



Barra Funda

GUIA DE INSTRUÇÕES





FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Achilles Orlando Curtolo,
156, 166 / 176, 186 – Barra Funda

PRODUTO: 1 e 2 dormitórios

NÚMERO DE TORRES: 2

METRAGEM:

24,64m² a 33,61m²

NÚMERO DE UNIDADES: 886 unidades

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 18 pavimentos

IMPLANTAÇÃO





IMPLANTAÇÃO

LOTE 2

- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------|
| 1 PORTARIA | 6 HALL SOCIAL | 11 SALÃO DE JOGOS | 16 POMAR |
| 2 FEIRINHA
(SUGESTÃO DE USO) | 7 ATELIER | 12 FITNESS | 17 MALL |
| 3 PLAYGROUND | 8 PET CARE | 13 SALÃO DE FESTAS
ADULTO | |
| 4 MINIQUADRA
DE AREIA | 9 MINI MERCADO
(SUGESTÃO DE USO) | 14 SALÃO DE FESTAS
INFANTIL | |
| 5 CHURRASQUEIRA | 10 BRINQUEDOTECA | 15 COWORKING | |



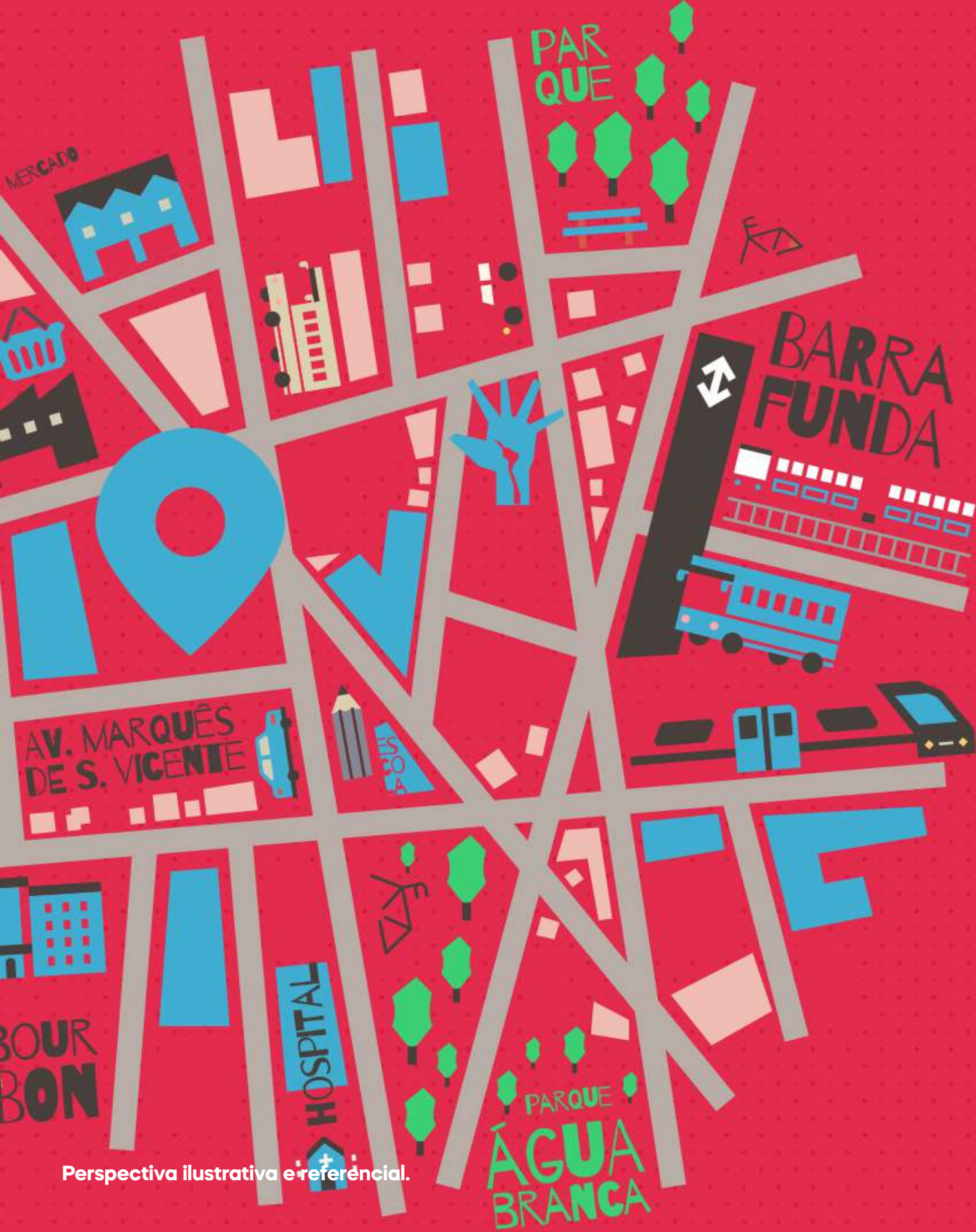


IMPLANTAÇÃO

LOTE 3

- 1 PORTARIA
- 2 FEIRINHA
(SUGESTÃO DE USO)
- 3 POMAR
- 4 PLAYGROUND
- 5 CHURRASQUEIRA
