

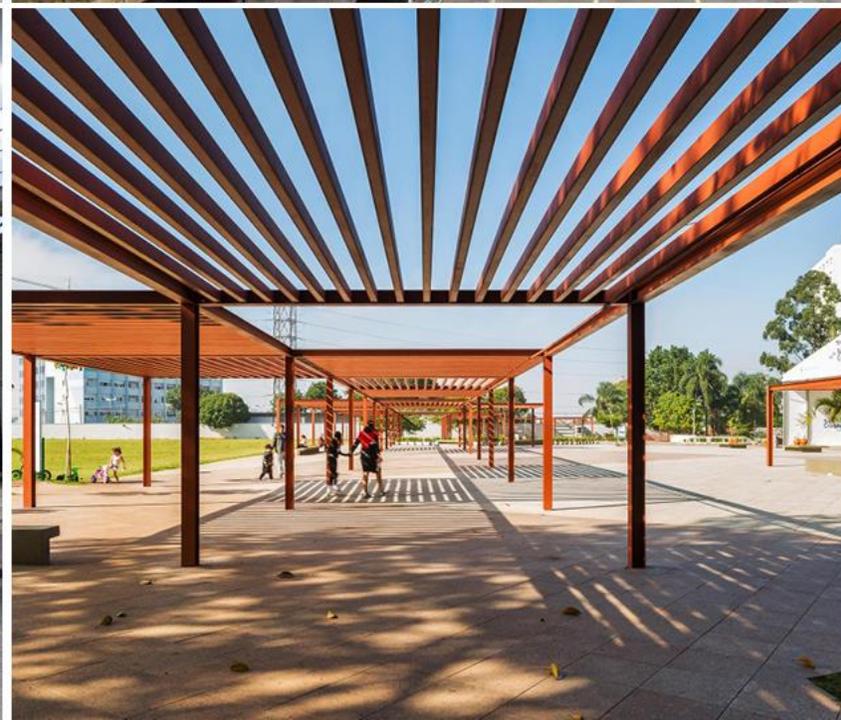
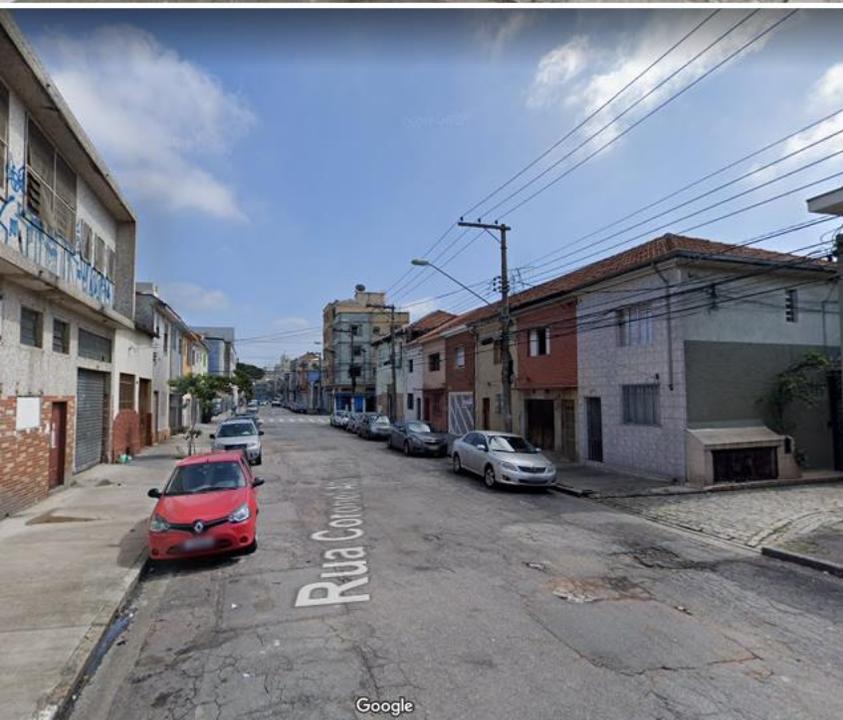
A P R E S E N T A Ç Ã O

