA
FACILITIES

FRAGILE
HANDLE WITH CARE



OMO[®]
lavanderia
compartilhada

INTELIGENTE

**PRATICIDADE
PARA OTIMIZAR TEMPO
E ESPAÇO**



A woman with long dark hair and glasses is smiling while looking at her smartphone. She is sitting at a wooden desk in a modern office. In the background, a man is working at a desk, and another person is visible through a glass partition. The scene is lit with warm, ambient light.

COMODIDADE

**UM CANTINHO PARA
TRABALHAR COM EFICIÊNCIA
E TRANQUILIDADE**

M O D E R N I D A D E





COMPLETO E FUNCIONAL. SUA **CONEXÃO** COM O DIFERENTE.



STUDIO | 22M²




SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. *CONSULTAR DISPONIBILIDADE EM CADA UNIDADE. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO CONSISTE EM DRENO E PONTO DE ENERGIA PARA O EQUIPAMENTO. TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA, EVAPORADORAS E CONDENSADORAS NÃO SERÃO ENTREGUES.



STUDIO | 22M²

Perspectiva Artística

A young woman with vibrant pink hair is sitting on a bed, wearing large blue over-ear headphones. She is dressed in a purple hoodie and is focused on writing in a notebook with a silver pen. A silver laptop is open in front of her. The scene is set in a bright, airy room with soft lighting, suggesting a comfortable and productive environment.

**UM PEDAÇO DE
SÃO PAULO PARA
CHAMAR DE SEU**

1 DORM. | 46M²



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. *CONSULTAR DISPONIBILIDADE EM CADA UNIDADE. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO CONSISTE EM DRENO E PONTO DE ENERGIA PARA O EQUIPAMENTO. TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA, EVAPORADORAS E CONDENSADORAS NÃO SERÃO ENTREGUES.

A ALEGRIA DE
MORAR BEM ESTÁ
NO SEU DNA





LIVING | 1 DORM. | 46M²

Perspectiva Artística





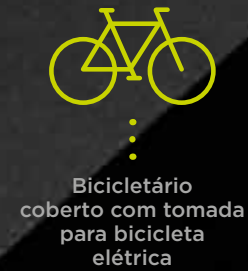
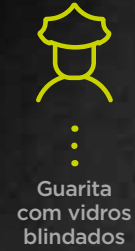
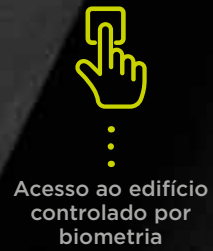
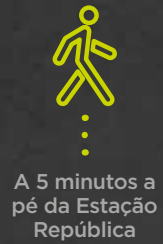
LIVING | DUPLEX 107M²

Perspectiva Artística

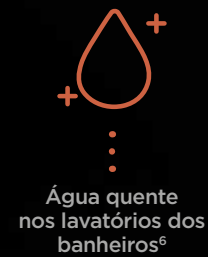
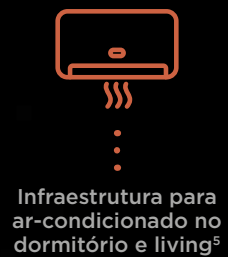
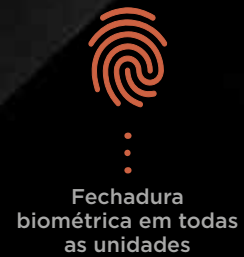


DETALHES PENSADOS PARA TORNAR A SUA VIDA MAIS FÁCIL, PRÁTICA E SEGURA

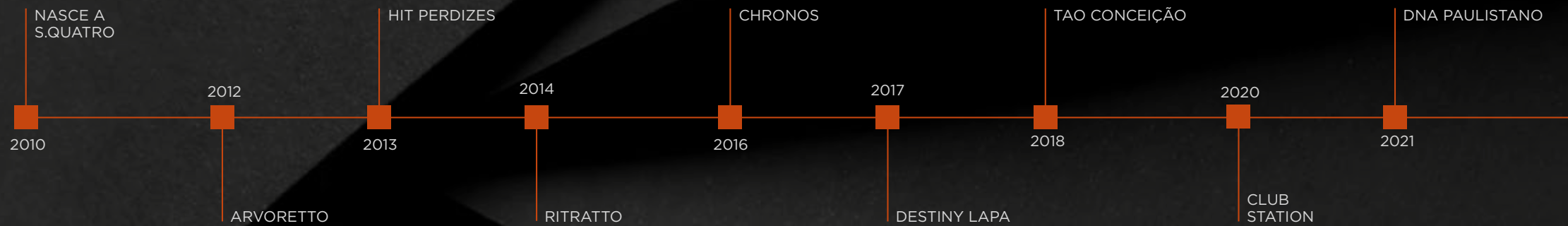
ÁREAS COMUNS



ÁREA PRIVATIVA



¹ Conforme memorial descritivo. ² O empreendimento conta com gerador de conforto que, em caso de queda de energia, atenderá um dos elevadores, equipamentos de segurança e iluminação essencial. ³ Consulte unidades com vagas descobertas. ⁴ Para plantas com 2 dormitórios, o ponto USB será considerado apenas no dormitório principal. ⁵ Consultar disponibilidade em cada unidade. Infraestrutura para ar condicionado consiste em dreno e ponto de energia para o equipamento. Tubulação frigorígena, evaporadoras e condensadoras não serão entregues. ⁶ Água quente nos lavatórios não se aplica aos lavabos existentes nas unidades tipo duplex.



RITRATTO

RUA FRANCISCO LIPPI, 529



DESTINY LAPA

RUA TONELERO, 840



TAO CONCEIÇÃO

RUA PINHEIRINHO, 143





SEU BEM-ESTAR MORA AQUI

Aqui na SQuatro acreditamos que todo sonhador merece o nosso melhor em sua jornada pela casa própria. E trabalhamos duro para isso.

Mas sem pressa e sem atropelo. Tudo pensado e planejado. Desejamos a alegria do cliente acima de tudo e não medimos esforços para oferecer: inteligência no projeto desde a concepção, matérias-primas com um padrão elevado, preço justo, transparência, atendimento atencioso em todas as etapas do processo e, claro, muita personalidade, que é nossa marca registrada.

O sorriso de nossos clientes é o que nos anima todos os dias. E a felicidade deles é o nosso grande legado.



CONSTRUINDO EXCELÊNCIA

Nosso trabalho começa bem antes das fundações e vai além da entrega da obra. Em todas as etapas, mantemos envolvimento total com nossos clientes: incorporadoras de empreendimentos de diferentes padrões e consumidores finais. Os resultados sempre positivos da nossa parceria efetiva estão apoiados em quatro pilares: excelência, qualidade, custo e agilidade.

