

The Econ logo, featuring the word "econ" in a lowercase, sans-serif font. The letter "e" is green, and the letters "con" are dark blue. It is positioned on a white, rounded rectangular background that appears to be a sticker or a label.

econ

The word "WALK" in a large, bold, white, uppercase, sans-serif font, centered on a dark blue rounded rectangular background.

WALK

The word "GUARULHOS" in a green, uppercase, sans-serif font, centered below "WALK" on the same dark blue rounded rectangular background.

GUARULHOS

MORE A PASSOS DE TUDO!

RODOVIA
PRESIDENTE DUTRA

INTERNACIONAL SHOPPING
GUARULHOS/
EXTRA SUPERMERCADO

PARQUE
FRACALANZA

PENHA

PARQUE
ECOLÓGICO
DO TIETÊ

C&C

PETZ

FUTURA
ESTAÇÃO
ITAPEGICA

FUTURA
ESTAÇÃO DUTRA

Futura Estação Dutra

econ
WALK
GUARULHOS

Futura Estação Itapegica

AEROPORTO DE GUARULHOS  14 MIN. 

Foto aérea da região.



Internacional Shopping



Parque Bosque Maia



Parque Ecológico do Tietê

VIVA JUNTO AO INTERNACIONAL SHOPPING, COM GRANDES FACILIDADES POR PERTO.

**ENTRE DUAS ESTAÇÕES DA FUTURA LINHA 19-CELESTE DO METRÔ
ESTAÇÃO ITAPEGICA – 700 METROS | ESTAÇÃO DUTRA – 700 METROS**



Em frente | 400 m
Supermercado Extra



Em frente | 400m
Internacional Shopping



4 minutos | 500m
Futura Estação Itapegica



6 minutos | 900m
Futura Estação Dutra



8 minutos | 1,3 km
Parque Fracalanza



4 minutos | 1,9 km
Rodovia Fernão Dias



4 minutos | 2,0 km
Rodovia Presidente Dutra



12 minutos | 5,7 km
Parque Bosque Maia



14 minutos | 11,8 km
Parque Ecológico do Tietê



15 minutos | 12,0 km
Aeroporto Guarulhos

*fonte Google Maps



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	Rua Endres, nº 1.165
INCORPORAÇÃO	Econ Construtora
PROJETO DE ARQUITETURA	Rubio & Luongo
PROJETO DE DECORAÇÃO	Studio Novak
PROJETO DE PAISAGISMO	Rossin + Tramontina
ÁREA DO TERRENO	4.850,11 m ²
NÚMERO DE TORRES	2 Torres
NÚMERO DE PAVIMENTOS	Torre A - Térreo + 20 pavimentos Torre B - Térreo + 19 pavimentos
UNIDADES POR ANDAR	8 unidades
TOTAL DE UNIDADES	279
TIPOLOGIA	138 unidades - tipo A (ponta) 55 m ² - 2 dorms. com terraço 141 unidades - tipo B (meio) 47 m ² - 2 dorms. com terraço
NÚMERO DE VAGAS	291 (sendo 12 vagas extras) + 5 PcD + 26 motos + 80 bike + 14 visitantes + 1 PcD visitante + 3 moto vistantes + 1 carga/descarga
LAZER INTERNO	Espaço Delivery / Salão de Festas / Salão de Jogos / Pet Care / Bicicletário / Coworking / Brinquedoteca / Espaço Fitness
LAZER EXTERNO	Churrasqueiras / Quadra / Playgrounds / Pet Place / Ginastica Espaço Funcional / Solário / Piscina Adulto / Piscina Infantil



Implantação

TERRENO: 4.850,11 M²

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES

EQUIPADAS
E
DECORADAS*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Térreo

- 01 PORTARIA
- 02 HALL SOCIAL
- 03 ESPAÇO DELIVERY
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 SALÃO DE JOGOS
- 06 BICICLETÁRIO
- 07 PET CARE
- 08 PET PLACE
- 09 CHURRASQUEIRA
- 10 QUADRA
- 11 PLAYGROUND
- 12 VAGAS DESCOBERTAS

3º Pavimento

- 01 VAGAS DESCOBERTAS

4º Pavimento

- 01 HALL SOCIAL
- 02 COWORKING
- 03 BRINQUEDOTECA
- 04 ESPAÇO FITNESS
- 05 PLAYGROUND
- 06 ESPAÇO FUNCIONAL
- 07 CHURRASQUEIRA
- 08 SOLÁRIO
- 09 PISCINA ADULTO
- 10 PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS **PISCINAS ADULTO E INFANTIL**









PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS









PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

KEEP MOVING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO





VIDA MODERNA
CONECTADA
COM TUDO PERTO!
ESCOLHA SEU APÊ NO
WALK GUARULHOS.

2 Dorms. 47m²

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 47,19 m² – Planta Tipo B (Meio) – finais 03 e 06 – Torres A e B – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 Dorms. 47m²

PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA | 1 DORMITÓRIO



Planta ilustrativa de 47,19 m² – Planta opção sala ampliada (Meio) – finais 03 e 06 – Torres A e B – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 Dorms. 55m²

PLANTA TIPO | COM SUÍTE



Planta ilustrativa de 55,33 m² – Planta Tipo A (Ponta) – finais 01 e 08 - Torres A e B – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 Dorms. 55m²

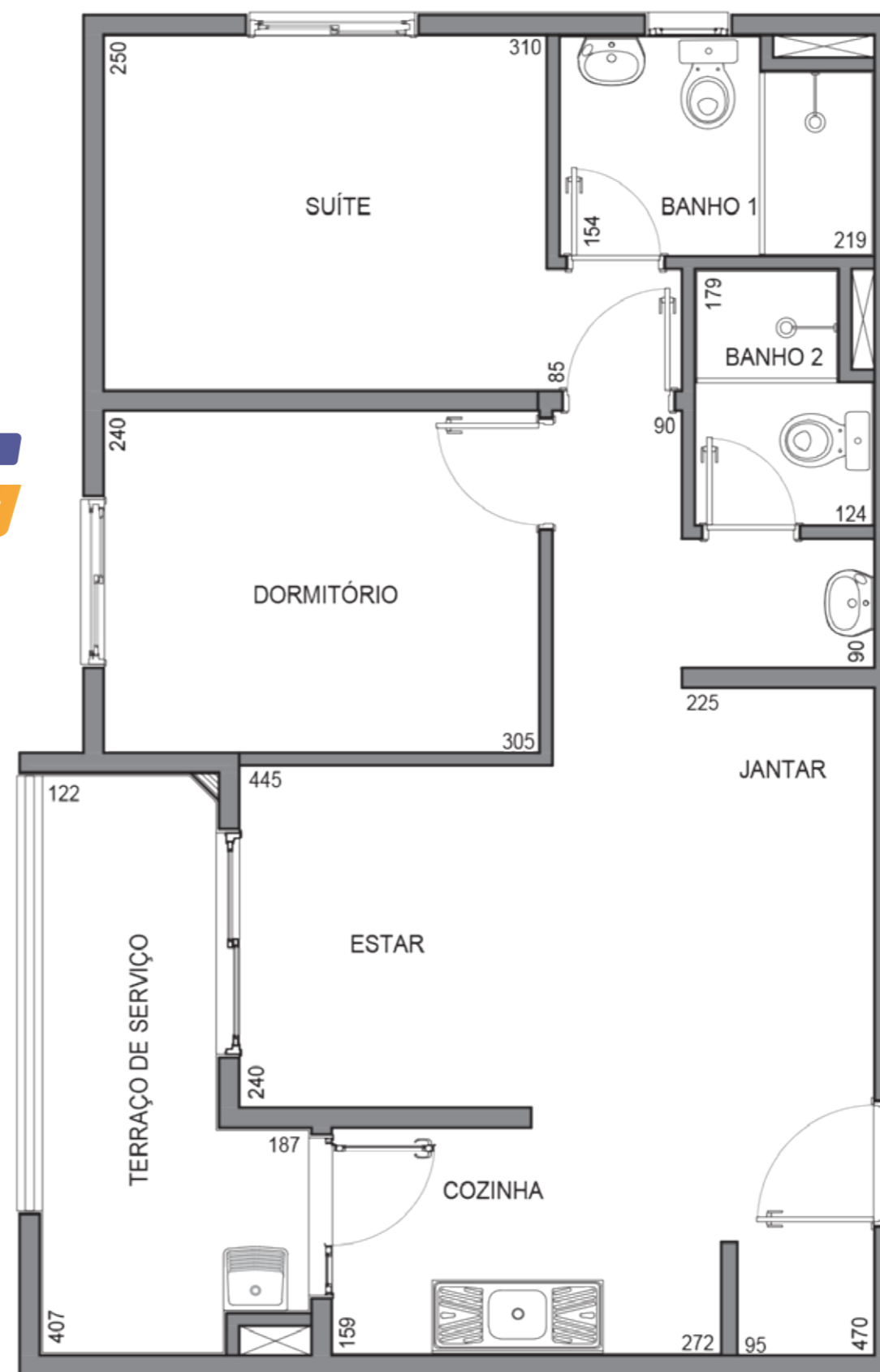
PLANTA OPÇÃO | SALA AMPLIADA 1 SUÍTE



Planta ilustrativa de 55,33 m² – Planta opção sala ampliada A (Ponta) - finais 01 e 08 - Torres A e B - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 Dorms.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM SUÍTE | TERRAÇO GOURMET



TORRES A E B

APARTAMENTO FINAL 01 - 4º AO 19º PAVIMENTO
APARTAMENTO FINAL 08 - 4º AO 19º PAVIMENTO

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo.
2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD nos apartamentos final 02 (1º e 2º pavimentos) Torre A e 1º pavimento Torre B | Final 04 (1º e 2º pavimentos) Torres A e B | Final 08 (1º pavimento) Torre A e B.
3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminalmente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes.

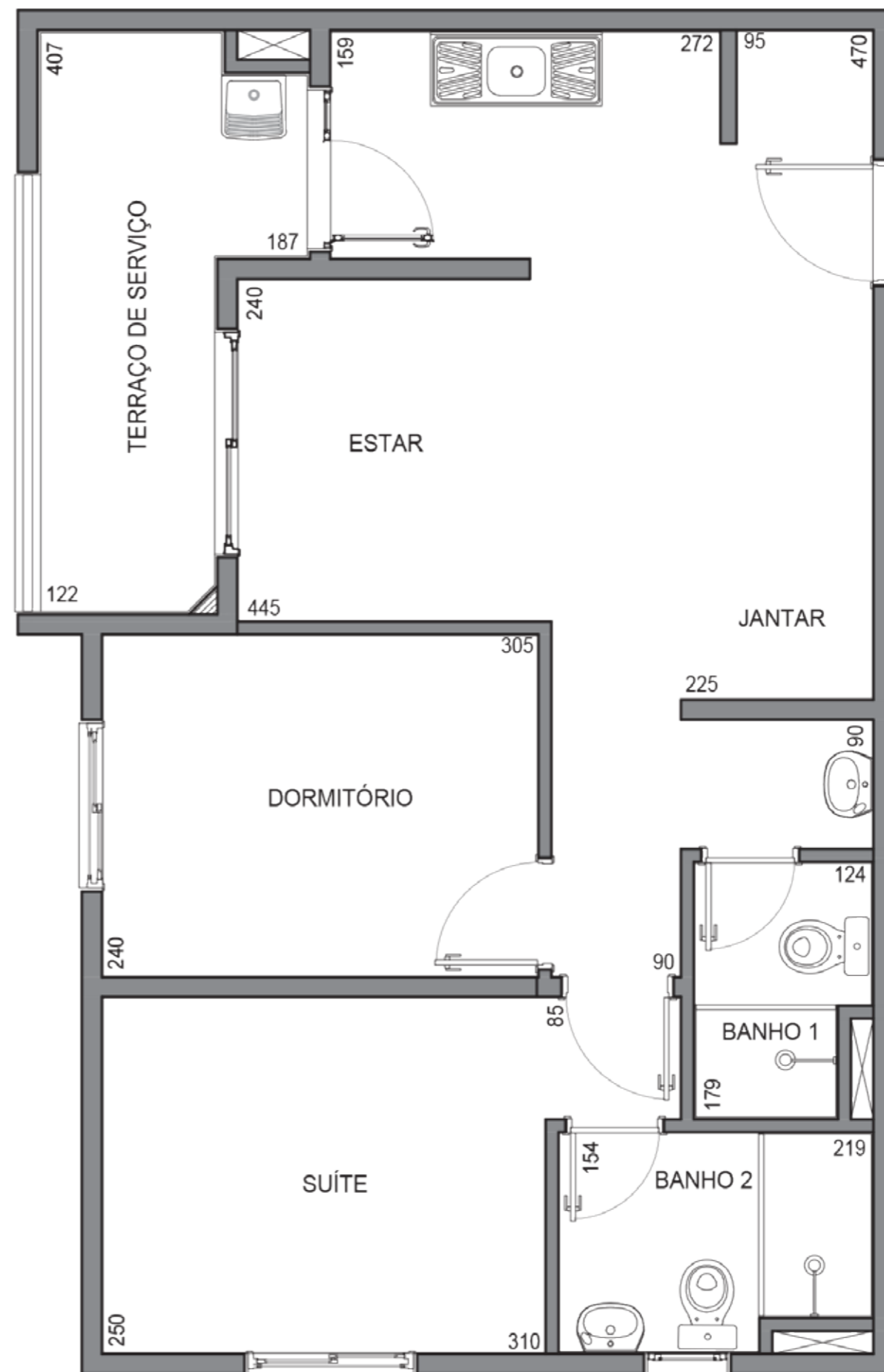
2 Dorms.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM SUÍTE | TERRAÇO GOURMET

TORRES A E B

APARTAMENTO FINAL 02 - 4º AO 19º PAVIMENTO

APARTAMENTO FINAL 07 - 5º AO 19º PAVIMENTO



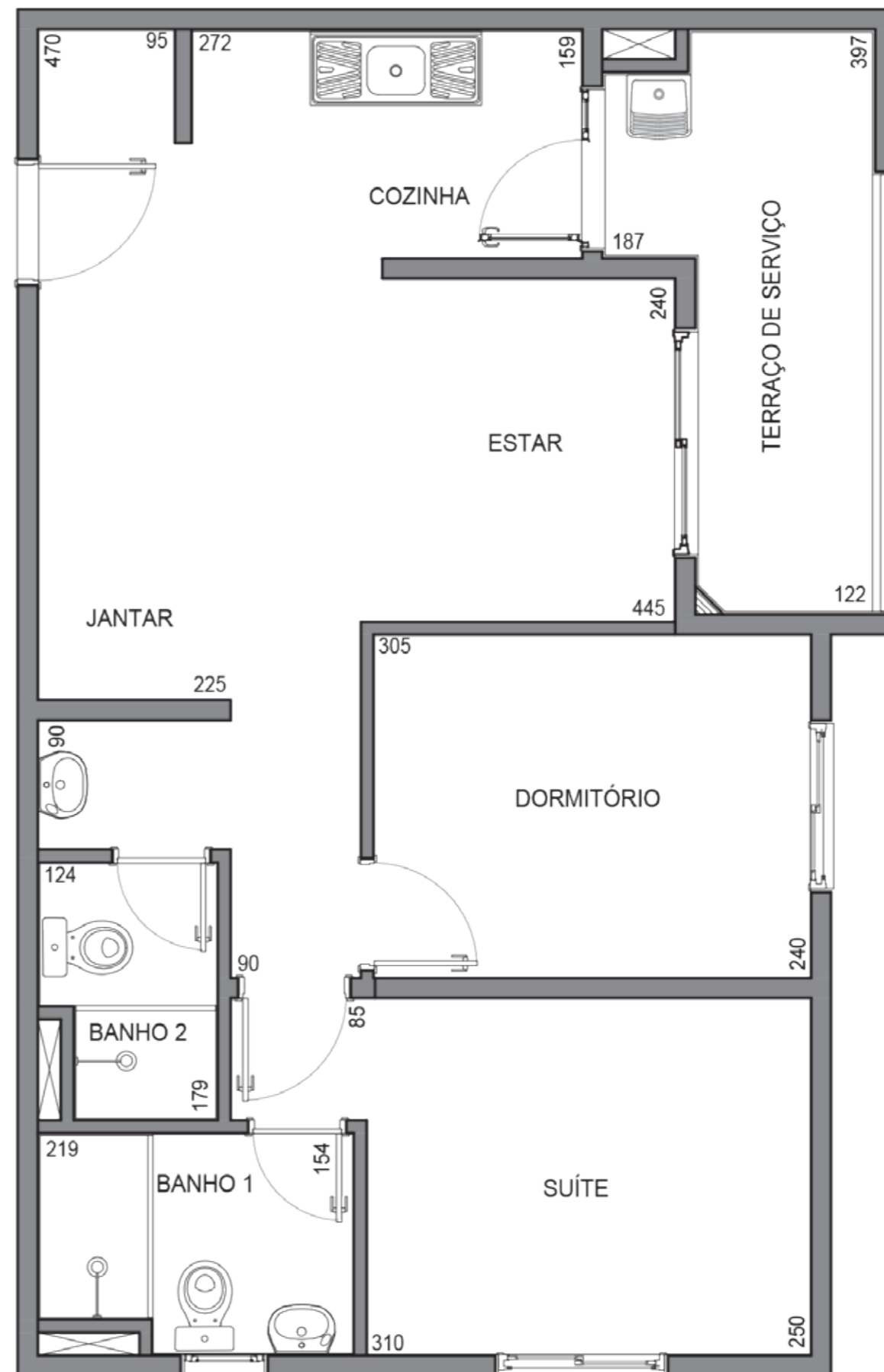
1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo.
2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD nos apartamentos final 02 (1º e 2º pavimentos) Torres A e 1º pavimento Torre B | Final 04 (1º e 2º pavimentos) Torres A e B | Final 08 (1º pavimento) Torres A e B.
3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminalmente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes.

