

MEMORIAL DESCRITIVO

ÍNDICE

CAPITULO 1.

ÁREAS COMUNS

ÁREAS EXTERNAS

CAPITULO 2.

UNIDADES AUTÔNOMAS

ÁREA COMUM

ÁREA PRIVATIVA

CAPITULO 3.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO

FACHADA

VEDAÇÃO

FORROS E TETOS

ESQUADRIAS E VIDROS

PORTAS E BATENTES

FERRAGENS

ACABAMENTOS ELETRICOS

LOUÇAS

METAIS

REVESTIMENTO CERAMICOS

ILUMINAÇÃO

SOLEIRAS E BAGUETES

PEITORIL E PINGADEIRA

MUROS DE DIVISA

TELHADO

CAPITULO 1

ÁREAS COMUNS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos e paginações do projeto arquitetônico e/ou de decoração de interiores (ambientes internos).

ÁREAS EXTERNAS

- **CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E VAGAS DE ESTACIONAMENTO:**
Piso: pavimentação asfáltica e/ou concreto desempenado e/ou intertravado.
Vagas: Gama e/ou placa de concreto e/ou concreto desempenado e/ou intertravados.

- **CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES:**
Piso: Piso cimentado e/ou concreto desempenado e/ou intertravado.

- **GUARITA:**
Piso: Cerâmico com rodapé.
Paredes: Pintura lisa.
Teto: Pintura lisa.

- **WC DA GUARITA:**
Piso: cerâmico com rodapé.
Paredes: Pintura lisa.
Teto: Pintura lisa.

- **DEPOSITO DE LIXO:**
Piso: Cerâmico.
Paredes: Azulejo.

- **BRINQUEDOTECA:**
Piso: Cerâmico com rodapé do mesmo material.
Paredes: Pintura lisa.
Teto: Pintura lisa.

- **SALÃO DE FESTAS:**
Piso: Cerâmico com rodapé do mesmo material.
Paredes: Pintura lisa ou textura.
Teto: Pintura lisa e/ou gesso corrido e/ou forro.

- **WC FEMININO E WC MASCULINO:**
Piso: Cerâmico com rodapé do mesmo material.
Paredes: Pintura lisa ou textura.
Teto: Pintura lisa e/ou gesso corrido e/ou forro.

- **SANITÁRIO PARA P.N.E.:**
Piso: Cerâmico com rodapé do mesmo material.
Paredes: Pintura lisa ou textura.
Teto: Pintura lisa e/ou gesso corrido e/ou forro.
- **CHURRASQUEIRA:**
Piso: Cerâmico com rodapé do mesmo material.
Paredes: Cerâmico e/ou Pintura lisa e/ou textura.
Teto: Pintura lisa e/ou gesso corrido e/ou forro.
Aparelho: Bancada com cuba inox.
- **PISCINA:**
Piso: Cerâmico.
- **DECK:**
Piso: Cerâmico ou pedra.
Parede: Gradil.
- **QUADRA POLIESPORTIVA:**
Piso: Concreto polido.
Parede: Gradil.

CAPITULO 2

UNIDADES AUTÔNOMAS

ÁREA COMUM

- **HALL SOCIAL:**
Piso: Cerâmico com rodapé do mesmo material.
Paredes: Pintura lisa ou textura.
Teto: Pintura lisa e/ou gesso corrido e/ou forro.
- **ESCADARIA:**
Piso: Concreto acabado.
Parede: Pintura lisa ou textura.
Teto: Pintura lisa ou textura.
Aparelho: Corrimão em ferro conforme projeto.

ÁREA PRIVATIVA – UNIDADE AUTONOMA

- **SALA DE ESTAR E SALA DE JANTAR:**
Piso: Concreto acabado.
Parede: Pintura lisa ou textura.
Teto: Pintura lisa.

- **DORMITORIOS:**

Piso: Concreto acabado, futuras instalações de piso devem atender instruções normativas.

Parede: Pintura lisa ou textura.

Teto: Pintura lisa.

- **COZINHA:**

Piso: Cerâmico.

Parede: Azulejo apenas na parede hidráulica atrás da banca da cozinha, demais paredes em pintura lisa.

Teto: Pintura lisa ou textura.

Aparelhos: Bancada com cuba.

- **AREA DE SERVIÇO:**

Piso: Cerâmico.

Parede: Azulejo apenas atrás da banca do tanque.

Teto: Pintura lisa ou textura.

Aparelhos: Tanque sem coluna.

- **BANHEIRO:**

Piso: Cerâmico.

Parede: Azulejo até o teto.

Teto: Pintura lisa sobre rebaixo de gesso.

Aparelhos: Bancada com cuba.

CAPITULO 3

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- **SISTEMA CONSTRUTIVO:**

O sistema estrutural será em parede de concreto armado moldadas in loco com forma de alumínio e/ou em alvenaria de concreto e/ou estrutura convencional.

- **FACHADAS:**

As fachadas dos prédios serão revestidas com textura rolada sobre concreto, os muros serão em bloco de concreto frisado com pintura acrílica ou textura.

- **VEDAÇÃO:**

As paredes não estruturais serão executadas em parede de concreto armado, alvenaria de bloco de concreto frisado, com pintura acrílica ou textura.

- **FORROS E TETOS:**

Os forros serão executados em placas de gesso liso nos ambientes previsto e serão entregues com pintura. A existência de forros e sancas nos ambientes dependerão da necessidade de projeto.

- **ESQUADRIAS E VIDROS:**

As unidades terão seus caixilhos em alumínio com vidros lisos e incolores exceto os banheiros que terão vidros do tipo fantasia.

- **PORTAS / BATENTES:**

As portas serão estruturadas em madeira para acabamento em pintura e os batentes em madeira ou ferro e receberão pintura.

- **FERRAGEM:**

Serão em marca MSM, Assa Abloy, HDL, AGL, Intelbrás, soprano ou marca de similar qualidade com acabamento cromado.

- **LOUÇAS:**

Serão entregues das marcas Icasa, Celite, Fiori, Deca ou marca de similar qualidade. A cor será branca para todas as louças.

- **METAIS:**

Serão entregues das marcas Imperatriz, Foruzzi, Japi ou marca de similar qualidade com acabamento cromado.

- **REVESTIMENTOS CERÂMICOS:**

Serão entregues das marcas Incefra, Caramelo Fior, Lef ou marca de qualidade similar.

- **ILUMINAÇÃO:**

Serão entregues das áreas comuns.

- **PORTÕES E GRADIS:**

Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão executados em metalon ou aço conforme o desenho previamente definido em projeto. Não serão entregues controles individuais.

- **SOLEIRAS / BQUETES:**

Serão instaladas soleiras e baguetes em ardósia nos ambientes quando houver mudanças de piso.

- **MUROS DE DIVISA:**

Serão executados em blocos de concreto aparente e/ou alambrando metálico.

- **TELHADO:**

A cobertura será com telha de fibrocimento e platibanda de 1,20m de altura em todo o perímetro da torre.