

MEMORIAL DESCRITIVO

1. EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento de uso misto, localizado na Rua Itararé nº 36 e Rua Herculano de Freitas nº94, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP. Denominado "**ULTRA FREI CANECA**" que será composto por 03 (três) áreas denominadas como:

Área Comercial, conterá: 02 (duas) Lojas. A loja nº1 está localizada no pavimento Térreo (acesso pela Rua Itararé) e a loja nº2 está localizada no pavimento 1º Subsolo (acesso pela Rua Herculano de Freitas).

Área Não Residencial – NR1-12, conterá: 23 (vinte e três) unidades autônomas **STUDIO, 1 DORMITÓRIO e 2 DORMITÓRIOS/ 1 SUITE** denominadas "apartamentos", de categoria de uso NR1-12, destinadas à hospedagem ou moradia.

Área Residencial, conterá: 132 (cento e trinta e duas) unidades autônomas **STUDIO, 1 DORMITÓRIO e 2 DORMITÓRIOS/ 1 SUITE**, denominadas "apartamentos residenciais", onde 17 (dezessete) é de categoria de uso R2V (conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos Residenciais verticais) e 115 (cento e quinze) é de categoria de uso HMP (Habitação de Mercado Popular) e 02 (duas) vagas autônomas de nºs 14 e 15.

As áreas de lazer coberto e descoberto estão localizadas no Térreo, 16º pavimento e 17º pavimento, denominadas "Áreas Comuns".

2. DETERMINAÇÕES LEGAIS

Os trabalhos desta construção serão executados de acordo com as disposições do projeto aprovado e com as determinações preceituadas pela própria Prefeitura, pela SABESP, ENEL, concessionária de telefonia e demais entidades que quando aplicável, por circunstância de lei, devam ser acatadas.

O condomínio será entregue após a aprovação do Corpo de Bombeiros e da Prefeitura da cidade de São Paulo, que concederá o atestado de Habite-se.

3. SISTEMAS CONSTRUTIVOS

3.1. Fundações/ Contenções

Serão realizadas de acordo com o projeto de fundação, que utilizará como base as cargas determinadas no projeto de estrutura e a natureza do terreno que será obtida através de laudo de sondagem. Todos os projetos, bem como mão de obra são realizadas por empresas especializadas.

3.2. Estrutura

Serão realizadas de acordo com o projeto estrutural, sendo em **estrutura convencional composta por lajes, vigas e pilares armados**, rigorosamente dentro da norma específica, com o controle tecnológico referente à qualidade e resistência dos materiais efetuados por empresa especializada.

3.3. Forros e Vedações

Os forros serão executados em placas de gesso ou painéis de gesso acartonado. As paredes internas serão em bloco de concreto ou cerâmico e drywall, conforme projeto arquitetônico.

3.4. Shafts, Paredes e Enchimentos para tubulações

Os fechamentos dos shafts, as vedações das paredes hidráulicas e os enchimentos e/ou carenagens para passagem das instalações sob as bancadas das áreas frias, poderão ser executados em painéis de gesso acartonado – drywall, em blocos de vedação convencionais de concreto e/ou cerâmicos, com ou sem enchimento, carenagem plástica ou placa cimentícia.

3.5. Cobertura

Conforme projeto arquitetônico, as coberturas terão laje impermeabilizada e com captação de água pluvial.

3.6. Impermeabilizações

STUDIO e 1 DORMITÓRIO: no banheiro e terraços serão impermeabilizados com produtos específicos.

2 DORMITÓRIOS/ 1 SUITE: nos banheiros, terraços e área de serviços serão impermeabilizados com produtos específicos.

3.7. Caixa D'Água

Os reservatórios, inferiores e superiores, serão em concreto armado ou fibra, de acordo com o projeto hidráulico.

4. SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA

4.1. Portaria/ Fechamento do empreendimento

De acordo com o projeto, serão instalados os sistemas abaixo relacionados:

- Sistema elétrico de abertura e fechamento dos portões de acesso com clausura de pedestres e acionamento pela guarita;
- Tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, de câmeras de segurança e alarme (CFTV) com base no projeto específico;
- Guarita blindada;
- Fechamento com gradis e muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo.

4.2. Combate e Prevenção a Incêndio

Será executado de acordo com projeto aprovado no Corpo de Bombeiros, composto de:

- Caixa de escada de emergência, dotada de portas corta-fogo, iluminação de emergência e corrimão;
- Rotas de fuga com iluminação de emergência;
- Extintores móveis;
- Hidrantes.

5. ESQUADRIAS

5.1. Esquadrias de Ferro

Os portões de acessos, gradis, corrimãos de escada, grelhas, alçapões, escada marinho e demais esquadrias serão em ferro, com tratamento anticorrosivo e pintura em esmalte sintético conforme projeto de arquiteto.

5.2. Esquadrias de Alumínio

Conforme projeto arquitetônico, os caixilhos e as portas terão acabamento em alumínio com pintura eletrostática.

Nos studios, teremos caixilho com duas folhas de correr e uma folha fixa inferior com maxim-ar.

Nas unidades com 01 dormitório e 02 dormitórios com 01 suíte, teremos caixilho com duas folhas de correr na sala e janela com persiana de enrolar nos dormitórios.

5.3. Esquadrias de Madeira

As esquadrias de madeira que compreendem kit porta pronta com pintura (batente, guarnição e porta) serão em dimensões variáveis, conforme projeto arquitetônico.

As ferragens que compreenderão fechaduras, dobradiças e fechos para as portas de madeira, terão acabamento cromado.

5.4. Vidros

Serão instalados vidros transparentes ou translúcidos conforme projeto arquitetônico.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

Todas as instalações elétricas, equipamentos e sistemas serão executados conforme projeto a ser elaborado de acordo com normas vigentes a época e por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado nos órgãos pertinentes.

6.1. Instalações Elétricas e Para-Raios

Serão executados os serviços de rede elétrica, que compreendem os pontos de luz, tomadas e para-raios (SPDA), além das infraestruturas para instalação de sistemas de telefonia / TV coletiva e/ou TV a cabo e Internet.

Em cada apartamento e apartamento residência haverá um quadro de distribuição constituído por disjuntores em caixa padrão metálica ou em PVC com porta.

As áreas comuns e os terraços das unidades serão entregues com luminárias conforme projeto.

6.2. Medidores de energia

As lojas serão entregues com infraestrutura para futura instalação de medidor individual de energia.

As áreas comuns, apartamentos e apartamentos residências, serão entregues com infraestrutura para futura instalação dos medidores individuais de energia.

Será executado infraestrutura para automação da medição remota, por parte do condomínio, destinados a medir o consumo de cada unidade e das áreas comuns.

A solicitação da instalação junto a concessionária será de responsabilidade dos condôminos.

6.3. Interfone/ Telecomunicações

- Interfone: Cada unidade será entregue com um ponto de interfone em funcionamento, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria, conforme projeto de transmissão de dados.
- Sistema de telefonia / TV aberta / TV por assinatura / Internet: as unidades serão entregues com tubulações secas e quadros ou caixas de passagem, para posterior implantação, por responsabilidade do proprietário/condomínio, de sistemas de telefonia / TV coletiva e/ou TV a cabo e Internet, de forma a possibilitar que o condomínio e/ou morador instalem os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra juntamente com as operadoras.

6.4. Elevadores

Serão instalados 03 (três) elevadores que atenderão do 2º subsolo ao 17º pavimento, dimensionados para atender ao tráfego da torre.

6.5. Gerador

Será entregue um gerador de conforto, que atenderá os 01 (um) elevador, sistemas de bombeamento de águas potáveis e pluviais, portões de acesso, portaria e a iluminação parcial das áreas comuns, conforme projeto de instalações elétricas.