2 Dorms.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM SUÍTE | TERRAÇO GOURMET

TORRE A E B

APARTAMENTO FINAL 08 - 1º AO 19º PAVIMENTO



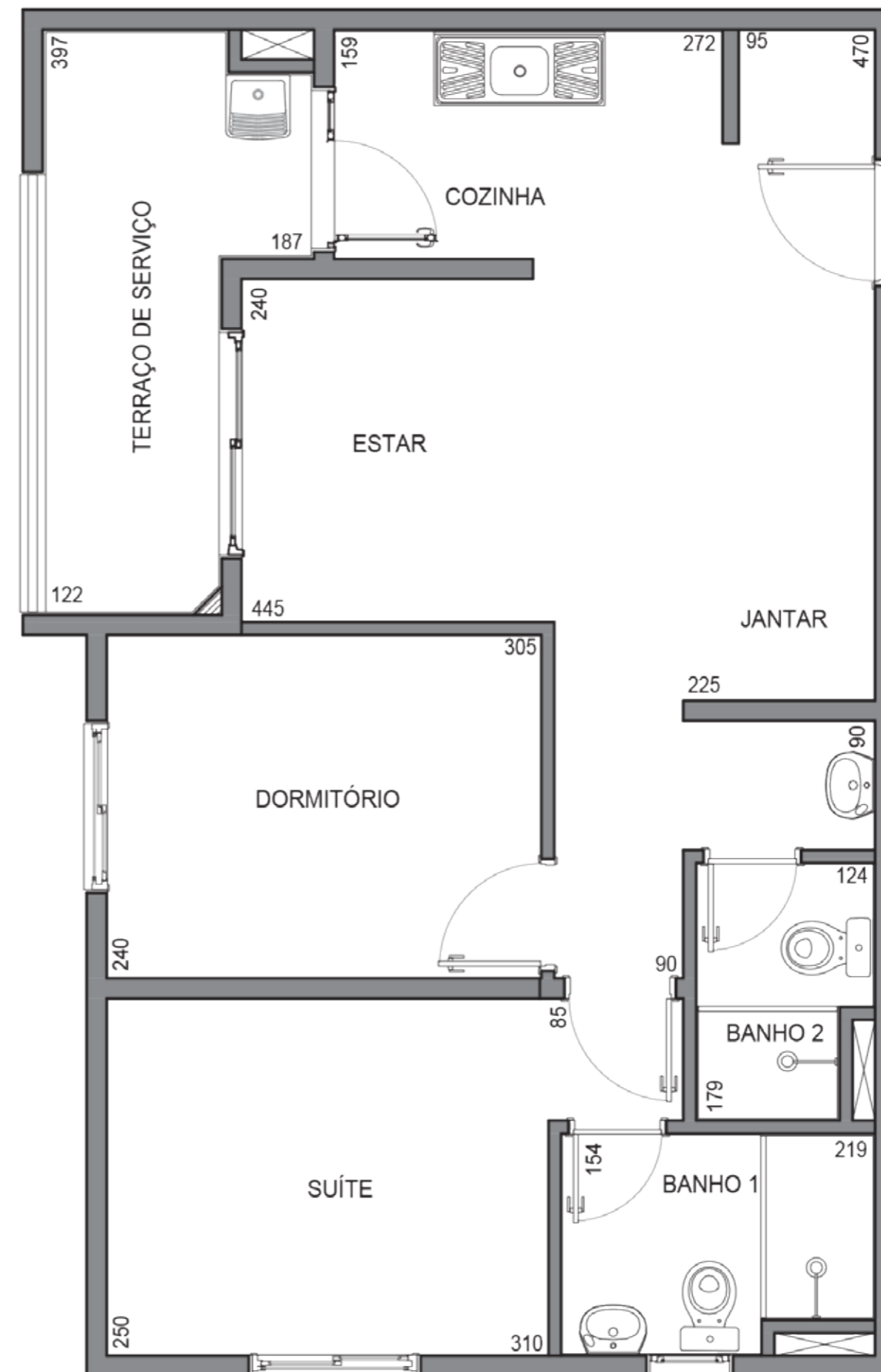
1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo.
2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD nos apartamentos final 02 (1º e 2º pavimentos) Torres A e B | Final 04 (1º e 2º pavimentos) Torres A e B | Final 08 (1º pavimento) Torres A e B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminalmente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes.

