



Sua  
**experiência**  
completa  
de morar.



**2 Dorms.**  
VARANDA + VAGA\*  
LAZER COMPLETO

- LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA**  
Apenas 3 min. a pé de comércio e serviços. A 10 min. da estação Guaianases da CPTM\*  
\* De ônibus
- ARQUITETURA ÚNICA**  
Projeto inteligente e com personalidade
- EXCLUSIVIDADE**  
Poucos aptos. e áreas comuns de alta qualidade
- QUALIDADE 100%**  
Materiais construtivos de alto nível
- LAZER COMPLETO**  
Piscina, quadra, churrasqueira, academia e muito mais
- ATENÇÃO TOTAL**  
Atendimento personalizado como nenhum outro





Parque Lajeado

Hospital Central Leste



Estação Guaianases

Estr. Lageado Velho



Na parte alta de **Guaianases** está o melhor ponto da sua vida.

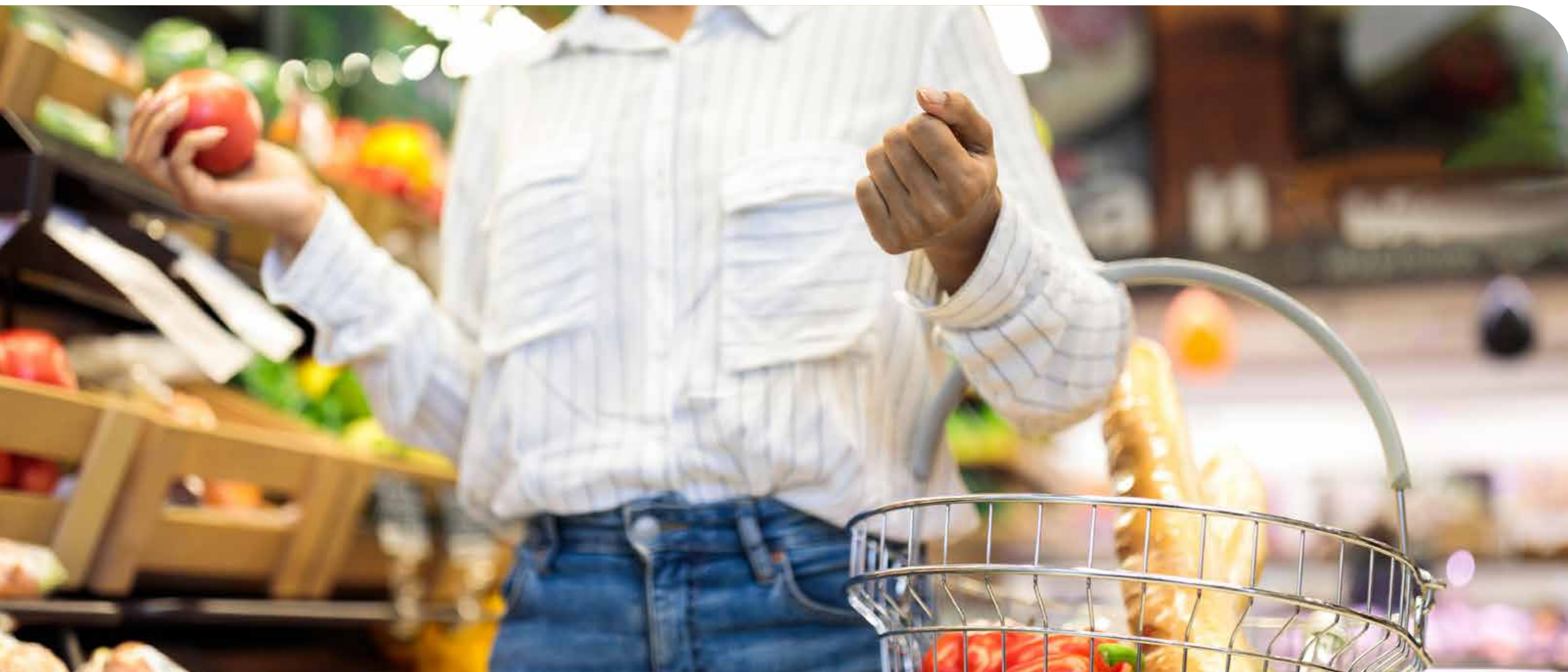
More em uma rua agradável com fácil acesso ao centro de São Paulo, aos bairros vizinhos e a outras cidades como Poá, Ferraz de Vasconcelos, Itaim Paulista e São Miguel. Localizado em uma região bem servida de transporte, o Full Guaianases se beneficia das linhas de ônibus que passam na Estrada do Lageado Velho e da proximidade com a estação Guaianases da CPTM: apenas 10 minutos. Você encontrou seu lugar!



A woman with brown hair, wearing a blue denim jacket and purple pants, is riding a teal bicycle. She is smiling and looking to the right. On her back, a young child with curly hair, wearing a yellow and white shirt, is sitting and holding up their hands. They are in a park-like setting with green grass and trees in the background. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

**Um endereço com  
tranquilidade, facilidades  
e conveniência.**

-  **Supermercado Rossi:** 10 min
-  **Veran Supermercado:** 10 min
-  **Assaí Atacadista:** 5 min
-  **Mercadão Mun. de Guaianases:** 7 min
-  **Magazine Luiza:** 9 min
-  **Casas Bahia:** 7 min



 **Drogasil:** 8 min


 **UBS Vila Chabilândia:** 2 min

 **Hospital Central Guaianases:** 9 min

 **Caixa Econômica Federal:** 10 min


 **Bradesco:** 10 min

 **Parque Linear Guaratiba:** 6 min

 **Parque Lajeado Izaura Pereira de Souza:** 10 min

 **Terminal de Ônibus:** 10 min

 **CPTM Guaianases:** 10 min

 **Escola Estadual Marília Santos de Carvalho Polillo:** 5 min

 **68° DP - Lageado:** 12 min

 **EMEF Prof. João de Lima Paiva:** 8 min

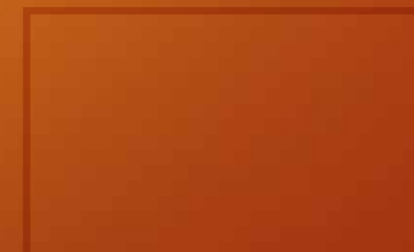
 **EMEI Lajeado II:** 11 min

Um projeto lindo  
**para valorizar**  
sua vida.



Perspectiva Ilustrada da Fachada

	<b>ENDEREÇO</b>	Rua Cruz do Espírito Santo, 847
	<b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>	Rodrigo Sobreiro Arquitetos
	<b>PROJETO DE PAISAGISMO</b>	Paola Silva Landscape
	<b>PROJETO DE DECORAÇÃO</b>	Andrea Kerr Arquitetura e Interiores
	<b>ÁREA DO TERRENO</b>	2.907 m <sup>2</sup>
	<b>NÚMERO DE TORRES</b>	02
	<b>METRAGEM</b>	33m <sup>2</sup> e 40m <sup>2</sup>
	<b>Nº DE PAVIMENTOS</b>	Torre A: 11 pavs habitáveis Torre B: 12 pavs habitáveis
	<b>Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO</b>	Torre A: até 12 unidades Torre B: até 10 unidades
	<b>Nº TOTAL DE UNIDADES</b>	216
	<b>NÚMERO DE ELEVADORES</b>	Torre A: 2 Torre B: 2
	<b>NÚMERO TOTAL DE VAGAS</b>	94
	<b>ÁREAS COMUNS E DE LAZER</b>	Piscina · Brinquedoteca · Quadra gramada · Churrasqueira Salão de festas · Jogos Juvenil · Jogos Adulto · Coworking 2 Bicletários · Espaço Beleza · Rooftop Lounge · Academia Lavanderia Coletiva



# Implantação Pavimento **Térreo**



- 1 Hall Social Torre A
- 2 Coworking
- 3 Jogos Juvenil
- 4 Jogos Adulto
- 5 Hall Social Torre B
- 6 Espaço Beleza

- 7 Portaria
- 8 Academia
- 9 Lavanderia Coletiva
- 10 Brinquedoteca
- 11 Salão de Festas
- 12 Quadra Gramada

- 13 Piscina
- 14 Churrasqueira
- 15 Bicicletário
- 16 Rooftop Lounge

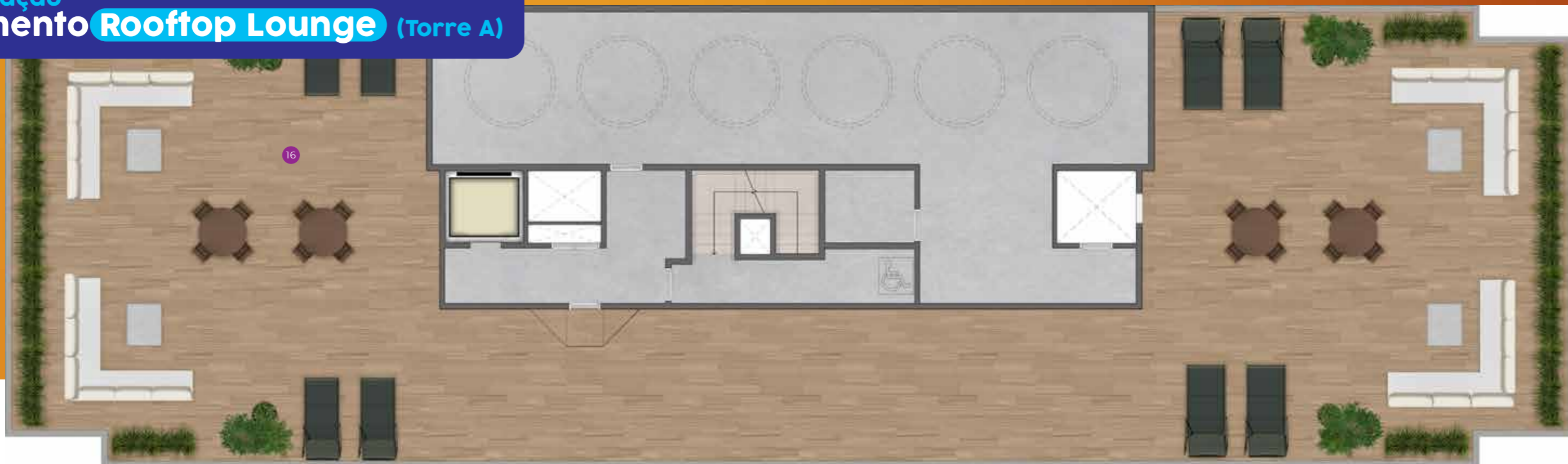
ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
TOTALMENTE EQUIPADAS  
E DECORADAS



Implantação  
Pavimento 1º Subsolo



Implantação  
Pavimento Rooftop Lounge (Torre A)





847

full  
GUAIANASES

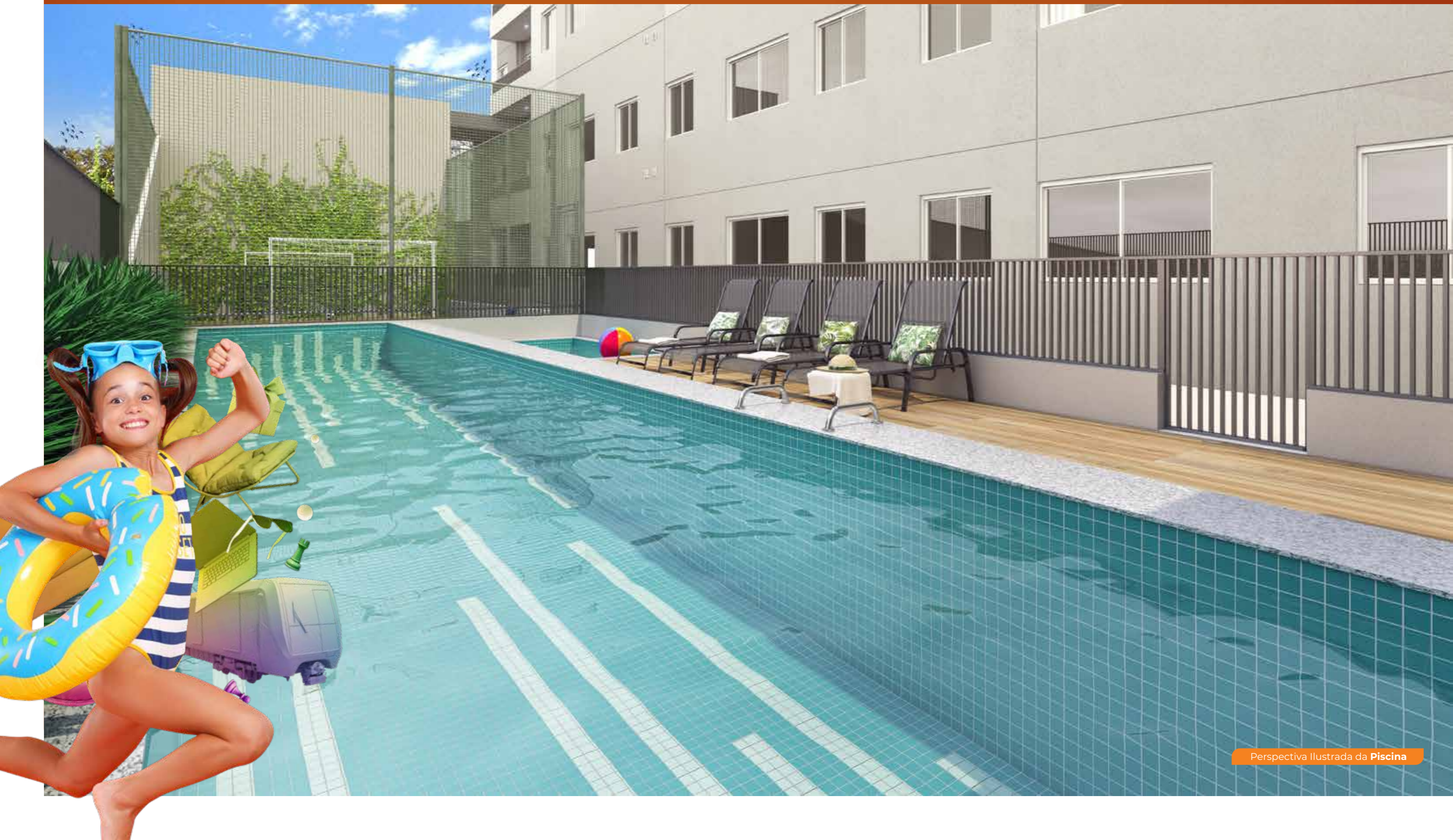
Inteligência  
e personalidade  
desde a entrada.



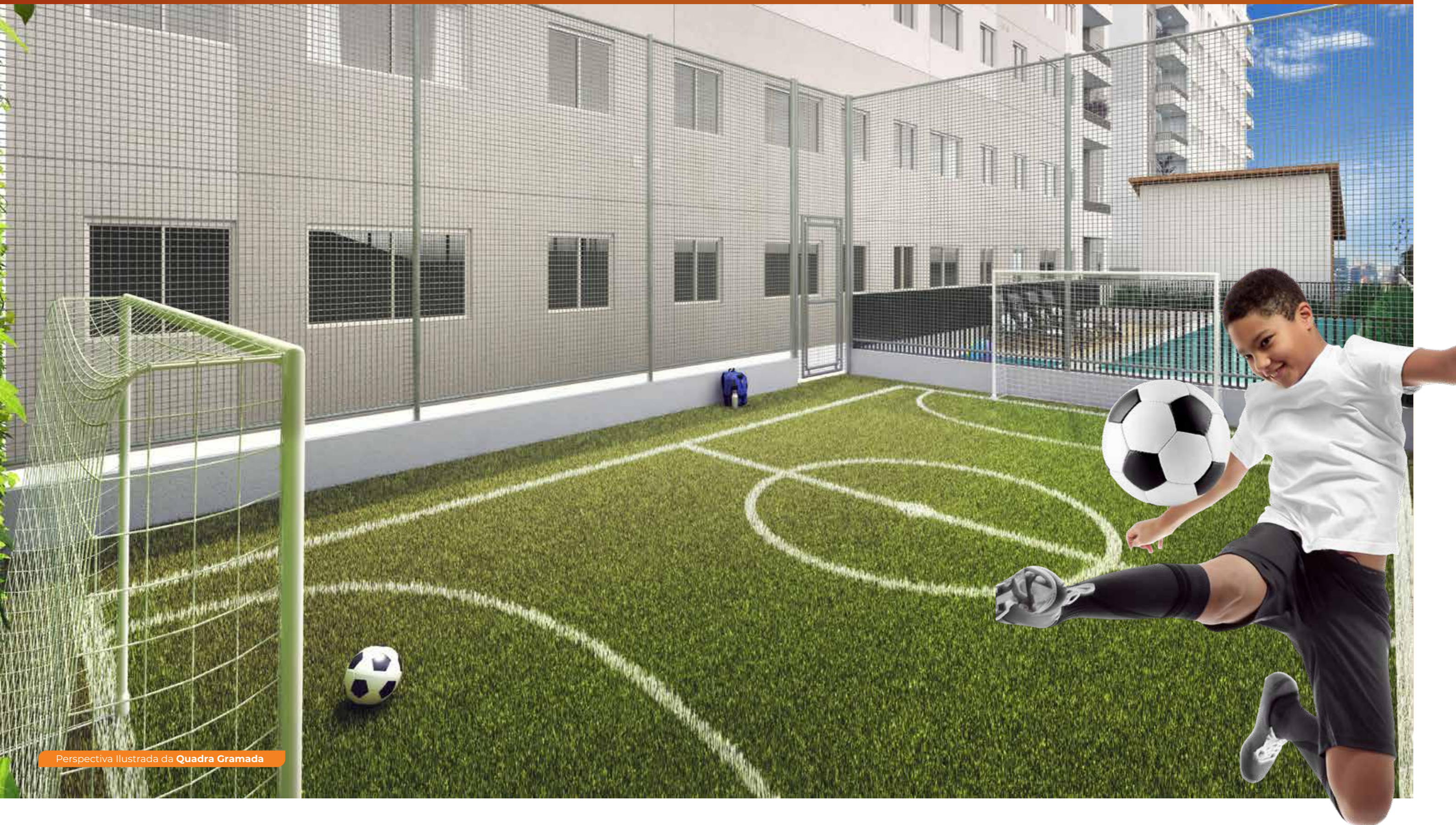
Perspectiva Ilustrada do **Hall Social**

Arquitetura contemporânea, segurança e qualidade.  
O empreendimento mais completo de Guaianases.

Lazer para toda a família  
sem sair de casa.



**Diversão e esporte em segurança.  
Sua família merece.**



Muito espaço para curtir  
com a família e os amigos.

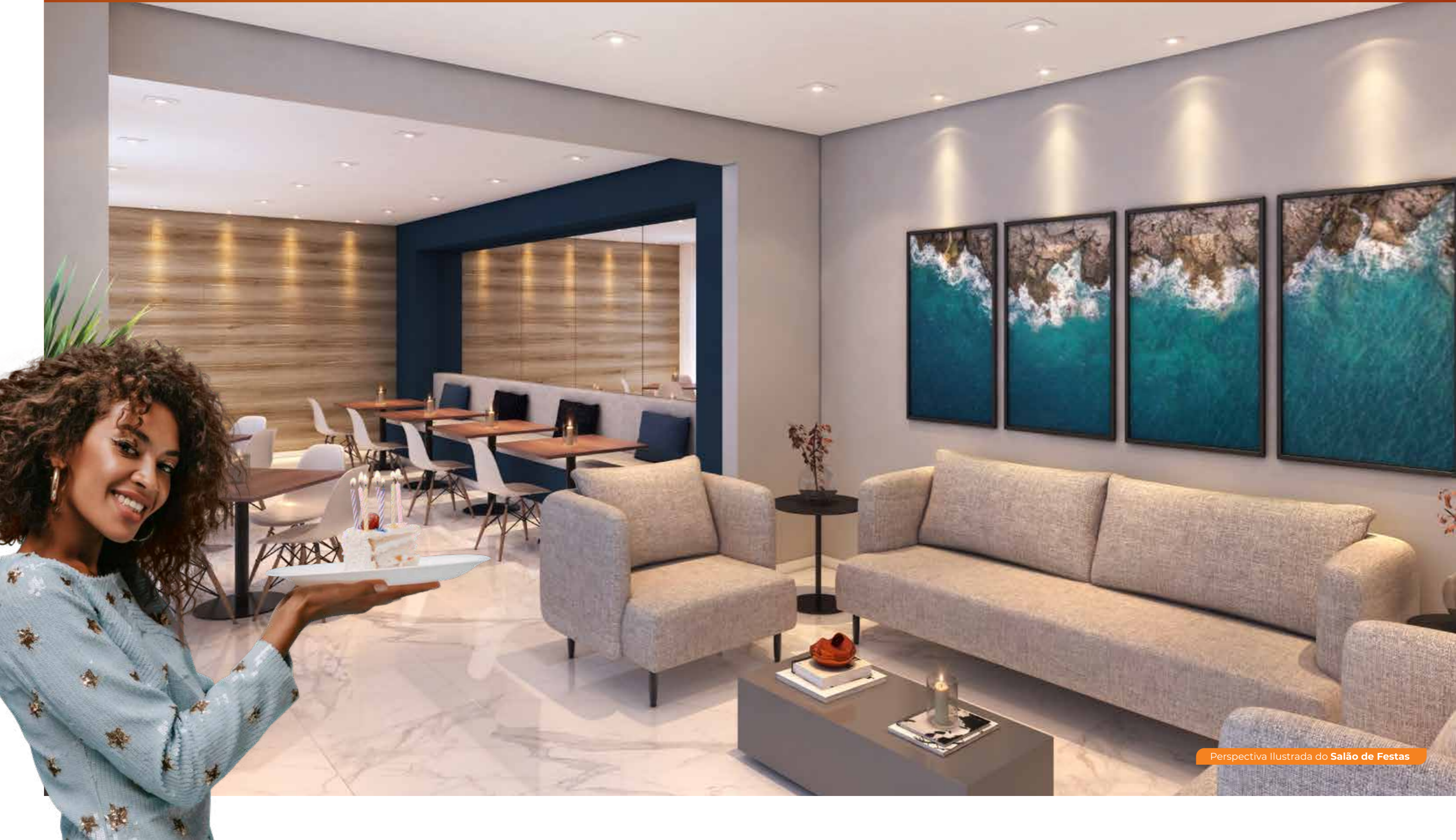


Uma cobertura só sua para relaxar e admirar a vista.



Perspectiva Ilustrada do **Rooftop Lounge**

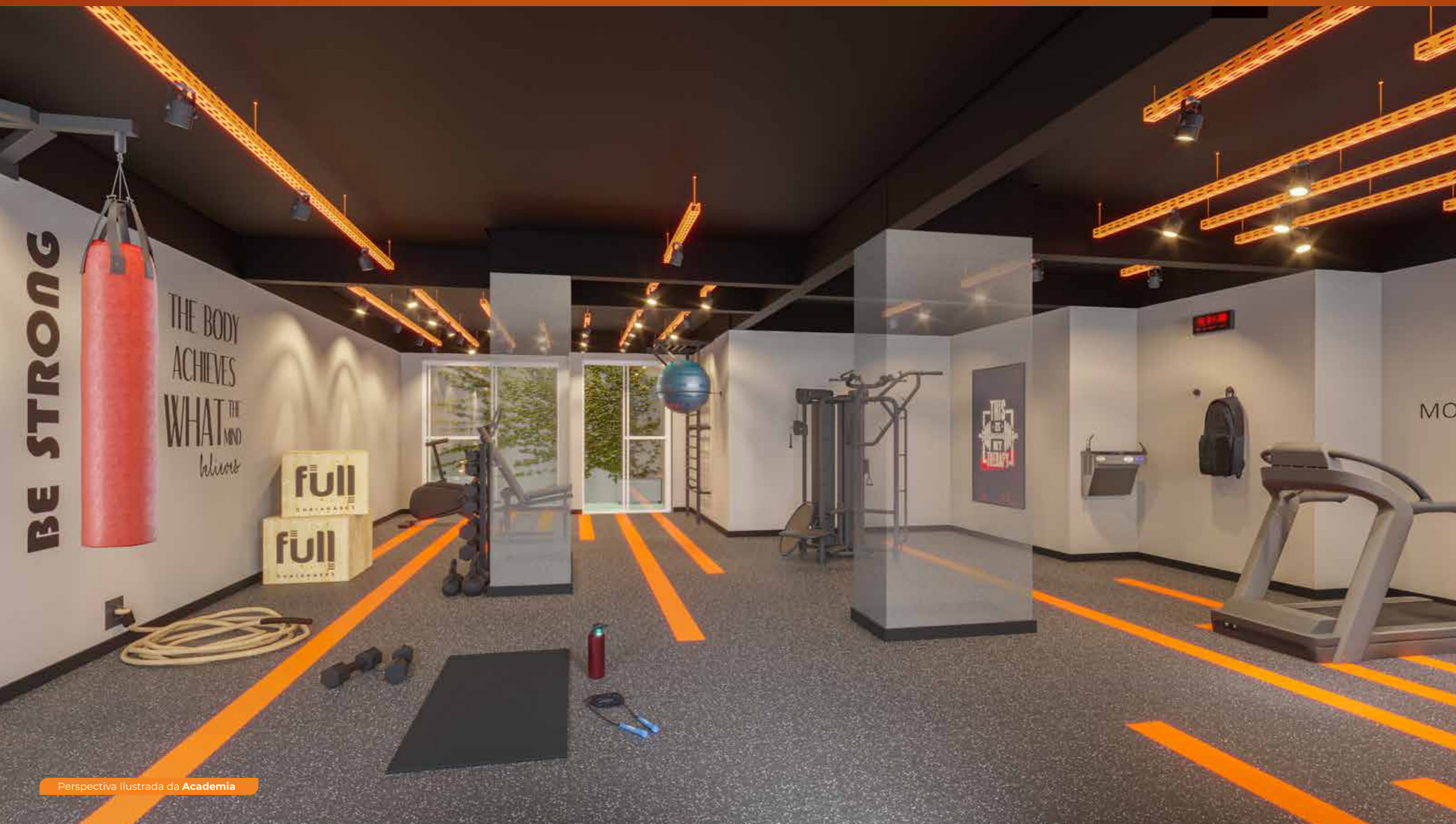
**Momentos especiais merecem um lugar especial.**



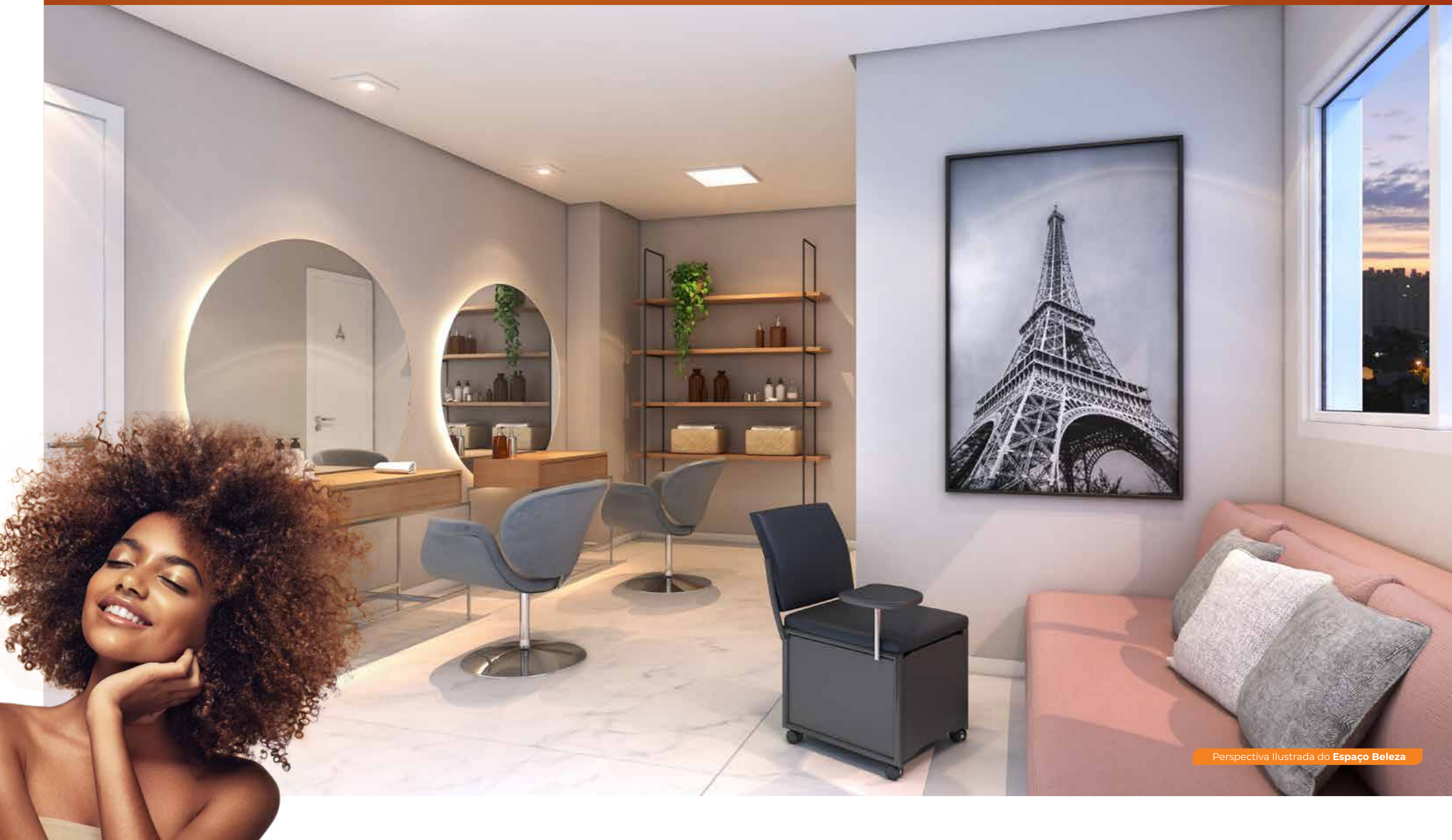
Perspectiva Ilustrada do **Salão de Festas**



Saúde e bem-estar a poucos passos de distância.



Comodidade é ser atendida  
em seu próprio espaço de beleza.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Beleza

Diversão para todas as idades.



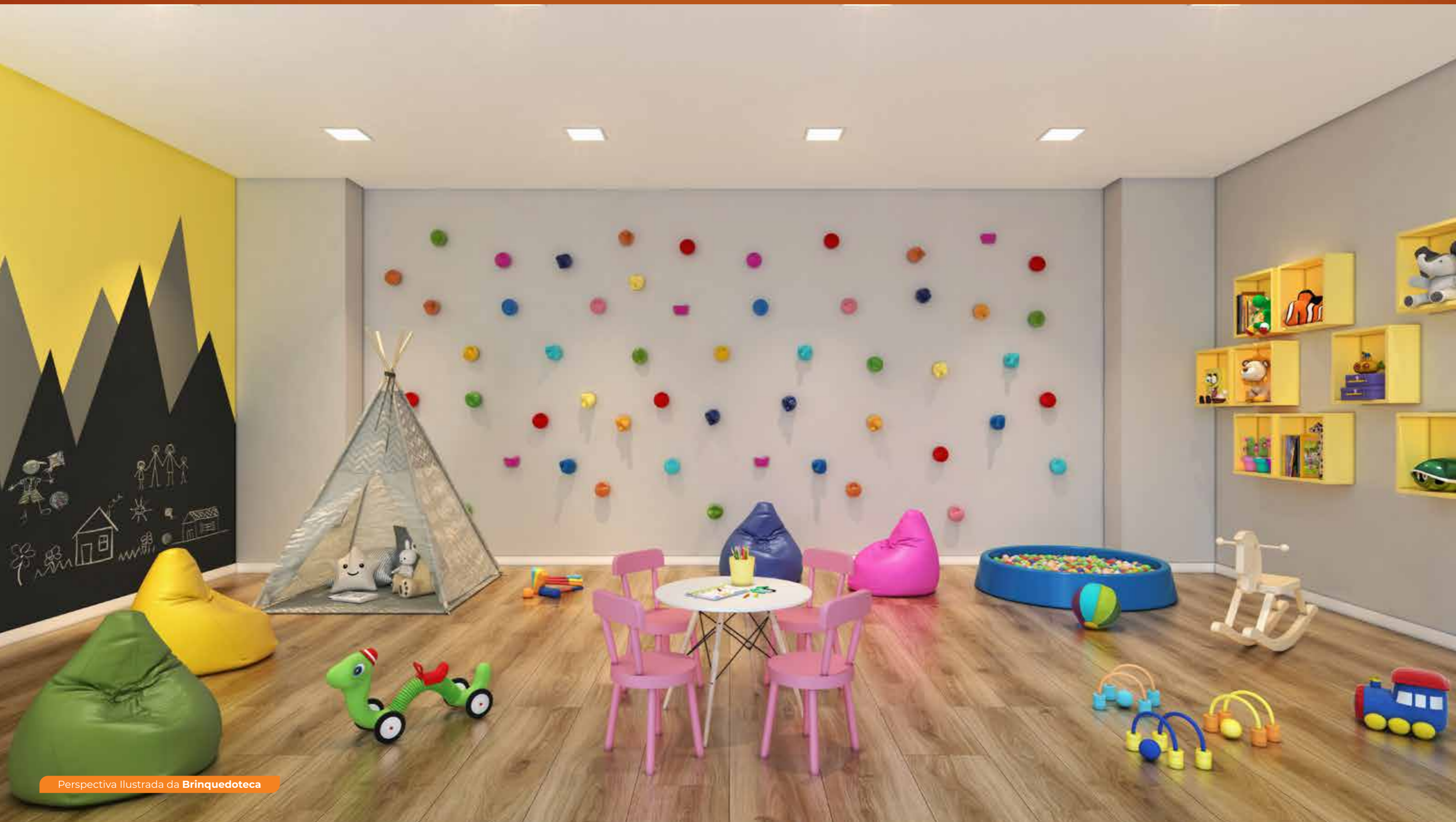
Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos Adulto

Diversão e segurança para seus filhos.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos Juvenil

Aqui as brincadeiras não param  
e a imaginação voa longe.



# A evolução do home office, perfeito para sua produtividade.



Um condomínio inteligente, que pensa em facilitar sua vida em tudo.



Atenção bike lovers: aqui tem  
vaga reservada para a sua paixão.





**Plantas inteligentes e qualidade  
de alto padrão construtivo.**





Planta Tipo 1 • 40m<sup>2</sup>

**Apartamentos lindos  
e bem pensados.**



Perspectiva Ilustrada do Living Tipo 1 • 40m<sup>2</sup>



Planta Tipo 2 • 33m<sup>2</sup>

**Conforto e estilo  
dentro de casa.**



Perspectiva Ilustrada do Living Tipo 2 • 33m<sup>2</sup>

## Excelência na entrega com muitos diferenciais, pode comparar.



Arquitetura com design



Lazer exclusivo com piscina, quadra, churrasqueira e muito mais



Rooftop Lounge na cobertura



Todas as áreas comuns serão entregues totalmente equipadas e decoradas



2 Bicicletários



Lavanderia coletiva com máquinas de última geração



Infraestrutura para passar cabo de TV



Entrega com interfone para comunicação com a portaria



Unidades com vaga e varanda\*



Wi-fi nas áreas comuns (infraestrutura)



Controle de acesso ao edifício



Guarita com vidros blindados



Medição individualizada de água entregue



Previsão para individualização de medição de gás

**São muitas as vantagens do  
Programa Minha Casa Minha Vida\*.**



## **Minha Casa Minha Vida**

- ✓ Renda familiar com até 3 pessoas
- ✓ Subsídio Caixa Econômica Federal
- ✓ Os menores juros do mercado
- ✓ Entrada facilitada
- ✓ Registro e ITBI Grátis para o primeiro imóvel
- ✓ Use seu FGTS



**R. CRUZ DO ESPÍRITO SANTO, 847**  
**GUAIANASES**  
**(A 2 QUADRAS DA ESTRADA**  
**DO LAGEADO VELHO)**

