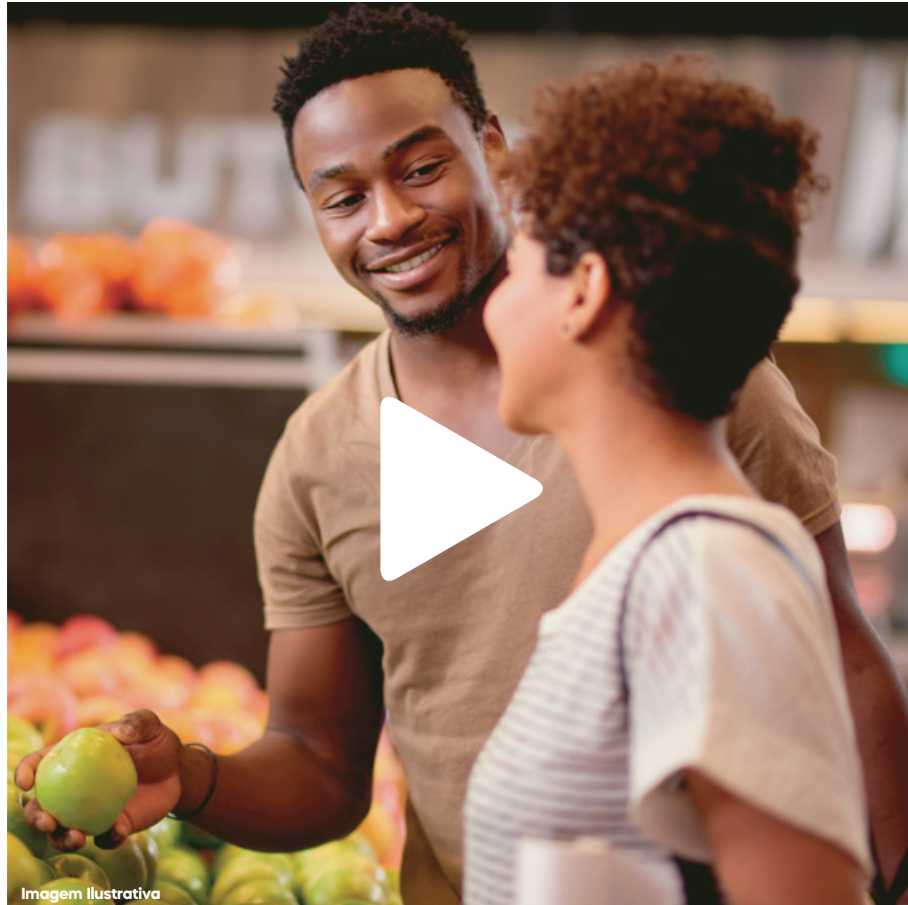


PLANO & ↓  
**Rio Bonito**

**2 dorms.  
c/ terraço**

**Sua família  
vai ter tudo.**



## FICHA TÉCNICA

**ARQUITETURA:** FG4 Arquitetura

**ENDEREÇO:** R. Olívia Guedes Penteado, 884

**TERRENO:** 2.042,43m<sup>2</sup>

**PRODUTO:** 2 dormitórios com terraço

**NÚMERO DE TORRES:** 2

**METRAGEM:** 34,81 a 35,47m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE UNIDADES:** 319

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:**

Torre A - Térreo + 19 Pav. com Terraço

Torre B - Térreo + 20 Pav. com Terraço

### ÁREAS COMUNS:

- Playground
- Bicicletário
- 2 Churrasqueiras
- Praça Festas
- Pet Place
- Boulevard
- Pomar
- Salão de Festas
- Coworking
- Fitness
- Brinquedoteca
- Delivery
- Minimercado  
(sugestão de uso)



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DA PORTARIA



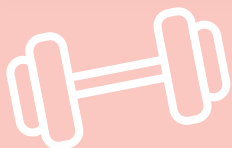
# Seu novo apê vem com tudo



- COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO ENTREGUES COM DUAS FIADAS DE AZULEJO SOBRE BANCADA E TANQUE E BANHEIRO AZULEJADO NA ÁREA DO BOX.
- PISO CERÂMICO ENTREGUE NA SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO.
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.
- PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR COM TANQUE EM TODAS AS UNIDADES.
- BACIAS COM SISTEMA DE ACIONAMENTO DUAL FLUX.
- TORNEIRAS AUTOMÁTICAS DE PRESSÃO NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO TÉRREO.
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL PARA GÁS.
- COLETA SELETIVA PLANEJADA.
- SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA.
- LÂMPADAS LED ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS.
- ESCADA DE EMERGÊNCIA E HALLS DE CIRCULAÇÃO ENTREGUES COM SENSOR DE PRESENÇA.
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS, PORTARIA E FITNESS.



Imagem Ilustrativa



# Praticidade



dentro e fora do condomínio, com o bem-estar de um parque e a agitação da Av. Atlântica pertinho de você.



Boa Vista Shopping

PLANO&  
**Rio Bonito**



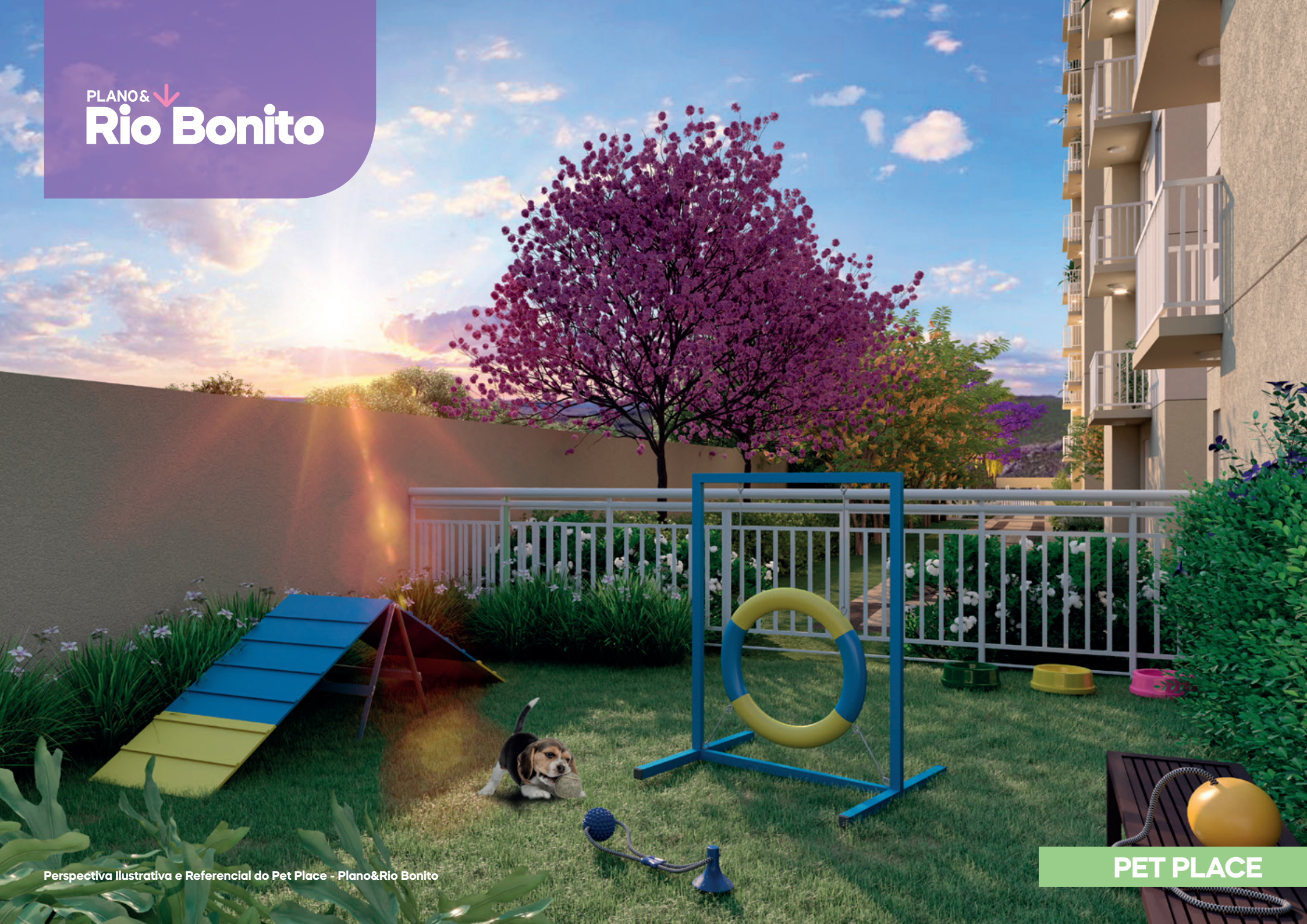
Perspectiva Ilustrativa e Referencial das Fachadas - Plano&Rio Bonito