6.6. Exaustão Mecânica

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros dos apartamentos e apartamentos residências, e os banheiros das áreas comuns com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).

6.7. Ar-Condicionado

Lojas

As lojas serão entregues com previsão de carga elétrica no quadro de energia para futura instalação de ar-condicionado. O projeto específico de instalação, a rede frigorígena e drenos de água deverão ser providenciados pelo proprietário. As informações referentes a potência (BTUs) estarão descritas no manual do cliente.
NÃO SERÁ ENTREGUE A REDE FRIGORÍGENA, SANCAS E EQUIPAMENTOS.

Apartamentos e Apartamentos Residências

STUDIO - 1 DORMITÓRIO – 2 DORMITÓRIOS/ 1 SUÍTE: Serão entregues com 01 (um) ponto elétrico para futura instalação da condensadora no terraço.

STUDIO: serão entregues com 01 (um) ponto de dreno para futura instalação de ar-condicionado.

1 DORMITÓRIO: serão entregues com 02 (dois) pontos de drenos para futura instalação de ar-condicionado atendendo o dormitório e sala.

2 DORMITÓRIOS/ 1 SUÍTE: serão entregues com 03 (três) pontos de drenos para futura instalação de ar-condicionado atendendo a suíte, dormitório e sala.

NÃO SERÁ ENTREGUE A REDE FRIGORÍGENA, SANCAS E EQUIPAMENTOS.

Áreas Comuns

Serão entregues com ar-condicionado em funcionamento nas seguintes áreas comuns: Lobby, Lounge Bar, Living Gourmet, Fitness, Coworking, Sala Massagem, Sala Pilates/ Yoga e Portaria.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Todas as instalações hidráulicas serão executadas conforme projeto a ser elaborado de acordo com normas vigentes a época e por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciando nos órgãos pertinentes.

Serão executadas as instalações para água fria, esgoto, águas pluviais e incêndio, conforme projeto específico.

7.1. Louças e Metais

As louças (vaso sanitário com caixa acoplada, cubas nos banheiros, lavatórios e tanques) serão na cor branca, exceto quando especificado no projeto de decoração das áreas comuns.

A cuba das bancadas nas áreas de preparo e copas das áreas comuns e na cozinha dos apartamentos será em aço inox.

As torneiras, misturadores e registros das unidades autônomas, áreas sociais e áreas de serviço, terão acabamento cromado, exceto quando especificado no projeto de decoração das áreas comuns.

7.2. Bombas

Serão instaladas e entregues, em funcionamento, bombas de recalque e drenagem conforme as características e especificações do projeto de instalação hidráulica.

7.3. Medição de água

As lojas serão providas de hidrômetro individual.

As áreas comuns, apartamentos e apartamentos residências, serão providos de hidrômetros individuais. Será executado infraestrutura para automação da medição remota, por parte do condomínio, destinados a medir o consumo de cada unidade e das áreas comuns.

A solicitação da instalação junto a concessionária será de responsabilidade dos condôminos.

7.4. Água Quente

Será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de passagem a gás para chuveiro dos banheiros das unidades apartamentos e apartamentos residenciais.

8. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

8.1. Fachada

As fachadas e os muros terão acabamento executadas em conformidade com o projeto de arquitetura e paisagismo.

8.2. Cerâmicas/ Azulejos/ Porcelanatos

Serão entregues conforme projeto arquitetônico, decoração e paisagismo para as áreas comuns.

8.3. Granitos e/ou Mármore

Serão entregues bancadas nos banheiros e cozinhas, tentos, baguetes, soleiras dos apartamentos e apartamentos residências e das áreas comuns, conforme projeto de arquitetura, interiores ou paisagismo; com acabamento, polidos, flameados, lixados e/ou apicoados conforme especificado em projeto.

8.4. Paisagismo e Decoração

O empreendimento receberá tratamento paisagístico e de arquitetura conforme projetos específicos, contemplando entradas, calçadas, jardins e jardineiras.