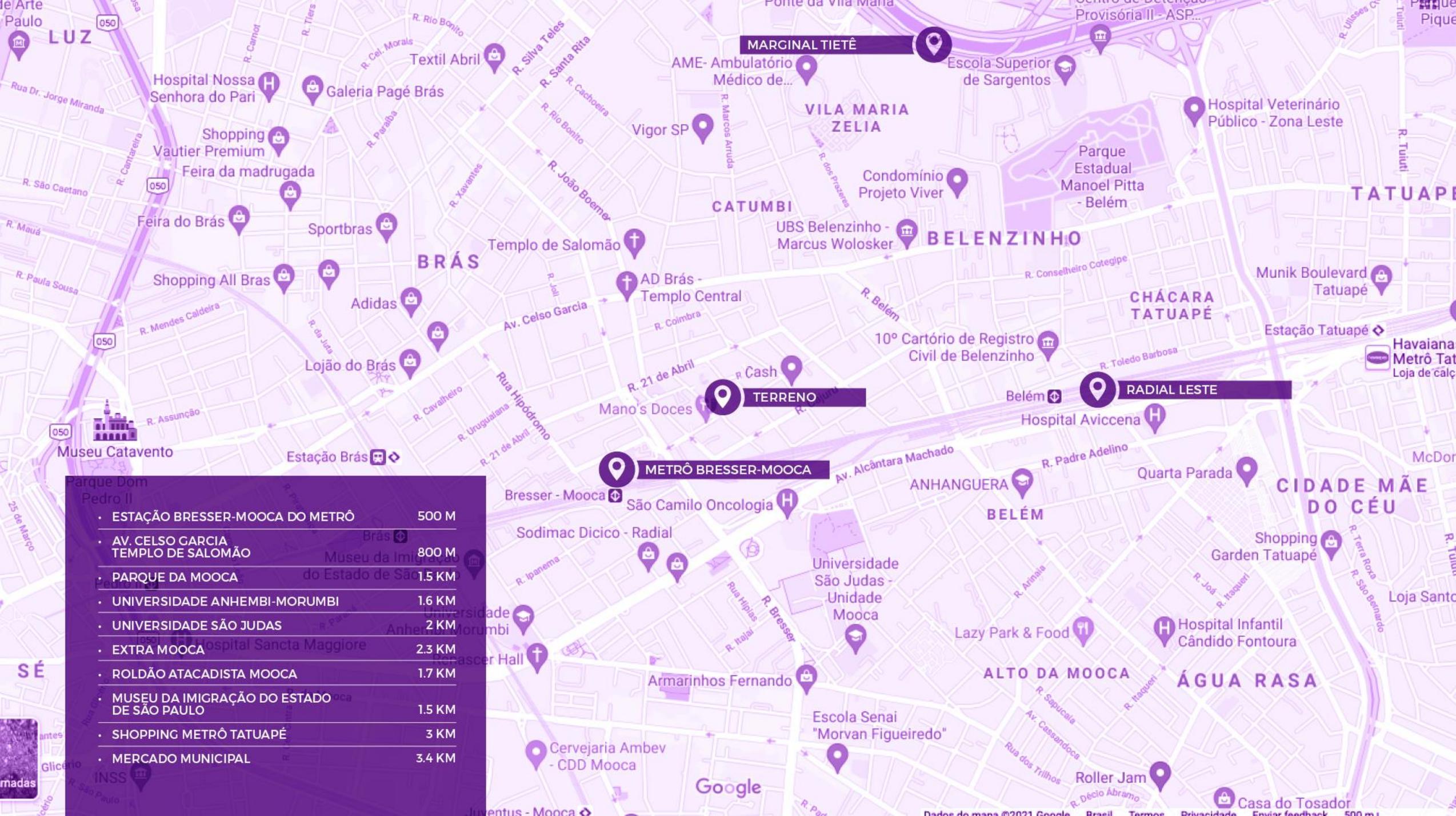
kazzas

PRODUTO: CORONEL ALBINO



ENTENDENDO O LOCAL





- ESTAÇÃO BRESSER-MOOCA DO METRÔ 500 M
- AV. CELSO GARCIA TEMPLO DE SALOMÃO 800 M
- PARQUE DA MOOCA 1.5 KM
- UNIVERSIDADE ANHEMBI-MORUMBI 1.6 KM
- UNIVERSIDADE SÃO JUDAS 2 KM
- EXTRA MOOCA 2.3 KM
- ROLDÃO ATACADISTA MOOCA 1.7 KM
- MUSEU DA IMIGRAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO 1.5 KM
- SHOPPING METRÔ TATUAPÉ 3 KM
- MERCADO MUNICIPAL 3.4 KM

