





Construir, para nós, é muito mais do que fazer prédios. É ir além do esperado e criar um mundo melhor para viver. Muito prazer, somos a REV<sup>3</sup>. Uma incorporadora que chega para subir o nível. Fazemos imóveis bem-localizados com padrão de qualidade que poucos entregam. Nosso desejo de transformar vidas extrapola muros. Para nós, morar transcende o habitar. Por isso, a gente oferece um jeito novo de viver, seja dentro ou fora de casa.



A 4ME é uma incorporadora que nasceu com o propósito de oferecer ambientes especiais onde o luxo esteja muito mais nas experiências, na convivência, na praticidade e na localização, do que no metro quadrado. Criamos espaços urbanos pensados para unir, onde a arquitetura seja mais humana e as pessoas tenham mais valor do que o projeto. É nesse lugar que queremos estar e que queremos ajudar a construir.



Nós nos conectamos com os valores dos bairros onde atuamos. Impactamos positivamente a sociedade por meio de projetos sociais. Preservamos o meio ambiente, da obra às chaves. Inovamos para ampliar a qualidade de vida das pessoas. Isso é ESG na prática. Essa é a nossa missão. Essa é a nossa revolução.



Alicerce é uma empresa de impacto social que traz para o Brasil os conceitos mais inovadores e eficientes em educação do mundo, com complemento escolar de inglês, escrita, leitura e matemática para mais de 10 mil alunos. O maior diferencial do Alicerce, e uma das principais fontes da sua atuação, é o desenvolvimento de jovens lideranças que estão alinhadas com o propósito de transformação da educação no País. Por isso, nossos professores são oriundos das universidades mais qualificadas do Brasil. Serão inaugurados polos educacionais de referência, com aulas ocorrendo 5 vezes por semana, impulsionando a transformação social de crianças e jovens por meio da educação, além de promover apoio socioemocional para efetivação de seus projetos de vida em alinhamento com a missão da Rev<sup>3</sup>.



Por meio da restauração de árvores nativas da Mata Atlântica em áreas desmatadas do Sistema Cantareira, a iniciativa verde trabalha para a mitigação, a adaptação e o combate às mudanças climáticas. Por meio dessa parceria, o empreendimento La Vista Lapa é responsável por 13.000m<sup>2</sup> de floresta nativa, o La Vista Jardim Avelino vai promover o plantio de 220 árvores e o La Vista Club Belém irá somar com mais 1.000 árvores, totalizando o equivalente a 2 Parques Augusta: 50.000m<sup>2</sup>.



Promovido pelas Nações Unidas, o Pacto Global é uma chamada para as empresas alinharem suas estratégias e operações aos Dez Princípios Universais nas áreas de Direitos Humanos, Trabalho, Meio Ambiente e Anticorrupção, prontamente colocadas em prática pela Rev<sup>3</sup> assim que aderiu e foi aceita pelo projeto. O passo seguinte, também já assumido e iniciado pela empresa, é desenvolver ações que contribuam para o enfrentamento dos desafios da sociedade, além de assumir a responsabilidade de contribuir para o alcance dos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). É a maior iniciativa de sustentabilidade corporativa do mundo, com mais de 16 mil participantes distribuídos em 160 países.



# QUE BELEZA É MORAR ENTRE 2 ESTAÇÕES.

**A APENAS 800 METROS DA ESTAÇÃO VILA DAS BELEZAS E A  
APENAS 8 MINUTOS DO TERMINAL JOÃO DIAS.**

Com vasta oferta de linhas de ônibus na porta, ciclovia e metrô, você terá fácil acesso ao Morumbi, Brooklin, Vila Olímpia e Santo Amaro.





FOTO AÉREA DA REGIÃO

## MORE ONDE TEM TUDO DO LADO

Um dos bairros que mais cresce na Zona Sul e que conta com uma infraestrutura completa para atender o que você mais precisa no dia a dia: UBS, hospital, escolas, áreas de lazer, serviços, supermercados, farmácias, academias e muito mais.



# QUE BELEZA É MORAR EM UM BAIRRO COMPLETO



## MOBILIDADE

- 🚶 ESTAÇÃO VILA DAS BELEZAS: 10 MIN
- 🚗 TERMINAL JOÃO DIAS: 8 MIN
- 🚗 MARGINAL PINHEIROS: 4 MIN



## COMODIDADE

- 🚶 CARREFOUR HIPERMERCADO: 6 MIN
- 🚗 PEG PESE HORTIFRUTI: 4 MIN
- 🚗 DIA SUPERMERCADO: 5 MIN
- 🚗 ASSAÍ ATACADISTA: 6 MIN
- 🚗 ROLDÃO ATACADISTA: 9 MIN
- 🚗 EXTRA SUPERMERCADO: 10 MIN
- 🚗 COBASI: 12 MIN



## LAZER

- 🚶 ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL: 10 MIN
- 🚗 SESC CAMPO LIMPO: 6 MIN
- 🚗 TEATRO ALFA: 7 MIN
- 🚗 PARQUE BURLE MARX: 11 MIN



## SHOPPINGS

- 🚗 SHOPPING CAMPO LIMPO: 8 MIN
- 🚗 SHOPPING JARDIM SUL: 8 MIN
- 🚗 MORUMBI TOWN SHOPPING: 9 MIN



## EDUCAÇÃO

- 🚶 CEU CASA BLANCA: 4 MIN
- 🚗 CENTRO UNIVERSITÁRIO ÍTALO BRASILEIRO: 10 MIN



## SAÚDE E TRABALHO

- 🚶 HOSPITAL DO CAMPO LIMPO: 5 MIN
- 🚗 CENTRO EMPRESARIAL: 7 MIN



# VAI SER LINDO MORAR EM UM PROJETO ASSIM.

ENDEREÇO:	ESTRADA DE ITAPEKERICA, 1.189 – VILA DAS BELEZAS
PARTICIPAÇÃO:	4 ME LIVING + BUSINESS
CONSTRUÇÃO:	UNITÁ ENGENHARIA LTDA.
PROJETO DE ARQUITETURA:	ANGELA KAYO ARQUITETURA E URBANISMO
PROJETO DE INTERIORES:	RENATA CÁFARO ARQUITETURA E INTERIORES
PROJETO DE PAISAGISMO:	FORMA GARDEN ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
ÁREA DO TERRENO:	3.469,44M <sup>2</sup>
Nº DE TORRES:	02
Nº DE UNIDADES:	354 UNIDADES, SENDO 338 RESIDENCIAIS E 16 NÃO RESIDENCIAIS
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	12
Nº DE PAVIMENTOS:	TÉRREO (ACESSO) 1º PAVIMENTO (GARAGEM) 2º PAVIMENTO (LAZER E UNIDADES) + 14 PAVIMENTOS-TIPO (3º AO 16º PAVIMENTO)
Nº DE ELEVADORES:	03 POR TORRE
TIPOLOGIA DAS UNIDADES:	12 UNIDADES NR - STUDIO – 19,17M <sup>2</sup> (MÉDIA) - SEM OPÇÃO DE ALTERAÇÃO 04 UNIDADES NR - STUDIO – 29,34M <sup>2</sup> (MÉDIA) - SEM OPÇÃO DE ALTERAÇÃO 226 UNIDADES - 2 DORMS. – 36,02M <sup>2</sup> (MÉDIA) - COM OPÇÃO DE 01 DORMITÓRIO E SALA AMPLIADA OU 2º DORMITÓRIO ABRINDO A PORTA PARA A ÁREA DE SERVIÇO 112 UNIDADES - 1 DORM. + OFFICE – 29,0M <sup>2</sup> – COM OPÇÃO DE 01 DORMITÓRIO E SALA AMPLIADA
VAGA DE GARAGEM:	36 VAGAS DE CARRO PARA 36 UNIDADES E 21 VAGAS DE MOTO PARA 21 UNIDADES
FINANCIAMENTO:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ESTRUTURA:	ALVENARIA ESTRUTURAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

# UM CONDOMÍNIO COMPLETO, COMO VOCÊ SEMPRE SONHO

 **EXCLUSIVIDADE**  
UM CONDOMÍNIO-CLUBE COM APENAS 2 TORRES

 **MOBILIDADE**  
A 800M DA ESTAÇÃO VILA DAS BELEZAS  
E A 8 MINUTOS DO TERMINAL JOÃO DIAS

 **FLEXIBILIDADE**  
DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS  
(STUDIO, 1 E 2 DORMITÓRIOS)

 **OPORTUNIDADE**  
FACILIDADES DO PROGRAMA  
MINHA CASA MINHA VIDA

 **COMODIDADE**  
PONTO COMERCIAL NO EMPREENDIMENTO

 **FACILIDADES**  
DELIVERY, LAVANDERIA COLETIVA E MINIMARKET

 **INOVAÇÃO**  
SERVIÇO DE CARRO COMPARTILHADO E 1 PONTO  
DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

 **SEGURANÇA**  
PORTARIA COM CLAUSURA DE PEDESTRE E VIDRO BLINDADO

 **CONTROLE DE ACESSO DOS PORTÕES COM SISTEMA DE ABERTURA AUTOMATIZADA**

 **ACESSO DE MORADOR SEPARADO DO ACESSO DE VISITANTES E PRESTADORES DE SERVIÇOS**

 **INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE SEGURANÇA**

 **CLUB**  
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS

 **PORTARIA ENTREGUE COM AR-CONDICIONADO**

 **WI-FI NAS ÁREAS COMUNS**

 **ENTREGUES MEDIDORES INDIVIDUALIZADOS DE ENERGIA E ÁGUA**

 **INFRAESTRUTURA PARA FUTURAS INSTALAÇÕES DE MEDIDORES DE GÁS INDIVIDUALIZADOS**

 **CAPTAÇÃO E REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA**

 **PAISAGISMO COM PLANTAS NATIVAS QUE GERAM POUCA MANUTENÇÃO**

 **LÂMPADAS DE LED ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS**

 **SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS DOS APARTAMENTOS**

 **MATERIAIS E ACABAMENTOS ESCOLHIDOS PARA FACILITAR A LIMPEZA E A MANUTENÇÃO**

 **ELETRODOMÉSTICOS DAS ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM SELO PROCEL A**

 **TORNEIRA COM DISPOSITIVOS QUE ECONOMIZAM ÁGUA**

 **VASO SANITÁRIO COM DUPLO ACIONAMENTO**

 **ÁREA COMUM ENTREGUE EQUIPADA E DECORADA CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO**

**QUE BELEZA  
É ESSA NOVIDADE**

RESERVAMOS 1 VAGA PARA O SERVIÇO DE CARRO COMPARTILHADO. BASTA UM CLIQUE NO APLICATIVO PARA VOCÊ ALUGAR UM CARRO SEM SAIR DO CONDOMÍNIO, SEM PREOCUPAÇÃO COM OS CUSTOS DE POSSUIR UM VEÍCULO PRÓPRIO COMO MANUTENÇÃO E LICENCIAMENTO.

✓ **PRATICIDADE**

✓ **MOBILIDADE**

# DESCOMPLICAR

✓ **CONFORTO**

✓ **ECONOMIA**

**PARA UTILIZAR, É MUITO FÁCIL**

VERIFIQUE A DISPONIBILIDADE E AGENDE SEU USO PELO APLICATIVO. O PAGAMENTO É POR QUILOMETRAGEM.

**FACILIDADE PARA O SEU DIA A DIA TAMBÉM É UM COMPROMISSO.**

\* As vagas para o serviço de carro compartilhado serão entregues pela incorporadora. O serviço e a gestão serão apresentados na assembleia de instalação do condomínio, cabendo aos condôminos a aprovação.

**rev<sup>3</sup>**  
INCORPORADORA

BEM-VINDO AO SEU **HOME CLUB.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **ENTRADA**

CONHEÇA O **CONDOMÍNIO-CLUBE**  
**MAIS INOVADOR E COMPLETO** DA VILA DAS BELEZAS!

# IMPLANTAÇÃO

## LAZER 2º PAVIMENTO



Imagem Ilustrativa da Implantação

- |                            |                            |                                |   |   |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---|---|
| <b>01</b> PISCINA ADULTO   | <b>06</b> ÁREA VERDE       | <b>11</b> QUADRA POLIESPORTIVA | <b>16</b> BRINQUEDOTECA                                       | <b>21</b> ESPAÇO MULTIÚSO 2<br>(COWORKING OU SALÃO DE FESTAS) |
| <b>02</b> ACESSO MOLHADO   | <b>07</b> CHURRASQUEIRA 1  | <b>12</b> CROSSFIT             | <b>17</b> ESPAÇO PARA LEITURA                                 | <b>22</b> CHURRASQUEIRA 2                                     |
| <b>03</b> PISCINA INFANTIL | <b>08</b> MESA PARA PICNIC | <b>13</b> PRAÇA DO FOGO        | <b>18</b> SALÃO DE JOGOS                                      | <b>23</b> LAVANDERIA  |
| <b>04</b> DECK MOLHADO     | <b>09</b> REDÁRIO          | <b>14</b> PRAÇA DA ENTRADA     | <b>19</b> FITNESS   | <b>24</b> MINIMARKET  |
| <b>05</b> SOLARIUM         | <b>10</b> PET PLACE        | <b>15</b> PLAYGROUND           | <b>20</b> ESPAÇO MULTIÚSO 1<br>(COWORKING OU SALÃO DE FESTAS) | <b>25</b> DELIVERY (TÉRREO)                                   |



**BELEZA É  
APROVEITAR  
A PISCINA  
SEM SAIR DE CASA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS

**TER UMA QUADRA PRA JOGAR COM OS AMIGOS: AÍ SIM!**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA POLIESPORTIVA**

**QUE MARAVILHA É**  
BRINCAR AO AR LIVRE!



Imagem Ilustrativa

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



**COMO É BOM**  
SE EXERCITAR COM  
LIBERDADE E AR FRESCO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **CROSSFIT**

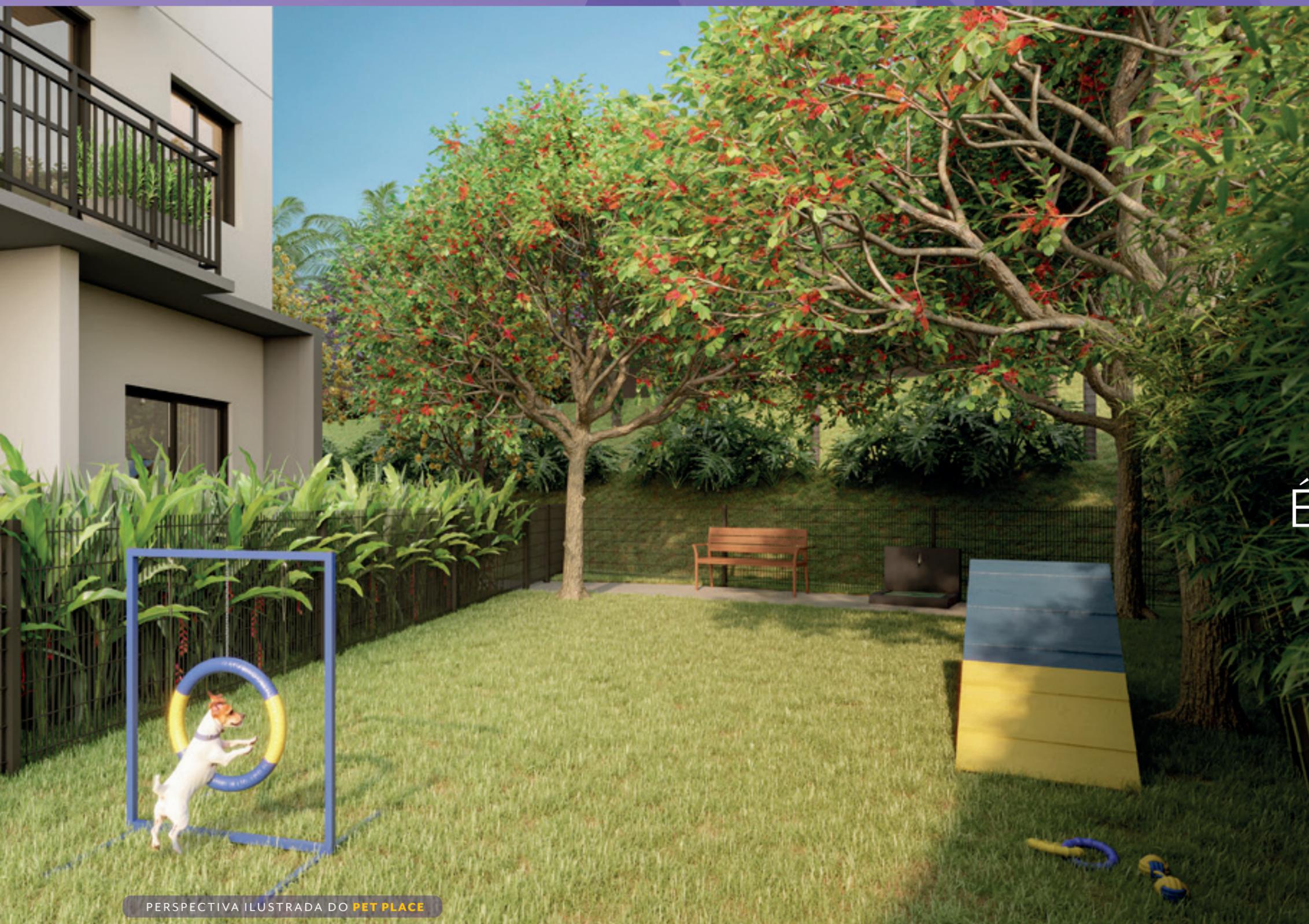




**QUE BELEZA É**  
TER UM NOVO PONTO  
DE ENCONTRO COM  
OS AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PRAÇA DO FOGO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE**

**UM ESPAÇO  
SÓ PARA O  
SEU PET:  
É TUDO DE BOM!**



**UM BELO  
FIM DE SEMANA**  
TE ESPERA POR AQUI!

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA**

**UM LOCAL  
ESPECIALMENTE  
PREPARADO** PARA  
RECEBER AS SUAS  
COMEMORAÇÕES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **SALA MULTIÚSO 1 (SALÃO DE FESTAS)**



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DA SALA MULTIÚSO 2 (COWORKING)

**E TAMBÉM PARA VOCÊ**  
TRABALHAR COM TODA  
A TRANQUILIDADE.



**BELEZA É IR PARA A**  
ACADEMIA SEM PRECISAR  
SAIR DO CONDOMÍNIO.



**UM AMBIENTE  
ACONCHEGANTE  
E SEGURO** PARA  
OS PEQUENOS  
BRINCAREM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**

Imagem Ilustrativa



**E PARA OS  
MAIS VELHOS  
TAMBÉM TEM  
DIVERSÃO  
GARANTIDA.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE JOGOS**

**BELEZA MESMO É  
TER UMA VISTA  
DE TIRAR O FÔLEGO!**

FOTOMONTAGEM DA VISTA DO EMPREENDIMENTO

**BELEZA É VIVER  
COM CONFORTO**  
EM UM CONDOMÍNIO  
REPLETO DE FACILIDADES.



## **DELIVERY ROOM**

RECEBA SUAS COMPRAS  
ON-LINE COM SEGURANÇA E  
CONVENIÊNCIA NUM ESPAÇO  
PLANEJADO PARA DELIVERIES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **LAVANDERIA**

## **LAVANDERIA**

FACILITE SUA ROTINA COM  
NOSSA LAVANDERIA COLETIVA.  
PRATICIDADE E COMODIDADE  
AO SEU ALCANCE.



## **MINIMARKET**

UMA LOJA EXCLUSIVA PARA  
MORADORES FAZEREM  
COMPRAS RÁPIDAS SEM SAIR  
DE CASA.



# PLANTA-TIPO STUDIO



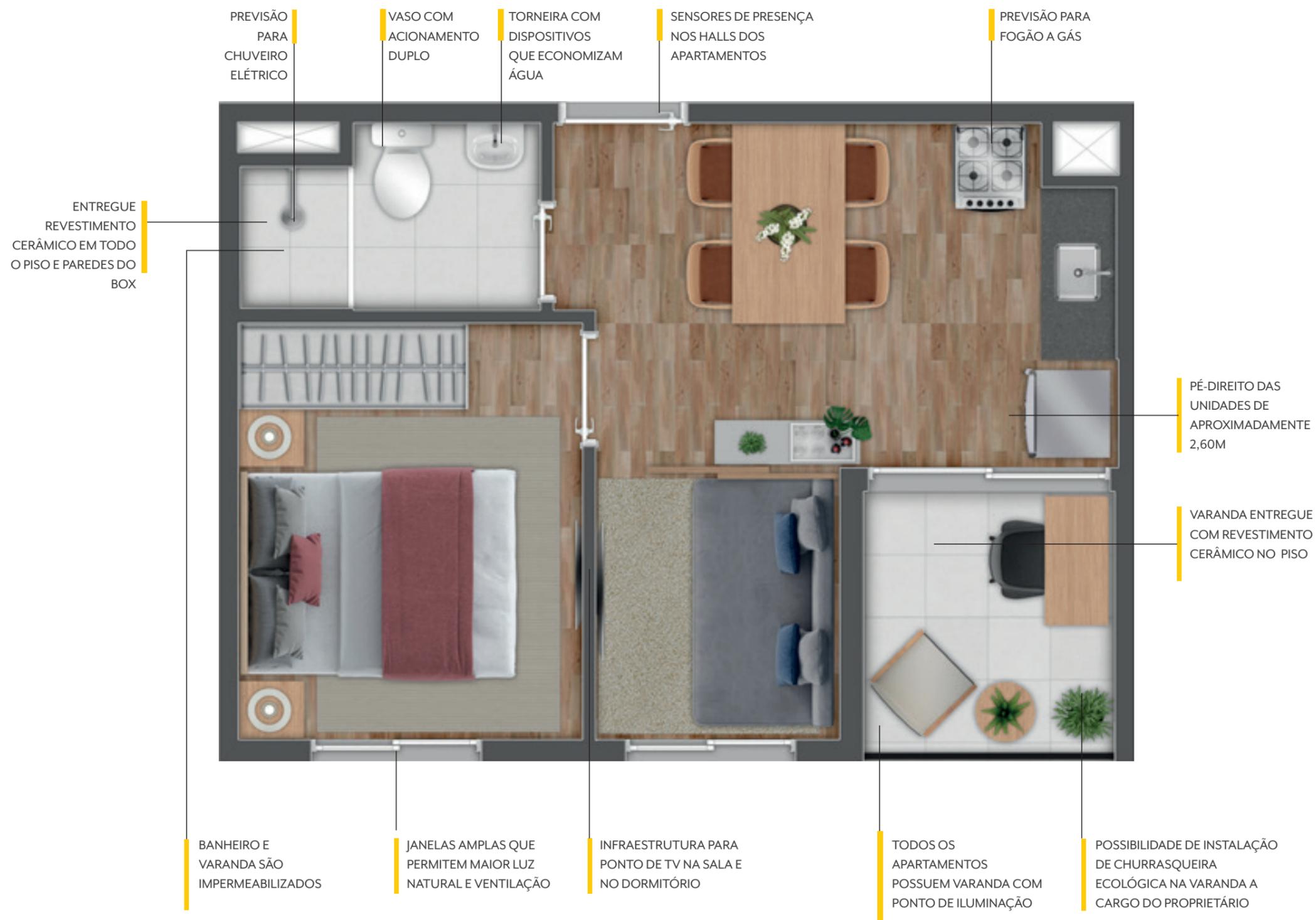
# PLANTA-TIPO

## 1 DORM. + HOME OFFICE



# PLANTA-TIPO

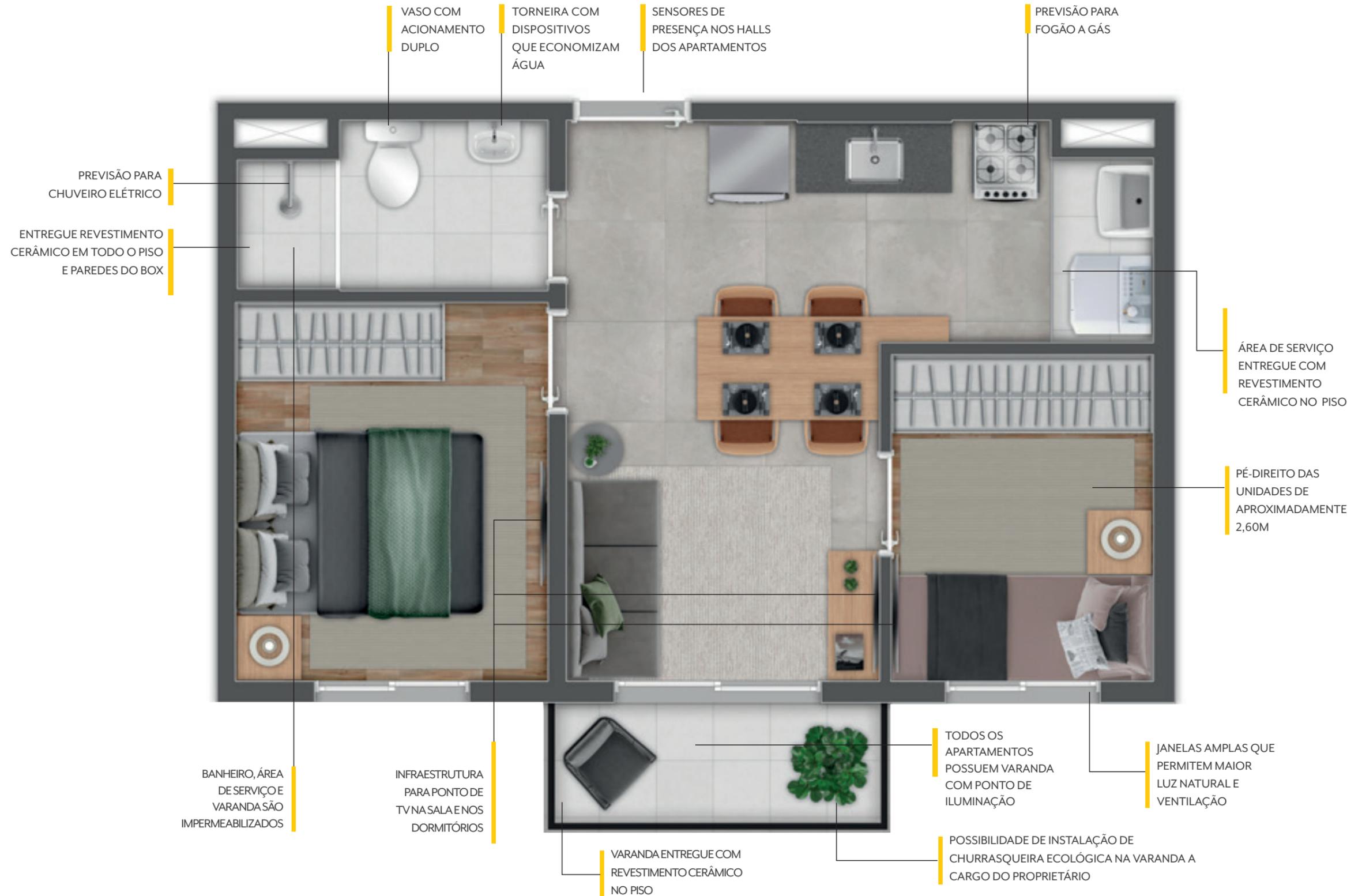
## 1 DORM. + SALA DE TV



# PLANTA-TIPO

## 2 DORMS. PORTA SALA

FINAIS 02, 05, 08 E 11

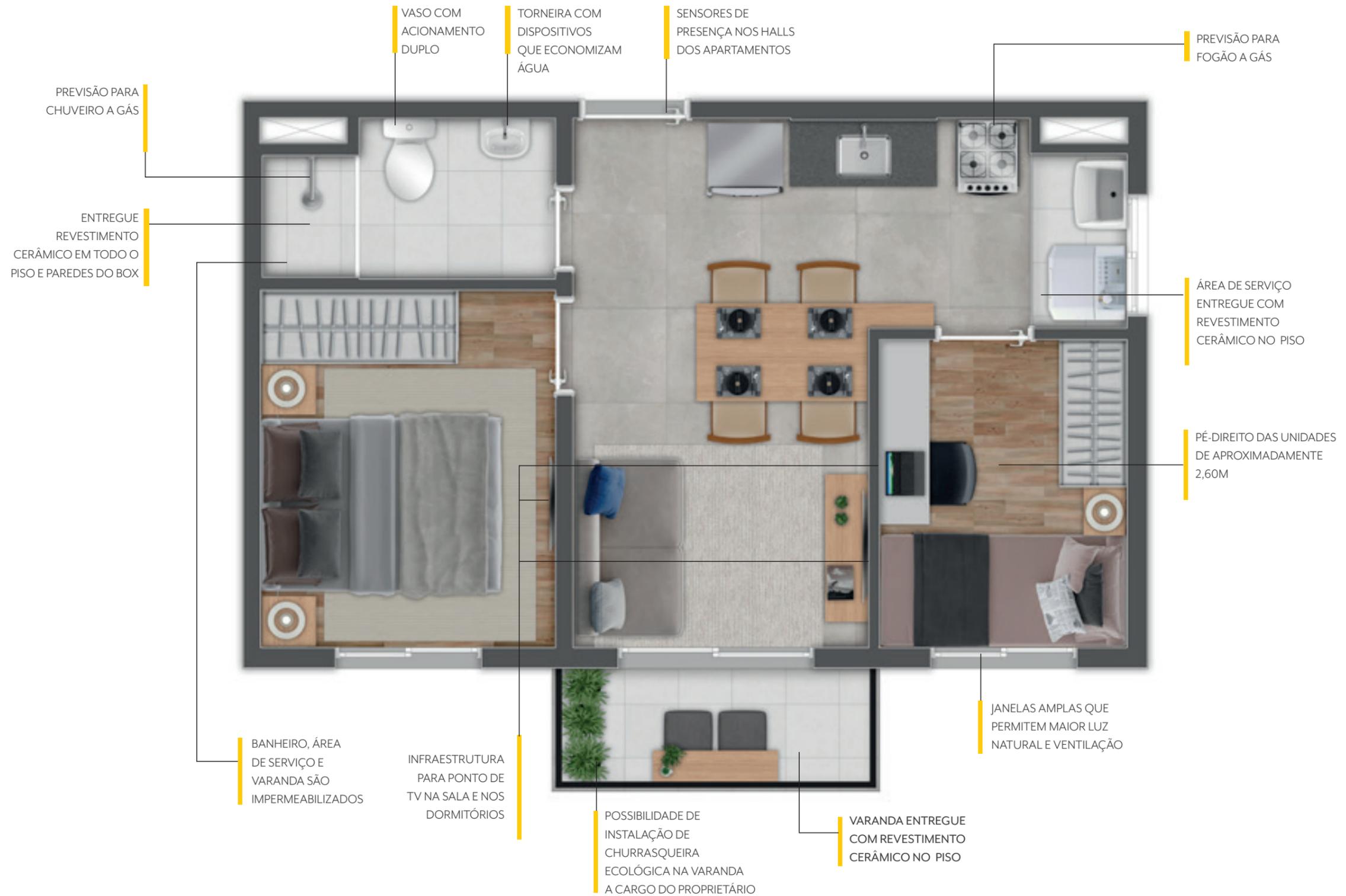


Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais.

# PLANTA-TIPO

## 2 DORMS. PORTA ÁREA DE SERVIÇO

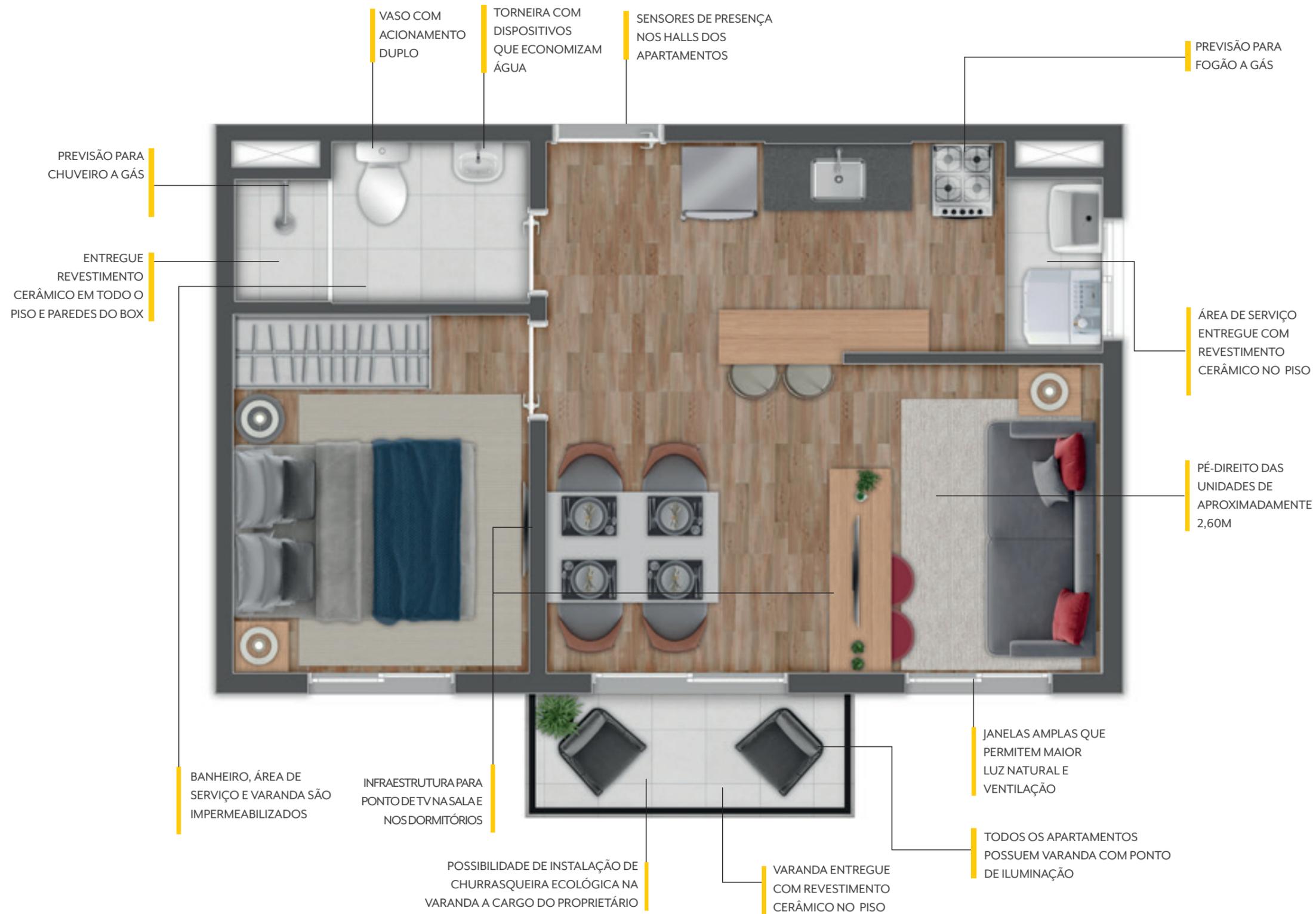
FINAIS 01, 06, 07 E 12



# PLANTA LIVING AMPLIADO

## 2 DORMS.

FINAIS 01, 06, 07 E 12





## ESTR. DE ITAPECERICA, 1.189 – VILA DAS BELEZAS



Vendas

rev<sup>3</sup>  
VENDAS

Participação



Incorporação

rev<sup>3</sup>  
INCORPORADORA