**FACHADA**

PLANO&  
**Rio Bonito**



PLANO&  
**Rio Bonito**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Place - Plano&Rio Bonito

**PET PLACE**

PLANO&  
**Rio Bonito**





PLANO&  
**Rio Bonito**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Fitness - Plano&Rio Bonito

**FITNESS**



*dream*  
**BIG**





PLANO & ↓  
**Rio Bonito**



**Perspectiva Ilustrativa**

As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.  
A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio

**MINIMERCADO**

PLANO&  
**Rio Bonito**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living - Plano&Rio Bonito

LIVING



Imagem Ilustrativa



# PLANTAS

# Tudo de melhor para você





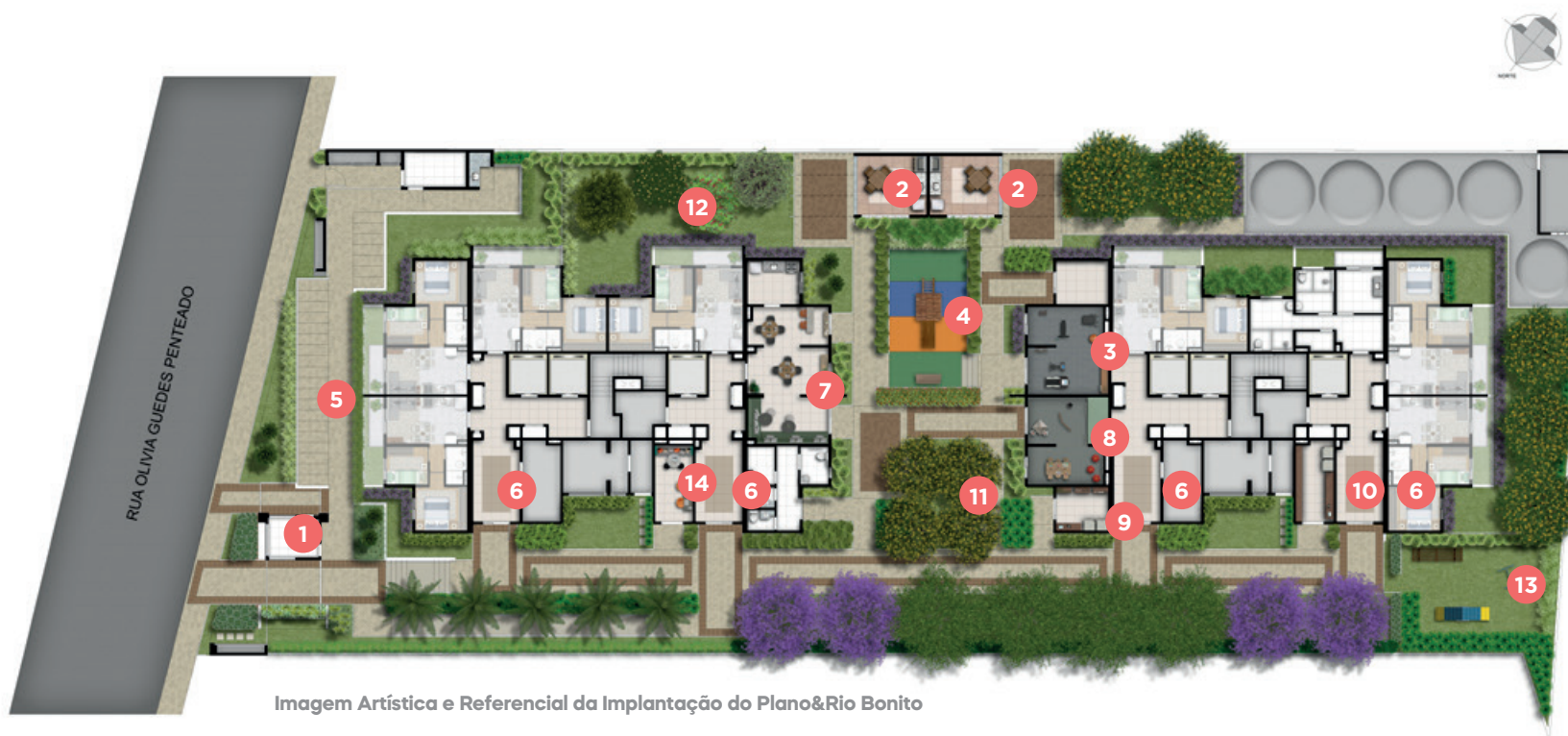
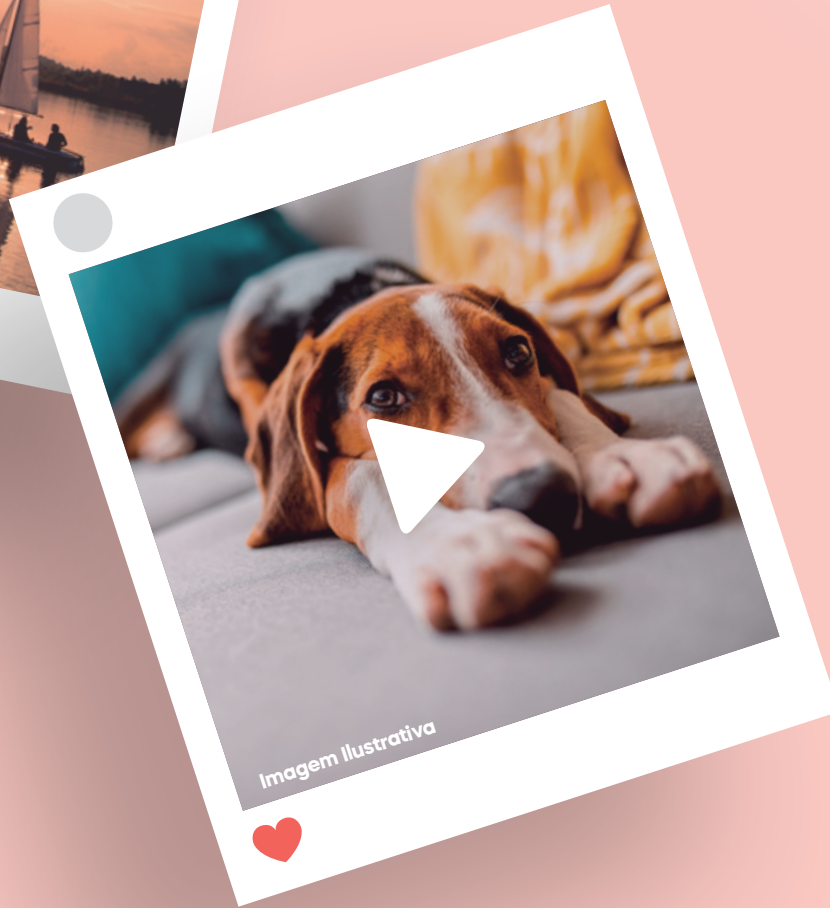
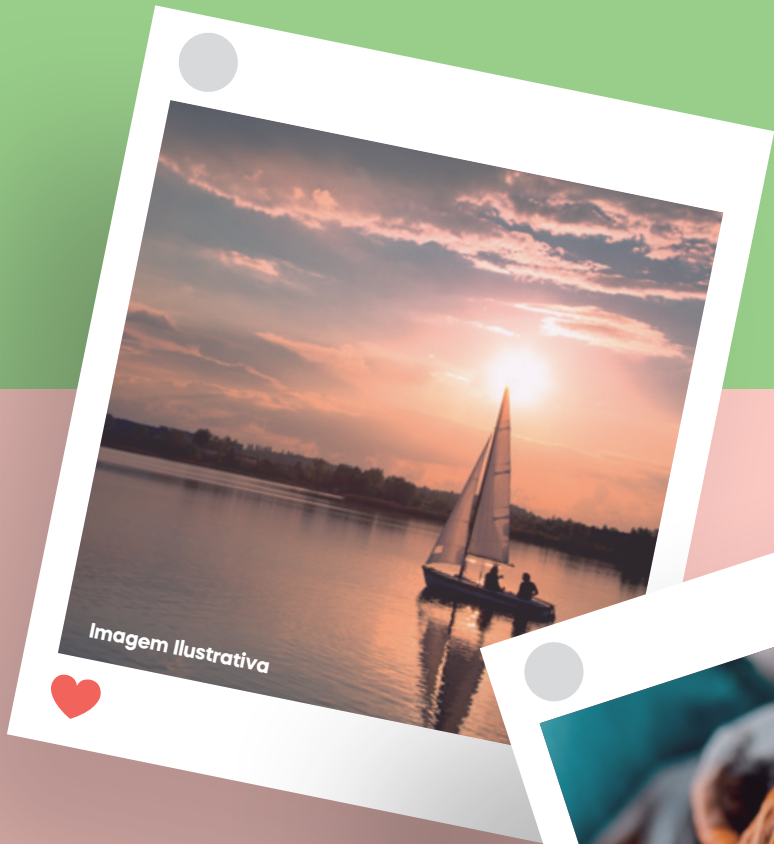


Imagem Artística e Referencial da Implantação do Plano&Rio Bonito

- |   |               |    |                               |    |              |
|---|---------------|----|-------------------------------|----|--------------|
| 1 | PORTARIA      | 6  | HALL SOCIAL                   | 11 | PRAÇA FESTAS |
| 2 | CHURRASQUEIRA | 7  | SALÃO DE FESTAS               | 12 | POMAR        |
| 3 | FITNESS       | 8  | BRINQUEDOTECA                 | 13 | PET PLACE    |
| 4 | PLAYGROUND    | 9  | MINIMERCADO (sugestão de uso) | 14 | COWORKING    |
| 5 | BICICLETÁRIO  | 10 | DELIVERY                      |    |              |



PLANO&   
**Rio Bonito**



# PLANO& ↓ Rio Bonito



[planoeplano.com.br](https://planoeplano.com.br)



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & RIO BONITO” – Plano Solimões Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 326.777.590/0001-57. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 976-21-SP - SAO, emitido em 05/10/2021, apenso ao processo nº 1020.2021/0000205-7, e respectivo apostilamento do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 976-21-SP - SAO, emitido em 05/10/2021, apenso ao processo nº 2021/0000205-7, ambos expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais.