

RESERVA

J

O S A S C O



RESERVA

B



Jardins do Brasil
BAIRRO PLANEJADO

RESERVA

J

RESIDENCIAL MANTIQUEIRA

RESIDENCIAL ATLÂNTICA

RESIDENCIAL AMAZÔNIA

RESIDENCIAL ABROLHOS

CENTRO EMPRESARIAL JB

JARDINS DO BRASIL, O BAIRRO PLANEJADO QUE TRANSFORMOU OSASCO.

Localizado em uma área com quase 70 mil m², Jardins do Brasil é o maior bairro planejado de Osasco, um verdadeiro marco arquitetônico da cidade e também um sucesso no mercado imobiliário.

Inspirado nas belezas naturais brasileiras e nos bairros-jardins que deram origem aos famosos Jardins de São Paulo, é um projeto inovador de alto padrão que segue o conceito *work/live/play*, um destino único para viver, trabalhar e se divertir.

Repleto de verde, lazer e comodidades, conta com quatro empreendimentos residenciais de 2 a 4 dormitórios de 67 a 170 m² privativos, um centro empresarial com salas comerciais de 33 a 641 m² privativos, espaços de convivência e uma localização mais do que privilegiada, promovendo um estilo de vida exclusivo para centenas de famílias que fazem parte dessa comunidade.



B A I R R O P L A N E J A D O

**MAIS DO
QUE UM
BAIRRO, UMA
COMUNIDADE
AUTÊNTICA.**



Na essência do Jardins do Brasil existe uma comunidade vibrante e um estilo de vida integrado que oferecem aos moradores uma oportunidade única de experienciar os diferentes aspectos da vida em um só lugar, promovendo uma conexão incomparável com a sua casa, trabalho, lazer e vizinhança. Um sentimento de pertencer e poder aproveitar ainda mais a vida.



FOTOS ILUSTRATIVAS



COMUNIDADE AUTÊNTICA

O QUADRILÁTERO PERFEITO PARA SE MORAR.

Situado entre dois grandes shoppings, União e SuperShopping, a 7 minutos de distância do Parque Villa-Lobos e a 2 minutos da Marginal Pinheiros, o Jardins do Brasil oferece uma oportunidade única de viver uma vida com menos distâncias e muito mais qualidade.

Localizado no ponto mais estratégico de Osasco, no quadrilátero SuperAvenida, Maria Campos, Franz Voegeli e Autonomistas, uma região revitalizada, valorizada e repleta de acessos, fica próximo ao Parque e Shopping Villa Lobos e vizinho de bairros como Alto de Pinheiros, Vila Leopoldina e Cidade Universitária.

1 min



1 min



8 min



- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Prefeitura | 24. MADERO |
| 2. Museu Histórico | 25. OUTBACK |
| 3. Teatro Municipal | 26. SuperShopping Osasco |
| 4. Estação Osasco | 27. PETZ |
| 5. Estação Presidente Altino | 28. Dozza |
| 6. Estação Ceasa | 29. Canto da Mata |
| 7. Ponte Metálica | 30. Jacques Janine |
| 8. Assai Av. dos Autonomistas | 31. Restaurante Argentino Cabana Osasco |
| 9. Itaú Av. dos Autonomistas | 32. Cobasi |
| 10. Bradesco Cidade de Deus | 33. Walmart |
| 11. Golf Club São Francisco | 34. Sam's Club |
| 12. Faculdade Anhanguera | 35. Carrefour Hipermercado |
| 13. UNIFIEO | 36. Nike Factory Store |
| 14. FGV Osasco | 37. Poupatempo Osasco |
| 15. Escola Senai | 38. Club Continental |
| 16. Escola do Futuro | 39. C&C |
| 17. Maple Bear Jaguaré | 40. Clínica Glau Modesto |
| 18. Fundação Bradesco | 41. Hospital Cruzeiro do Sul |
| 19. Shopping Continental | 42. Hospital Nossa Senhora de Fátima |
| 20. Padaria Pão do Parque | 43. Hospital Regional Dr. Vivaldo Martins Simões |
| 21. Hortifruti Peg Pese | 44. Hospital Medcor |
| 22. Shopping União Osasco | 45. Hospital Sino Brasileiro |
| 23. IFood | 46. Atacadão |

RESERVA

B

UM ENDEREÇO COMPLETO E EXTRAORDINÁRIO PARA SE VIVER.

Entre o SuperShopping e o Shopping União: 440 lojas, 55 restaurantes e fast-foods, 8.000 vagas de estacionamento e 17 salas de cinema.



FOTOS ILUSTRATIVAS

O empreendimento fica localizado no melhor endereço de Osasco, cercado pelo centro comercial, shoppings, escolas, restaurantes, supermercados, farmácias, padarias, academias, parques, hospitais e uma completa rede de serviços de alto padrão, além da conectividade de importantes vias de acesso e ampla mobilidade.

- [🎁] COMPRAS**
 - SuperShopping • Shopping União • Shopping Continental
 - Shopping Villa Lobos • Carrefour • Extra • Walmart • Sam's Club • Makro
 - Atacadão • PETZ • Mercado Municipal de Osasco • C&C • TelhaNorte
- [📖] EDUCAÇÃO**
 - Etec • Senai • Senac • Unifieo • Anhanguera • Faculdade Fernão Dias
 - Uniban • Unifesp • Fatec • USP • Wise Up • Wizard • Fisk • CCAA
 - Aliança Francesa • Colégio Adventista Vila Yara • Colégio Anglo
 - COC - Colégio Oswaldo Cruz • Colégio Einstein • Centro Educacional SESI
 - Escola Leonardo da Vinci • Colégio Papa Mike • Albert Sabin • Fundação Bradesco
 - Colégio Nossa Sra. da Misericórdia • Escola do Futuro • Maple Bear - Jaguaré
- [🍴] GASTRONOMIA**
 - Padoca do Anão • Rede Pizza Frita • Oficina Pizza Bar • Skynah Pub e Temakeria
 - Chalé do Espetinho • Babbo Giovanni • Estância Churrascaria • McDonald's
 - Nakato Restaurante Japonês • Tche's Pizza • Empório Continental • Madero
 - Outback • Esfiharia Dozza • Canto da Mata • Padaria Pão no Parque
- [🏥] HOSPITAIS**
 - Medcor • Cruzeiro do Sul • Sino Brasileiro • Hosp. Nossa Senhora de Fátima
- [🏋️] ACADEMIAS**
 - Smart Fit • Physical Sports • Nocaute • Bio Ritmo
- [🏦] AGÊNCIAS BANCÁRIAS**
 - Bradesco • Santander • Itaú • Banco do Brasil • Caixa Econômica Federal
- [🚗] TRANSPORTE PÚBLICO**
 - Est. Osasco da CPTM • Est. Presidente Altino da CPTM
 - Rodoviária de Osasco • Terminal de Ônibus.

RESERVA JB. O MAIS EXTRAORDINÁRIO RESIDENCIAL DE OSASCO.





SHOPPING UNIÃO DE OSASCO

SÃO FRANCISCO GOLF CLUB

BRANCO CIDADE DE DEUS

CARREFOUR

SUPERSHOPPING DE OSASCO

CENTRO EMPRESARIAL JARDINS DO BRASIL

SAM'S CLUB

JARDINS DO BRASIL - RESIDENCIAIS

JARDINS DO BRASIL - CENTRO EMPRESARIAL

FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO

RESERVA JB. UM PROJETO INIGUALÁVEL ENTRE 2 SHOPPINGS E NO MELHOR ENDEREÇO DE OSASCO.



Para quem aprecia o extraordinário. RESERVA JB



PISCINA ADULTO COM ILUMINAÇÃO DE LED TORRE SKY VIEW



SALÃO DE JOGOS ADULTO TORRE SKY VIEW



FITNESS BIKE TORRE ROYAL PARK



ESTAR ROOFTOP TORRE SKY VIEW



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS TORRE ROYAL PARK



BANGALÓS PISCINA TORRE ROYAL PARK

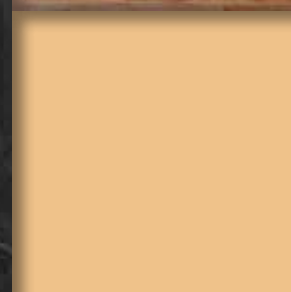


BRINQUEDOTECA TORRE SKY VIEW



BICICLETÁRIO

UM SUPERCLUBE DE LAZER INCOMPARÁVEL, COM MAIS DE 30 ITENS, NO MELHOR DE OSASCO.



PISCINA COBERTA DE 25 METROS AQUECIDA TORRE ROYAL PARK



FITNESS MUSCULAÇÃO TORRE ROYAL PARK



PRAÇA JOVEM



VOO LAZER



PARA QUEM APRECIA O EXTRAORDINÁRIO.

Uma safra especial com notas autênticas faz surgir o empreendimento mais espetacular de Osasco, **revelando o magnífico inesperado.**

Uma coleção de residências de alto padrão projetadas em um espaço como nenhum outro, **a reserva final do complexo mais desejado da cidade.**

Uma combinação singular de arquitetura moderna, lazer espetacular e natureza viva, com **privacidade, exclusividade e localização privilegiada.**



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DO EMPREENDIMENTO

mcaa
ARQUITETOS

MCAA • Projeto Arquitetônico

Localizado dentro de um bairro planejado e recém-entregue, este empreendimento foi projetado com um acesso exclusivo através de uma alameda verde, exuberante e repleta de serviços. Ele é a síntese das melhores soluções de projeto do bairro e o coroamento de uma arquitetura perene, sem modismos. É monumental pela altura de seus edifícios e pelo lazer suspenso em dois pisos com vistas incríveis e convidativo pela presença de muito verde e afastamento da rua, criando um ambiente único e tranquilo para seu futuro morador.

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

BENEDITO ABBUD • Projeto Paisagístico

O projeto de paisagismo é marcado pela forte presença do verde. As linhas contemporâneas da arquitetura refletem em áreas externas com design moderno e jardins exuberantes. Entre os jardins, distribuimos praças de estar que favorecem encontros e descontração, gazebos gourmet, quadra recreativa e playground para todas as faixas etárias. Cada torre terá seu conjunto e recantos que proporcionarão momentos de diversão e relaxamento. O acesso ao empreendimento é valorizado pelo coçêre envolvido por palmeiras, procurando facilitar a vida dos moradores.

MARCIABRUNELLO
ARQUITETURA E INTERIORES

MARCIA BRUNELLO • Projeto de Decoração

Levando em consideração funcionalidade e estética, o empreendimento Reserva JB foi pensado a fim de melhor se adequar ao dia a dia e necessidades de cada morador. Dentre os diversos ambientes sofisticados e sóbrios que o edifício contempla, temos um fitness completo, com sala de lutas, equipamentos de musculação e equipamento de aeróbico, duas brinquedotecas pensadas a fim de estimular a criatividade e o aprendizado dos pequenos e espaços gourmet requintados e instigantes.

LOGO NA ENTRADA, UM EXCLUSIVO BOULEVARD COM LOJAS.
MAIS CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA.





PORTE-COCHÈRE
PERSPECTIVA ILUSTRADA

UMA ENTRADA QUE
IMPRESSIONA PELO PAISAGISMO
E A ARQUITETURA MARCANTES.



BOULEVARD LOJAS
PERSPECTIVA ILUSTRADA









RESERVA



B

SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA E COMPLETA.

SUSTENTABILIDADE

-  Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim
-  Utilização de lâmpadas de LED nas garagens e áreas de lazer internas e externas
-  Torneiras das áreas comuns com temporizador
-  Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento
-  Medição individualizada de água
-  Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás

TECNOLOGIA

-  Wi-fi nas áreas comuns internas e externas^{2/3}
-  Kit conforto¹ (Ar-condicionado, Automação para persianas e tomadas USB)

(1) Item opcional. Não está incluído no Memorial do apartamento e está disponível para comercialização.

(2) Conforme Memorial Descritivo.

(3) Não entrega provedor.




RESERVA

B




ARQUITETURA DISTINTA, LAZER INCOMPARÁVEL E DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS NO MELHOR DE OSASCO.

O raro privilégio de viver em um empreendimento com uma identidade única e marcante.




FACHADA

-  Fachada contemporânea



APARTAMENTO

-  Local destinado para instalação do ar-condicionado no apartamento¹
-  Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros¹
-  Piso dos terraços sociais nivelados com as salas







OUTROS

-  Serviços Pay Per Use³
-  Alto padrão EZTEC de acabamento
-  Pontualidade na entrega
-  Bicicletário
-  Lazer Rooftop (Torre Sky View)⁶

OPCIONAIS

-  Kit conforto^{1 e 4}
-  Kit churrasqueira^{1 e 2}

PAVIMENTO LAZER

-  Áreas comuns entregues decoradas
-  Wi-fi nas áreas comuns⁵
-  Gerador para atender as áreas comuns¹
-  Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
-  Piscinas externas aquecidas com iluminação em LED
-  Piscina coberta com 25 m (Torre Royal Park)

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no Memorial do Apartamento e estão disponíveis para comercialização.

(3) Serviços de Pay Per Use fornecidos por terceiros.

(4) Ar-condicionado/Automação na persiana/Tomada USB, não estão incluídos no Memorial do Apartamento e estão disponíveis para comercialização.

(5) Não entrega provedor.

(6) Entregue somente na fase 2.

2 E 3 DORMS. (COM SUÍTE)

67 A 91 M² PRIVATIVOS



O CONFORTO EXCLUSIVO
EM MEIO À NATUREZA.





AS BOAS-VINDAS
QUE REFLETEM LUXO
E REQUINTE.



HALL SOCIAL TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA

LOBBY
PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE FESTAS TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA

TODA OCASIÃO
TORNA-SE INESQUECÍVEL
QUANDO CELEBRADA
EM GRANDE ESTILO.



SALÃO DE FESTAS TORRE SKY VIEW
PERSPECTIVA ILUSTRADA
*ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO

SUAS EXPERIÊNCIAS GOURMET MERECEM O CENÁRIO MAIS INCRÍVEL.



ESPAÇO GOURMET TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA



ESPAÇO GOURMET TORRE SKY VIEW

PERSPECTIVA ILUSTRADA
*ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO



SUAS COMEMORAÇÕES
EM GRANDE ESTILO.



Para quem aprecia o extraordinário. RESERVA **B**

REÚNA OS AMIGOS E A FAMÍLIA PARA GRANDES MOMENTOS DE LAZER.



SALÃO DE JOGOS ADULTO TORRE SKY VIEW

PERSPECTIVA ILUSTRADA
ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO



**AMBIENTES PLANEJADOS
PARA A SUA DIVERSÃO,
COM REQUINTE E SOFISTICAÇÃO.**



SALÃO DE JOGOS ADULTO TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA



TUDO O QUE VOCÊ
PRECISA PARA TREINAR
À SUA DISPOSIÇÃO.





PILAR



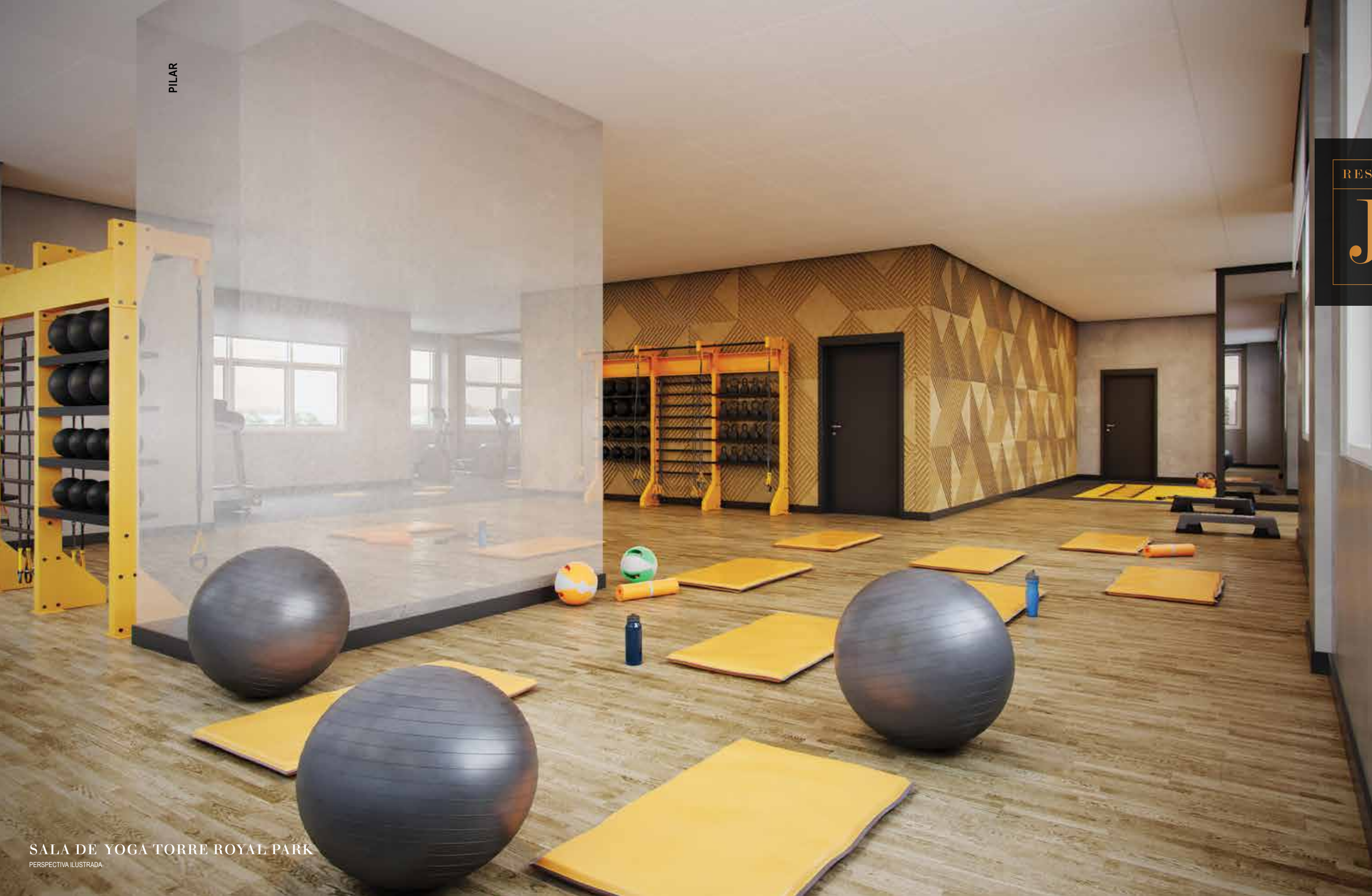
CUIDAR DA SAÚDE É MAIS
FÁCIL COM ESPAÇOS MODERNOS
E EQUIPADOS.



