



U.haus
patriarca

U.haus

patriarca

Conforto e praticidade são essenciais para a vida moderna, e pensando nisso a **U.Haus** trouxe para a região da Vila Patriarca um empreendimento com o melhor para tornar sua vida mais prática e providenciar o maior conforto em seu futuro endereço! Próximo à Estação Patriarca e vizinho aos mais diversos comércios e serviços da região, trazendo o melhor para você que tem uma vida moderna e merece algo à sua altura!



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

Endereço do Empreendimento:	Rua Altamira, 39 - Patriarca - São Paulo - SP
Incorporação:	Urbemhaus Construtora e Incorporadora Ltda
Construção:	Construtora Escalonar Ltda
Vendas:	Vemplan
Projeto de Arquitetura:	Magno Moreira Arquitetura
Área do Terreno:	489,83m ²
Número de Torres:	1 torre
Número de Pavimentos:	12 pavimentos tipo
Número de Vagas:	13 vagas
Número de Unidades por Andar:	4 unidades por andar
Total de Unidades:	48 unidades (Studio 12 / 1 dorm. 12 / 2 dorm. 24)
Número de Elevadores:	2
Área Privativa:	Studio - 24,83m ² 1 dorm. - 33,28m ² 2 dorm. - 33,68m ² 2 dorm. - 42,00m ²
Áreas de Uso Comum:	Salão de festas com churrasqueira Espaço integrado ao salão Academia Lavanderia coletiva Delivery Espaço Pet Bicicletário



LOCALIZAÇÃO



HABIB'S | 1,2km

ESTAÇÃO PATRIARCA | 450m

PIZZARIA DIVINO SABOR | 350m

R. ALTAMIRA, 39 - PATRIARCA

EMEF VISCONDE DE CAIRÚ | 110m

UBS PATRIARCA | 270m

EMEF JOSÉ BONIFÁCIO | 350m

HOSPITAL MUNICIPAL | 1,2km

PORTARIA



SALÃO DE FESTAS





Play

GYM

EXERCISE

EXERCISE

LAVANDERIA



ESPAÇO PET



BICICLETÁRIO



LIVING

PLANTA 42,00m²



LIVING PLANTA 42,00m²



COZINHA PLANTA 42,00m²



TERRAÇO PLANTA 42,00m²



DORMITÓRIO 1 PLANTA 42,00m²



DORMITÓRIO 2 PLANTA 42,00m²



BANHEIRO PLANTA 42,00m²



IMPLANTAÇÃO

RUA ALTAMIRA, 39



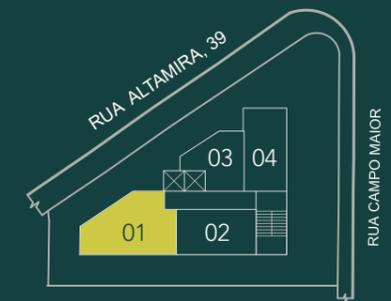
RUA CAMPO MAIOR

LAZER* E PRATICIDADE

- 1 Portaria
- 2 Delivery
- 3 Banheiro
- 4 Elevadores
- 5 Lavanderia coletiva
- 6 Academia
- 7 Salão de festas
- 8 Espaço integrado ao salão

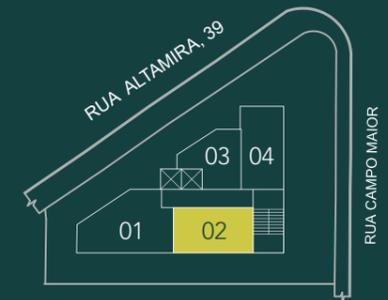
*Todas as áreas serão entregues equipadas.

PLANTA TIPO



42,00m²
2 DORMITÓRIOS
APTOS **FINAIS 01**

PLANTA TIPO



33,68m²
2 DORMITÓRIOS
APTOS **FINAIS 02**

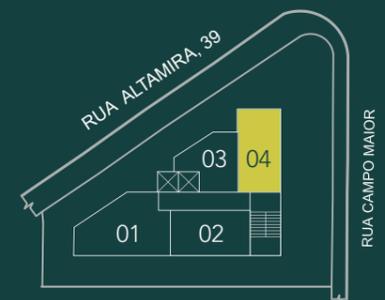
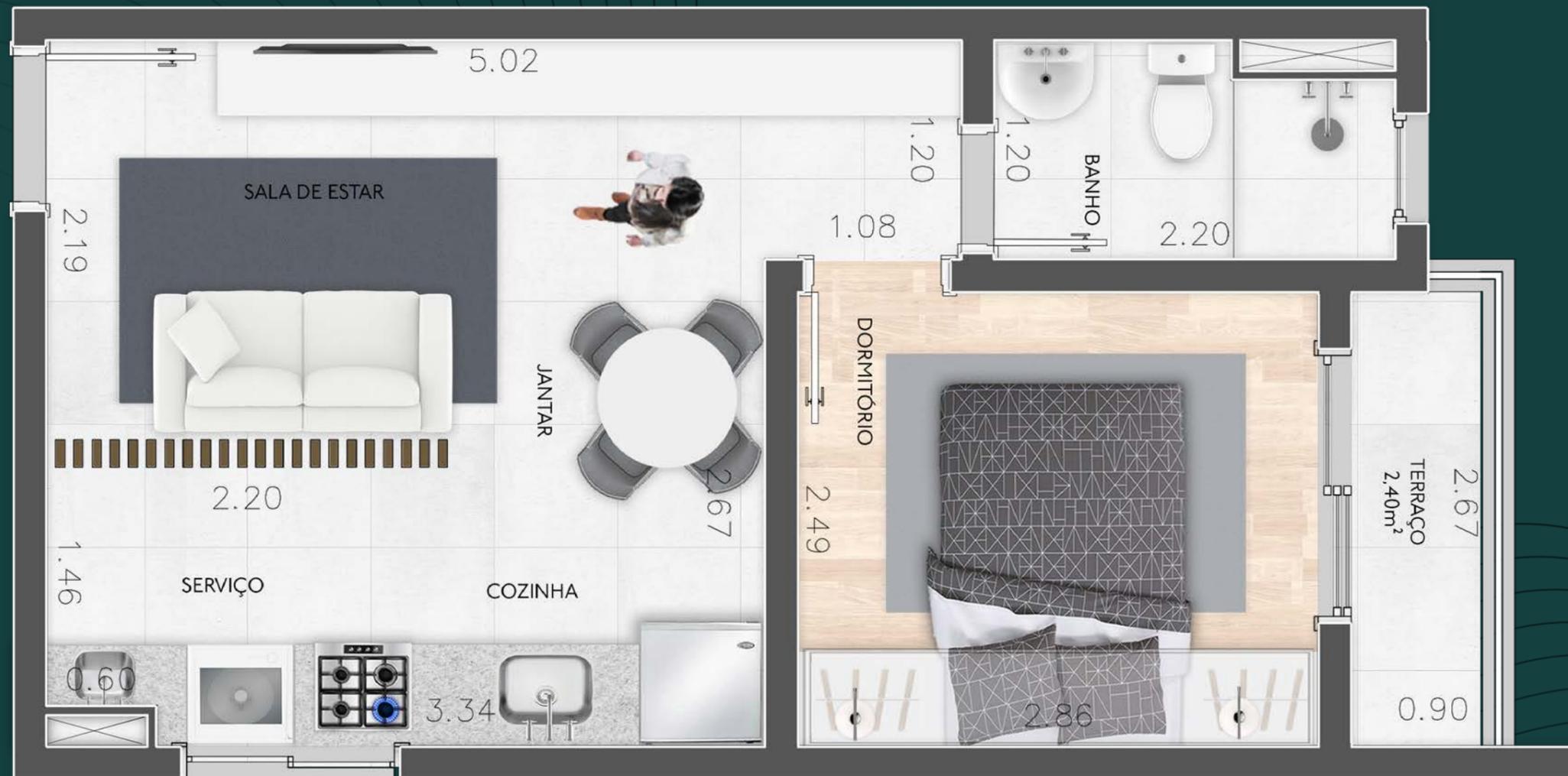
PLANTA TIPO



24,83m²
1 DORMITÓRIO

APTOS **FINAIS 03**

PLANTA TIPO



33,28m²
1 DORMITÓRIO

APTOS **FINAIS 04**

OBRAS REALIZADAS

Residencial
COVEIAS



RUA AFONSO CLÁUDIO, 292
ITAQUAQUECETUBA

URBEM
JARDIM
EUROPA



RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 430
ITAQUAQUECETUBA

VilaAmares
residencial



RUA CÂNDIDO RODRIGUES, 108
ITAQUAQUECETUBA

U.haus

patriarca



PERSPECTIVA ARTISTICA DA FACHADA

Realização:



Construção:



Vendas:



Incorporação Registrada em 12.08.22 sob R11 na matrícula nº 25.839 do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Todas as perspectivas e imagens artísticas são meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, objetos de decoração e equipamentos das áreas comuns e privativas são meramente ilustrativos. Intermediação Imobiliária VEMPLAN -Creci 21.294 -J Av. Pedroso de Moraes 2.701 Alto de Pinheiros São Paulo-SP CEP: 05419-001.