

NE

ONE

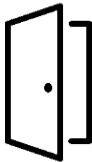
ALAMEDA ITU



Residencial e Flats .  
Alameda Itu 225



**Terreno**  
775m<sup>2</sup>



**Produto:** 213 unidades (193 residenciais, 18 Studio Flat e 2 lojas)

112 unidades Studio R2v (20 a 28m<sup>2</sup>)  
54 unidades 1 dorm. R2v (28 a 37m<sup>2</sup>)  
27 unidades 1 dorm. HMP (34m<sup>2</sup>)  
16 unidades studio Flat NR (20 a 34m<sup>2</sup>)  
2 unidades 1 dorm. Flat (37m<sup>2</sup>)  
2 Lojas (135 e 148m<sup>2</sup>)



**Áreas de Lazer:**

Delivery – Térreo  
Coworking – Térreo  
Gourmet – 1º pavimento  
Fitness – Lazer cobertura  
Solário + Spa – Lazer cobertura  
Lavanderia – Lazer cobertura





**GAAZ**  
PROJETO DE ARQUITETURA

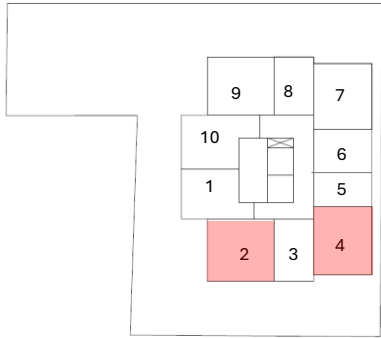


**SP ESTUDIO**  
DECORAÇÃO

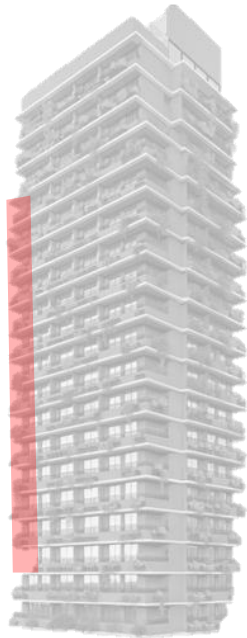


**ROSSIN + TRAMONTINA**  
PAISAGISMO

# 1 DORM. RESIDENCIAL 34m<sup>2</sup> - FINAL 02 E 04



ALAMEDA ITU

