

idea! | DAMATA
zarvos

idea! | DAMATA
zarvos

RUA DA MATA, 80.

ITAIM BIBI

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS COMUNS

4º SUBSOLO

GARAGEM

- ✦ Piso: Pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Parede: Pilares em concreto aparente e pintura na cor conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente

RAMPA DE VEÍCULOS

- ✦ Piso: Ladrilho hidráulico 20x20 cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente

HALL ELEVADORES

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 acabamento levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 acabamento levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Pintura sobre regularização na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

RESERVATÓRIO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

DESVIO PRESSURIZAÇÃO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

DML/APOIO FUNCIONÁRIOS

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede (exceto tanque): Pintura na cor branca
- ✦ Parede (tanque): Cerâmica 5x10 na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca
- ✦ Metais: Torneira de parede para jardim Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Tanque sem coluna Deca (ou similar)

DEPÓSITOS

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca

VENTILADORES

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

3º SUBSOLO

GARAGEM

- ✦ Piso: Pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Parede: Pilares em concreto aparente e pintura na cor conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente

RAMPA DE VEÍCULOS

- ✦ Piso: Ladrilho hidráulico 20x20 cor cinza (ou similar)

- ✦ Parede: Pintura na cor conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente

HALL ELEVADORES

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 acabamento levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 acabamento levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Pintura sobre regularização na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

COPA FUNCIONÁRIOS – RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca
- ✦ Metais: Torneira para cozinha Docol (ou similar) e cuba de inox (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito Siena levigado (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca

ADM. – RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca

CIRCULAÇÃO DEPÓSITOS – RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito Siena escovado (ou similar)

DEPÓSITOS INDIVIDUAIS – RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca

WC – ADM. RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Lavatório sem coluna Deca (ou similar) e kit bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)

APOIO VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor conforme branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca

VESTIÁRIOS FUNC. – RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede (exceto lavatório): Pintura na cor branca
- ✦ Parede (lavatório): Cerâmica Atlas 5x10 na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar) e ducha elétrica Lorenzetti (ou similar)
- ✦ Louças: Lavatório Deca (ou similar) e kit bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)

VESTIÁRIO FUNC. PCD – RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede (exceto lavatório): Pintura na cor branca
- ✦ Parede (lavatório): Cerâmica Atlas 5x10 na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar), ducha elétrica Lorenzetti (ou similar) e barras de apoio conforme norma de acessibilidade
- ✦ Louças: Lavatório Deca (ou similar) e kit bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)

VENTILADORES

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

2º SUBSOLO

GARAGEM

- ✦ Piso: Pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Parede: Pilares em concreto aparente e pintura na cor conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente

RAMPAS DE VEÍCULOS

- ✦ Piso: Ladrilho hidráulico 20x20 cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente

HALL ELEVADORES

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 acabamento levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 acabamento levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca

- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Pintura sobre regularização na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

SALA DE GERADOR

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

VENTILADORES

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

LIXO – RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Cerâmica Atlas 5x10 na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca

DML/APOIO FUNCIONÁRIOS

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede (exceto tanque): Pintura na cor branca
- ✦ Parede (tanque): Cerâmica 5x10 na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca
- ✦ Metais: Torneira de parede para jardim Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Tanque sem coluna Deca (ou similar)

1º SUBSOLO

GARAGEM

- ✦ Piso: Pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Parede: Pilares em concreto aparente e pintura na cor conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca

RAMPA DE VEÍCULOS

- ✦ Piso: Ladrilho hidráulico 20x20 cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente

HALL ELEVADORES

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 acabamento levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 acabamento levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Pintura sobre regularização na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

ESCADA DE ACESSO AO TÉRREO

- ✦ Piso: Elevado
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura aplicada sobre massa
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

CIRCULAÇÃO DE APOIO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca

- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)

BICICLETÁRIO

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 acabamento levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Basalto tijolo 6x50 acabamento levigado (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em vidro (ou similar)

