



MATERIAL DE TREINAMENTO



# CERTIFICAÇÕES - AMPLA

## CREDIBILIDADE E QUALIDADE

Contamos com **Certificação Máxima de Qualidade do Governo Federal:**  
Nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na  
Habitação (PBQP-H), além da certificação ISO-9001



# RESPONSABILIDADE SOCIAL

## RESPONSABILIDADE SOCIAL

A Ampla Incorporadora apoia o projeto LITRO DE LUZ e está comprometida em contribuir ativamente para o desenvolvimento e bem-estar das comunidades em que opera, e reconhece essa iniciativa como uma oportunidade valiosa para fazer a diferença e fortalecer os laços com a sociedade.

ACESSE O QR CODE  
E SAIBA MAIS



# HISTÓRICO DE SUCESSO



## CHEGADA A SÃO PAULO

### UM AMPLO SUCESSO

Depois de nos consolidarmos no mercado imobiliário da cidade de Limeira-SP, em 2022 realizamos o primeiro lançamento na cidade de São Paulo.



#### UP Vila Sônia

1 e 2 dorms.

• **96%** vendido  
em 6 meses



#### UP Jardim Prudência

1 e 2 dorms.

• **85%** vendido  
em 3 meses



#### UP Estação Vila Sônia

1 e 2 dorms.

**65%** vendido  
em 60 dias

# LOCALIZAÇÃO

## AFINAL, DAR UM UP É VIVER COM QUALIDADE E PRÓXIMO A TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

E morar na Pompeia é ter mais:

### Mobilidade

- Futura Estação SESC Pompeia
- Próx. às Estações Barra Funda do Metrô e Água Branca da CPTM
- Mais de 5 ciclofaixas da região
- Fácil Acesso à vias como Marg. Tietê, Av. Sumaré, Av. Pacaembu e Av. Paulista

### Lazer

- Sesc Pompeia
- Allianz Parque
- Memorial da América Latina
- Parque da Água Branca
- Teatros

### Infraestrutura

- Fácil acesso à escolas, faculdades, hospitais, centros empresariais e comércios.
- Próximo aos Shoppings: Bourbon, West Plaza e Pátio Higienópolis

### Gastronomia

- Região com inúmeras opções de restaurantes, bares, pizzarias e padarias de alta qualidade



# AGENDA ALLIANZ

→ **27 de janeiro:** Festival Carnauol

→ **6 e 7 de fevereiro:** Twice

→ **2 de março:** Simple Plan

→ **23 de março:** Luis Miguel

→ **5 e 6 de abril:** Só Pra Contrariar

→ **16 de abril:** Jonas Brothers

→ **19 e 20 de abril:** Soweto

→ **11 de maio:** Louis Tomlinson

→ **25 e 26 de maio:** Andrea Bocelli

→ **8 de junho:** Ludmilla

→ **15 de junho:** Jota Quest

→ **09 de agosto:** Forfun

→ **29 de setembro:** Eric Clapton

→ **19 e 20 de outubro:** Knotfest

→ **6 e 7 de dezembro:** Iron Maiden



# LOCALIZAÇÃO

## MOBILIDADE

### METRÔ

- 🚇 Futura estação SESC Pompeia da linha laranja do metrô.
- 🚇 Estação Barrá Funda da linha vermelha do metrô.
- 🚇 Estação Água Branca da linha rubi da CPTM

### CICLOVIAS

- 🚲 Ciclofaixa Sumaré
- 🚲 Ciclofaixa João Ramalho
- 🚲 Ciclofaixa Miranda de Azevedo
- 🚲 Ciclofaixa Viaduto Antártica
- 🚲 Ciclorrota Lapa

### VIAS DE ACESSO

- 🚗 Marginais Tietê
- 🚗 Avenida Pompeia
- 🚗 Avenida Sumaré
- 🚗 Avenida Pacaembú
- 🚗 Rua Heitor Penteado
- 🚗 Avenida Paulista

# LOCALIZAÇÃO

## CULTURAS E PARQUES

### UP É ESTAR INSERIDO EM UM DOS POLOS CULTURAIS MAIS CONTEMPLADOS DA CIDADE

POMPEIA POSSUI VIDA CULTURAL PRÓPRIA E AINDA TEM AO SEU  
LADO A COMPANHIA DE PERDIZES E VILA MADALENA

—  
SESC POMPEIA  
ALLIANZ PARK  
TEATROS: TUCA  
BRADESCO, CACILDA  
BECKER E JSAFRA

BECO DO BATMAN  
PARQUE DA ÁGUA BRANCA  
PARQUE VILLA LOBOS  
MEMORIAL DA AMÉRICA  
LATINA



# LOCALIZAÇÃO

## SAÚDE & EDUCAÇÃO

A LINHA LARANJA JÁ É CONHECIDA COMO A LINHA DAS  
UNIVERSIDADES, NÃO POR MENOS, POIS ATENDE AS PRINCIPAIS  
DE SÃO PAULO

### FACULDADES

PUC - SP  
FAAP  
MACKENZIE  
FACULDADE DE CIÊNCIAS MÉDICAS DA STA. CASA  
USP (VIA INTERLIGAÇÃO COM LINHA AMARELA)