- 6 MINIQUADRA DE AREIA
- 7 HALL SOCIAL
- 8 MINI MERCADO
(SUGESTÃO DE USO)
- 9 PET CARE
- 10 ATELIER
- 11 COWORKING
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 FITNESS
- 14 SALÃO DE JOGOS
- 15 BRINQUEDOTECA
- 16 MALL





TIPOS DE PLANTAS

PLANTA

1 Dormitório



Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA

2 Dormitórios



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA

2 Dormitórios com terraço



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADOS E
DECORADOS
**SEM CUSTO
ADICIONAL**



COWORKING



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS INFANTIL (LOTE 2)



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS



FITNESS



PET CARE



OFICINA



PLAYGROUND



MINI QUADRA DE AREIA



CHURRASQUEIRA



POMAR



FACHADA LOTE 2

Perspectiva ilustrativa e referencial.























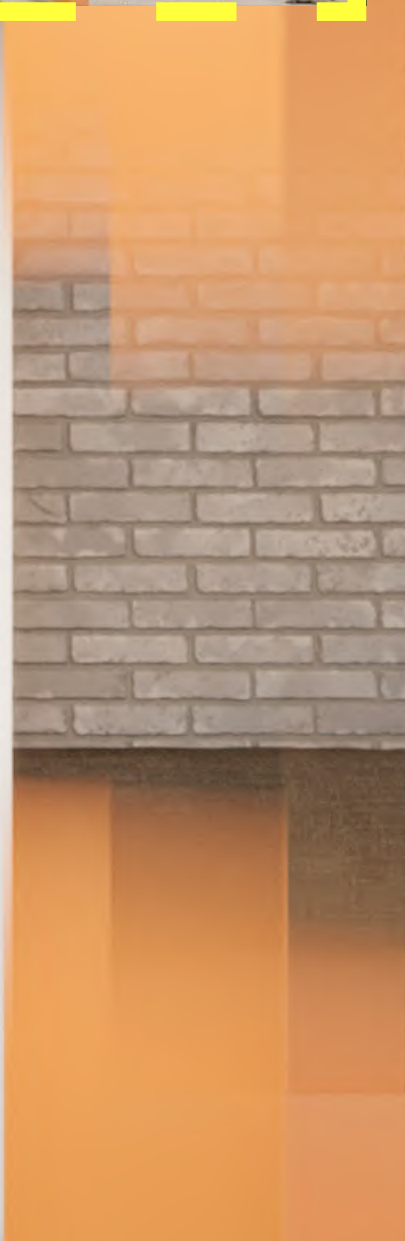






O MELHOR DIA PARA
COMEÇAR
É HOJE!







MARKET







HOCKEY

AERO



HAPPY
DAY

FELIZ ANI



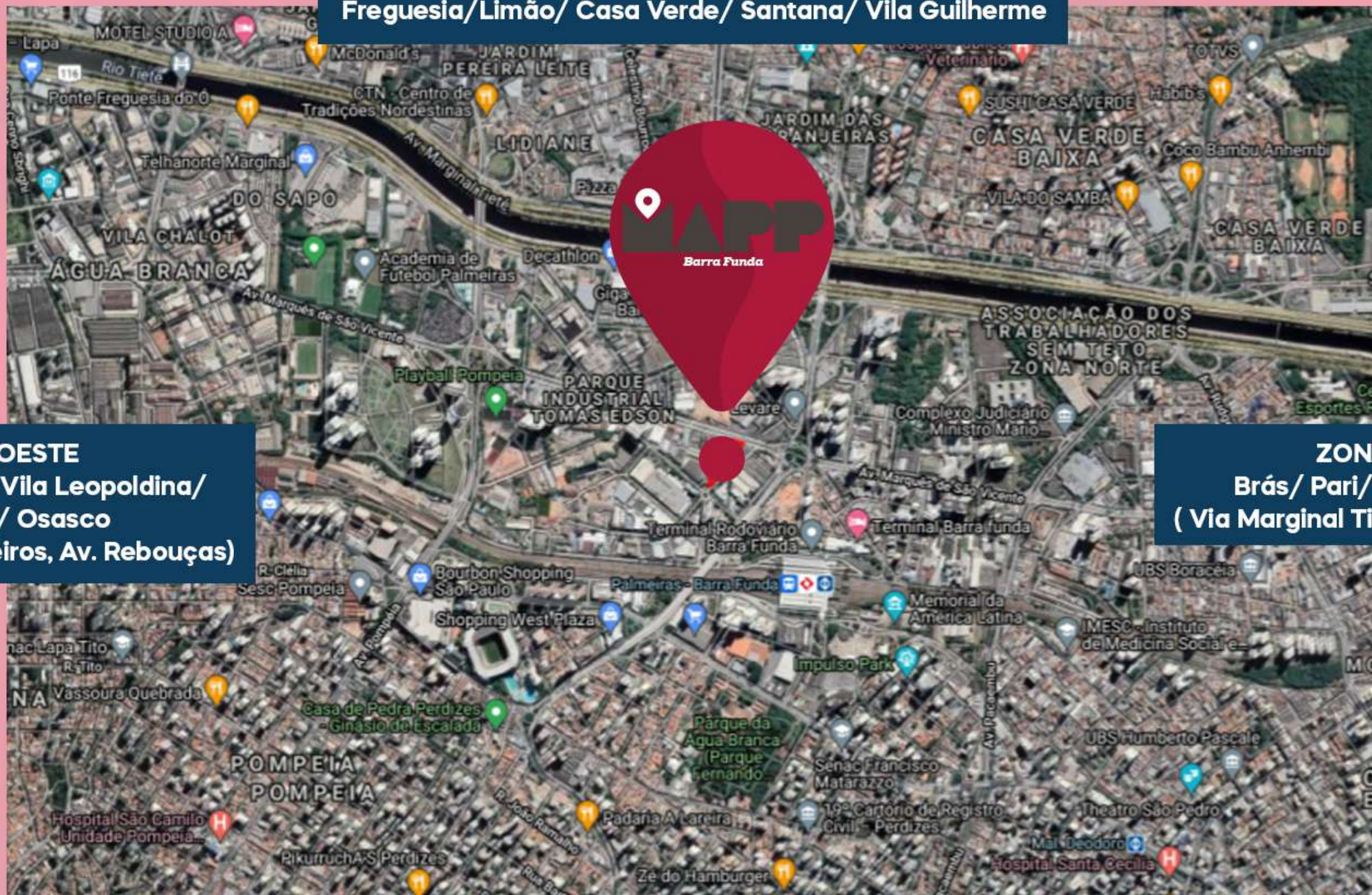


LOCALIZAÇÃO





ZONA NORTE
Freguesia/Limão/ Casa Verde/ Santana/ Vila Guilherme



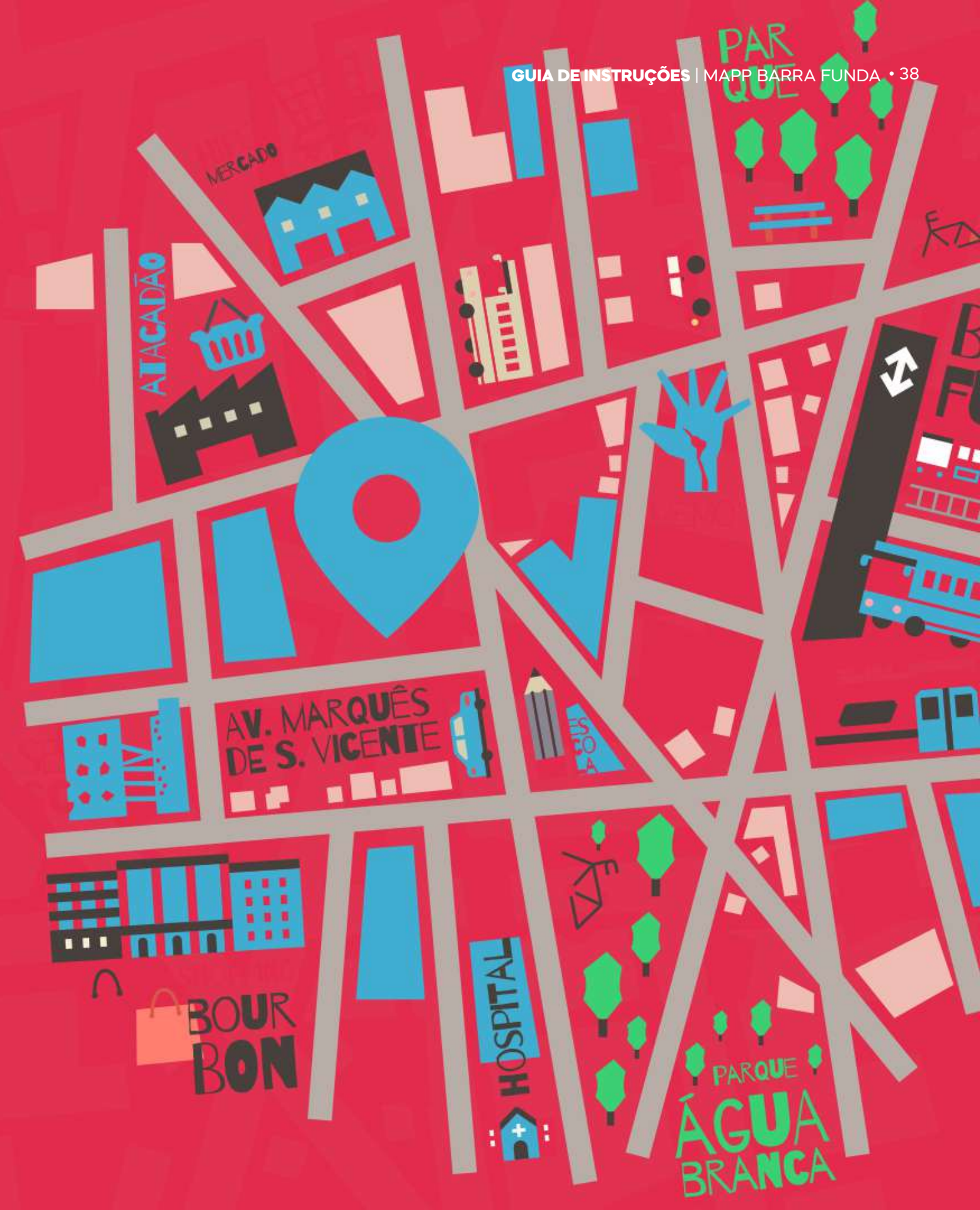
ZONA OESTE
Lapa/ Pompéia/ Vila Leopoldina/
Pinheiros/ Osasco
(Via Marginal Pinheiros, Av. Rebouças)

ZONA LESTE
Brás/ Pari/ Belém /Mooca
(Via Marginal Tietê e Av. do Estado)

ZONA SUL
Ibirapuera/Moema/Vila Mariana (Via Av. Sumaré, Av. Brasil)

CENTRO
Bom Retiro/Luz/Liberdade/Bela Vista/ Sé/ Cambuci

MOBILIDADE





Quatro pontos de ônibus em até 6 minutos (750m) a pé e o Terminal e Estação Barra Funda a 12 minutos (900m) de caminhada.

129F-41	209P-1	209P-10
231	231B11	399
560	978A-10	8500-10
8528-10	8544-10	8600-10
8600-22	9501-10	N101-11
N143-11		
231	231B11	399
560		
978L-10	9191-10	9701-10
9784-10	9789-10	
209P-1	209P-10	2014-10
9785-10	N205-11	N206-11

PONTOS AV. ANTÁRTICA E LATERAL

Sentido Vd. Antártica:
Destinos - Metrô Barra Funda, Centro (Term. Princesa Isabel, Bom Retiro)

Sentido Marginal Tietê:
Destinos - zona Norte (Cachoeirinha, Jd. Pery Alto, entre outros)



PONTOS AV. MQ. DE SÃO VICENTE
Sentido Centro: Destinos em RMSP - Osasco e Barueri (linhas intermunicipais)

Sentido Bairro: Destinos - Term. Barra Funda (linhas intermunicipais), Centro (Lgo. Paissandú) e zona Norte (Pirituba, Cachoeirinha, entre outros).

MOBILIDADE

SAÚDE E EDUCAÇÃO

LAZER

COMÉRCIO



	3 min	4 min	10 min	7 min	11 min	9 min	10 min	9 min	6 min	3 min	3 min	6 min	8 min	14 min
	12 min 900m	4 min 300m	40 min 3Km	26 min 2 Km	32 min 2,5 Km	25 min 1,9 Km	40 min 3 km	28 min 2,2 km	24 min 1,9 km	11 min 800 m	6 min 450 m	17 min 1,2 km	24 min 2 km	51 min 4 Km
TERMINAL BARRA FUNDA			AME SANTA CECILIA UBS HUMBERTO PASCALE	UBS / AMA BORACEIA	UNIP MARQUES DE SÃO VICENTE	SENAC FRANCISCO MATARAZZO	CTN - LIMÃO	SESC POMPEIA	PARQUE JARDIM DAS PERDIZES	GIGA ATACADO BARRA FUNDA	ASSAÍ BARRA FUNDA	BIG PACAEMBU	SHOPPING BOURBON	MERCADO MUN. DA LAPA/ POUPATEMPO
	5 min	*	22 min	15 min	17 min	20 min	22 min	22 min	13 min	*	*	12 min	16 min	28 min
	3 min	*	11 min	7 min	8 min	8 min	11 min	8 min	6 min	4 min	2 min	6 min	8 min	11 min



12 minutos a pé até Estação



5 minutos de ônibus até Estação



3 minutos de carro ou bicicleta até Estação

*tempo médio de deslocamento a partir da Estação Metrô Barra Funda

ESTAÇÃO BARRA FUNDA



Estação da Luz
15 minutos

Avenida Paulista
26 minutos

Estação Pinheiros/Faria Lima
32 minutos

Estação Berrini
45 minutos

Estação Sé
16 minutos

Estação Vila Mariana
30 minutos

Estação Jabaquara
45 minutos

LINHAS DO TERMINAL BARRA FUNDA

978T-10 Jd. Guarani – Metrô Barra Funda
809U-21 Metrô Barra Funda – Metrô Vila Madalena
8545-10 Penteado – Metrô Barra Funda
129F-10 Conexão Petrônio Portela – Metrô Barra Funda
9785-10 Vl. Terezinha – Metrô Barra Funda
938V-10 Jd. Vista Alegre – Metrô Barra Funda
175P-10 Metrô Santana – Ana Rosa
177Y-10 Metrô Barra Funda – Pinheiros

2014-10 Jd. Pery Alto – Metrô Barra Funda
148P-10 Jd. Pery – Metrô Barra Funda
948A-10 Vl. Zatt – Metrô Barra Funda
208M-10 Metrô Santana – Term. Pinheiros
938P-10 Jd. Tereza – Metrô Barra Funda
778J-10 Jd. Arpoador – Metrô Barra Funda
748R-10 Jd. João XXIII – Metrô Barra Funda
8055-51 Perus – Metrô Barra Funda