METRÔ BRESSER-MOOCA

TERRENO

RADIAL LESTE

MARGINAL TIETÊ



FORTALEZAS - PRINCIPAIS DIFERENCIAIS

LOCALIZAÇÃO

ESTAMOS NA CONFLUÊNCIA DE BAIRROS

- ✓ **BRÁS** – BAIRRO EM TRANSFORMAÇÃO, TEM RECEBIDO PROJETOS MODERNOS PELA **POSIÇÃO ESTRATÉGICA** – **MUITO PRÓXIMO DO CENTRO** E DO INÍCIO DA ZONA LESTE.
- ✓ **BELENZINHO** – BAIRRO RECONHECIDO E **VALORIZADO** NO MERCADO.
- ✓ **MOOCA** – BAIRRO **CONSAGRADO**, QUE DISPENSA APRESENTAÇÕES.

PROJETO INOVADOR

- ✓ **APENAS UMA TORRE COM 23 ANDARES, COM UM MIX DE UNIDADES BEM AMPLO: TEMOS STUDIOS E APÊS DE 1 E 2 QUARTOS.**
- ✓ **LAZER E SERVIÇOS ESPALHADOS POR DIVERSOS ANDARES. EXEMPLOS: CAMPO DE FUTEBOL NO TÉRREO, PISCINA NO 1º ANDAR, FITNESS NO 3º ANDAR.**
- ✓ **DIFERENCIAIS MODERNOS COMO WIFI NAS ÁREAS**

PÚBLICO

**TEMOS UM CONCEITO PARA ATENDER
DIVERSOS PÚBLICOS.**

✓ **PROPOSTA ATUAL, PERFEITA PARA SINGLES, JOVENS
CASAIS E NOVA FAMÍLIAS.**



INSIGHTS

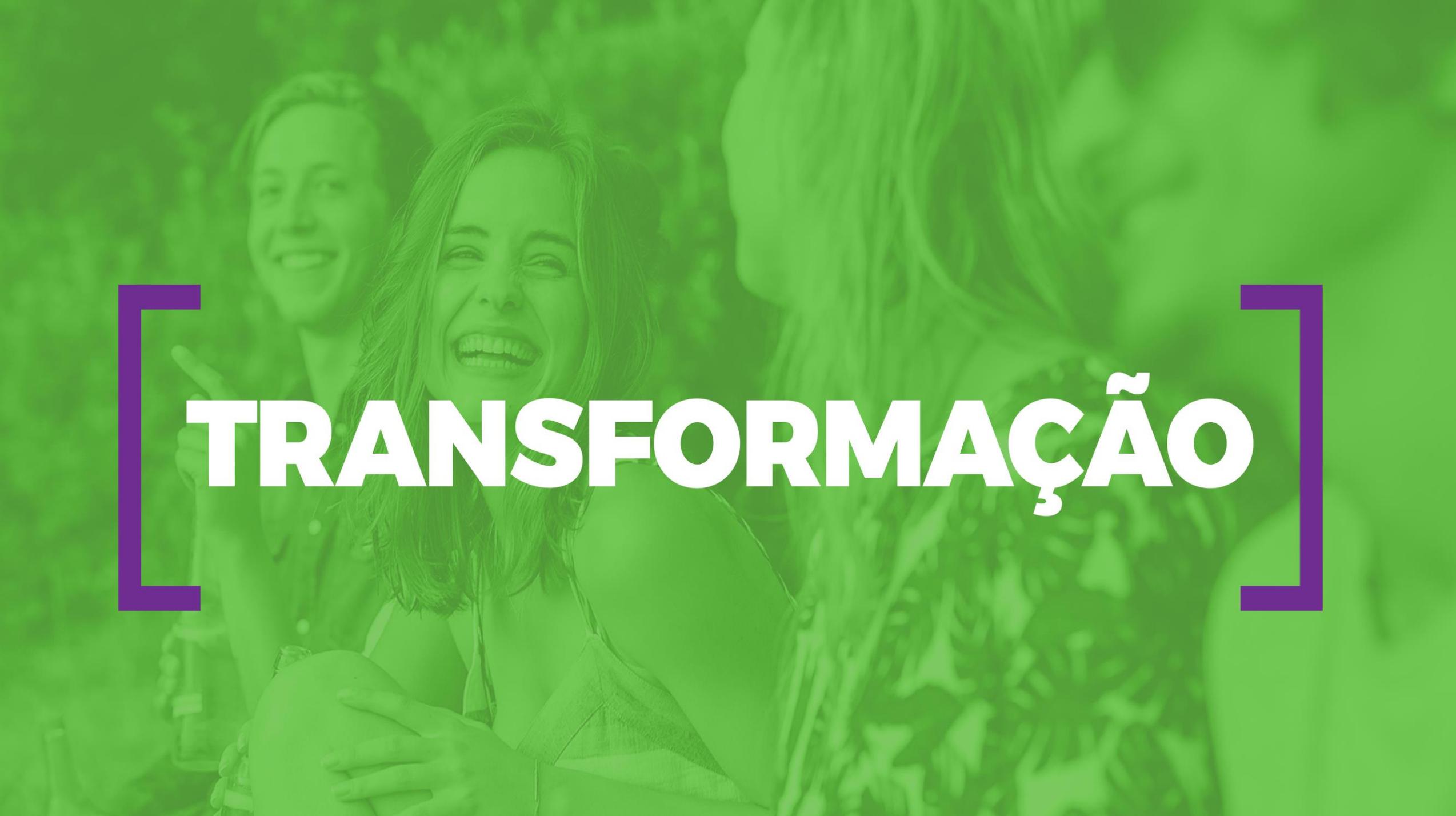
**VAMOS CONSTRUIR
NOSSA CAMPANHA
SOB DOIS PILARES:**



MOBILIDADE



METRÔ
NA PORTA
E A CIDADE NAS



TRANSFORMAÇÃO



**DE ENDEREÇO
E DE VIDA.**

**EMBARQUE
NESSA COM
A GENTE!**



DIRECT

BRESSE



➤ **Embarque**
direto no seu **apê.**
More com o metrô na porta e aproveite a vida!



➤ **Studios**
1 e 2 quartos

TERRAÇO



Visite o Showroom:
Rua Coronel Albino Bairão, 344 - Belenzinho.



➤ Próxima estação: seu apê.

More com o metrô na
porta e aproveite a vida!



➤ Studios 1 e 2 quartos

TERRAÇO



Visite o Showroom:
Rua Coronel Albino Bairão, 344 - Belenzinho.