FITNESS AERÓBICO TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS BIKE TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PILAR

RESERVA

B

CORPO E MENTE NA MAIS
PERFEITA SINTONIA.



SALA DE YOGA TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALA DE LUTAS TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESERVA

B

O PRIVILÉGIO DE UM
SALÃO DE BELEZA
COMPLETO A QUALQUER
HORA DO DIA.

Para quem aprecia o extraordinário. RESERVA **B**



BEAUTY CARE TORRE ROYAL PARK

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALA DE ESTUDOS TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA

A DIVERSÃO E OS ESTUDOS TÊM LUGAR GARANTIDO.



BRINQUEDOTECA TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA



BRINQUEDOTECA TORRE SKY VIEW
PERSPECTIVA ILUSTRADA
*ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO







PISCINA INFANTIL TORRE SKY VIEW

PERSPECTIVA ILUSTRADA
ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO

DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES,
COM TRANQUILIDADE E SEGURANÇA.



PLAYGROUND TORRE SKY VIEW

PERSPECTIVA ILUSTRADA
ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO



PLAYGROUND TORRE ROYAL PARK

PERSPECTIVA ILUSTRADA





**OS SEUS DIAS FICAM AINDA
MELHORES EM UMA
MAGNÍFICA PISCINA.**



PISCINA ADULTO COM ILUMINAÇÃO DE LED TORRE SKY VIEW
PERSPECTIVA ILUSTRADA
ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO



UM VERDADEIRO OÁSIS
A CÉU ABERTO.



BANGALÓS PISCINA TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA



BANGALÓS PISCINA TORRE ROYAL PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA



VOO PISCINA TORRE SKY VIEW

PERSPECTIVA ILUSTRADA
*ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO



SEU PONTO DE ENCONTRO
PARA SE DIVERTIR
OU CONFRATERNIZAR
NO MELHOR ESTILO.



PRAÇA JOVEM
PERSPECTIVA ILUSTRADA



CHURRASQUEIRA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

UMA PISCINA COBERTA ESPETACULAR,
SUA RESERVA EXCLUSIVA DE BEM-ESTAR.

PILAR

RESERVA

B



PISCINA COBERTA DE 25 METROS AQUECIDA TORRE ROYAL PARK

PERSPECTIVA ILUSTRADA

UM ESPAÇO PLANEJADO
PARA QUEM NÃO ABRE MÃO
DA MOBILIDADE.





REQUINTE E SOFISTICAÇÃO PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS NA COBERTURA.



LOUNGE ROOFTOP TORRE SKY VIEW
PERSPECTIVA ILUSTRADA
ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO



ESTAR ROOFTOP TORRE SKY VIEW
PERSPECTIVA ILUSTRADA
ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO

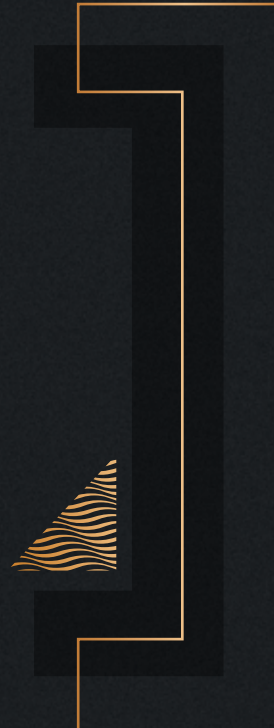


VOO ROOFTOP TORRE SKY VIEW

PERSPECTIVA ILUSTRADA
ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO



A VISTA IMPRESSIONANTE
DA COBERTURA
É O CENÁRIO PERFEITO
PARA SUA NOVA VIDA.



ESPAÇO GOURMET ROOFTOP TORRE SKY VIEW
PERSPECTIVA ILUSTRADA
ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO



ESTAR ROOFTOP TORRE SKY VIEW

PERSPECTIVA ILUSTRADA
ENTREGUE NA 2ª FASE DO PROJETO

TÉRREO IMPLANTAÇÃO



- 1 LOJAS
- 2 ROTATÓRIAS
- 3 PORTARIA
- 4 ACESSO PEDESTRES
- 5 ACESSO VEÍCULOS
- 6 LOBBY/HALL DE ENTRADA
- 7 BICICLETÁRIO
- 8 VAGAS DE PRESTADORES DE SERVIÇO
- 9 PREVISÃO DE ACESSO AO SHOPPING*
- 10 ACESSO PRAÇA JARDINS DO BRASIL

* A INCORPORADORA DISPONIBILIZARÁ TODA A INFRAESTRUTURA INTRA MUROS E OBRAS INTERNAS NO CONDOMÍNIO NA DIVISA DE ACESSO AO SUPERSHOPPING OSASCO, CUJA FUTURA LIBERAÇÃO DE ACESSO E POLÍTICAS DO SHOPPING, E INCLUSIVE OBRAS DE ACESSIBILIDADE NECESSÁRIAS, A SEREM CONSTRUÍDAS NO LOCAL, ARCADAS E SOB RESPONSABILIDADE DO SHOPPING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

5° PAV. LAZER IMPLANTAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO 5º PAV. LAZER

- 1 ELEVADOR/TRANSFER
- 2 PRAÇA DE CHEGADA
- 3 ESPELHO D'ÁGUA
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 PRAÇA JOVEM
- 6 QUADRA DE ESPORTES
- 7 PERGOLADO

TORRE ROYAL PARK

- 8 PLAYGROUND
- 9 HALL SOCIAL
- 10 SALA DE ESTUDOS
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 ESPAÇO GOURMET
- 13 TERRAÇO FESTAS
- 14 BRINQUEDOTECA
- 15 PISCINA COBERTA 25 M AQUECIDA

- 16 JACUZZI
- 17 BANGALÔS PISCINA COBERTA
- 18 SAUNA SECA
- 19 DESCANSO PISCINA COBERTA
- 20 PISCINA ADULTO COM ILUMINAÇÃO DE LED
- 21 DECK MOLHADO
- 22 BANGALÔS PISCINA
- 23 SOLARIUM

TORRE SKY VIEW

- 24 PISCINA INFANTIL
- 25 HALL SOCIAL
- 26 SALÃO DE FESTAS
- 27 ESPAÇO GOURMET
- 28 BRINQUEDOTECA
- 29 SALÃO DE JOGOS ADULTO

- 30 PLAYGROUND
- 31 PISCINA ADULTO 25 M COM ILUMINAÇÃO DE LED
- 32 DECK MOLHADO
- 33 SOLARIUM
- 34 PISCINA INFANTIL



TORRE ROYAL PARK
6º PAV. LAZER
IMPLANTAÇÃO

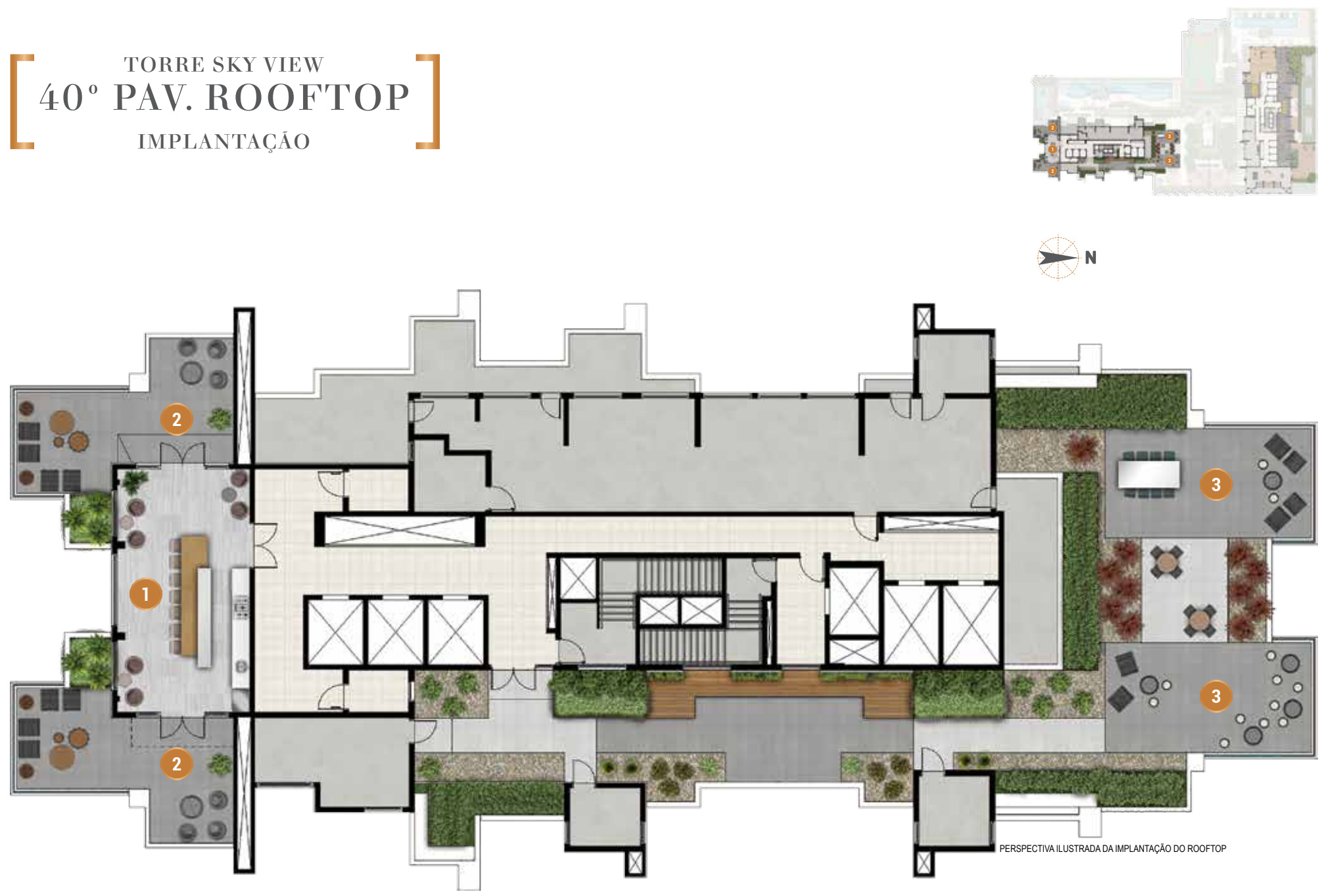


- ROYAL PARK**
- 1 SALÃO DE JOGOS ADULTO
 - 2 FITNESS
 - 3 SALA DE LUTAS
 - 4 CROSSFIT
 - 5 SALA DE YOGA
 - 6 BEAUTY CARE
 - 7 PRAÇA FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO 6º PAV. LAZER



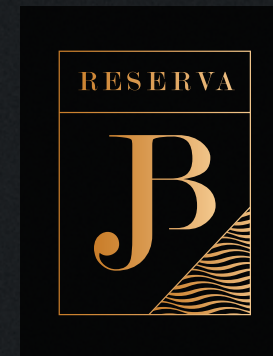
TORRE SKY VIEW
40º PAV. ROOFTOP
IMPLANTAÇÃO



- TORRE SKY VIEW**
- 1 ESPAÇO GOURMET
 - 2 ESTAR
 - 3 LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP





CONFORTO E ALTO PADRÃO EM PLANTAS
INTELIGENTES E MODERNAS.



LIVING DO APTO. TIPO DE 67 M²
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. TIPO DE 67 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 1 E 6

Para quem aprecia o extraordinário. RESERVA B



TERRAÇO DO APTO. TIPO DE 67 M²
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. TIPO DE 67 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 1 E 6



PLANTA TIPO 67 M²
FINAIS 1 E 6



AMBIENTES EXCLUSIVOS
QUE VALORIZAM SUA PRIVACIDADE.



LIVING DO APTO. TIPO DE 72 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. TIPO DE 72 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2 E 5

Para quem aprecia o extraordinário. RESERVA B



TERRAÇO DO APTO. TIPO DE 72 M²
 PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. TIPO DE 72 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2 E 5



PLANTA TIPO DO APTO. DE 72 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 2 E 5

PLANTA TIPO 72 M²
 FINAIS 2 E 5



CHARME E CONFORTO
NA MEDIDA CERTA.



LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 83 M²
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. OPÇÃO DE 83 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 3 E 4

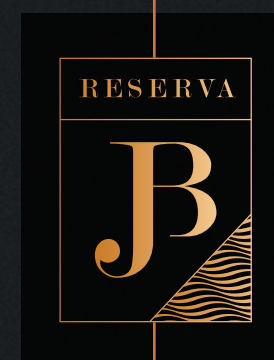


TERRAÇO DO APTO. TIPO DE 83 M²
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. TIPO DE 83 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 3 E 4



PLANTA TIPO DO APTO. DE 83 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 3 E 4

PLANTA TIPO 83 M²
FINAIS 3 E 4



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 83 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 3 E 4

PLANTA OPÇÃO 83 M²
COM LIVING AMPLIADO - FINAIS 3 E 4



O AMPLO LIVING VALORIZA
AINDA MAIS A CONVIVÊNCIA.



LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 91 M²
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. OPÇÃO DE 91 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 8 E 9



TERRAÇO DO APTO. TIPO DE 91 M²
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. TIPO DE 91 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 8 E 9



PLANTA TIPO 91 M²
FINAIS 8 E 9



PLANTA OPÇÃO 91 M²
COM LIVING AMPLIADO - FINAIS 8 E 9



FOTO AÉREA DO EMPREENDIMENTO

FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Hilário Pereira de Souza, 416

Cidade: Osasco

Incorporação: EZTEC / LDI

Projeto Arquitetônico: MCAA

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Marcia Brunello

Área do Terreno: 68.773,78 m² (área total dos 6 sub condomínios)

Nº de Torres: 2

Nº Total de Unidades: 682

Nº de Pavimentos: Térreo (vagas + 3 lojas)

1º ao 3º Pavimento Garagem - (vagas + 4 apartamentos por andar) / total 12 apartamentos

4º Pavimento Garagem

5º Pavimento Lazer

6º Pavimento (Torre Royal Park - lazer / Torre Sky View - apartamentos)

Torre Royal Park - 33 pavimentos tipo (7º ao 39º) / total 330 apartamentos

Torre Sky View - 34 pavimentos tipo (6º ao 39º) / total 340 apartamentos

Ático (Torre Royal Park - barrilete / Torre Sky View - lazer + barrilete)

Nº de Unidades / Pavimentos: 10 unidades

Área Privativa: TIPO A: 83,43 m² - 3 dormitórios (1 suíte)

2 unidades/andar - total 137 unidades

TIPO B: 72,14 m² - 2 dormitórios (2 suítes / lavabo)

2 unidades/andar - total 137 unidades

TIPO C: 67,62 m² - 2 dormitórios (1 suíte)

4 unidades/andar - total 274 unidades

TIPO D: 91,27 m² - 3 dormitórios (2 suítes / lavabo)

2 unidades/andar - total 134 unidades

Área Privativa Loja: Loja 1: 85,90 m² / Loja 2: 68,58 m² / Loja 3: 418,18 m²

Nº de Vagas:

Torre Royal Park

Tipo A do 7º ao 15º pavto. - 01 vaga

Tipo A do 16º ao 39º pavto. - 02 vagas

Tipo B do 7º ao 39º pavto. - 01 vaga

Tipo C do 7º ao 39º pavto. - 01 vaga

Tipo D do 7º ao 39º pavto. - 02 vagas

Torre Sky View

Tipo A do 1º, 2º e 3º sobressolo e do 6º ao 15º pavto. - 01 vaga

Tipo A do 16º ao 39º pavto. - 02 vagas

Tipo B do 1º, 2º e 3º sobressolo e do 6º ao 39º pavto. - 01 vaga

Tipo C do 1º, 2º e 3º sobressolo e do 6º ao 39º pavto. - 01 vaga

Tipo D do 6º ao 39º pavto. - 02 vagas

Depósitos:

Torre Royal Park

Tipo A do 21º ao 39º pavto. - 01 depósito

Tipo D do 7º ao 39º pavto. - 01 depósito

Torre Sky View

Tipo A do 24º ao 39º pavto. - 01 depósito

Tipo D do 6º ao 39º pavto. - 01 depósito

ENTREGA DE OBRAS FASEADAS:

Torre Royal Park: Fase 1

Torre Sky View: Fase 2