CIRCULAÇÃO TÉCNICA

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca

DG – RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca

DG ESPELHO – RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor branca

BARRAMENTO – RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

TOMADA DE AR PRESSURIZAÇÃO

- ✦ Piso: Pedrisco
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente

PRESSURIZAÇÃO – ESCADA RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

ANTECÂMARA SALA DE PRESSURIZAÇÃO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

TÉRREO

PRAÇA E CALÇADA

- ✦ Piso: Elevado
- ✦ Parede: Textura aplicada sobre massa
- ✦ Teto: Textura aplicada sobre massa

ESCADA PRAÇA DE ACESSO AO 1º PAV

- ✦ Piso: Elevado
- ✦ Parede: Textura aplicada sobre massa
- ✦ Teto: Textura aplicada sobre massa

HALL ELEVADOR DE BALDEAÇÃO

- ✦ Piso: Elevado
- ✦ Parede: Textura aplicada sobre massa
- ✦ Teto: Textura aplicada sobre massa

CLAUSURA DE PEDESTRES

- ✦ Piso: Capacho em fibra natural sobre base elevada (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura aplicada sobre massa
- ✦ Teto: Textura aplicada sobre massa
- ✦ Porta: Em vidro e chapa metálica (ou similar)

HALL SOCIAL

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)

- ✦ Rodapé: Bunha no painel de madeira Cumaru (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor bege e painel de madeira Cumaru (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira Cumaru (ou similar)

ACESSO SERVIÇO

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira Cumaru (ou similar)

CIRCULAÇÃO SERVIÇO

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Pintura sobre regularização na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

DELIVERY

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira acabamento natural (ou similar)

PORTARIA

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso pintura na cor Branco Neve (ou similar)
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira acabamento natural (ou similar)

WC PORTARIA

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca (ou similar)
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Lavatório sem coluna Deca (ou similar) e kit bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)

SALA DE LOCKERS

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira Imbuia (ou similar)

SALA CONCIERGE

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira Imbuia (ou similar)

WC PRAÇA

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira (ou similar)
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar) e barras de apoio de acordo com norma de acessibilidade
- ✦ Louças: Cuba de semiencaixe retangular com mesa Deca (ou similar) e bacia convencional Deca (ou similar)

1º PAVIMENTO

PRAÇA DESCOBERTA

- ✦ Piso: Elevado
- ✦ Parede: Textura aplicada sobre massa

HALL ELEVADOR DE BALDEAÇÃO

- ✦ Piso: Elevado
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura aplicada sobre massa
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Em madeira Cumaru (ou similar)

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Pintura sobre regularização na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

38º PAVIMENTO

HALL DE ELEVADOR

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor bege
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)

ANTECÂMARA E HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor bege
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Pintura sobre regularização na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

CIRCULAÇÃO

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor bege
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege

- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

TERRAÇOS

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor marrom claro
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor marrom claro
- ✦ Guarda-corpo: Metálico com corrimão em madeira (ou similar)
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)

ACADEMIA

- ✦ Piso: Piso emborrachado alta performance na cor bege (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor bege e painel em madeira acabamento natural (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Painel de correr em madeira acabamento natural (ou similar)

SALA DE GINÁSTICA

- ✦ Piso: Piso emborrachado alta performance na cor bege (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor bege e painel em madeira acabamento natural (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Painel pivotante em madeira acabamento natural (ou similar)

HALL/DUCHA SAUNA

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor bege e pastilha cerâmica 2,5x2,5 (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira (ou similar)

SAUNA SECA

- ✦ Piso: Madeira cedro ripado (ou similar)
- ✦ Parede: Madeira cedro ripado (ou similar)
- ✦ Teto: Forro em madeira cedro ripado (ou similar)
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em alumínio com pintura (ou similar)

SAUNA ÚMIDA

- ✦ Piso: Pastilha cerâmica 2,5x2,5 (ou similar)
- ✦ Parede: Pastilha cerâmica 2,5x2,5 (ou similar)

- ✦ Teto: Forro curvo revestido com pastilha cerâmica 2,5x2,5 (ou similar)
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em alumínio com pintura (ou similar)