2 Dorms.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM SUÍTE | TERRAÇO GOURMET

TORRES A E B

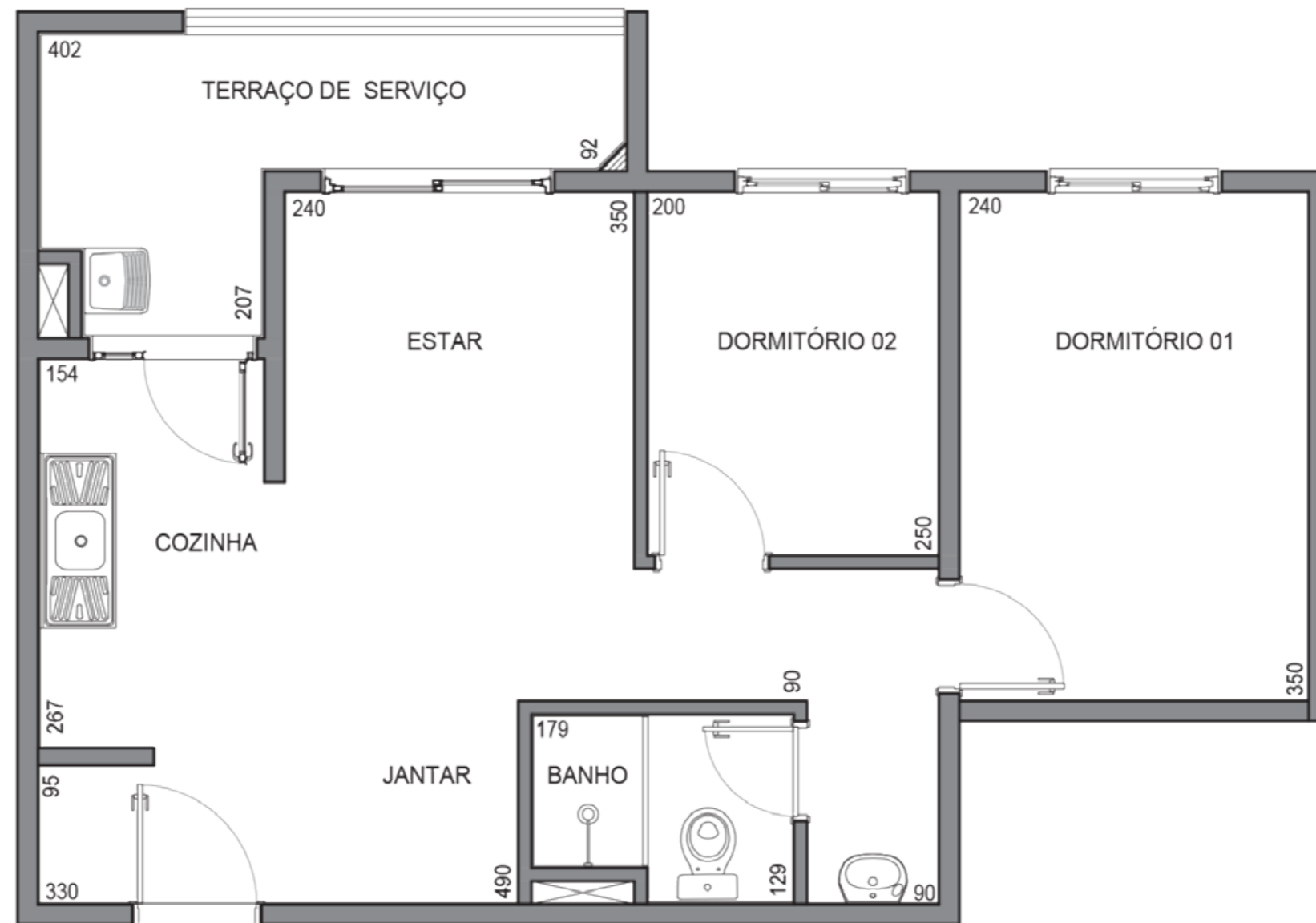
APARTAMENTO FINAL 02 - 1º AO 19º PAVIMENTO



1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo.
2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD nos apartamentos final 02 (1º e 2º pavimentos) Torre A e 1º pavimentos Torre B | Final 04 (1º e 2º pavimento) Torres A e B | Final 08 (1º pavimento) Torres A e B.
3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminalmente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes.

2 Dorms.

PLANTA TIPO 2 DORMS. TERRAÇO GOURMET



TORRE A

APARTAMENTO FINAL 03 - 4º AO 20º PAVIMENTO
APARTAMENTO FINAL 06 - 1º AO 20º PAVIMENTO

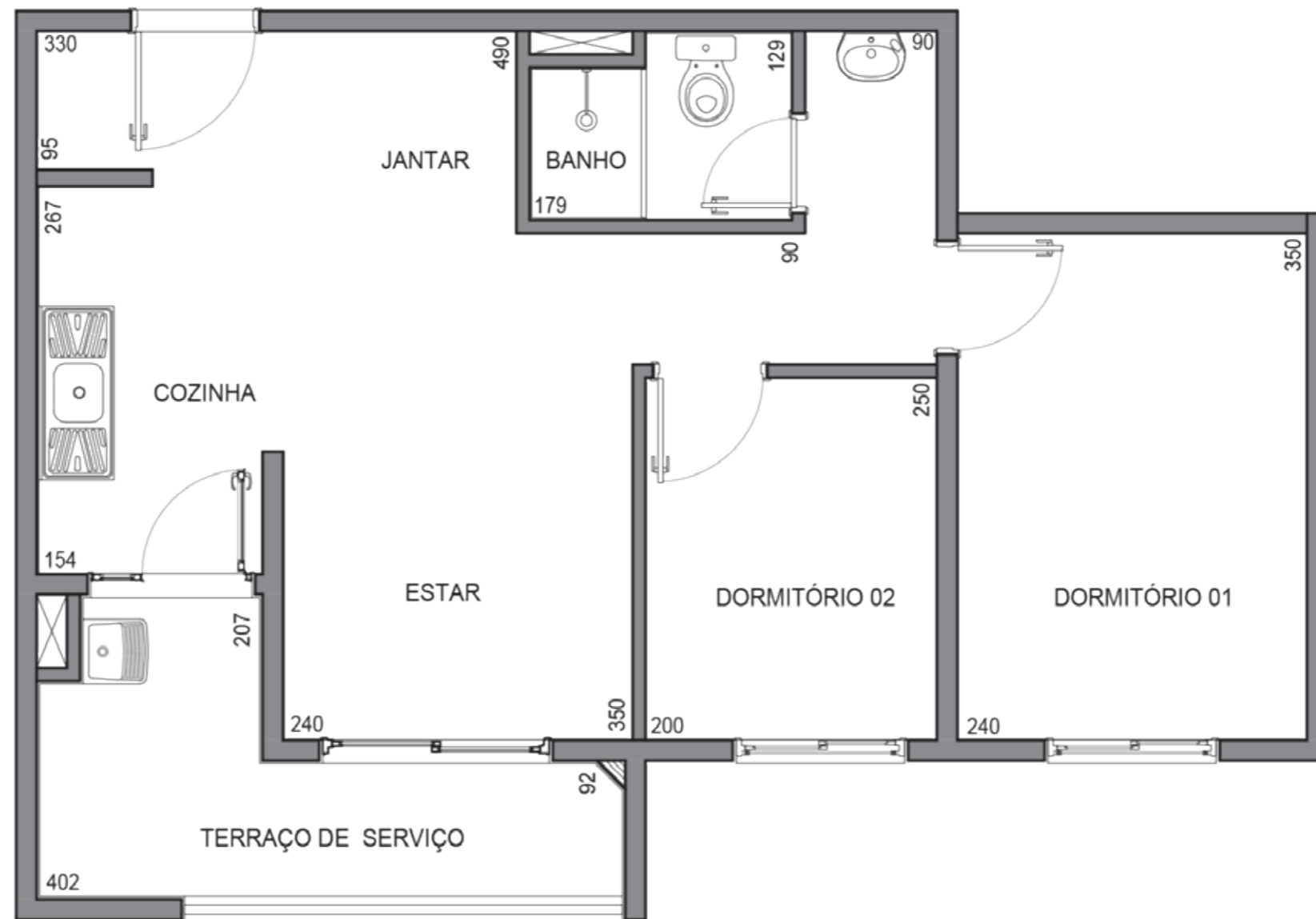
TORRE B

APARTAMENTO FINAL 03 - 4º AO 19º PAVIMENTO
APARTAMENTO FINAL 06 - 1º AO 19º PAVIMENTO

As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD nos apartamentos final 02 (1º e 2º pavimentos) Torre A e 1º pavimento Torre B | Final 04 (1º e 2º pavimentos) Torres A e B | Final 08 (1º pavimento) Torres A e B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminalmente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes

2 Dorms.

PLANTA TIPO 2 DORMS. TERRAÇO GOURMET



TORRE A

APARTAMENTO FINAL 04 - 4º AO 20º PAVIMENTO
APARTAMENTO FINAL 05 - 5º AO 20º PAVIMENTO

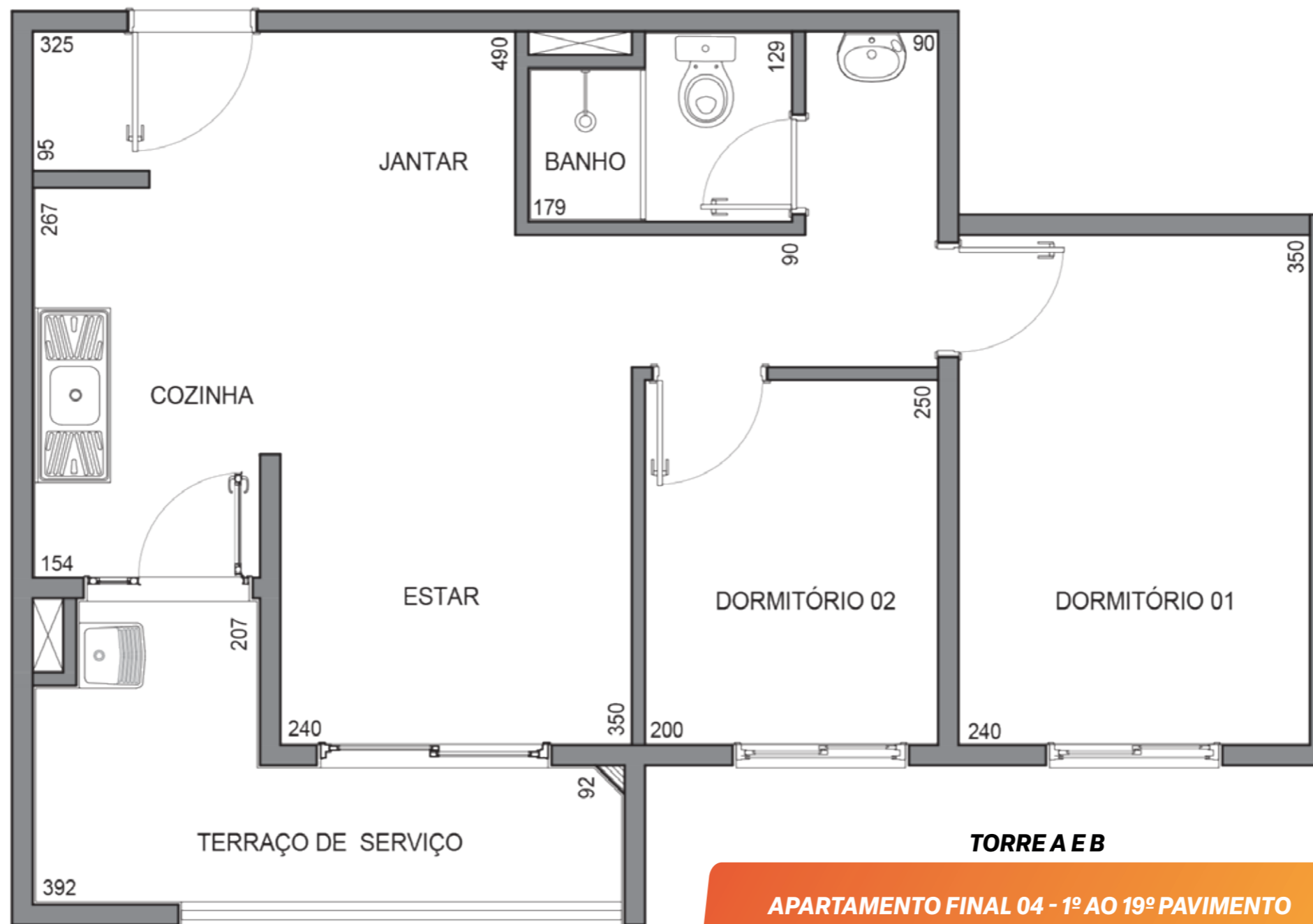
TORRE B

APARTAMENTO FINAL 04 - 4º AO 19º PAVIMENTO
APARTAMENTO FINAL 05 - 5º AO 19º PAVIMENTO

As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD nos apartamentos final 02 (1º e 2º pavimentos) Torre A e 1º pavimento Torre B | Final 04 (1º e 2º pavimentos) Torres A e B | Final 08 (1º pavimento) Torres A e B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminalmente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes

2 Dorms.

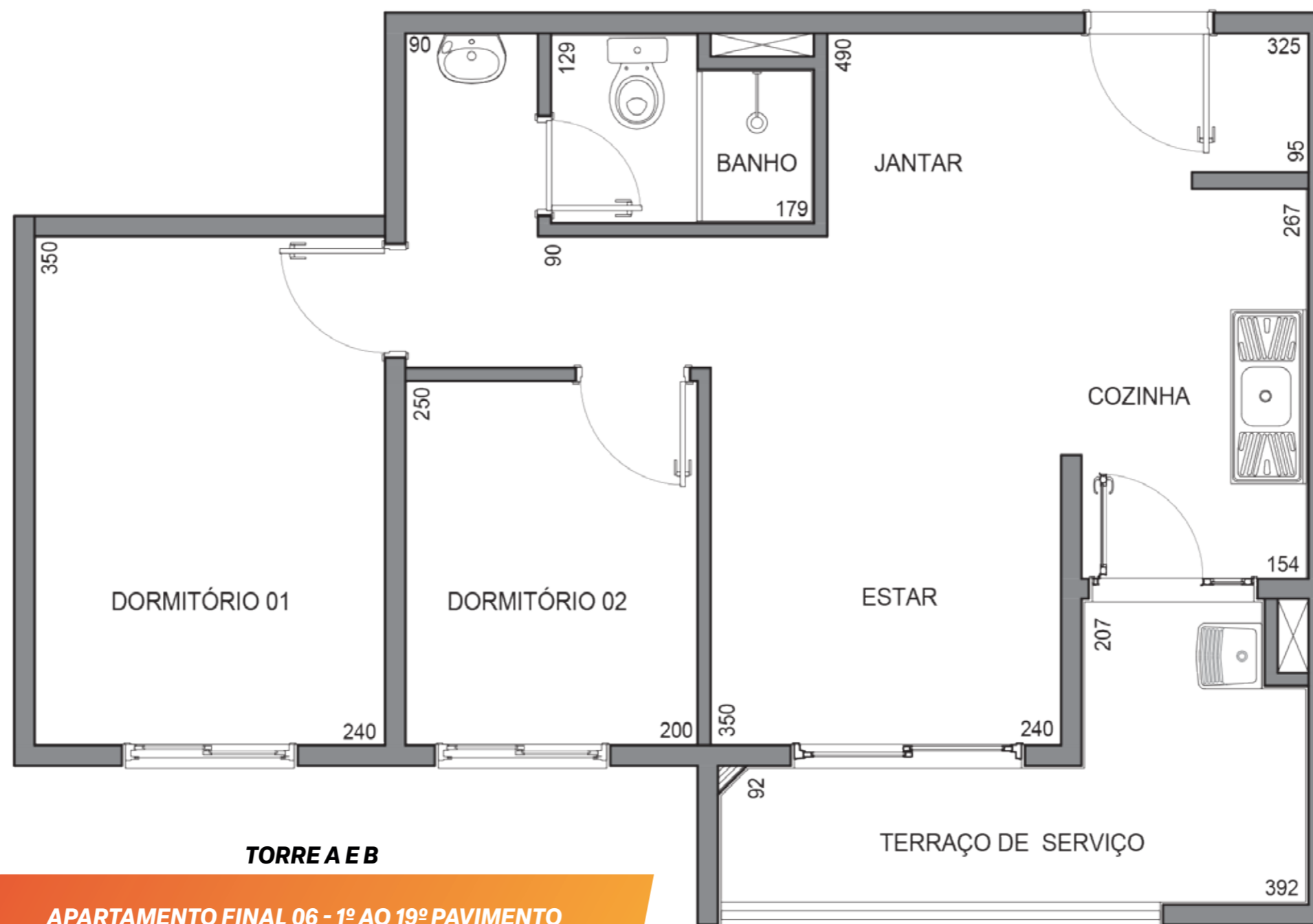
PLANTA TIPO 2 DORMS. TERRAÇO GOURMET



As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD nos apartamentos final 02 (1º e 2º pavimentos) Torre A e 1º pavimento Torre B | Final 04 (1º e 2º pavimentos) Torre A e B | Final 08 (1º pavimento) Torre A e B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminalmente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes.

2 Dorms.

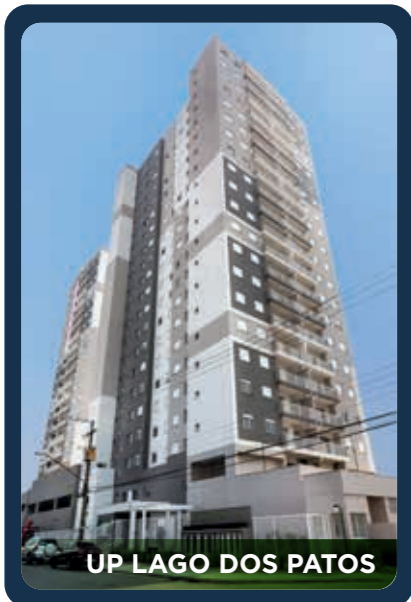
PLANTA TIPO 2 DORMS. TERRAÇO GOURMET



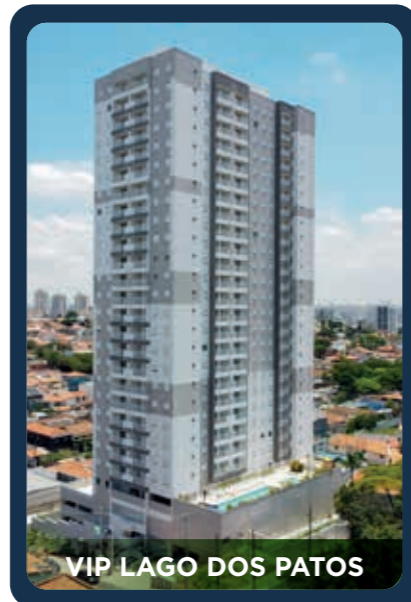
As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD nos apartamentos final 02 (1º e 2º pavimentos) Torre A e 1º pavimento Torre B | Final 04 (1º e 2º pavimentos) Torres A e B | Final 08 (1º pavimento) Torres A e B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminalmente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes.