A área Não Residencial nR1-12 e Residencial receberá tratamento paisagístico e de decoração conforme projetos específicos contemplando as seguintes áreas:

- Lobby, delivery, bicicletário, mini market, lavanderia com terraço externo, pet care, pet place, lounge bar, solarium, piscina com deck molhado, coworking, terraço descoberto "creative space", living gourmet, gourmet externo, fitness, terraço descoberto "crossfit", sala massagem, sala pilates/ yoga, terraço descoberto "spa".

8.5. Abrigo/ Medidores de Concessionárias

O empreendimento terá 03 (três) abrigos para instalação de medidores e entrada de abastecimento das concessionárias, sendo que, conforme projeto arquitetônico, 01 (um) abrigo será de uso exclusivo da loja 1, 01 (um) abrigo será de uso exclusivo da loja 2 e 01 (um) abrigo de uso exclusivo para os apartamentos e apartamentos residências.

8.6. Área Externa

(Entrada das áreas: comercial, não residencial nR1-12 e residencial)

Piso: Porcelanato, específico para uso de área externa e granito

Calçada: Piso específico para área externa

Rampa de acesso veículos: Ladrilho Hidráulico, específico para uso de rampa.

9. ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS PRIVATIVAS

9.1. ACABAMENTO DA ÁREA COMERCIAL

9.1.1. LOJA

Piso: Concreto desempenado liso ou cimentado

Paredes: Pintura látex
Teto: Concreto aparente ou Pintura látex

9.1.2. WC/ WC PNE

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
Paredes: Pintura látex sobre gesso liso ou reboco
Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso
Louça: Bacia de louça com caixa acoplada
Lavatório de louça suspenso com ou sem coluna
Metais: Barras de apoio no WC PNE

9.1.3. ÁREA TÉCNICA – RESERVATÓRIO LOJA

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado
Paredes: Pintura látex sobre gesso liso ou reboco
Teto: Concreto aparente ou Pintura látex

**9.2. ACABAMENTO: STUDIO – 1 DORMITÓRIO – 2 DORMITÓRIOS/ 1 SUITE
(NR1-12 e Residencial)****STUDIO e 1 DORMITÓRIO****SALA/ DORMITÓRIO/ APA (ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado
Paredes: Pintura látex sobre gesso liso
Teto: Tinta látex sobre gesso liso
Bancada: Granito com cuba de aço inox na APA

BANHO (BANHEIRO)

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto no box. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco
Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso
Bancada: Mármore ou granito com cuba de embutir de louça branca
Obs.: Lavatório de louça suspenso com ou sem coluna nas unidades PCD (206 e 306) e nas unidades NR1-12.

TERRAÇO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
Paredes: Massa única conforme pintura da fachada
Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso
Gradil: Em ferro com pintura, conforme detalhamento de projeto de arquitetura

2 DORMITÓRIOS/ 1 SUÍTE**COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato
Paredes:	Revestimento cerâmico piso-teto na parede hidráulica. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco
Teto:	Tinta látex sobre gesso liso na cozinha
Bancada:	Granito com cuba de aço inox na cozinha
Louça:	Tanque na área de serviço

SALA JANTAR E ESTAR/ DORMITÓRIO/ SUÍTE

Piso:	Contrapiso em concreto ou cimentado
Paredes:	Pintura látex sobre gesso liso ou reboco
Teto:	Tinta látex sobre gesso liso

BANHOS (BANHEIROS)

Piso e Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato
Paredes:	Revestimento cerâmico piso-teto no box. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco
Teto:	Tinta látex sobre placa de gesso liso
Bancada:	Mármore ou granito com cuba de embutir de louça branca

TERRAÇO

Piso e Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato
Paredes:	Massa única conforme pintura da fachada
Teto:	Tinta látex sobre placa de gesso liso
Gradil:	Em ferro com pintura, conforme detalhamento de projeto de arquitetura

10. ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS COMUNS**10.1. LAZER DESCOBERTO – Térreo, 16º pavimento e 17º pavimento****CIRCULAÇÃO**

Piso:	Porcelanato, específico para uso de área externa
Paisagismo:	Conforme projeto específico

PET PLACE

Piso:	Gramado
Paisagismo:	Conforme projeto específico

TERRAÇO DESCOBERTO DA LAVANDERIA

Piso:	Porcelanato, específico para uso de área externa
Paisagismo:	Conforme projeto específico

TERRAÇO DESCOBERTO – CROSSFIT

Piso:	Piso emborrachado, específico para uso de área externa
-------	--

Paisagismo: Conforme projeto específico

TERRAÇOS DESCOBERTOS – CREATIVE SPACE, GOURMET EXTERNO, SPA

Piso e Rodapé: Porcelanato, específico para uso de área externa

Parede: Conforme projeto específico

Bancada: Granito com cuba aço inox (somente no gourmet externo)

Paisagismo: Conforme projeto específico

Gradil: Em ferro com pintura, nos locais previstos no projeto conforme detalhamento de projeto de arquitetura

SOLARIUM, PISCINA E DECK MOLHADO

Piso e Rodapé: Porcelanato para área externa

Parede: Conforme projeto específico

Piscina e deck

molhado: Revestimento Cerâmico

Paisagismo: Conforme projeto específico

10.2. LAZER COBERTO – Térreo, 16º pavimento e 17º pavimento

COWORKING, LOUNGE BAR, LIVING GOURMET

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato ou poliuretano

Parede: Revestimento em cimento Queimado ou Pintura com Textura ou Revestimento Cerâmico ou Tinta látex sobre gesso liso ou reboco conforme projeto de decoração.

Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso

Bancada: Granito com cuba aço inox (exceto no Coworking que não se aplica)

LOBBY, DELIVERY, BICICLETÁRIO, MINI MARKET, PET CARE, LAVANDERIA, FITNESS, SALA PILATES/YOGA, SALA MASSAGEM

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato ou Vinílico ou Emborrachado ou Pintura epóxi ou Cimento Queimado ou poliuretano conforme projeto de decoração

Parede: Pintura com textura ou cimento queimado ou Revestimento Cerâmico ou Tinta látex ou Acrílica sobre gesso liso ou reboco conforme projeto de decoração.

Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso

Bancada: Granito com cuba aço inox (somente nos seguintes ambientes: Bicicletário, Pet Care, Lavanderia)
Granito com cuba cerâmica (somente no seguinte ambiente: Sala Massagem)

ESTACIONAMENTO

Piso: Concreto desempenado liso ou cimentado

Parede: Conforme projeto específico

Teto: Concreto aparente ou Pintura látex

HALL ELEVADORES, CIRCULAÇÃO NO TÉRREO E PAVIMENTOS, PORTARIA, DML (DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA) E COPA FUNCIONÁRIOS

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Pintura látex sobre gesso liso ou reboco

Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso ou gesso liso
 Bancada: Granito com cuba aço inox (somente na Copa Funcionários)

WC'S E VESTIÁRIOS: WC'S PNE/PCD, WC PORTARIA, VESTIÁRIOS FEMININO E MASCULINO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
 Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto no box do vestiário. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco
 Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso
 Louça: Bacia de louça com caixa acoplada
 Lavatório de louça suspenso com ou sem coluna
 Metais: Barras de apoio para WC's PNE/PCD e Vestiários

CLAUSURA SOCIAL E CLAUSURA SERVIÇO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
 Paredes: Massa única conforme pintura da fachada
 Teto: Tinta látex sobre gesso liso

10.2.1. Espaços Técnicos

SALA DE QUADROS, MEDIDORES, GERADOR, RESERVATÓRIOS, CASA DE BOMBAS, BARRILETE, SHAFT'S ELÉTRICO E HIDRÁULICA

Piso: Cimentado liso
 Paredes: Pintura sobre bloco
 Teto: Caimão sobre laje ou concreto aparente

