

### MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO - SANTORINI RESIDENCE

**ENDEREÇO:** RUA ALZIRA MARCONDES, 160 – RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA, CAMPINAS /SP

#### 1. DESCRIÇÃO

O empreendimento será constituído de 3 (três) edifícios residenciais multifamiliares denominados “BLOCO 01”, “BLOCO 02” e “BLOCO 03”, possuindo 4 elevadores no “BLOCO 1” e 3 elevadores nos “BLOCOS 2 e 3”, cada um e com unidades autônomas distribuídas da seguinte maneira:

**BLOCO 01:** Edifício de 20 (vinte) pavimentos, sendo constituídos de térreo mais 19 andares. Cada pavimento possui 12 (doze) apartamentos constituídos de cozinha, área de serviço, sala de jantar e estar, varanda, circulação, 2 (dois) dormitórios e 1 (um) banheiro.

**BLOCO 02:** Edifício de 20 (vinte) pavimentos, sendo constituídos de térreo mais 19 andares. Cada pavimento possui 8 (oito) apartamentos constituídos de cozinha, área de serviço, sala de jantar e estar, varanda, circulação, 2 (dois) dormitórios e 1 (um) banheiro.

**BLOCO 03:** Edifício de 20 (vinte) pavimentos, sendo constituídos de térreo mais 19 andares. Cada pavimento possui 10 (dez) apartamentos constituídos de cozinha, área de serviço, sala de jantar e estar, varanda, circulação, 2 (dois) dormitórios e 1 (um) banheiro.

#### 2. VAGAS

O empreendimento conta com um total de 666 (seiscentas e sessenta e seis) vagas, sendo elas 18 (dezoito) vagas de automóveis de uso comum, 12 (doze) vagas de automóveis de uso comum PcD, 588 (quinhentos e oitenta e oito) vagas de automóveis, 18 (dezoito) vagas de automóveis PcD vinculadas e 30 (trinta) vagas de motos de uso comum.

#### 3. INFRAESTRUTURA

**APOIO E SERVIÇO:** Portaria com guarita, W.C. individual, Administração, Copa e sala DG de Telefonia; Lixeira para descarte de lixo orgânico; Lixeira para descarte de lixo reciclável; Casa de Bombas; Casa de Máquinas; Reservatório de água; Depósito de material de limpeza.

**ÁREA DE LAZER:** Bicicletário; Espaço Piquenique; Horta Comunitária; Espaço Relax; Quiosques Steak House 1 e 2 e Quiosque Happy Hour; Playground; Piscina Adulto; Piscina Infantil; Vestiários; Espaço

Rubrica(s) Vendedor(es)	Rubrica(s) Comprador(es)	Rubricas Testemunha(s)



Funcional; Pista de Saúde; Pet Place; Pomar; Fire Place; Academia; Kids Air; ADN Shop; Espaço Beleza e Coworking.

**PAISAGISMO:** Paisagismo executado de acordo com projeto personalizado para o empreendimento visando sempre a utilização de espécies adequadas para a incidência de luz e calor disponíveis para o local de plantio, bem como o oferecimento de ambientes harmônicos para o bem-estar e o bom convívio dos moradores. As mudas de árvores serão entregues em fase inicial de formação.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

\_\_\_\_\_  
PROMITENTE VENDEDORA

\_\_\_\_\_  
PROMITENTE COMPRADOR (A)

\_\_\_\_\_  
PROMITENTE COMPRADOR (A)

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
Testemunha

\_\_\_\_\_  
Testemunha

Rubrica(s) Vendedor(es)	Rubrica(s) Comprador(es)	Rubricas Testemunha(s)