### HOSPITAIS

ALBERT EINSTEIN PERDIZES  
SÃO CAMILO POMPEIA  
SAMARITANO  
SANTA ISABEL

## GASTRONOMIA

DORO GASTRONOMIA

MICI RESTAURANTE

DES CUCINA

NANGA

ECULLY

PETÍ GASTRONIMIA

DEGAS POMPEIA

ANDIAMO

BRAZA GASTRONOMIA

LEGGERA PIZZARIA

VASSOURA QUEBRADA

THE BEAR BURGER

A LAREIRA PADARIA

AJMM PADARIA

SANTIAGO PADARIA ARTESANAL

UNION DU PAIN

# PRINCIPAIS PONTOS

Shopping West Plaza



Supermercado Zaffari



Allianz Park



Shopping Bourbon





# PRINCIPAIS PONTOS

Hospital São Camilo



PUC Perdigões



SESC Pompeia



Parque da Água Branca



# FICHA TÉCNICA



**1 e 2 DORMS.**

## Ficha Técnica

**Endereço:** Av. Pompeia, 593

**Incorporação:** Ampla Inc

**Construção:** Ampla Inc

**Arquitetura:** Gaaz

**Interiores:** Gema

**Total de Unidades:** 72 Unidades

**Tipologia:** 1 e 2 Dorms.

**Metragens:** 26 a 47m<sup>2</sup>



# FACHADA



# ACESSOS



Perspectiva Ilustrada do Acesso

# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

## IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO



1 - ACESSO COM CLAUSURA E LOCKER  
2 - LOBBY  
3 - SALA DE LETURA

4 - COWORKING  
5 - SALA DE REUNIÃO  
6 - JARDIM

7 - LOJAS  
8 - VAGA PARA CARRO ELÉTRICO  
9 - VAGA PARA PCD

# IMPLANTAÇÃO - CLAUSURA



Perspectiva ilustrada do acesso com Clausura e Lóclier



# IMPLANTAÇÃO - LOBBY





# IMPLANTAÇÃO - COWORKING



Perspectiva iluminada do Coworking e Sala de reunião

# IMPLANTAÇÃO - JARDIM



# IMPLANTAÇÃO - LEITURA



# ROOFTOP (12º Andar)

## IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



10 - LAVANDERIA  
11 - FITNESS  
12 - SALA DE YOGA

13 - BANHEIRO  
14 - ESPAÇO GOURMET  
15 - PERGOLADO GOURMET

16 - PRAÇA  
17 - DECK MOLHADO



# ROOFTOP (12º Andar) - FITNESS



Perspectiva ilustrada da área Fitness



# ROOFTOP (12º Andar) - YOGA

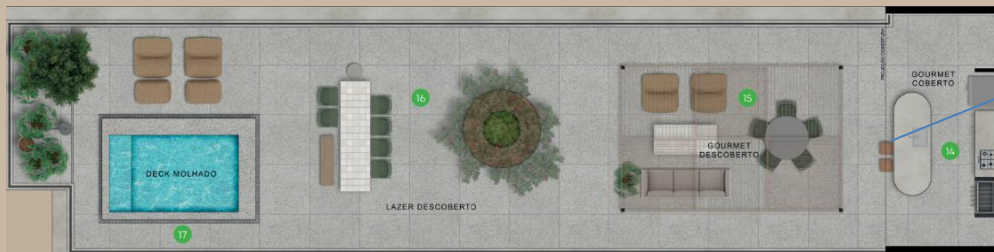


Perfomance sustentado do lado de Yoga e Pilates

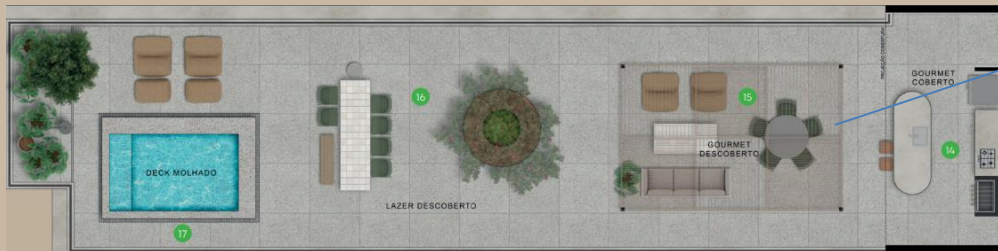
# ROOFTOP (12º Andar) - GOURMET



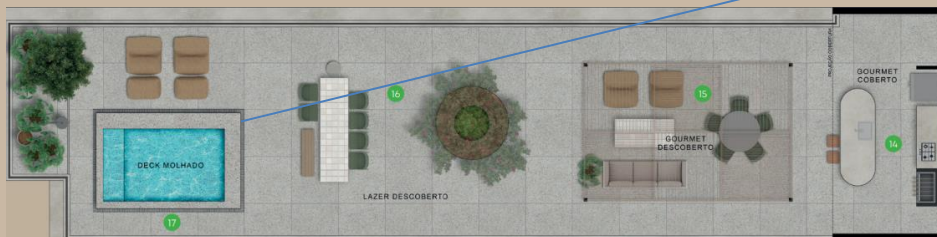
Perspectiva Iluminada do Espaço Gourmet



# ROOFTOP (12º Andar) - PERGOLADO









# ROOFTOP (12º Andar) - DECK



# DIFERENCIAIS DE PROJETO

## DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS E ARQUITETÔNICOS:



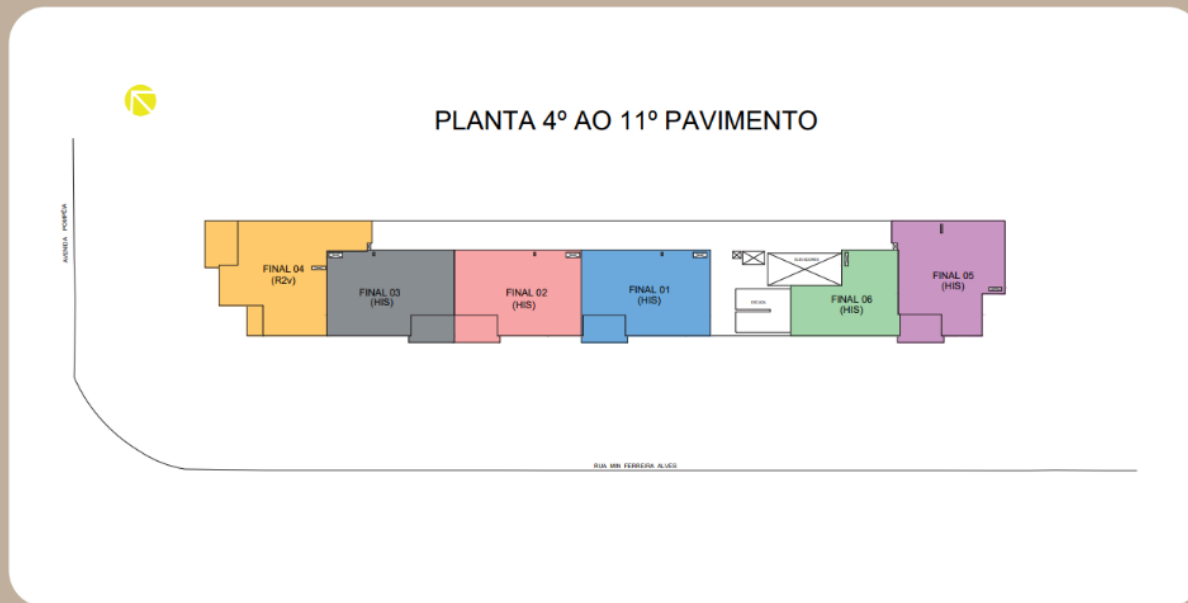
-  Planta inteligente com menos corredores e melhor aproveitamento dos espaços;
-  Tratamento acústico para ambientes geradores de ruído;
-  Infraestrutura para instalação de ar-condicionado;
-  Dormitório principal com persiana blackout;
-  Piso da varanda nivelado com a sala, facilitando a ampliação de espaço;
-  Ponto para máquina de lavar roupas.



# PLANTAS

# PRUMADAS

IMPLANTAÇÃO 4º AO 12º



# PLANTA 38m<sup>2</sup> - 2 DORMS

2 DORMS. FINAL 01, 02 e 03

PONTO PARA  
AR-CONDICIONADO  
NA SALA

PISO DA VARANDA  
NIVELADO COM  
DEMAIS AMBIENTES

MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE GÁS E ÁGUA

PONTO PARA  
LAVA E SECA

PISO ENTREGUE NO  
TERRAÇO, BANHEIRO E  
COZINHA



PERSIANA BLACKOUT  
ENTREGUE NO QUARTO  
PRINCIPAL

# PLANTA 47m<sup>2</sup> - 2 DORMS

2 DORMS. FINAL 04

PISO DA VARANDA  
NIVELADO COM OS  
DEMAIS AMBIENTES

PERSIANA BLACKOUT  
ENTREGUE NO QUARTO  
PRINCIPAL

PONTO PARA  
AR-CONDICIONADO NA SALA

PONTO PARA  
LAVA E SECA

MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE GÁS E ÁGUA

PISO ENTREGUE NO  
TERRAÇO, BANHEIRO E  
COZINHA





# PLANTA 26m<sup>2</sup> - 1 DORM

1 DORM. FINAL 06



# UP PLUS

UP  
Pompeia

## CONHEÇA O



É um ecossistema de parceiros, criado pela AMPLA, para oferecer aos seus moradores serviços que facilitam o seu dia a dia.

A um elevador de distância você terá acesso a facilidades como mercado, eletrodoméstico para uso sob demanda, lavanderia com operação OMO e muito mais.



TUIMBOX



E-MOVING  
mobilidade sustentável

market4u

E MUITO+



# UP PLUS – MARKET 4U

## Market4u

O market4u é um minimercado autônomo, ou seja, funciona 24 horas por dia sem funcionários. Todo o processo de compra é feito diretamente pelo morador de maneira fácil e rápida.

Com o aplicativo market4u, você usa a câmera do seu celular para escanear os produtos que você deseja comprar e finaliza a compra escolhendo a sua forma de pagamento favorita.





market4u

# UP PLUS – LAVANDERIA OMO

## OMO LAVANDERIA

OMO Lavanderia Compartilhada consiste na implantação de lavanderias com serviços de lavagem e secagem de roupas em uma área comum aos moradores.

### VANTAGENS DE CONTAR COM ESSA SOLUÇÃO

-  Economia de até 70 litros de água por ciclo
-  Economia de energia elétrica, correspondendo a 50% de redução
-  Controle de utilização por meio do relatório de ciclos mensal
-  Projeto personalizado de acordo com cada necessidade





## TUIM BOX

Imagine ter um armário com todos os utensílios que você precisa, sem precisar comprá-los ou se preocupar com o espaço ocupado dentro de casa? O TuimBox é o primeiro armário inteligente para assinatura ou locação de eletroportáteis, utensílios e ferramentas do Brasil.

Uma solução inteligente, 100% automatizada e sustentável, que oferece mais comodidade e novas experiências sem que o morador precise sair do edifício.




TUIMBOX

# UP PLUS – ENTREGA ALI

## Entregali

Acreditamos que sua encomenda tem que ficar te esperando e não o contrário! Nosso sonho é que ninguém mais passe perrengue com entregas. Para isso, usamos Internet das Coisas para dar super poderes e tornar a sua caixa de correio a forma mais inteligente e segura de receber suas compras online.

O QUE MUDA QUANDO VOCÊ TEM ENTREGALI NO SEU CONDOMÍNIO

-  **Ninguém mais precisa assinar o recebimento**
-  **Fim da bagunça na sua portaria.**  
Os condôminos recebem lembretes diários para retirar sua encomenda.
-  **Redução de custo com mão-de-obra.**  
A Caixa de Correio Inteligente automatiza o serviço de mensageria, funciona 24h/dia.



## E-moving

A mobilidade elétrica portátil chegou para derrubar estas barreiras. Aliando as vantagens econômicas, sociais e ambientais das bicicletas tradicionais à eficiência dos motores elétricos e à praticidade dos equipamentos portáteis. Estes meios de transporte prometem ser a solução para quem quer fugir do trânsito, ganhar tempo, ter mais qualidade de vida e, além de tudo, se divertir durante o trajeto. Na parceria Ampla – E-moving você conta com descontos especiais e praticidade na locação.

**E·MOVING**  
mobilidade sustentável

# Estratégias Comerciais

Fevereiro/2024



## Plantas Inteligentes - Afinal, o que são?

Personalização, amplitude, praticidade e integração de espaços são características básicas de uma planta inteligente. Nela você pode adaptar o espaço do seu apartamento da melhor forma para atender a sua necessidade.

Morar em um apartamento assim, traz para sua família a:

- Integração e socialização entre as pessoas do lar
- Praticidade e funcionalidade no dia a dia
- Otimização de espaços e melhor distribuição dos móveis dentro do apê

Para entregar a melhor moradia para nossos clientes, nós da Ampla, elaboramos nossos designs de plantas inteligentes com base nas experiências de vida dos nossos atuais clientes.

Os apês no UP – Estação Vila Sônia possuem a opção de serem adaptados para 1 ou 2 dormitórios. Além disso, suas unidades serão entregues com a integração de piso nivelado entre o Terraço e a Sala de Estar, para maior aproveitamento dos espaços.

## Montagem de Pastas – Análise de Crédito

- RG c/ CPF ou CNH
- Comprovante de Estado Civil (nascimento ou casamento)
- Comprovante de Residência Atualizado (60 dias)
- Dados de Contato Pessoais (Email e Celular)
- Imposto de Renda + Recibo de Entrega (caso de renda autônomo)
- Extrato dos últimos 3 meses (caso de renda autônomo)

## FAQ – Perguntas Frequentes:

### 1. Qual o pé direito da unidade?

2.60m no banheiro e 2.70m no restante da unidade

### 2. Qual o tamanho do terreno?

500m<sup>2</sup>

### 3. A loja está à venda?

Não, a loja é do permutante do terreno

### 4. Quais são as unidades HIS-2 e quais são as unidades R2V?

HIS - Finais 1, 2, 3, 5 e 6 (a partir do 3° andar)

R2V - Final 4 (a partir do 3° andar)

### 5. Como é a divisão entre as unidades NR e Residenciais?

As unidades NR ficam no 2° pavimento. As unidades residenciais ficam entre o 3° e o 11° pavimento. Tanto as unidades Residenciais, quanto às unidades NR, podem utilizar o lazer.

### 6. Quais ambientes serão entregues com piso?

As áreas frias (Cozinha, Banheiro, A.S, Terraço) serão entregues com piso cerâmico.

## FAQ – Perguntas Frequentes:

**7. Há possibilidade de instalar ar condicionado? Se sim, em quais ambientes?**

Será entregue o ponto de dreno e carga elétrica para instalação de A.C em todas unidades residenciais. O A.C ficará localizado na sala

**8. Qual a espessura da laje?**

12 cm de espessura

**9. Existe desnível entre a sala e o terraço?**

Piso do terraço nivelado com o da sala

**10. Há possibilidade de ampliação de living? E de junção?**

Sim, mas a execução da ampliação será por conta do cliente após a entrega do imóvel

**11. Quantas vagas de garagem existem no condomínio?**

Apenas 2 vagas destinadas a loja no piso térreo

**12. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?**

Todas as áreas serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo

## FAQ – Perguntas Frequentes:

**13. Os equipados dos parceiros UP Plus já serão entregues?**

Os parceiros instalarão os equipamentos após a entrega.

**14. Como funciona o UP Plus?**

O UP Plus é um ecossistema desenvolvido pela Ampla para trazer serviços e conforto para seus futuros moradores. Os serviços serão Pay Per Use, sendo assim, só terão custos quando usados

**15. Quais são as dimensões do deck molhado?**

Comprimento 4,16 X 2,76 Largura - Profundidade: 35cm

**16. Em qual andar estão localizadas as unidades NR?**

No 2° e 3° andar - O 1° andar da torre é um piso técnico

**17. Qual a previsão do valor de condomínio?**

A precisão é de R\$ 12,00/m<sup>2</sup> nas unidades residenciais - Cerca de R\$ 450,00 por apto.

**18. Qual a previsão de entrega?**

A ser definida antes do lançamento



## FAQ – Perguntas Frequentes:

**19. Como funciona o aquecimento de água das unidades?**

As unidades terão aquecimento elétrico nos chuveiros.

**20. Qual o conceito arquitetônico da fachada**

A fachada possui uma arquitetura contemporânea. Além do design, o projeto conta com uma fachada ativa que integra o projeto e o bairro trazendo qualidade de vida para todos os moradores da região.

**21. Será entregue com individualização de água e gás?**

A medição de água e gás será entregue individualizada

**22. O projeto possui quantas torres?**

Torre Única

**23. Quantos elevadores possuem na torre?**

2 Elevadores, sendo 1 elevador Social e 1 elevador de Serviço

**24. O projeto possui gerador?**

Será instalado um Grupo Gerador, com capacidade para atender a pressurização da escada, de acordo com o memorial descritivo

The logo features the letters 'UP' in a large, white, rounded sans-serif font. To the right of the 'P' is a stylized graphic element consisting of a dark green curved shape at the top and a grey curved shape below it, resembling a folded corner or a stylized letter 'J'. Below the 'UP' and to the right of the graphic is the word 'Pompeia' in a smaller, dark green, lowercase sans-serif font.

UP  
Pompeia