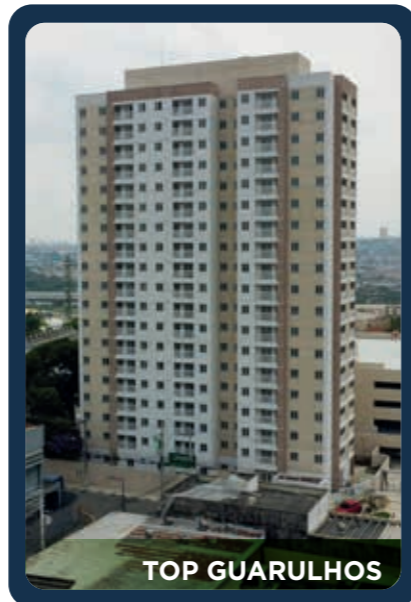
Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 24.106 unidades, possui em lançamento/construção 10.908 unidades e 15.295 unidades em desenvolvimento.



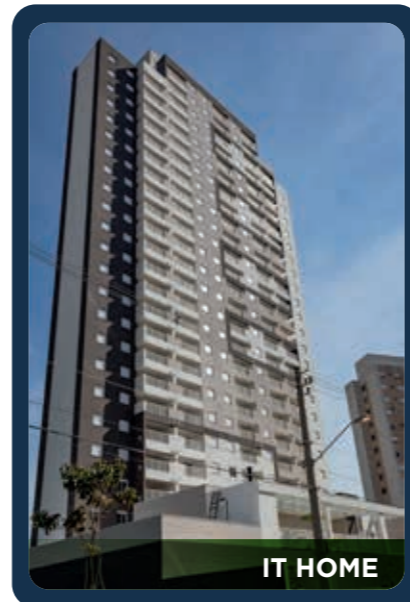
UP LAGO DOS PATOS



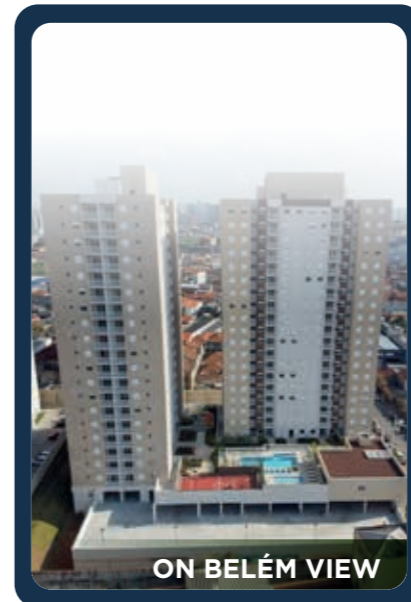
VIP LAGO DOS PATOS



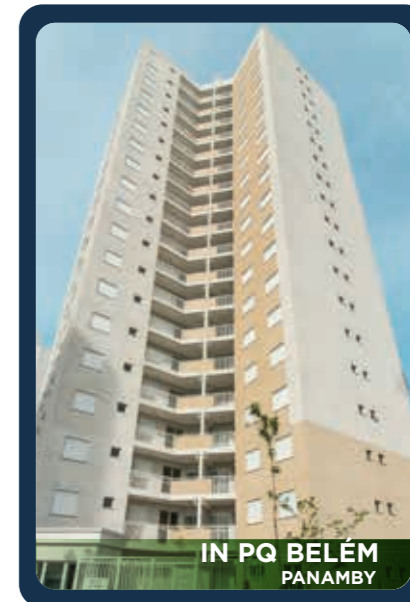
TOP GUARULHOS



IT HOME



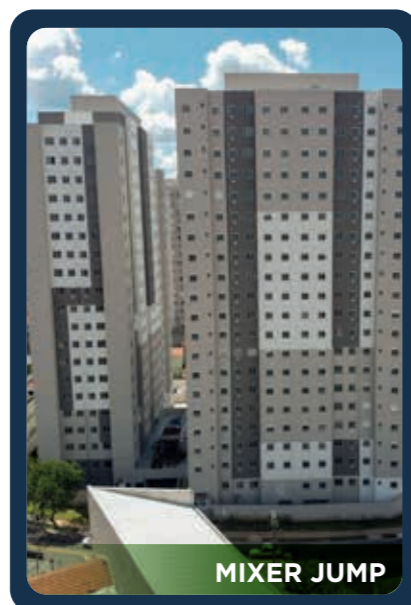
ON BELÉM VIEW



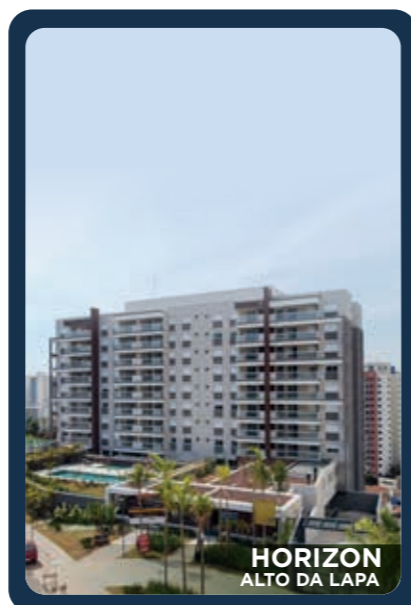
**IN PQ BELÉM
PANAMBY**



STORIES



MIXER JUMP



**HORIZON
ALTO DA LAPA**



HIT HIGH



MIXER NOW



SELFIE



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
		2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
		2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.			

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO:

