



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **RESIDENCIAL GRAN VITTA**

**Local:** Rua Dos Telles, 201 - Vila Augusta – Guarulhos, SP. CEP: 07022-280

### **Especificações Técnicas**

**01 - Fundação e alicerces:** Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.

**02 - Camada isoladora dos alicerces:** Camada de cimento e areia dosada com Vedacit e pintada com Neutrol.

<b>03 - Alvenaria</b>	
Edifícios	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica.
Muros	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.
Fechamento frontal	Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.

**04 - Pé-direito:** Teremos a altura da garagem do pavimento térreo e 1º subsolo com 4,00m, e dos 2º e 3º subsolos de 2,80m, e dos pavimentos superiores com 2,60m.

<b>05 – Forro:</b>	
Sala, quarto e circulação	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso



Banheiros	Pintura látex sobre forro de gesso
Cozinha	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Área de serviço	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso

**06 – Cobertura:** A estrutura do telhado será em madeira com cobertura em telha metálica e/ou fibrocimento.

A captação de águas pluviais será feita através de calhas e rufos em chapa metálica.

Cobertura da casa de máquinas e caixa d'água em laje impermeabilizada com manta asfáltica.

#### **07 - Revestimento das paredes:**

<b>Alvenaria Externa</b>	
Edifícios	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica.
Muros	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.
Fechamento frontal	Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.

<b>Alvenaria Interna</b>	
Circulações de uso comum	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílico
Sala, quarto e circulação	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílico

Cozinha	Revestimento cerâmico na alvenaria hidráulica, látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico, nas demais gesso sobre alvenaria
Área de serviço	Revestimento cerâmico até 1,50m na parede do tanque, nas demais gesso sobre alvenaria
Banheiros	Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico
<b>Forro</b>	
Sala, quarto e circulação	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Banheiros	Pintura látex sobre forro de gesso
Cozinha	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Área de serviço	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso

## 08 - Tipos de piso

<b>Piso Externo</b>	
Piso áreas comuns	Serão impermeabilizados onde necessário, acima revestimento em cerâmica.
Piso estacionamento (acesso veículos)	Cimentado
Piso passeio pedestre	Serão impermeabilizados onde necessário, acima revestimento em cerâmica.
Calçada	Cimentado desempenado

<b>Piso Interno</b>	
Circulações de uso comum	Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante sobre laje zero e rodapé cerâmico
Sala, quartos e circulação	Laje zero
Cozinha	Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante sobre laje zero
Banheiros	Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante, Box impermeabilizado
Áreas Técnicas	Laje zero

**09 - Barra impermeável:** Azulejos nas áreas de box, e 1,50m nas áreas de tanque e cozinha.

**10 – Esquadrias:** As portas serão de madeira e/ou ferro e as janelas de alumínio adonizado e/ou ferro.

**11 - Pintura:**

<b>Parede Externa</b>	
Edifícios	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica.
Muros	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.
Fechamento frontal	Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.
<b>Parede Interna</b>	
Circulações de uso comum	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílico

Sala, quarto e circulação	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílico
Cozinha	Revestimento cerâmico na alvenaria hidráulica, látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico, nas demais gesso sobre alvenaria
Área de serviço	Revestimento cerâmico até 1,50m na parede do tanque, nas demais gesso sobre alvenaria
Banheiro	Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico
<b>Forro</b>	
Sala, quarto e circulação	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Banheiro	Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico
<b>Forro</b>	Pintura látex sobre forro de gesso
Sala, quarto e circulação	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Área de serviço	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso

**12 - Instalações hidráulicas:** Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.

**13 - Instalações Elétricas:** Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.

**14 - Abastecimento de água:** Será ligada a rede pública do SABESP.