



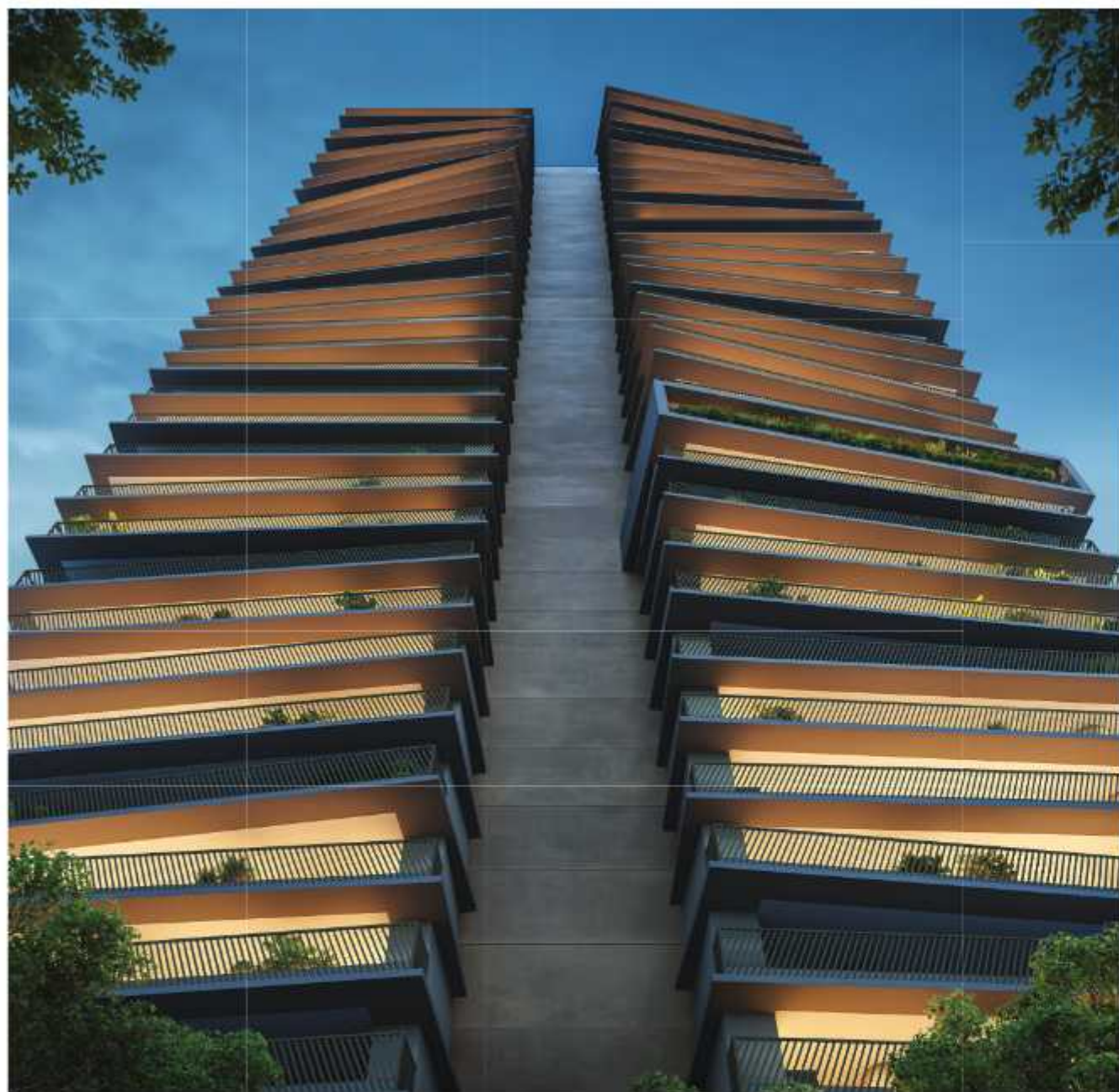
isa
BROOKLIN

Na melhor localização do Brooklin: em rua arborizada e residencial, nas proximidades do centro financeiro da Berrini, a menos de 10 minutos da Faria Lima e do Parque Bruno Covas, e com ampla mobilidade da Marginal Pinheiros, das Avenidas Roberto Marinho e Santo Amaro, e da Linha 5-Lilás do metrô.



