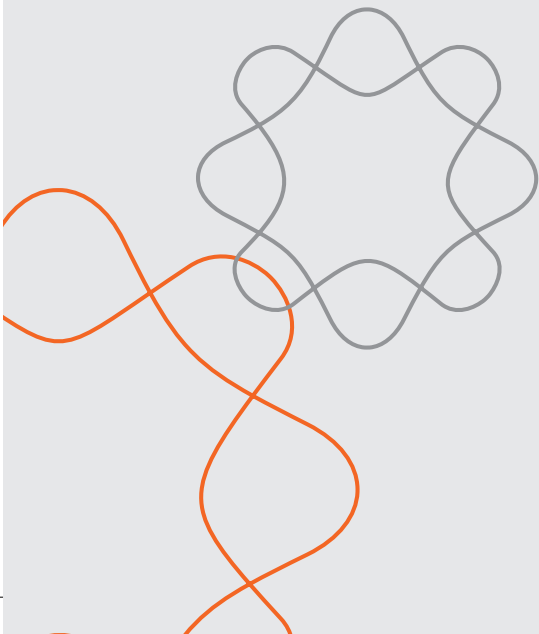


RAÍZES

GUILHERMINA-ESPERANÇA

A ESCOLHA QUE VAI
MUDAR A SUA VIDA.







SURPREENDENTE NOS DETALHES. ESSE É O ESTILO ÚNICO DA MITRE.

Tornar a vida melhor com muito mais prazer e bem-estar é a vontade de todos. Só que para nós, da Mitre, é o compromisso de todo dia.

A tarefa de criar um empreendimento que surpreenda a cada metro quadrado define o estilo único da Mitre. Sabemos que a força de um conjunto está na consistência de cada parte. Para nós, da Mitre, a satisfação dos clientes é a prioridade e a meta que buscamos em todos os nossos projetos.

57 anos

Tradição e
experiência em
incorporação
e construção.



Empresa certificada
com o selo de gestão
de qualidade ISO
9001.



Atendimento
personalizado
desde a compra
até o pós-venda.



A MITRE TRAZ MAIS UM SUCESSO PARA A ZONA LESTE.

Faz parte da história da Mitre Realty transformar espaços urbanos em sonhos realizados, desenvolver os entornos dos empreendimentos e preservar o meio ambiente. Com mais de 57 anos de experiência em incorporação e diversas obras realizadas, a Mitre Realty se orgulha em utilizar as mais modernas técnicas de gestão, trabalho e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Nosso desafio é transformar a conquista de um imóvel em uma experiência única para os nossos clientes.

ALTO ÍNDICE DE SATISFAÇÃO DOS CLIENTES
94% avaliam a experiência de ser um cliente Mitre como boa ou muito boa.

“Eu escolhi a Mitre porque o projeto era muito importante para mim. Com a opção de personalizar a planta, recebi o apartamento exatamente do jeito que eu queria. Também fiquei feliz porque entregaram a unidade antes do prazo, tudo certinho. O atendimento é de tirar o chapéu. Eu indicaria a Mitre sempre.”

DANIEL CRUZ SAMPAIO LEITE
Morador do Exclusive Santana

“A cordialidade foi um ponto altamente importante na aquisição desse imóvel. O atendimento da Mitre sempre foi excelente em todos os departamentos. A personalização do serviço é altamente positiva, gratificante e próspera. Eu recomendo a Mitre pela seriedade do trabalho e pela sua credibilidade.”

MARLI RAMOS DA COSTA
Moradora do Exclusive Santana

“A Mitre é uma empresa idônea, de grande confiabilidade e com um nome já consagrado no mercado. Eu já acompanhava há algum tempo seus empreendimentos, que me chamaram a atenção. Comparando com outras construtoras, percebi que tinha uma ótima relação com os clientes. A Mitre superou minhas expectativas, tanto pela pontualidade na entrega dos produtos quanto pelo profissionalismo da equipe. Eu investiria novamente e sempre indico a construtora a outros investidores e amigos.”

JOÃO DIAS
Proprietário de unidades no Haus Mitre e Exclusive Santana.



Les Champs

Raízes Vila Matilde

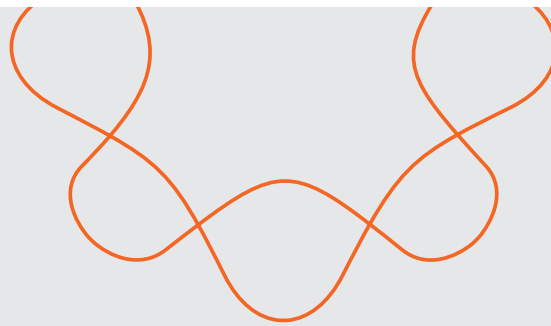
Haus Mitre Butantã

Haus Mitre Vila Mariana

Livepark

MaxMitre





RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

A Mitre Realty tem atendimento personalizado para satisfazer suas necessidades e lhe proporcionar comodidade por meio de orientações importantes, inclusive no pós-venda. Tudo isso para facilitar e tornar única a experiência de aquisição do seu imóvel. Afinal, esta é uma parte muito importante do seu projeto de vida.



PERSONALIZAÇÃO DE UNIDADE

Com o Mitre Personal Home, você pode personalizar o layout do apartamento e ainda escolher kits de acabamentos diferentes dos já entregues conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos. Durante um período específico de obras, a Mitre entrará em contato com seus clientes, solicitando informações detalhadas para poder realizar a personalização.



PORTAL DO CLIENTE E APLICATIVO MEU MITRE.

O portal do cliente e o aplicativo Meu Mitre são facilidades criadas para melhorar a vida e o dia a dia dos nossos clientes. Nele você consulta as finanças do seu apartamento, acessa a 2ª via de boleto e do demonstrativo de IRPF. E ainda faz atualizações cadastrais, abre protocolos de atendimento e tem acesso aos comunicados e novas notícias da Mitre.



Atendimento personalizado desde a compra até o pós-venda.



Orientação dos nossos arquitetos.



Equipe dedicada para a obtenção do financiamento imobiliário.





QUALIDADE DE VIDA
E BEM-ESTAR COM
EMPREENDIMENTOS
SUSTENTÁVEIS.

A Mitre respeita a natureza. Por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde o início da obra processos e tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns, garantindo sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.

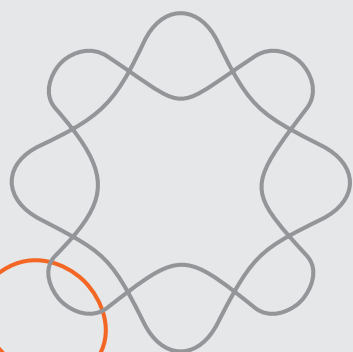
Aproveite os
diferenciais que fazem
o seu dia a dia melhor.

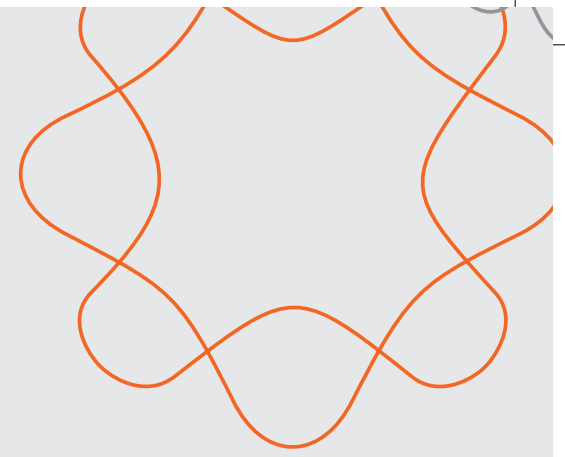


Área para
reserva de
lixo reciclável.



Reaproveitamento
de águas pluviais.





ÁRVORES FRUTÍFERAS E HORTA DE TEMPEROS

Imagine colher fruta no seu próprio pomar e cultivar o tempero na sua horta. Isso é uma delícia.



ILUMINAÇÃO LED

Economia de eletricidade e iluminação com a mesma qualidade e conforto em todas as áreas comuns.



AMBIENTES DEDICADOS AO BEM-ESTAR

Espaços criados especialmente para cuidar do corpo, relaxar e se divertir com a família e amigos.



Previsão de pontos de ar-condicionado nas áreas comuns*



Copa e vestiário para funcionários.



Torneiras com temporizador.



Bacias com válvulas dual flux.



mitre 



APÓS O SUCESSO DO RAÍZES
VILA MATILDE, **A MITRE** TRAZ
PARA A REGIÃO UM PROJETO
QUE **VAI MUDAR SEU ESTILO
DE VIDA.**



O QUE VOCÊ FARIA COM **DUAS HORAS A MAIS NO SEU DIA?**

Escolher o Raízes é viver toda a mobilidade com o metrô a 150 metros de você.

É poder deixar o carro na garagem ou nem precisar de um.

É economizar combustível, IPVA, seguro e manutenção.

É decidir buscar as crianças na escola sem pegar trânsito.

É ter mais tempo para reunir os amigos, a família, estudar e aproveitar cada segundo no lazer de clube desse projeto único.

É MUDAR A SUA VIDA PARA MELHOR A TODO E CADA MOMENTO.



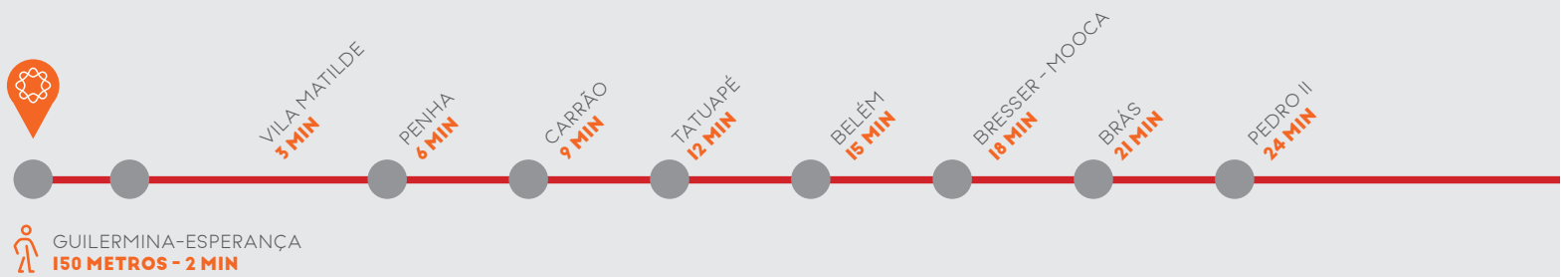
Foto aérea da região



Estimativas de tempo de percurso fornecidas pelo Google Maps.

VIVA UMA **INFINIDADE DE DESTINOS** COM A ESTAÇÃO GUILHERMINA-ESPERANÇA AO SEU LADO.


Guilhermina-Esperança



Estimativas de tempo de percurso com metrô. Fonte: aplicativo Metrô-SP

RUA MARIA CARLOTA
4 min

MARGINAL DO TIETÉ
7 min

AV. SÃO MIGUEL
7 min

AV. AMADOR BUENO DA VEIGA
4 min

PARQUE TIQUATIRA
10 min

SÉ
27 MIN

ANHANGABAÚ
30 MIN

REPÚBLICA
33 MIN

SANTA CECÍLIA
36 MIN

MACKENZIE
36 MIN

PAULISTA
38 MIN

OSCAR FREIRE
44 MIN

FARIA LIMA
48 MIN


ANA ROSA
41 MIN

SANTA CRUZ
45 MIN



VIVA CERCADO DE QUALIDADE DE VIDA E COM **O METRÔ A 150 METROS.**



 Parque Tiquatira – 10 min




 Shopping Aricanduva – 18 min




 Shopping Metrô Tatuapé – 13 min




 Extra Hipermercado – 7 min



 Radial Leste – 4 min




 Padaria Requite – 7 min



 Carrefour – 3 min



 Marginal do Tietê – 7 min



UM PROJETO QUE
CABE NO SEU BOLSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



RAÍZES
GUILHERMINA-ESPERANÇA



STUDIO*
COM SERVIÇOS*

22 M²

2 DORMS.*

60 M²

3 DORMS.

72 M²

MORAR COM A **MODERNIDADE**
E O **DESIGN** FAZ BEM.

Apresentamos um lindo projeto para refletir sua alegria de viver bem todos os dias. No Raízes você se encanta com cada detalhe de um empreendimento pensado para o seu bem-estar. Tenha a satisfação de poder viver em um projeto repleto de beleza.

**UM LUGAR COM SEGURANÇA 24 HORAS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
VIVEREM COM TRANQUILIDADE A CADA SEGUNDO.**





MENOS ESTRADA
E **GASTOS COM LAZER?**

Só o Raíces tem um clube completo a poucos andares para você relaxar e aproveitar seus melhores momentos em família.

BEM-VINDO À INFRAESTRUTURA ÚNICA NA REGIÃO. COM FACILIDADES QUE TORNAM **SUA VIDA MAIS PRÁTICA.**

Tem coworking para você trabalhar sem sair de casa e economizar aluguel de escritório, deslocamento e outras despesas.

Tem lavanderia para você cuidar da sua roupa com rapidez e eficiência.

Tem car wash completo para lavar seu carro e deixá-lo sempre novo.

Tem pet place para cuidar do seu melhor amigo^o

E MUITO MAIS PARA TODOS. PARA VOCÊ!

LAZER COMPLETO EM 4 PAVIMENTOS*

- Quadra gramada
- Pet place
- Bicicletário
- Espaço car wash
- Horta para temperos
- Bosque com árvores frutíferas
- Redário
- Playground
- Brinquedoteca
- 2 salões de festas
- Sports bar
- 3 churrasqueiras
- Fitness
- Pilates
- SPA com sauna
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Lavanderia
- Lobby office

*As áreas mencionadas acima são de uso exclusivo das unidades residenciais. Os studios com serviços somente terão acesso ao hall dos studios com serviços, lavanderia dos studios com serviços e fitness dos studios com serviços.





POR TRÁS DE CADA
DETALHE, TODO O
PROFISSIONALISMO
PARA SEU BEM-ESTAR.



JONAS BIRGER

ARQUITETURA

PROJETO DE ARQUITETURA

“Esse projeto tem o potencial de transformar seu entorno. Traz a contemporaneidade urbana na forma de arquitetura arrojada, plantas flexíveis, grandes vãos de iluminação e amplitude das áreas de lazer. A incrível localização, perto da estação de metrô, atende aos anseios de mobilidade urbana e qualidade de vida do morador antenado de São Paulo.”



PROJETO DE INTERIORES

“O empreendimento Raízes Guilhermina-Esperança traz em sua essência um projeto elegante e ao mesmo tempo contemporâneo, aconchegante e muito funcional. Marcado pela otimização dos espaços com soluções criativas e muito bom gosto, que revelam a qualidade da planta de arquitetura.

De uma forma geral, o projeto de decoração traz em seu DNA um conceito urbano e atual, unindo funcionalidade, conforto e elegância.”



MARTHA GAVIÃO

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE PAISAGISMO

“Neste condomínio o lazer está em muitos lugares. Na cobertura, atividades mais esportivas, com uma vista fantástica e muito sol na piscina. Já no pavimento inferior, uma área verde extensa, com campo gramado, espaços para crianças e cachorros, e uma bela churrasqueira. É como um antigo quintal com frutas e espaço. Festas acontecem em um pavimento intermediário, com mais privacidade para moradores e visitantes. Sempre com um projeto charmoso e caprichado.”



**VOCÊ NO TOPO COM
LAZER COMPLETO
E UMA VISTA
DESLUMBRANTE.**

Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa da Cobertura

TER OPÇÕES DE LAZER NA
COBERTURA **É O MÁXIMO.**
E NO MÍNIMO, ESSENCIAL.





Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa da Piscina na Cobertura



Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa do Spa



Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa do Pilates



LUGARES PROJETADOS PARA VOCÊ
**CUIDAR DA SAÚDE E VIVER COM
BEM-ESTAR** A CADA MINUTO.



Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa do Fitness Residencial

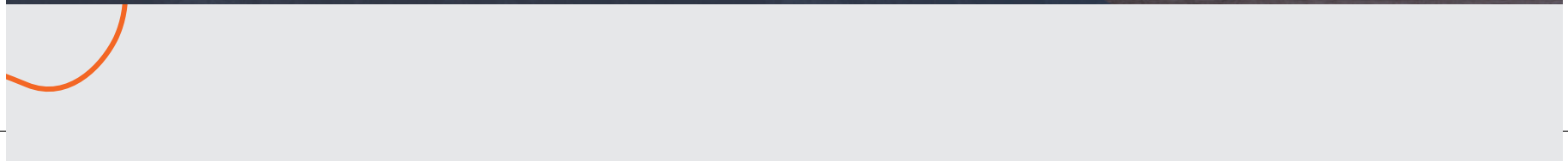
VOCÊ, SUA FAMÍLIA E AMIGOS MERECEM
DESFRUTAR UM LUGAR TÃO COMPLETO.





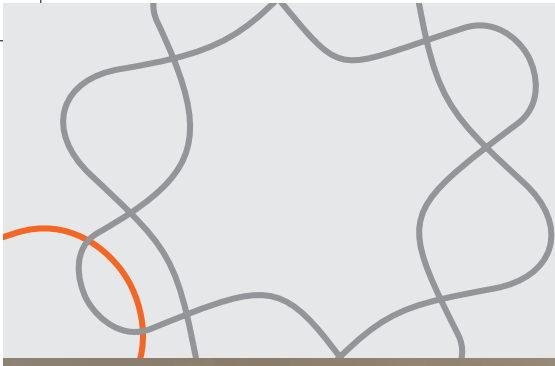
Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa da Churrasqueira no 12º Pavimento – Externa



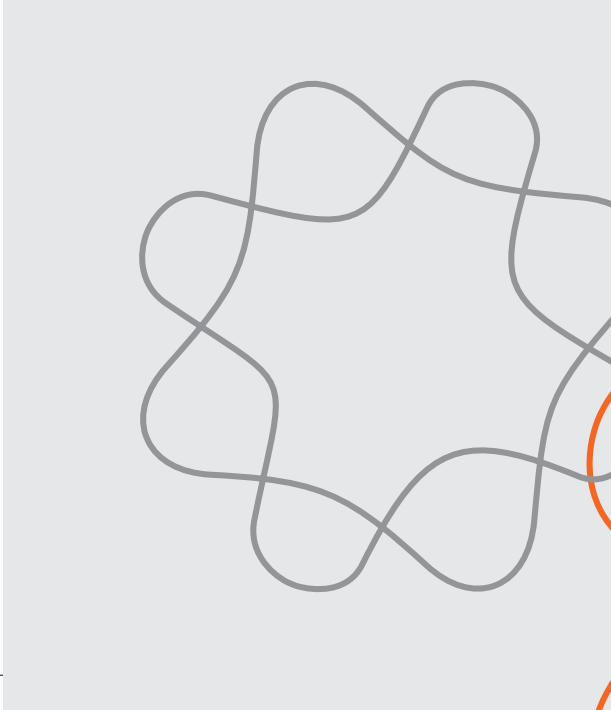
LUGARES QUE
TORNAM QUALQUER
OCASIÃO ESPECIAL.





Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa da Churrasqueira no 12º Pavimento



Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa da Churrasqueira no 2º ss



AVISE OS CONVIDADOS QUE
**O LAZER AQUI É PARA TODAS
AS IDADES.**



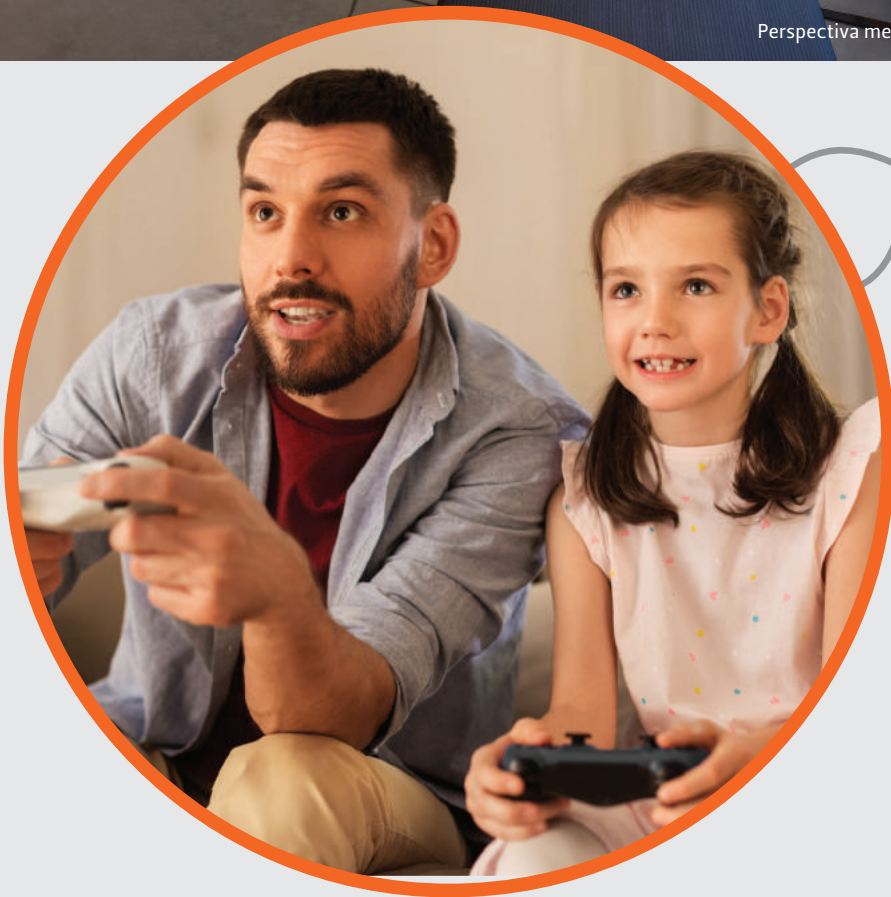
Perspectiva meramente ilustrativa da Brinquedoteca

Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.



Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa do Sports Bar



UM NOVO LUGAR ONDE É NATURAL O VERDE SE MISTURAR COM A DIVERSÃO.



Perspectiva meramente ilustrativa do Playground



Perspectiva meramente ilustrativa da Quadra Gramada

Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.



Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa do Pet Place

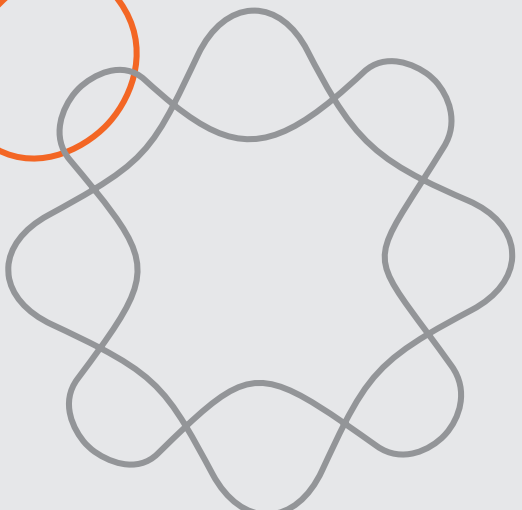


VIVA A PRATICIDADE DE MORAR E
TRABALHAR EM UM ÚNICO LUGAR.



Perspectiva meramente ilustrativa do Hall Residencial com Lobby e Office

Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

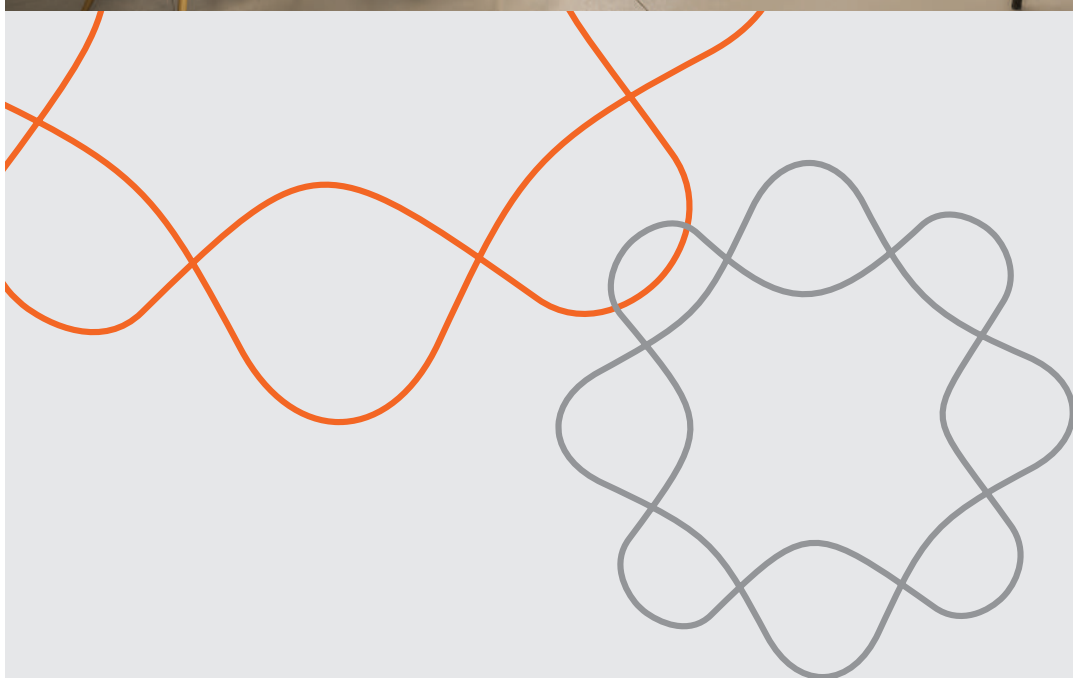
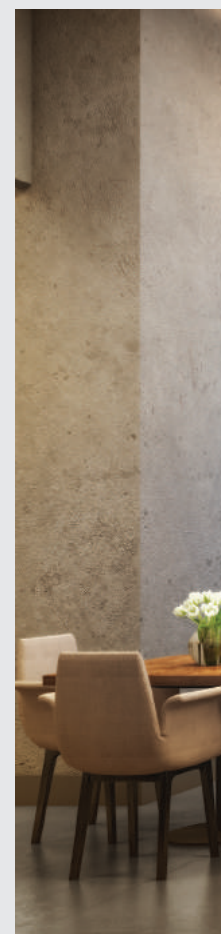


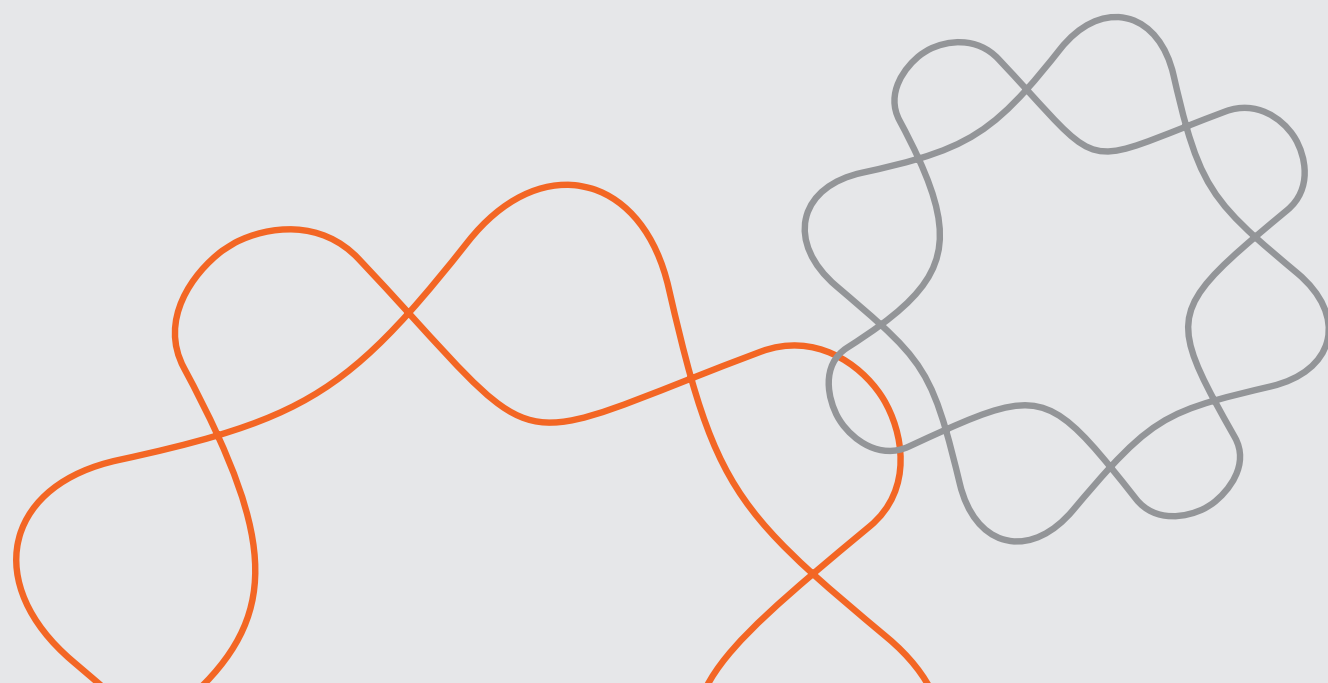
AMPLOS ESPAÇOS PARA FESTAS JÁ SÃO MOTIVO DE COMEMORAÇÃO.



Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa do Salão de Festas





Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa do Salão de Festas

DETALHES QUE FAZEM A
DIFERENÇA NO SEU DIA A DIA,
SETE DIAS POR SEMANA.



Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.

Perspectiva meramente ilustrativa do Bicicletário





Perspectiva meramente ilustrativa da Lavanderia do Residencial

Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.



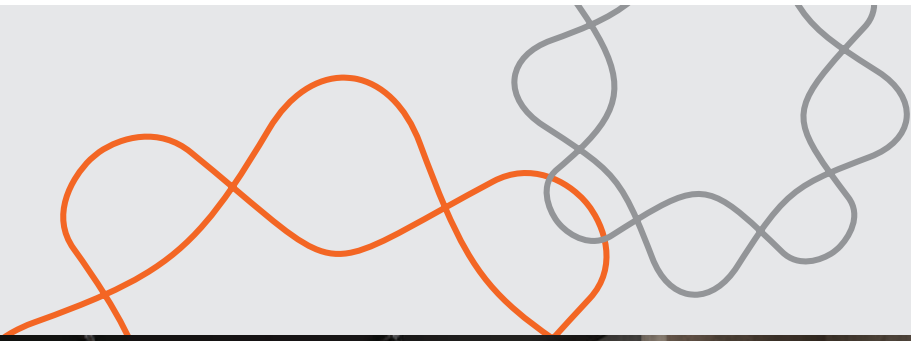
Perspectiva meramente ilustrativa do Car Wash

Esta área é de uso exclusivo dos moradores das unidades residenciais.



STUDIOS COM SERVIÇOS,
CONFORTO E **COMODIDADE**
PARA VOCÊ.





Esta área é de uso exclusivo dos moradores dos studios com serviços.

Perspectiva meramente ilustrativa do Fitness dos Studios com Serviços

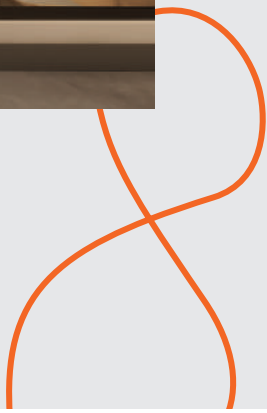


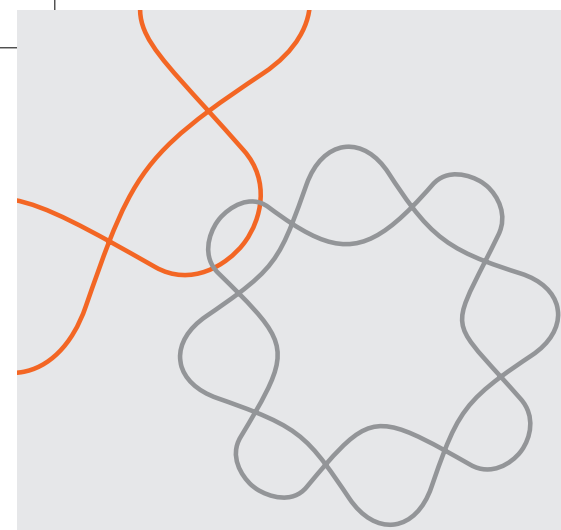
Esta área é de uso exclusivo dos moradores dos studios com serviços.



Esta área é de uso exclusivo dos moradores dos studios com serviços.

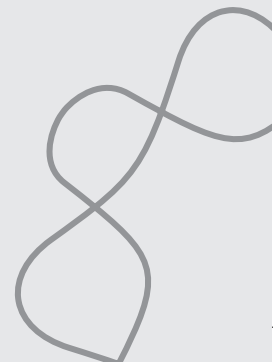
Perspectiva meramente ilustrativa da Lavanderia dos Studios com Serviços





A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

- DIFERENCIAIS ENTREGUES
- ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO

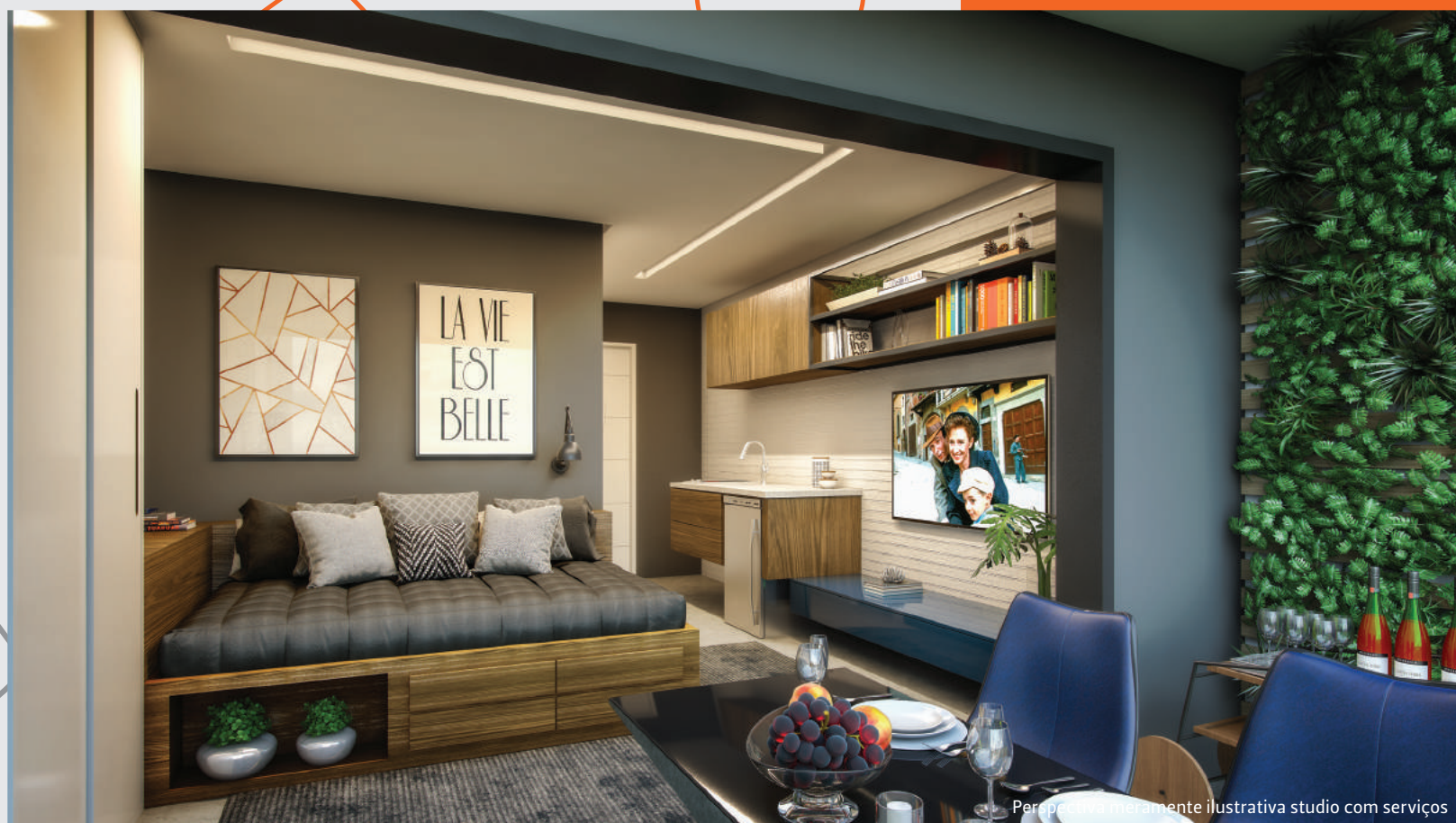


PLANTA **STUDIO**

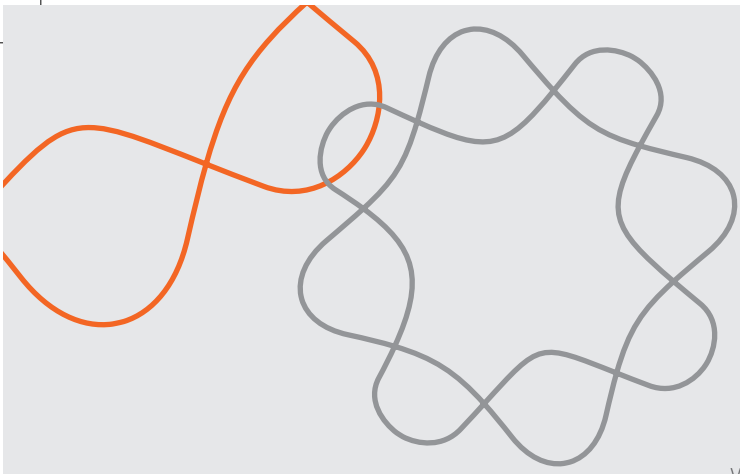
22^{M²}



O SEU
ESPAÇO
PRÁTICO
**E COM TUDO
O QUE VOCÊ
PRECISA**

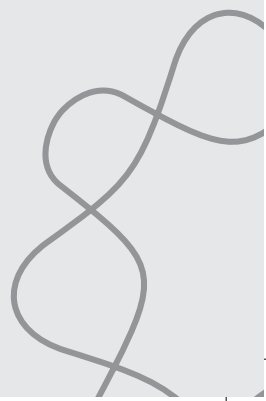


Percepção meramente ilustrativa studio com serviços



- DIFERENCIAIS ENTREGUES
- ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



PLANTA **2 DORMS.**

60 ^{M²}



PLANEJADO
PARA RECEBER
OS AMIGOS
COMO, QUANDO
E ONDE QUISER.



Perspectiva meramente ilustrativa do Terraço do Apartamento de 2 dorms.



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

- DIFERENCIAIS ENTREGUES
- ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO



PLANTA **3 DORMS.**
OPÇÃO AMPLIADA
72 M²



BEM-VINDO
**À SUA
NOVA VIDA.**



Perspectiva meramente ilustrativa do Living do Apartamento de 3 dorms. (opção ampliado)



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

- DIFERENCIAIS ENTREGUES
- ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO

PLANTA **3 DORMS.**

72 ^{M²}



ESPAÇOS
PERFEITOS
PARA TODA
**A ALEGRIA
DA FAMÍLIA.**



Perspectiva meramente ilustrativa da Fachada

RAÍZES

GUILHERMINA-ESPERANÇA

UM PROJETO COM TANTOS DIFERENCIAIS SÓ
PODERIA **SER ÚNICO E IDEAL PARA SUA FAMÍLIA.**



Pomar com árvores frutíferas



Bacias com válvula dual flux



Previsão para ar-condicionado nas áreas comuns*



Iluminação de LED nas áreas comuns



Reaproveitamento de águas pluviais



Depósito de lixo comum e depósito de lixo reciclável



Copa e vestiário para funcionários



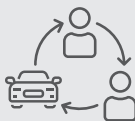
Horta de temperos



Piso nivelado no terraço dos apartamentos



Car wash com equipamentos



Carro compartilhado



Ponto para carro elétrico



Wi-Fi nas áreas comuns

RAÍZES

GUILHERMINA-ESPERANÇA

RUA TAPARI, 158
VILA ESPERANÇA

RAIZESGUILHERMINA.COM.BR

FUTURA INTERMEDIACÃO:



PROJETO ASSINADO POR:



O empreendimento imobiliário somente será comercializado após a devida aprovação do Projeto de Edificação Nova pela municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/1964. Projeto de Edificação Nova protocolado na Prefeitura Municipal de São Paulo, em 9/3/2018. Unidades de 3 dormitórios, de 71,91 a 83,91 m²; unidades de 2 dormitórios, de 60,15 a 70,05 m²; studios residenciais, de 20,09 a 25,79 m² e studios com serviços (não residenciais) de 20,26 a 35,94 m². Material preliminar sujeito a alteração. Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. Impresso em março/2019.