Imagem ilustrativa da fachada



Ficha técnica

ENDEREÇO RUA CORONEL ALBINO BAIRÃO, Nº 344

REALIZAÇÃO KAZZAS
CONSTRUÇÃO KALLAS

PROJETO ARQUITETURA AGRES ARQUITETURA

PROJETO INTERIORES M2 ARQUITETURA

PROJETO PAISAGISMO ROBERTA VENTURA ARQUITETURA E PAISAGISMO

ÁREA DO TERRENO 1328,67 m²

NÚMERO DE TORRES 1

UNIDADES POR ANDAR

TÉRREO:	01 LOJA
1º E 2º PAVTO:	15 UNIDADES
4º AO 11º PAVTO:	11 UNIDADES
12º AO 23 PAVTO:	09 UNIDADES

FINAIS 01, 03, 04 E 05: 42m² (R) - 4º ao 23º PAVTO

FINAL 02: 27 m² (R) - 4º ao 23º PAVTO

FINAIS 06 e 07: 30 m² (R) - 4º ao 23º PAVTO

FINAIS 08, 09: 43 m² (R) - 4º ao 23º PAVTO

FINAIS 10 e 11: 43 m² (R) - 4º ao 11º PAVTO

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES

FINAIS 01 e 05: 25 m² (NR) - 1º e 2º PAVTO

FINAIS 02 e 04: 26 m² (NR) - 1º e 2º PAVTO

FINAL 03: 27 m² (NR) - 1º e 2º PAVTO

FINAL 06, 10, 11, 12 e 15: 34 m² (NR) - 1º e 2º PAVTO

FINAL 07: 33 m² (NR) - 1º e 2º PAVTO

FINAL 08 e 09: 30 m² (NR) - 1º e 2º PAVTO

