

GO! BARRAFUNDA





**GO!** BARRA  
FUNDA

A 350M DO METRÔ  
BARRA FUNDA

**GO!**  
**SUA**  
**VIDA**  
**EM**  
**MOVIMENTO!**



GO! É MORAR PRÓXIMO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.



**GO!** BARRA FUNDA

FOTO AÉREA DA REGIÃO



A BARRA FUNDA É UM BAIRRO CONSOLIDADO QUE ABRIGA PONTOS IMPORTANTES DA CIDADE DE SÃO PAULO, COMO: O TERMINAL BARRA FUNDA, PARQUE DA ÁGUA BRANCA, BOURBON SHOPPING, SHOPPING WEST PLAZA, ALLIANZ PARQUE E SESC POMPEIA.

O EMPREENDIMENTO FICA A APENAS 350 M DA ESTAÇÃO BARRA FUNDA DO METRÔ. O TERMINAL BARRA FUNDA É O SEGUNDO MAIS IMPORTANTE E UM DOS MAIS UTILIZADOS NA CIDADE, INTERLIGANDO METRÔ, TRENS, ÔNIBUS URBANOS E TERMINAL RODOVIÁRIO. A ESTAÇÃO BARRA FUNDA DO METRÔ PERTENCE À LINHA VERMELHA E PERMITE FÁCIL CONEXÃO COM AS LINHAS AZUL E AMARELA.



**1** ESTAÇÃO BARRA FUNDA DO METRÔ

**2** FÓRUM TRABALHISTA

**3** MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

**4** SHOPPING WEST PLAZA

**5** MARGINAL TIETÊ

**6** ALLIANZ PARQUE

**7** BOURBON SHOPPING

**8** PARQUE DA ÁGUA BRANCA







# Ficha Técnica

**Incorporação:** Arquiplan Desenvolvimento Imobiliário  
**Projeto Arquitetônico:** Rodrigo Sobreiro Arquitetos  
**Projeto de Paisagismo:** Marcelo Novaes Arquitetura Paisagística  
**Projeto de Decoração:** Carolina Ouro

**Endereço:** Rua do Bosque, 1.744 - Barra Funda

**Área do Terreno:** 1.381 m<sup>2</sup>

**Nº de Torres:** 1

**Nº de Pavimentos:** Térreo + 21 andares tipo + ático

**Nº de Vagas:** Uma vaga de C/D pertencente à loja

**Área das Unidades:** 2 dormitórios de 31,98 m<sup>2</sup> a 33,57 m<sup>2</sup>  
1 dormitório de 26,95 m<sup>2</sup>

**Loja:** 3 lojas no pavimento térreo

**Nº Total de Unidades:** 21 unidades de 1 dormitório e 147 unidades de 2 dormitórios.  
Total: 168

Final 1 = 32,51 m<sup>2</sup> - 21 unidades

Final 2 e 3 = 32,88 m<sup>2</sup> - 42 unidades

Final 4 = 31,98 m<sup>2</sup> - 21 unidades

Final 5 = 32,32 m<sup>2</sup> - 21 unidades

Final 6 = 26,96 m<sup>2</sup> (com terraço) - 21 unidades

Final 7 = 33,41 m<sup>2</sup> - 21 unidades

Final 8 = 33,57 m<sup>2</sup> - 21 unidades

**Itens de Lazer:** Interno - Salão de Festas, Brinquedoteca, Salão de Jogos e Fitness.

Externo - Churrasqueira, Playground, Pet Place, Piscina Adulto, Solário, Piscina Infantil e Praça.





- |   |                |    |                  |
|---|----------------|----|------------------|
| 1 | Portaria       | 7  | Solário          |
| 2 | Pet Place      | 8  | Piscina Infantil |
| 3 | Praça          | 9  | Fitness          |
| 4 | Playground     | 10 | Salão de Festas  |
| 5 | Churrasqueira  | 11 | Salão de Jogos   |
| 6 | Piscina Adulto | 12 | Brinquedoteca    |

**CAROLINA OURO**  
ARQUITETURA E INTERIORES

 **marcelonovaes**  
arquitetura paisagística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS & DECORADAS  
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
**IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
**PORTARIA E LOJAS**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS  
**PISCINAS**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA

**CHURRASQUEIRA**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**PET PLACE**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**PLAYGROUND**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
**BRINQUEDOTECA**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**FITNESS**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**SALÃO DE JOGOS**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO

# SALÃO DE FESTAS

GO! É REUNIR A FAMÍLIA E OS AMIGOS PARA  
COMPARTILHAR OS MELHORES MOMENTOS.





**GO!** BA  
RRA  
FUN  
DA

N Ã O H Á L U G A R  
C O M O N O S S O L A R !



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO

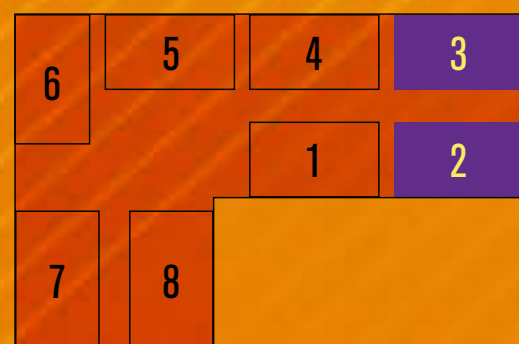
# LIVING DO APTO. DE 2 DORMS.





# 2 DORMS

## P L A N T A T I P O



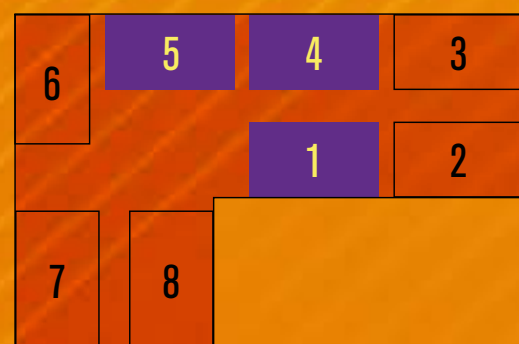
R. do Bosque, 1.744

Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios com 32,88 m<sup>2</sup>, finais 2 e 3, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros e são de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo.



# 2 DORMS

## P L A N T A T I P O



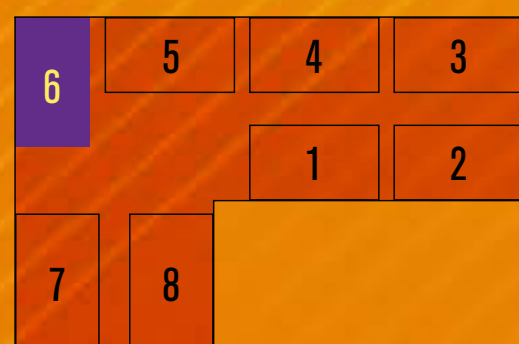
R. do Bosque, 1.744

Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios com 32,51 m<sup>2</sup>, final 1, 31,98 m<sup>2</sup>, final 4, e 32,32 m<sup>2</sup>, final 5 (1º ao 21º pav.), com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros e são de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo.



# 1 DORM

## P L A N T A T I P O



R. do Bosque, 1.744

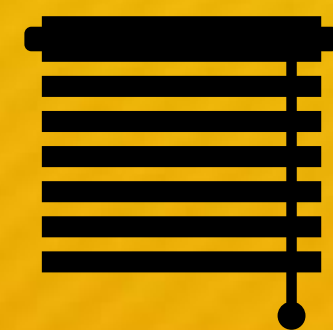
Planta ilustrativa do apartamento de 1 dormitório com 26,95 m<sup>2</sup>, final 6 (1º ao 21º pav.), com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros e são de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo.



# D I F E R E N C I A I S



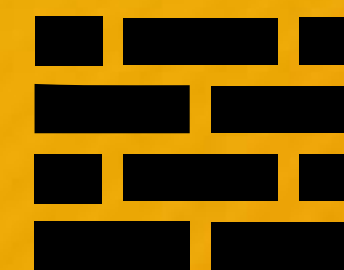
**TORRE ÚNICA**



**PERSIANA  
DE ENROLAR**



**3 ELEVADORES  
(2 SOCIAIS / 1 SERVIÇO)**



**PAREDE DE ALVENARIA  
(SHAFT DRYWALL)**



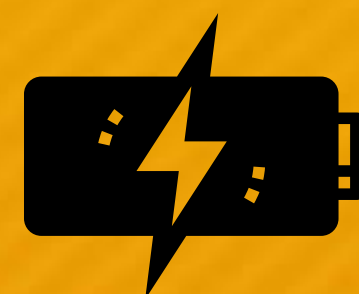
**ACÚSTICA CONFORME  
NORMA DE DESEMPENHO**



**GUARITA  
BLINDADA**



**TOMADA USB<sup>1</sup>**



**ENTREGUE  
COM GERADOR<sup>2</sup>**



**LOJAS  
NO TÉRREO**



**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES EQUIPADAS  
E DECORADAS**

<sup>1</sup> Será entregue com tomadas USB, sendo 1 em cada cabeceira do dormitório de casal, 1 no dormitório de solteiro e 1 na sala.

<sup>2</sup> Entregue com 1 gerador de emergência para 1 elevador e luminárias de emergência.





## **A experiência e solidez da Arquiplan, você já conhece.**

**Em 68 anos, a Arquiplan já entregou mais de 1 milhão de m<sup>2</sup> de sonhos que viraram realidade em diversos bairros de São Paulo, entre empreendimentos residenciais e comerciais.**

**Sabemos como é importante concretizar objetivos e entendemos o quanto é significativo quando o empreendimento idealizado possui todas as características que o seu futuro proprietário almeja.**

**Não é maravilhoso quando é possível encontrar uma excelente oportunidade de moradia que, além de oferecer proteção e funcionalidade, está próxima de pontos privilegiados da cidade, com fácil acesso ao transporte público, principais avenidas, escolas, centros esportivos e variadas opções de entretenimento? São diferenciais que conquistam, e nós compreendemos isto.**

**A Arqcasa surgiu com o objetivo de auxiliar quem deseja mudar de vida a sair do aluguel, além de desenvolver projetos incríveis com agilidade e eficiência - sempre prezando a comodidade, segurança, mobilidade e conforto.**

**Bem-vindos a Arqcasa. Traga o novo para sua vida!**



W W W . G O B A R R A F U N D A . C O M . B R

R U A D O B O S Q U E , 1 . 7 4 4

INCORPORAÇÃO

**ARQCASA**

Registro de Incorporação R.1 da matrícula 277.968 em 14/06/2021 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Empreendimento aprovado sob as regras da habitação de interesse social. RENDA FAMILIAR MENSAL É SUPERIOR A 3 (TRÊS) SALÁRIOS MÍNIMOS NACIONAIS, E IGUAL OU INFERIOR A 06 (SEIS) SALÁRIOS MÍNIMOS NACIONAIS. Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. Nas perspectivas artísticas, as vegetações apresentadas estão com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora sem necessidade de aviso prévio. AR22 Incorporação e Construção Ltda. Rua Doutor Alfredo de Castro, 200 - 9º andar - conj. 912 - Barra Funda - CEP 01155-060 - São Paulo-SP - Tel.: (11) 4517-0000. Intermediação: ARQ Vendas Ltda, Creci: J28361