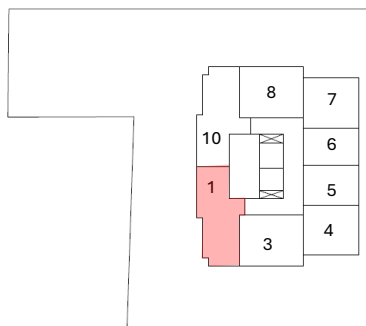


4º AO 20º PAVIMENTO

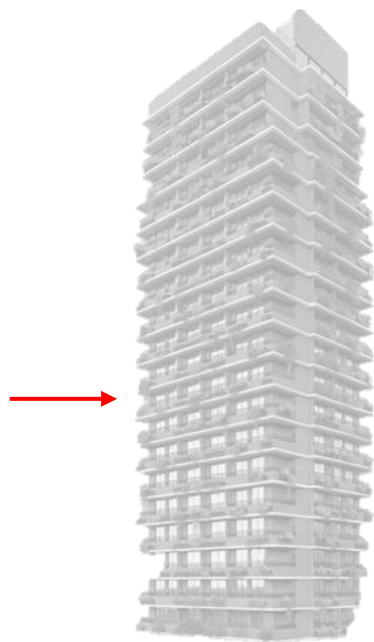




# 1 DORM. RESIDENCIAL 34m<sup>2</sup> - FINAL 01



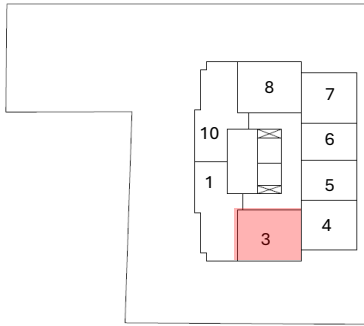
ALAMEDA ITU



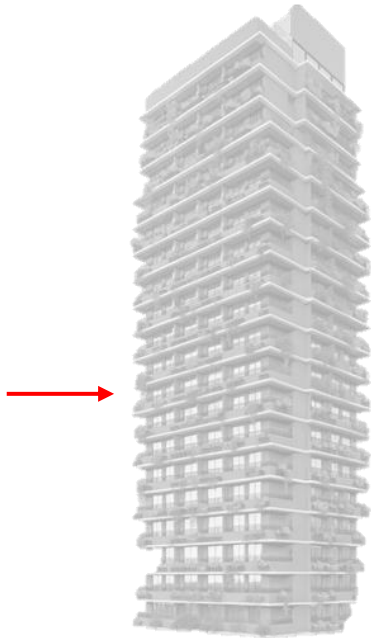
21º AO 23º PAVIMENTO



# 1 DORM. RESIDENCIAL 28m<sup>2</sup> - FINAL 03



ALAMEDA ITU

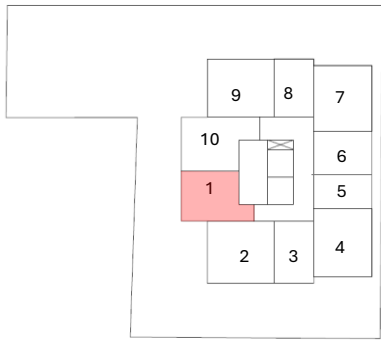


21º AO 23º PAVIMENTO

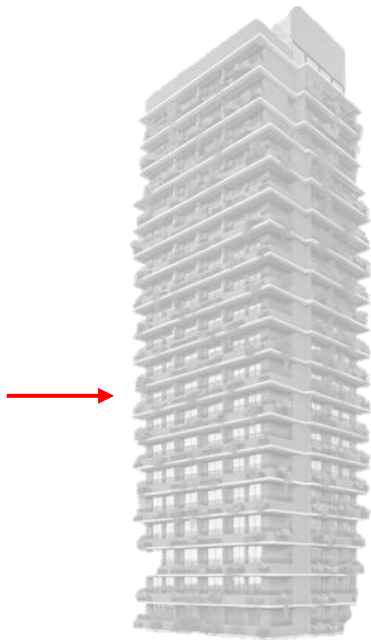


# STUDIO RESIDENCIAL 25m<sup>2</sup> - FINAL 01

**NEX**  
ONE  
ALAMEDA ITU



ALAMEDA ITU

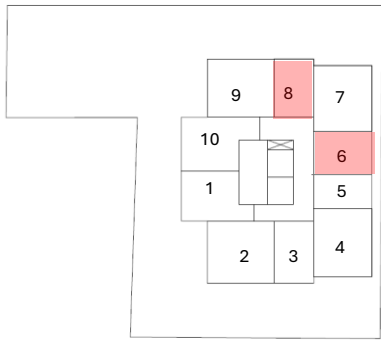


4º AO 20º PAVIMENTO

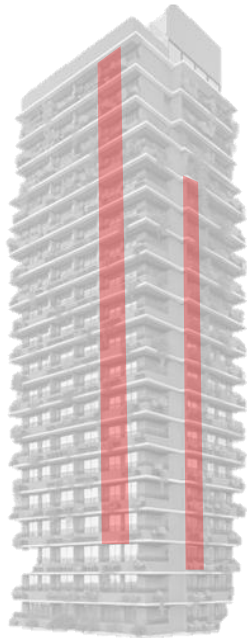




# STUDIO RESIDENCIAL 20m<sup>2</sup> - FINAL 06 E 08



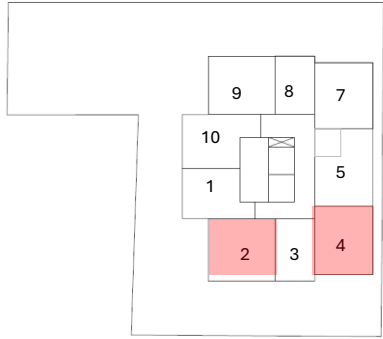
ALAMEDA ITU



4º (APENAS FINAL 08) 5º AO 20º (FINAL 06 E 08)  
E 21º AO 23º PAVIMENTO (APENAS FINAL 06)