FINAIS 13 e 14: 28 m² (NR) - 1º e 2º PAVTO

ANDARES

TÉRREO + 23 PAVIMENTOS

NÚMERO TOTAL DE VAGAS

01 VAGA PCD (CARGA E DESCARGA)

40 VAGAS DE BICICLETA

TOTAL DE UNIDADES

226 UNIDADES (196 R + 30 NR) + 01 LOJA

NÚMERO DE ELEVADORES

03 ELEVADORES RESIDENCIAIS

01 ELEVADOR NR

HORTA

CHURRASQUEIRA

PIQUENIQUE

FUNCIONAL EXTERNO

BICICLETÁRIO

TÉRREO SALÃO DE FESTAS (NR)

ESPAÇO GOURMET (NR)

DELIVERY

HALL SOCIAL

PET PLACE

PLAYGROUND

LAZER

1º PAVTO

PISCINA ADULTO

SOLÁRIO

3º PAVTO

SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE JOGOS

BRINQUEDOTECA

FITNESS

LAVANDERIA COLETIVA

COWORKING

12º PAVTO ROOFTOP

PONTO GRILL NAS UNIDADES TIPO

TOMADA USB NAS UNIDADES

MÉTODO CONSTRUTIVO: ESTRUTURA

CONVENCIONAL + ALVENARIA ESTRUTURAL

INFRA AR COND: NAS ÁREAS COMUNS

(PORTARIA, FITNESS E SALÃO DE FESTAS)

PREVISÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM - NA

ÁREA DE SERVIÇO DAS UNIDADES

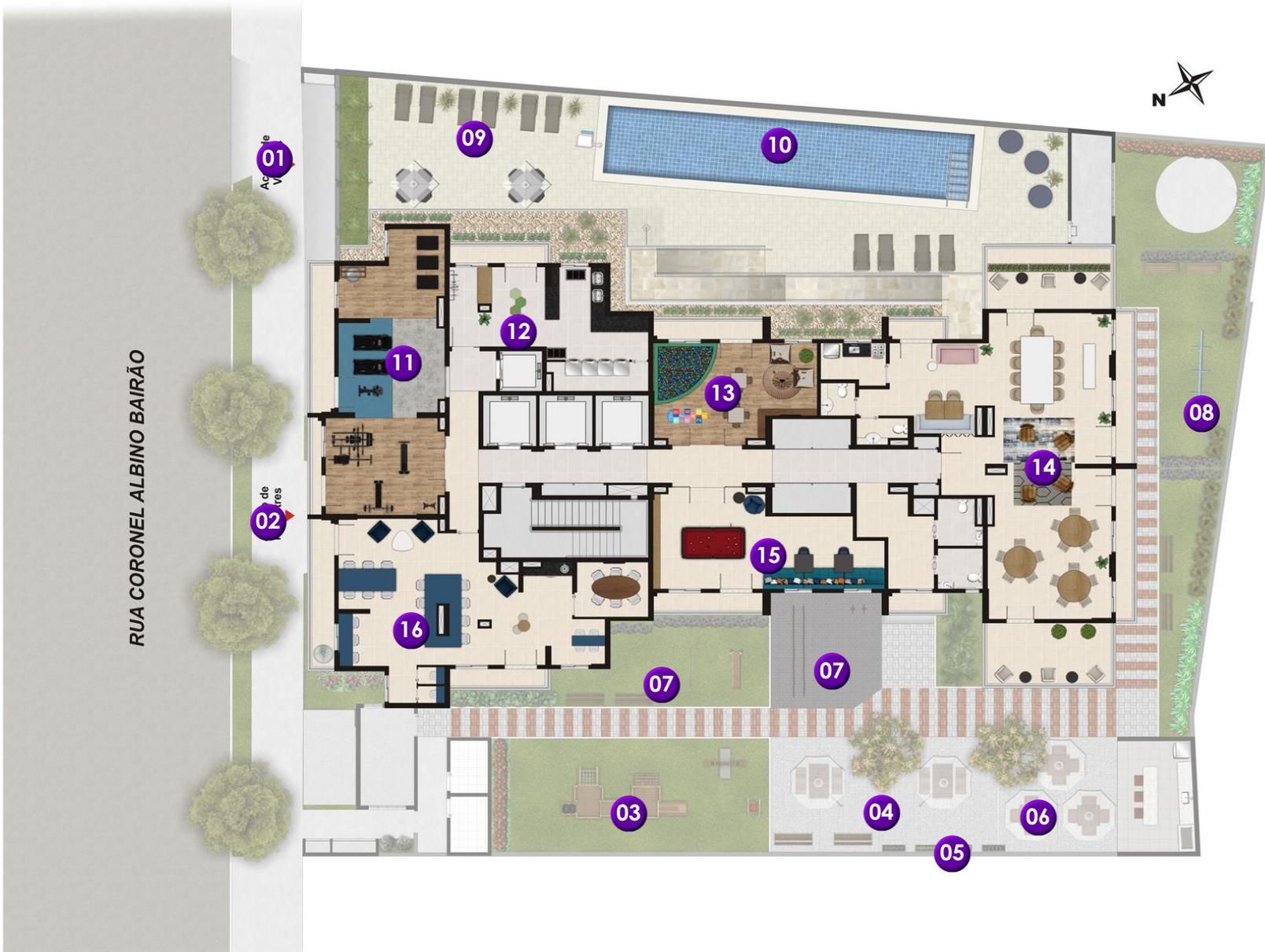
PISCINA ADULTO: 17,00 X 3,43 m - Prof. 1m30