VESTIÁRIOS

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Parede: Pastilha cerâmica 2,5x2,5 (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira acabamento natural (ou similar)
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar) e chuveiro de teto Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Cuba de semiencaixe retangular com mesa Deca (ou similar) e bacia convencional Deca (ou similar)

VESTIÁRIO PCD

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Parede: Pastilha cerâmica 2,5x2,5 (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira acabamento natural (ou similar)
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar), chuveiro de teto Docol (ou similar) e barras de apoio de acordo com norma de acessibilidade
- ✦ Louças: Cuba de semiencaixe retangular com mesa Deca (ou similar) e bacia convencional Deca (ou similar)

LAVABO SALA DE MASSAGEM

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor bege
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira acabamento natural (ou similar)
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Cuba de semiencaixe retangular com mesa Deca (ou similar) e bacia convencional Deca (ou similar)

VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca e cerâmica Atlas 5x10 na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca (ou similar)
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar) e chuveiro elétrico (ou similar)

- ✦ Louças: Lavatório Deca (ou similar) e kit bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)

DML/APOIO

- ✦ Piso: Porcelanato 90x90 Portobello (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Portobello (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca e cerâmica Atlas 5x10 na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso pintura na cor Branco Neve (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito cor cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca (ou similar)
- ✦ Metais: Torneira para jardim Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Tanque sem coluna Deca (ou similar)

SALA DE MASSAGEM

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor bege e painel em madeira acabamento natural (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em madeira acabamento natural (ou similar)
- ✦ Metais: Monocomando para banheiro Docol (ou similar) e cuba de inox (ou similar)

39º PAVIMENTO - COBERTURA

HALL

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na bege
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Em alumínio com pintura (ou similar)

ANTECÂMARA

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor bege
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Pintura sobre regularização na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

DECK

- ✦ Piso: Deck régua de madeira acabamento natural (ou similar)
- ✦ Metais: Ducha para piscina (ou similar)

APOIO/COPA PISCINA

- ✦ Metais: Monocomando para cozinha Docol (ou similar) e cuba de inox (ou similar)

PISCINAS

- ✦ Piso: Pastilha cerâmica 2,5x2,5 (ou similar)
- ✦ Parede: Pastilha cerâmica 2,5x2,5 (ou similar)

SANITÁRIO PCD

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Perfil tubular de inox (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor bege
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor bege
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Metálica (ou similar)
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar) e barras de apoio de acordo com norma de acessibilidade
- ✦ Louças: Cuba retangular suspensa com mesa Deca (ou similar) e bacia convencional Deca (ou similar)

DECORAÇÃO / EQUIPAMENTOS

O Hall de Entrada Residencial, Academia, Massagem, Sauna Úmida, Sauna Seca e Piscina serão entregues mobiliados e equipados, sendo piso, paredes, forro conforme descrito neste memorial, mobiliário e equipamentos, conforme descrição abaixo e projeto de decoração de Isay Weinfeld. Será destinada uma verba para produção dos ambientes.

HALL DE ENTRADA

- ✦ 2 poltronas
- ✦ 1 mesa lateral
- ✦ 1 banco retangular

ACADEMIA

- ✦ 4 esteiras
- ✦ 1 elíptico
- ✦ 1 escada
- ✦ 1 remo ergométrico
- ✦ 1 bicicleta ergométrica vertical
- ✦ 1 bicicleta ergométrica horizontal
- ✦ 1 bicicleta spinning
- ✦ 1 legpress

- ⊕ 1 cadeira extensora/flexora
- ⊕ 1 puxador/remada
- ⊕ 1 crossover angulado
- ⊕ 1 smith press
- ⊕ 1 banco de supino horizontal
- ⊕ 1 banco regulável
- ⊕ 1 banco horizontal
- ⊕ 2 espaldares
- ⊕ 1 torre de halteres
- ⊕ 1 rack de dumbbells

ACADEMIA – VARANDA

- ⊕ 4 poltronas
- ⊕ 2 mesas laterais

MASSAGEM

- ⊕ 1 poltrona
- ⊕ 1 mesa lateral
- ⊕ 1 aparador

SAUNA ÚMIDA E SECA

- ⊕ 1 banco
- ⊕ 4 espreguiçadeiras

PISCINA

- ⊕ 16 poltronas
- ⊕ 4 mesas baixas
- ⊕ 8 espreguiçadeiras
- ⊕ 5 mesas laterais
- ⊕ 2 mesas redondas

CIRCULAÇÃO/HALL PAVIMENTOS TIPO

ESCADA PRESSURIZADA

- ⊕ Piso: Pintura sobre regularização na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor branca
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

HALL ELEVADOR

- ⊕ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ⊕ Parede: Textura na cor branca
- ⊕ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca

- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)

ANTECÂMARA E HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na mesma cor da parede

CIRCULAÇÃO COMUM

- ✦ Piso: Basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão 2x2 cm para acabamento (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com acabamento em textura na cor branca
- ✦ Soleira: Basalto tijolo (ou similar)

MEMORIAL DESCRITIVO UNIDADE TIPO (RESIDENCIAL 250M²)

ÁREA PRIVATIVA

PAVIMENTO TIPO

HALL SOCIAL

- ✦ Piso: Contrapiso para recebimento de piso
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Em madeira Imbuia (ou similar)

SALA ESTAR/JANTAR

- ✦ Piso: Contrapiso para recebimento de piso
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca

LAVABO

- ✦ Piso: Porcelanato 90x90 Portobello Mineral Off White (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato Portobello Mineral Off White (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito branco Siena vulcanizado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca
- ✦ Metais: Monocomando para banheiro Docol (ou similar)

- ✦ Louças: Cuba de semiencaixe quadrada com mesa Deca (ou similar) e kit bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito branco Siena vulcanizado (ou similar)

COZINHA

- ✦ Piso: Porcelanato 90x90 Portobello Mineral Off White (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato Portobello Mineral Off White (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito branco Siena vulcanizado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca
- ✦ Metais: Monocomando para cozinha Docol (ou similar) e cuba de inox (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito branco Siena vulcanizado (ou similar)

ÁREA DE SERVIÇO

- ✦ Piso: Porcelanato 90x90 Portobello Mineral Off White (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato Portobello Mineral Off White (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca e pastilha cerâmica 10x10 Atlas na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito branco Siena vulcanizado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca
- ✦ Metais: Torneira para jardim Docol (ou similar) e torneira esfera para máquina de lavar louça/roupa Docol (ou similar)
- ✦ Louça: Tanque sem coluna Deca (ou similar)

CIRCULAÇÃO INTERNA

- ✦ Piso: Contrapiso para recebimento de piso
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito branco Siena vulcanizado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca

DORM. DE SERVIÇO

- ✦ Piso: Contrapiso para recebimento de piso
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito branco Siena vulcanizado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca

BANHO/DORM. DE SERVIÇO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 7x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca e pastilha cerâmica 10x10 Atlas na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca

- ✦ Granito branco Siena vulcanizado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar)
- ✦ Louça: Lavatório Deca (ou similar) e kit bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)

SUÍTES

- ✦ Piso: Contrapiso para recebimento de piso
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca

BANHEIROS DAS SUÍTES

- ✦ Piso: Porcelanato 90x90 Portobello Mineral Off White (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato Portobello Mineral Off White (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca e pastilha cerâmica 2x2 Keramica na cor off white (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito branco Siena vulcanizado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar)
- ✦ Louça: Lavatório Deca (ou similar) e kit bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)

ESPAÇO PARA CONDENSADORA

- ✦ Piso: Elevado basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor marrom claro
- ✦ Teto: Forro em placa cimentícia com pintura na cor marrom
- ✦ Porta: Pannel metálico com pintura na mesma cor da parede (ou similar)

TERRAÇOS

- ✦ Piso: Elevado basalto tijolo 50x50 levigado (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor marrom
- ✦ Teto: Forro em placa cimentícia com pintura na cor marrom
- ✦ Guarda-corpo: Metálico com corrimão em madeira (ou similar)
- ✦ Floreira: Floreira metálica com pintura na cor marrom (ou similar)

01. Vedações

Todas as paredes internas das unidades serão em alvenaria. Paredes de divisa entre unidades também serão em alvenaria. Os fechamentos dos shafts e das paredes hidráulicas das áreas frias serão executadas em drywall.