Imagens da região





> Perspectiva ilustrada de detalhe da fachada

Um convite
ao movimento
dos olhos.

Uma das torres mais altas e imponentes de São Paulo. São 35 pavimentos que variam sutilmente a rotação dos terraços de linhas retas, trazendo dinamismo para uma fachada escultórica.

Tudo aponta para o **Isa Brooklin**

“

O Isa se destaca na paisagem do Brooklin, tanto pela sua altura quanto pela plasticidade de sua fachada composta por dois volumes dançantes, unidos pelo núcleo central de circulação. Cada um dos blocos privativos correspondem a uma tipologia, e o movimento assíncrono dos terraços traz para as unidades a percepção de serem únicas no pavimento.

Na busca pela sinceridade construtiva, procuramos deixar expostos os elementos de concreto. Com uma paleta de materiais contida e neutra, com destaque para os guarda-corpos na cor verde, cujo design intensifica o movimento dos terraços. O verde estende-se por toda a caixilharia.

”

SP OL
LUBIANO 2022



> Perspectiva Ilustrada da fachada



> Perspectiva Ilustrada do acesso

Um convite à valorização da vida.

Você, que sempre esteve à frente dos movimentos, siga as novas tendências do morar bem. Como viver perto do trabalho, em contato com a natureza, cercado por facilidades e conveniências. O privilégio de praticar esportes e ter lazer dentro de casa. Comemorar e ter bons momentos com familiares e amigos.

Tudo aponta para o Isa Brooklyn

As imagens das áreas comuns são mera sugestão, podendo ser alteradas, a critério exclusivo da vendedora, em relação a quantidades, materiais, cores e tipo de mobiliário a qualquer tempo, devendo ser mantido o conceito apresentado nas imagens. O Memorial Descritivo anexo ao Instrumento Particular de Compra e Venda sempre prevalecerá em caso de divergências.



> Perspectiva Ilustrada do hall



Um convite à contemplação.

Janelas amplas que privilegiam a amplitude das vistas. De todos os ambientes, como o terraço, a área social, a churrasqueira, os dormitórios e cozinha, tem-se vistas generosas da cidade.

-> Perspectivas artísticas dos living são meramente ilustrativas. Os móveis, armários e gisrodumfleticos são meramente ilustrativos, assim como os acabamentos. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



Tudo aponta para o Isa Brooklin



Ilustração artística da planta opção final 2 com 220 m² de área privativa. Sugestão de decoração. Os móveis, armários e eletrodomésticos são meramente ilustrativos, assim como os acabamentos. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
POR ESTÚDIO DUTRA

4 dorms. **220 m²**
mais depósito



Ilustração artística da planta opção final 1 com 265 m² de área privativa. Sugestão de decoração. Os móveis, armários e eletrodomésticos são meramente ilustrativos, assim como os acabamentos. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
POR STUDIO RO+CA

4 suítes. **265 m²**
mais depósito

O Brooklin nunca viu plantas tão bem resolvidas. As unidades foram concebidas como casas nas alturas, com amplos terraços e vãos livres abertos para a vista, e com integração da área social, da cozinha e do espaço gourmet.



Conheça as
demais plantas













- Apartamento garden de 323 m² | 4 suítes | 4 vagas
- Apartamento garden de 302 m² | 4 dormitórios | 3 vagas
- Apartamentos tipo de 265 m² | 4 suítes | 4 vagas
- Apartamentos tipo de 220 m² | 2 suítes e 2 dormitórios | 3 vagas
- Apartamento duplex de 452 m² | 4 suítes | 5 vagas
- Apartamento duplex de 431 m² | 4 suítes | 5 vagas

Tudo aponta para o Isa Brooklin

Diferenciais das plantas

- Infraestrutura para automação.
- Infraestrutura (dreno e carga elétrica) para futura instalação de ar-condicionado, incluindo cozinha e terraço social quando incorporados à sala.
- Contrapiso acústico entregue nos terraços, nas salas, na circulação íntima e nos dormitórios das unidades.
- Duto de exaustão para futura instalação de churrasqueira a gás ou a carvão no terraço social.
- Previsão de carga estrutural para futuro fechamento dos terraços.
- Ponto para triturador na cozinha.
- Ponto hidráulico para geladeira.
- Duto de exaustão para futura instalação de coifa para o fogão na cozinha da unidade.
- Rouparia na área íntima da unidade.
- Ponto de tomada USB nos dormitórios.
- Infraestrutura para futura instalação de chuveiro duplo e banheira na suíte principal.
- Infraestrutura para futura instalação de ducha higiênica em todos os banheiros sociais.
- Ponto elétrico para futura instalação de bacia inteligente nos banheiros sociais.
- Banheiros e cozinha com ventilação e iluminação naturais.
- Ralo linear nos boxes dos banheiros.
- Elevador privativo com controle de acesso.
- Dois elevadores de serviço.
- Área técnica com espaço para condensadoras de ar-condicionado e equipamentos do sistema de aquecimento de água da unidade.

Diferenciais do projeto

-  Projeto de arquitetura e interiores: SPOL Architects.
-  Projeto paisagístico: Rodrigo Oliveira.
-  Projeto comunicação e identidade visual: Estúdio Bijari.
-  Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.
-  Piscina coberta climatizada de 25 m.
-  Academia integrada ao terraço com vista para a cidade no 13º pavimento, projetada por consultoria especializada em estruturas esportivas com tratamento acústico.
-  Gerador de energia elétrica atendendo integralmente a todas as unidades e áreas comuns, inclusive ar-condicionado. *
-  Previsão de carga para futura instalação de um carregador de veículos elétricos por grupo de vagas de cada unidade.
-  Ponto para recarga de bicicleta e patinete elétricos.
-  Vagas demarcadas.
-  Reaproveitamento da água de chuvas para rega de jardim e limpeza de calçadas.
-  Quadra de tênis.

*Exceto carregadores de veículos elétricos.

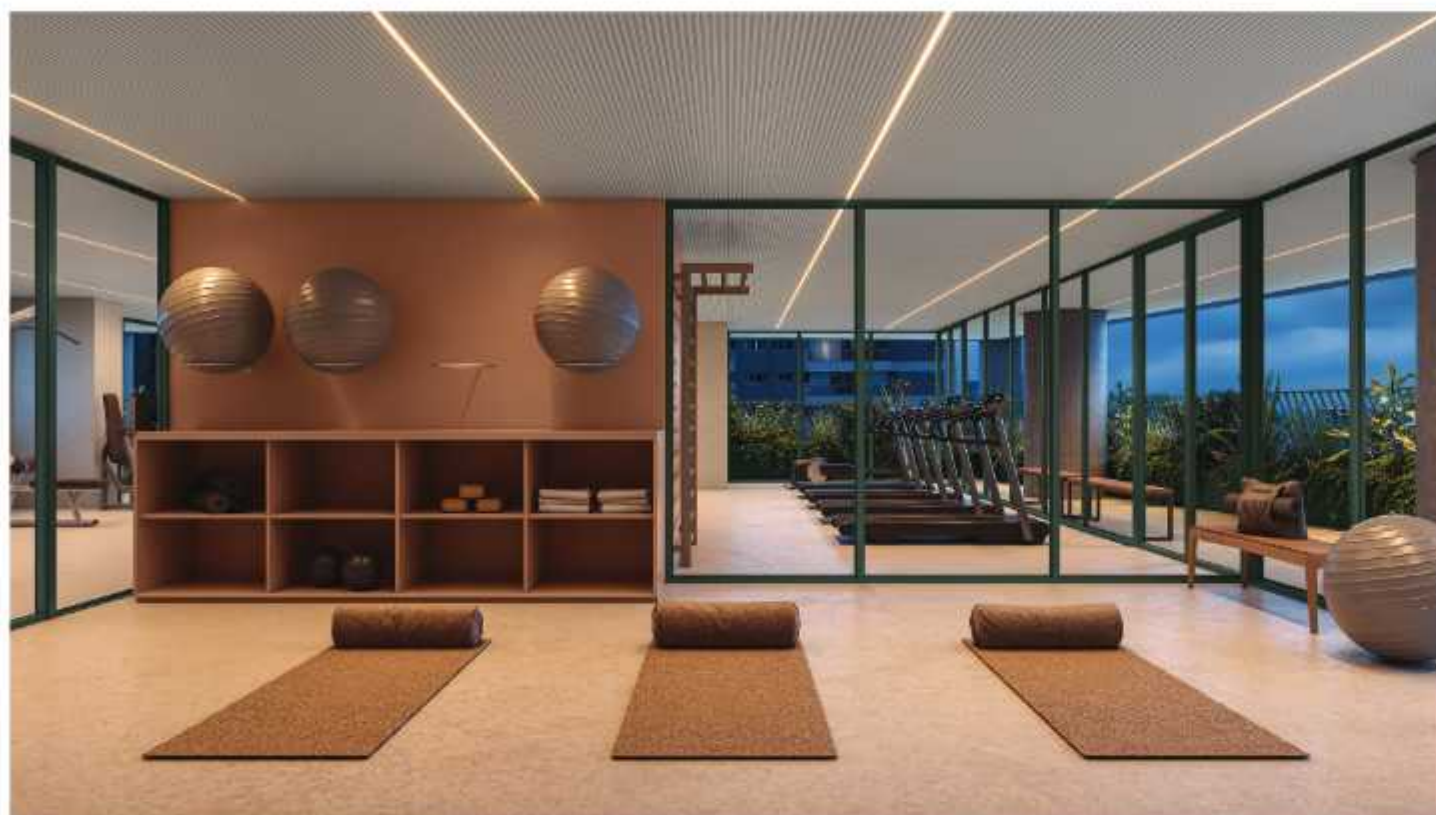


-> Perspectiva ilustrada da quadra de tênis

As imagens das áreas comuns são mera sugestão, podendo ser alteradas, a critério exclusivo da vendedora, em relação a quantidades, materiais, cores e tipo de mobiliário a qualquer tempo, devendo ser mantido o conceito apresentado nas imagens. O Memorial Descritivo anexo ao Instrumento Particular de Compra e Venda sempre prevalecerá em caso de divergências.

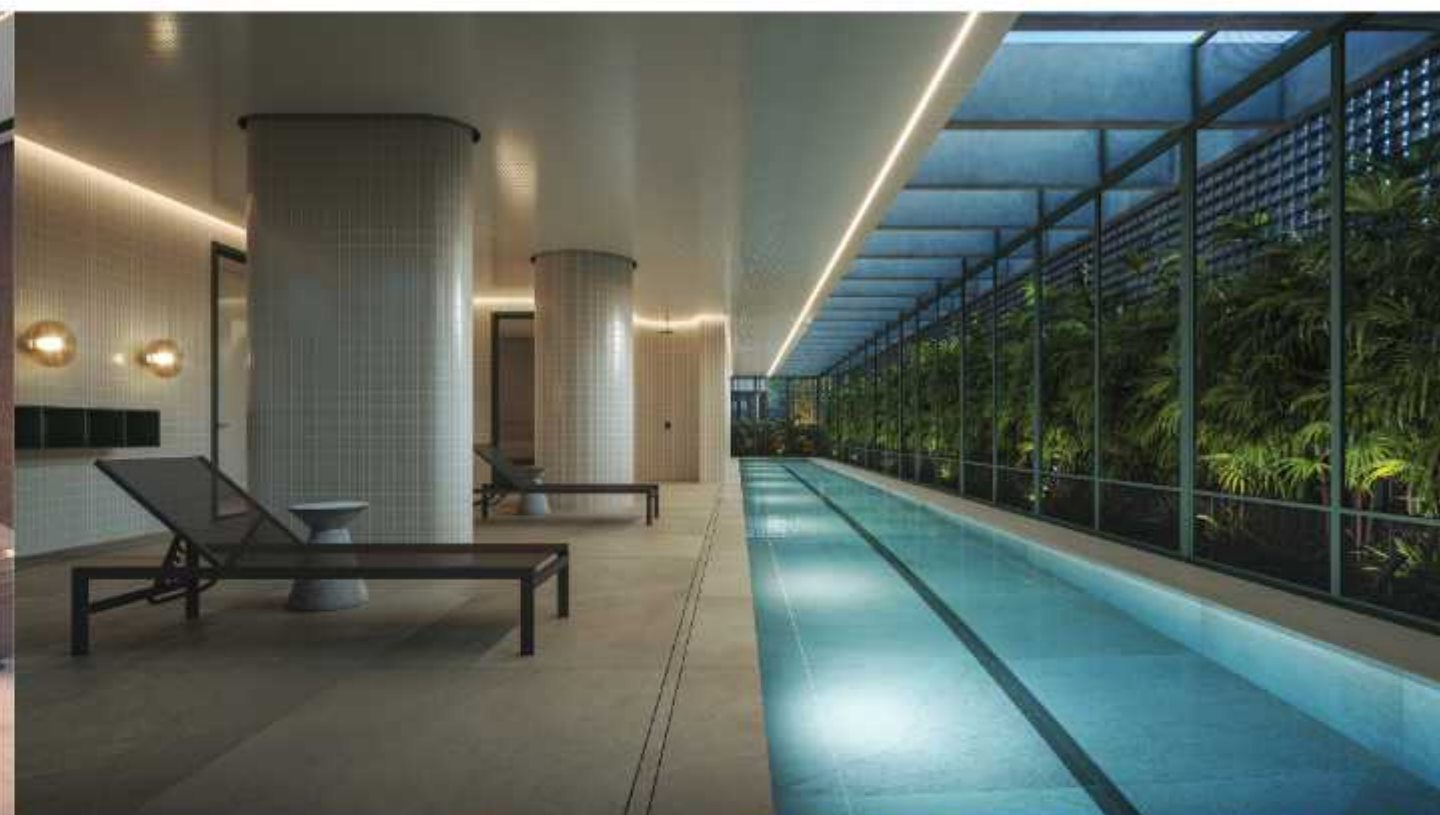
Um convite para o lazer e o esporte.

- Quadra de tênis: exclusividade na região.
- Piscina externa cercada por exuberante paisagismo.
- Sauna, sala de massagem e área de descanso: formas orgânicas garantem ambientes mais aconchegantes.
- Academia com sala multifuncional no 13º pavimento voltadas para o terraço.
- Piscina coberta com raia de 25 metros, com muita luz natural e rodeada pelo verde.



> Perspectiva Ilustrada da sala multifuncional

> Perspectiva Ilustrada da academia



> Perspectivas Ilustradas das piscinas interna e externa



As imagens das áreas comuns são mera sugestão, podendo ser alteradas, a critério exclusivo da vendedora, em relação a quantidades, materiais, cores e tipo de mobiliário a qualquer tempo, devendo ser mantido o conceito apresentado nas imagens. O Memorial Descritivo anexo ao Instrumento Particular de Compra e Venda sempre prevalecerá em caso de divergências.

- > Perspectiva Ilustrada do salão de festa
- > Perspectiva Ilustrada da churrasqueira
- > Perspectiva Ilustrada do espaço gourmet



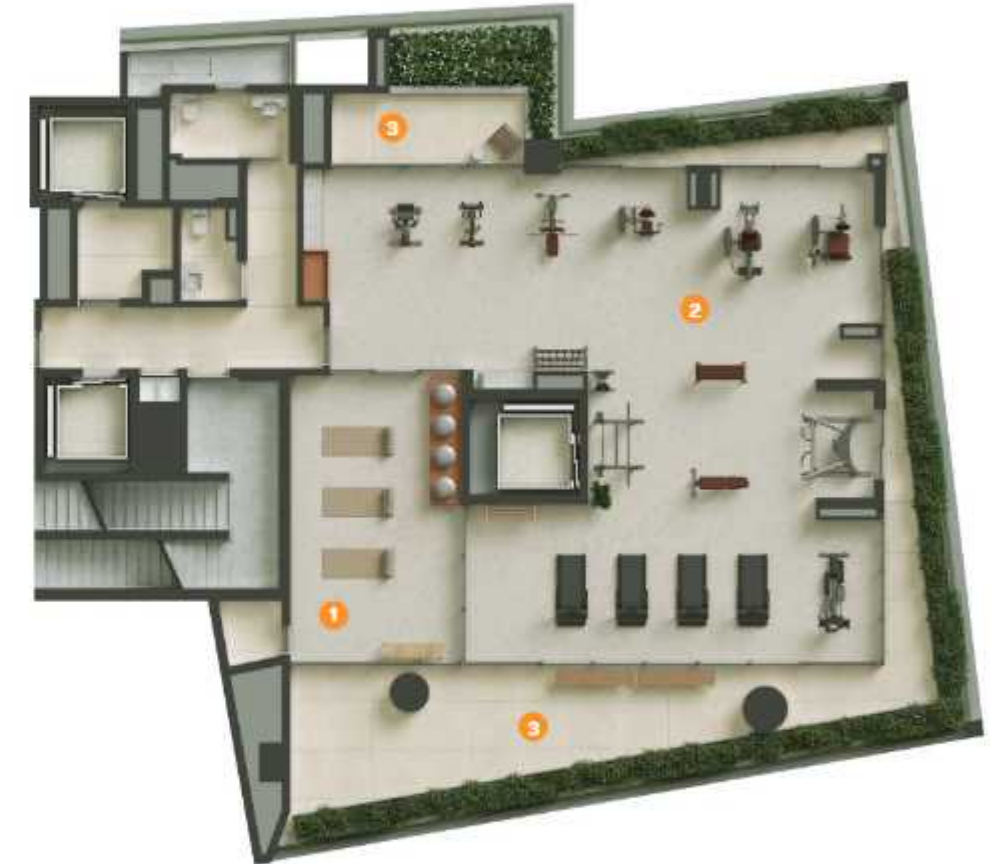
- > Perspectiva Ilustrada da brinquedoteca
- > Perspectiva Ilustrada do salão de jogos
- > Perspectiva Ilustrada do playground

As imagens das áreas comuns são mera sugestão, podendo ser alteradas, a critério exclusivo da vendedora, em relação a quantidades, materiais, cores e tipo de mobiliário a qualquer tempo, devendo ser mantido o conceito apresentado nas imagens. O Memorial Descritivo anexo ao Instrumento Particular de Compra e Venda sempre prevalecerá em caso de divergências.



Áreas comuns no térreo

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1 Acesso de veículos | 10 Churrasqueira |
| 2 Porte-cochère | 11 Salão de Jogos |
| 3 Acesso social | 12 Sala de massagem |
| 4 Acesso de serviços | 13 Sauna |
| 5 Delivery | 14 Piscina coberta com rala de 25 m |
| 6 Hall social | 15 Piscina descoberta com deck |
| 7 Brinquedoteca | 16 Playground |
| 8 Salão de festa | 17 Espaço pet |
| 9 Salão gourmet | 18 Quadra de tênis |



Áreas comuns no 13º pavimento

- | |
|-----------------------|
| 1 Sala multifuncional |
| 2 Academia |
| 3 Terraço academia |



Isa Brooklin homenageia Isadora
Duncan, uma das maiores
bailarinas da história.

O nome perfeito para
uma arquitetura que
parece dançar.

Incorporação e construção:

NORTIS[®]

Projeto em aprovação sujeito à alteração. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, na forma da Lei nº 4.591/64. Futura Intermediação Imobiliária: NV Negócios Imobiliários Ltda., Creci: J-31629. Memorial preliminar sujeito à alteração e exclusivo para distribuição em estabelecimentos privados previamente autorizados. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, prevalecendo aquelas constantes do memorial de incorporação e futuro Instrumento Particular de Compra e Venda. As imagens das áreas comuns são mera sugestão, podendo ser alteradas, a critério exclusivo da vendedora, em relação a quantidades, materiais, cores e tipo de mobiliário a qualquer tempo, devendo ser mantido o conceito apresentado nas imagens. O Memorial Descritivo anexo ao Instrumento Particular de Compra e Venda sempre prevalecerá em caso de divergências.