GÁS ENCANADO (EXCETO NAS UNIDADES R FINAL

02, 06, 07 e UNIDADES NR)

DIFERENCIAIS

IMPLANTAÇÃO



TÉRREO

- 01 ESTACIONAMENTO LOJA
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 PLAYGROUND
- 04 PIQUENIQUE
- 04 HORTA
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 FUNCIONAL EXTERNO

08 PET PLACE

- DELIVERY
- HALL SOCIAL
- BICICLETÁRIO
- SALÃO DE FESTAS (NR)
- ESPAÇO GOURMET (NR)
- LOJA

1º PAVIMENTO

- 09 SOLÁRIO
- 10 PISCINA

3º PAVIMENTO

- 11 FITNESS
- 12 LAVANDERIA COLETIVA
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 SALÃO DE FESTAS (R)
- 15 SALÃO DE JOGOS
- 16 COWORKING

12º PAVIMENTO

- ROOFTOP



Imagem ilustrativa da portaria



Imagem ilustrativa do hall



Imagem ilustrativa do salão de festas



Salão de festas e espaço Gourmet NR



Imagem ilustrativa do coworking



Imagem ilustrativa da brinquedoteca



Imagem ilustrativa do salão de jogos



Imagem ilustrativa da churrasqueira



**LAUNDRY
TODAY OR
NAKED
TOMORROW**

Imagem ilustrativa da lavanderia



Imagem ilustrativa do delivery



Imagem ilustrativa do fitness



Imagem ilustrativa do espaço funcional



Imagem ilustrativa da piscina



Boldo

Manjeriço Verde

Alecrim

Salsinha

Alface

Cebolinha

Almeirão

Couve-rábola

Imagem ilustrativa do jardim vertical

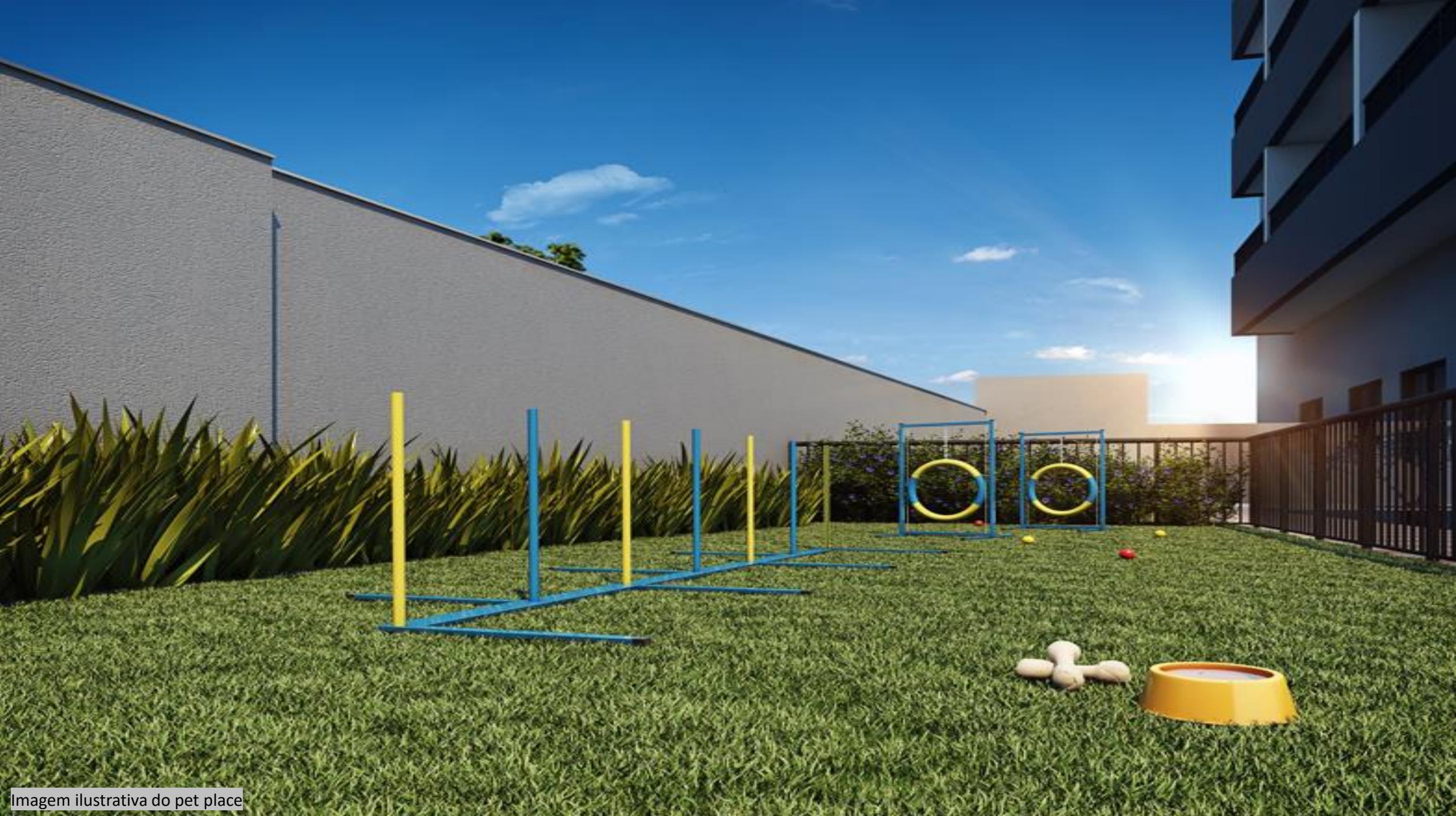


Imagem ilustrativa do pet place



Imagem ilustrativa do playground



Imagem ilustrativa do piquenique



Imagem ilustrativa do rooftop



Imagem ilustrativa do bicicletário

PLANTAS

42,79m² – TIPO A – finais 1 e 3 R



27,35m² – TIPO B – FINAL 2 R



42,42m² – TIPO C – FINAL 04 R



42,28m² – TIPO D – FINAL 5 R



30,03m² – TIPO E – FINAL 7 R



43,14m² – TIPO F – FINAL 9 R



43,05m² – TIPO G – FINAL 11 R



28,04 m² – TIPO I - FINAL 14 NR



34,76m² – TIPO H – FINAL 11 NR



BOM TRABALHO!!!