02. Telefonia

Serão instaladas as tubulações e fiações até as caixas de passagem das unidades autônomas necessárias à futura instalação, a cargo do proprietário, das linhas telefônicas externas particulares.

03. Interfone

Será instalado sistema de interfone que possibilitará aos condôminos comunicar-se com outras unidades privativas e demais áreas do edifício.

04. Antena coletiva

Será executada tubulação seca para futuras instalações, a cargo do condomínio, dos sistemas de antena de TV ou TV a cabo.

05. Aquecimento de água

Aquecedor de passagem para atender duchas, lavatórios dos banheiros e pias de cozinha posicionado na área de serviço da unidade.

06. Medição individual de água

O empreendimento será entregue com medição individualizado de água.

07. Ar-condicionado

Serão fornecidos ponto elétrico, dreno e frigorígena para instalação de sistema de ar-condicionado tipo VRF que atenda os dormitórios e sala.

Obs: a) Não serão fornecidos e/ou instalados nenhum elemento do sistema de ar-condicionado. Caso seja adquirido pelo proprietário, as unidades condensadoras deverão ser instaladas em área técnica específica, fora da unidade.

b) O proprietário deverá elaborar, junto ao fornecedor do equipamento, antes da aquisição do mesmo, uma análise técnica de viabilidade de instalação, observando o ponto de força, as capacidades térmicas, o espaço físico destinado aos equipamentos, as bitolas frigorígenas (líquido e gás) dos equipamentos e o comprimento e desnível máximo exigido pelo fabricante da tubulação disponível, sendo que a incorporadora não se responsabiliza caso o equipamento não possa ser instalado, visto que os fabricantes alteram sistematicamente seus equipamentos.

c) Será instalado o duto para a coifa da cozinha de todas as unidades.

08. Esquadrias de madeira e ferragens

As portas, batentes e guarnições serão de madeira pintada.

09. Esquadrias de alumínio

As esquadrias serão de alumínio com pintura eletrostática e vidro incolor.

10. Esquadrias de ferro/metálicas

Serão executados em ferro/metálica os guarda-corpos, gradis e portões de acesso (veículos e pessoas) com acabamento em pintura, conforme projetos arquitetônicos. As portas corta-fogo terão acabamento de pintura atendendo as exigências do corpo de bombeiros. Os montantes verticais dos guarda-corpos das unidades tipo serão executados em ferro/metálica.

11. Acústica

a) Fachadas

Nos dormitórios, as esquadrias utilizadas apresentam, comprovadamente por meio de ensaios realizados pelo fabricante, o índice de redução sonora compatível com a Classe de Ruído do local do empreendimento para atendimento às normas técnicas aplicáveis.

O índice de redução sonora da esquadria representa sua capacidade de atenuar os ruídos externos para o ambiente interno. Foi realizada medição "in loco" do nível de ruído externo quando do início do projeto, como define a ABNT NBR 15575 – Edificações habitacionais – Desempenho, e

determinado, por profissional especializado em desempenho acústico, o índice de redução sonora da esquadria para este nível de ruído medido.

b) Paredes internas

As paredes entre unidades e entre unidades e áreas comuns foram projetadas para atendimento aos requisitos de desempenho acústico da ABNT NBR 15575, de tal forma que proporcionam a atenuação dos ruídos gerados em unidades vizinhas e em áreas de trânsito como corredores. Este nível de atenuação definido pela ABNT NBR 15575 é comprovado por ensaios realizados pelos fabricantes dos sistemas construtivos utilizados.

c) Pisos

As lajes e seus contrapisos em dormitórios apresentam tratamento necessário para que haja atenuação dos ruídos aéreos e de impacto em níveis previstos na ABNT NBR 15575.

d) Portas

As portas de entrada dos apartamentos têm desempenho acústico necessário para contribuir com a atenuação dos ruídos das unidades vizinhas que passam pelas portas.

12. Ventilação

Todos os banheiros que não possuem janelas, serão entregues com ventokit.

13. Toldos

Com relação ao conceito de fachada do Empreendimento no que se referem aos toldos, a Vendedora disponibilizará, a título gratuito, quatro toldos por Apartamento, cujo local da instalação ficará a critério do Comprador, mediante escolha no momento da personalização, nos termos das cláusulas 18.6.1.1, 18.6.3, 18.6.4 e 18.6.5 do Contrato. O Comprador terá a faculdade de adquirir toldos adicionais também no momento da personalização, suportando os custos decorrentes.

14. Ponto para Cooktop/Fogão

Será entregue um ponto de gás para fogão na Cozinha da unidade tipo.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a Incorporadora se reserva no direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de gesso/molduras ou forros de gesso (para passagem de instalações) nas dependências das unidades autônomas

A maquete e as ilustrações do folheto de vendas como por exemplo, revestimentos de piso e paredes, bancadas, louças, metais luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo futuro proprietário. Assim prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.

Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

Os pisos e assoalhos/decks de madeira, pisos de placas de concreto e pedras em geral, revestimentos e tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

As condições de garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no “Manual do Proprietário” publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de

São Paulo) em conjunto com o SECOVI (Sindicato de empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).

Entende-se por projeto arquitetônico, por projeto Paisagístico, ou projetos específicos, o conjunto de informações disponíveis em desenhos e especificações de materiais, de acabamentos e de cores, em conformidade a criação concebida para o empreendimento e ao padrão estabelecido para a obra.

A Incorporadora/Construtora não se responsabiliza pela manutenção dos equipamentos neste memorial e a garantia dos mesmos será a mesma dada pelos fabricantes/fornecedores.

Quaisquer materiais e/ou serviços especificados neste memorial, que não sejam mais fabricados e/ou estejam em falta na praça, na época de sua obtenção serão substituídos e critério da Incorporadora/Construtora por outros similares com a mesma qualidade.

Poderá a Incorporadora/Construtora, sempre que se tornar necessário, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução de obras, de determinação de exigências dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos ou privados, alterar o presente memorial, mas sempre mantendo o padrão e a qualidade do mesmo.

Não será entregue nenhum elemento referente a mobiliário ou decoração como as molduras de gesso, base para gabinete de cozinha ou outros elementos decorativos constantes das sugestões das plantas de vendas.

Não fazem parte deste memorial o fornecimento e instalações dos seguintes itens, dentre outros:

- A. Aquecedores de cozinha, fechamentos de box de chuveiros, armários em geral, sob ou sobre os aparelhos e pias, assentos de bacias, papeleiras, saboneteiras, espelhos, torneiras elétricas, duchas higiênicas, coifas e demais equipamentos de cozinha, área de serviço e banheiros, gabinetes de cozinha ou banheiro;
- B. Equipamentos eletrodomésticos em geral;
- C. Equipamentos de individualização de água e gás;
- D. Equipamentos de automação;
- E. Equipamentos de ginástica não descritos;
- F. Pisos em geral: carpetes, tacos etc.;
- G. Luminárias das unidades autônomas exceto terraços quando previsto em projeto;
- H. Churrasqueiras
- I. Antena coletiva / Tv a cabo;
- J. Sistema / equipamentos de segurança
- K. Paisagismo das áreas privativas das unidades autônomas
- L. Móveis e objetos de decoração aqui apresentados em plantas e perspectivas artísticas, a título de ilustração não descritos neste memorial
- M. Outros itens que não estejam descritos neste memorial.

Não serão permitidas visitas por parte dos futuros condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora, hora marcada com pelo menos dois dias de antecedência, e sempre na presença do engenheiro responsável pela obra. Estas autorizações, em hipótese alguma, serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data de entrega da obra, pois os serviços de acabamentos poderão ser prejudicados.

Este memorial descritivo é parte integrante do Contrato de Compromisso de Venda e Compra da unidade autônoma estando, portanto, a ele submetido.