# 1 DORM. FLAT 34m<sup>2</sup> - FINAL 02 E 04



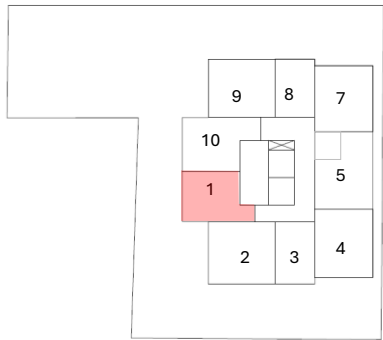
ALAMEDA ITU



2º E 3º PAVIMENTO



# STUDIO FLAT 28m<sup>2</sup> - FINAL 01



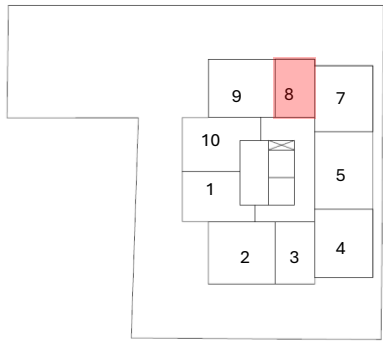
ALAMEDA ITU



2º E 3º PAVIMENTO



# STUDIO FLAT 20m<sup>2</sup> - FINAL 08



ALAMEDA ITU



2º E 3º PAVIMENTO





# CONHEÇA O QUE SERÁ ENTREGUE NA SUA UNIDADE



BANCADA DA COZINHA, BANHO, SOLEIRAS E BAGUETES ENTREGUES EM GRANITO



BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO DUPLO PARA MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



PREVISÃO DE PONTO ELÉTRICO PARA FORNO E COOKTOP DE 2 BOCAS



PREVISÃO DE PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS NAS UNIDADES RESIDENCIAIS STUDIO E 1 DORM.



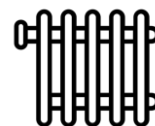
TERRAÇO E BANHO ENTREGUES COM REVESTIMENTO CERÂMICO



PREVISÃO DE 1 PONTO PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO (PONTO DE ENERGIA ELÉTRICA E DRENO)



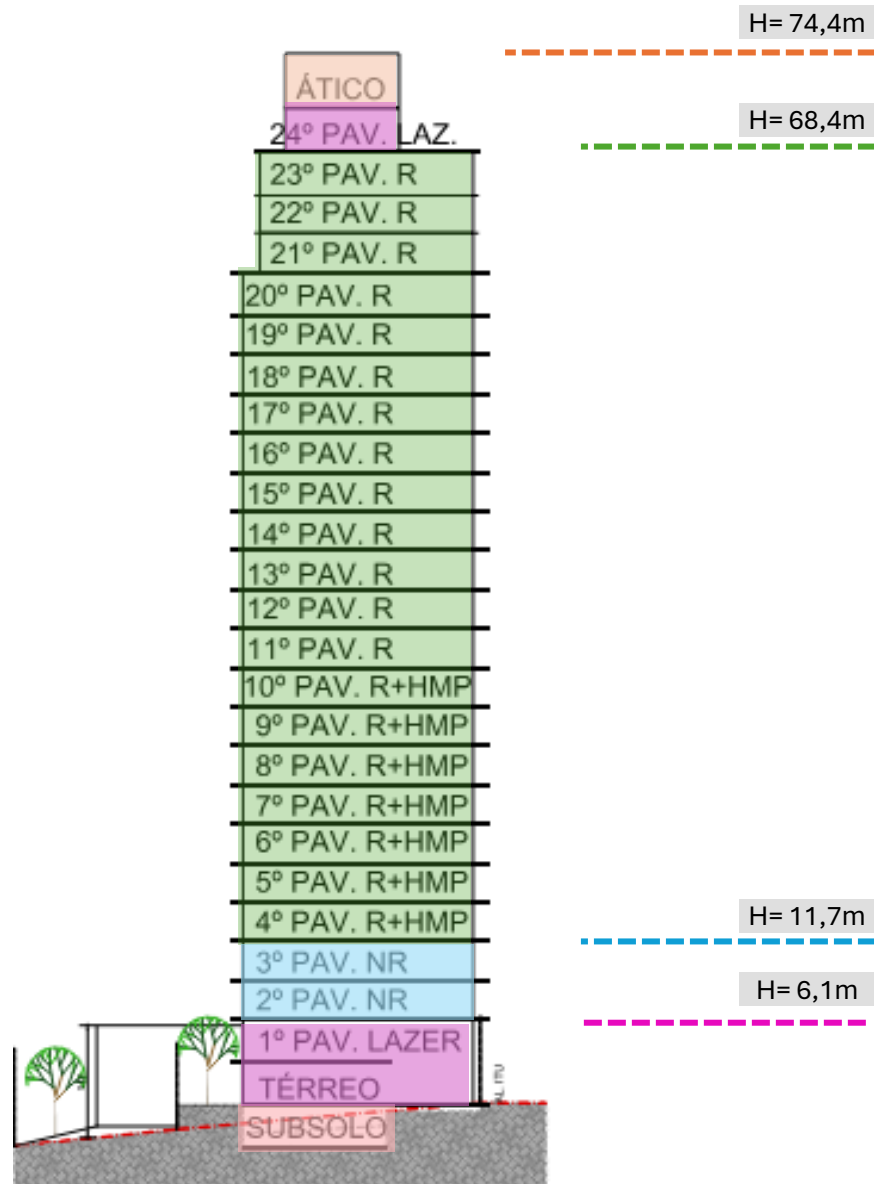
FLOREIRAS AUTOIRRIGÁVEIS NOS TERRAÇOS DAS UNIDADES



PONTO PARA TOALHEIRO TÉRMICO EM TODAS AS UNIDADES



PREVISÃO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO



## LEGENDA

- Ático
- Unidades Residenciais
- Unidades Flats
- Lazer
- Subsolo técnico

## SETORIZAÇÃO

Ático

TIPO 2 – Unidades (R2V + HMP)

TIPO 1 – Unidades (Flats - NR)

# O QUE DEVO SABER?

## AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Unidades Studio e 1 dorm. - Terraços e Banheiros: piso cerâmico

## PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS:

Ponto para máquina de lavar roupas entregue nas unidades residenciais Studio e 1 dorm.

## AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

## AR CONDICIONADO:

**Unidades autônomas:** Será previsto 01 ponto de energia elétrica e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

**Área Comum:** Será entregue infra estrutura (rede frigorífera, energia elétrica e dreno) para Gourmet e Fitness

## ELEVADORES

3 elevadores, sendo 2 residenciais e 1 para os flats

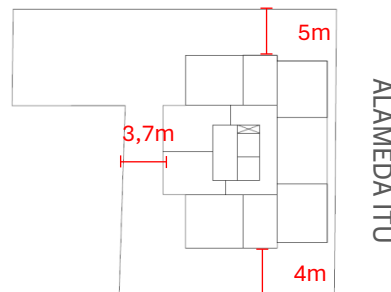
## VEDAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES:

Será utilizado paredes de drywall.

## SISTEMA CONSTRUTIVO:

Alvenaria convencional

## AFASTAMENTOS



## DESEMPENHO ACÚSTICO

As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

## GERADOR CONFORTO

O empreendimento será dotado de um gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, atenderá elevador de serviço e também alguns pontos de iluminação da área comum, bombas de recalque de água potável, portões elétricos, pontos do ático e portaria.

## LIXO

A área de lixo está localizada no térreo.