HIDRÔMETRO E ABRIGO GÁS

Piso: Cimentado liso
 Paredes: Pintura sobre bloco
 Teto: Caimão sobre laje ou concreto aparente

DEPÓSITOS DE LIXO: DEPÓSITO LIXO RECICLÁVEL E DEPÓSITO LIXO COMUM

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
 Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto
 Teto: Concreto aparente

ESCADARIA

Piso: Contrapiso desempenado
 Paredes: Tinta látex
 Teto: Textura

11. MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS

11.1. TÉRREO:

SOLARIUM	07 Espreguiçadeiras 02 Cadeiras 01 Armário com: 01 Boia; 01 Prancha de salvamento; 01 Flutuador Salva-Vidas.
----------	--

	01 Ducha
PISCINA	01 Transferência para PNE
TERRAÇO DESCOBERTO - LAVANDERIA	02 Poltronas 01 Mesa
LOBBY	01 Sofá 01 Mesa de centro 01 Mesa de apoio 02 Poltronas
PET PLACE	01 Banco 01 Túnel 01 Rampa
DELIVERY	01 Refrigerador expositor 05 Prateleiras 01 Estante com nichos
BICICLETÁRIO	Suportes verticais com ganchos, totalizando 38 ganchos para apoio de bicicletas
MINI MARKET	Será deixado pontos de elétrica para futura operação do mini market conforme escolha do condomínio.
LAVANDERIA	01 Banco, 01 mesa e 02 cadeiras 01 Poltrona e 01 mesa de apoio 01 Conjunto de máquinas de lavar e secar e infraestrutura para acréscimo de instalação de 02 conjuntos de máquinas de lavar e secar.
PET CARE	01 Prateleira
LOUNGE BAR	01 Balcão bar 01 Banco com futon, 01 mesa e 02 cadeiras 01 Mesa e 04 cadeiras 01 Mesa e 04 poltronas 01 Frigobar

11.2. 16º PAVIMENTO:

COWORKING	01 Banco, 02 Poltronas, 02 Puffs, 03 mesas de apoio 01 Carrinho de bar 01 Mesa e 06 cadeiras 02 Nichos com bancos e mesas 01 TV
TERRAÇO DESCOBERTO - CREATIVE SPACE	01 Sofá e 01 mesa 01 Mesa e 04 cadeiras 01 Sofá, 02 poltronas e 02 mesas de apoio

11.3. 17º PAVIMENTO:

LIVING GOURMET	01 Geladeira 01 Cooktop elétrico 01 Depurador 01 Mesa e 06 cadeiras 01 Poltrona e 01 mesa de apoio 01 Sofá modular, 01 mesa, 02 cadeiras
----------------	---

GOURMET EXTERNO	01 Mesa e 08 cadeiras 01 Mesa e 06 cadeiras 01 Sofá, 04 poltronas, 02 mesas de apoio 01 Lareira com queimador ecológico 01 Geladeira
SALA PILATES/ YOGA	01 Balanço para Yoga 03 Tapetes de Yoga
TERRAÇO DESCOBERTO - SPA	02 Poltronas 01 Mesa de apoio 03 Colchonetes
SALA MASSAGEM	01 Maca 01 Espelho 03 Cabideiros
FITNESS	02 Bolas de Pilates 01 Estação de halteres 01 Esteira ergométrica 02 Bicicletas ergométricas 01 Elíptico 01 Banco
TERRAÇO DESCOBERTO - CROSSFIT	01 Prancha para abdominal 01 Escada de agilidade

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;

O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades serão informados no manual do proprietário;

Eventualmente, para atendimento de necessidade técnicas, poderão ser executados shafts, forros e/ou sancas de gesso durante a execução da obra.

A Construtora/Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento de compra e/ou por exigência das Companhias Concessionárias.

Materiais naturais como pedras, madeiras, gramado, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

As imagens e plantas humanizadas referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;

Não serão fornecidos pela Construtora/Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial.