

BEM-VINDO AO

vibra
CAMBUCI

O MELHOR DA VIDA AO SEU LADO

2 DORMS. COM OPÇÃO DE VARANDA E VAGA

LAZER COMPLETO

FOTO ILUSTRATIVA

vibra

CAMBUCI



AV. DOM PEDRO I



MUSEU DO IPIRANGA



CENTRO TECNOLÓGICO ITAÚ



CARREFOUR



ESTAÇÃO ANA NERI



SENAI



HOSPITAL CRUZ AZUL



PARQUE DA ACLIMAÇÃO



EXTRA (LARGO DO CAMBUCI)



LARGO DO CAMBUCI

vibra

LOJA DE ATENDIMENTO



CPTM - JUVENTUS MOOCA

2MIN SENAI
3MIN CARREFOUR
3MIN AV. DOM PEDRO I
4MIN ESTAÇÃO ANA NERI

4MIN CENTRO TECNOLÓGICO ITAÚ
4MIN EXTRA (LARGO DO CAMBUCI)
4MIN LARGO DO CAMBUCI
5MIN CPTM – JUVENTUS MOOCA

5MIN HOSPITAL CRUZ AZUL
7MIN PARQUE DA ACLIMAÇÃO
8MIN MUSEU DO IPIRANGA



LEGENDA

01 LOCALIZAÇÃO



Av. do Estado, nº 5.588

02 LOJA DE ATENDIMENTO



Rua do Lavapés, nº 252

SUPERMERCADOS

- 03 Supermercado Extra - Cambuci
- 04 Supermercado Dia
- 05 Hipermercado Carrefour - Cambuci
- 06 Vivá Hortifruti e Empório
- 07 Supermercado Ricoy
- 08 Atacadão Ipiranga
- 09 Roldão Atacadista
- 10 Lojas Swift - Cambuci

LAZER

- 11 Aquário de São Paulo
- 12 Centro Cultural São Paulo
- 13 Museu da Imigração do Est. de SP
- 14 Museu Catavento
- 15 Parque Aclimação
- 16 Parque Benemérito José Brás
- 17 Parque da Mooca
- 18 Parque Independência
- 19 Teatro Arthur Azevedo
- 20 Teatro Renault
- 21 Shopping Mooca

ENSINO

- 22 Universidade Anhembi - Morumbi
- 23 Universidade São Judas - Unid. Mooca
- 24 UNINOVE - Campus Vergueiro
- 25 FMU - Campus Liberdade
- 26 Escola Senai - Fundação Zerrener
- 27 Colégio Marista Glória
- 28 Colégio Dr. Walter Belian
- 29 Escola Pueri Domus
- 30 E.E. Prof. Antônio Firmino de Proença
- 31 Colégio Notre Dame R. dos Apóstolos
- 32 EMEI Alberto de Oliveira

MOBILIDADE

- 33 Ponto de ônibus
- 34 Ponto de ônibus
- 35 Ponto de ônibus
- 36 Ponto de ônibus
- 37 Estação Juventus - Mooca (CPTM)
- 38 Estação Bresser - Mooca (Metrô)
- 39 Estação Brás (CPTM)
- 40 Estação Alberto Lion C/B (ônibus)

SERVIÇOS

- 41 Cartório Civil - Cambuci
- 42 INSS
- 43 Subprefeitura Ipiranga
- 44 Sodimac - Radial Leste
- 45 Oramax - Mooca
- 46 Banco Itaú
- 47 Banco Bradesco
- 48 Banco do Brasil
- 49 Caixa Econômica Federal
- 50 Drogeria São Paulo
- 51 Armarinhos Fernando
- 52 Correios
- 53 Comgás

SAÚDE

- 54 IBCC Oncologia
- 55 Hospital São Camilo Unidade Ipiranga
- 56 Hospital Paulistano
- 57 Pronto-Socorro do Hospital BP
- 58 SUS - Cambuci
- 59 Hospital Sancta Maggiore
- 60 UBS Mooca I
- 61 UBS Cambuci
- 62 UBS Dr. Oswaldo Marasca Júnior

RESTAURANTES/PADARIAS

- 63 Big Bread Prime - Cambuci
- 64 Padaria Famalicense
- 65 Padaria Confeitaria Aragão
- 66 Churrascaria Laço de Ouro
- 67 Magic Chicken
- 68 Cantina 1020
- 69 Cambuci Restaurante e Pizzaria
- 70 Don Carlini Ristorante
- 71 Habib's
- 72 Mc Donald's
- 73 Burger King

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA:



PROJETO DE ARQUITETURA:
RUBIO & LUONGO



PROJETO DE PAISAGISMO:
ROBERTA VENTURA



PROJETO DE DECORAÇÃO:
PRISCILLA D'ATILHO



NÚMERO DE TORRES:
2



TIPOLOGIA:
TÉRREO + 9 PAVIMENTOS TIPO



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
TORRE A - 12 | TORRE B - 23



ELEVADORES:
02 POR TORRE + 01 NO EDIFÍCIO GARAGEM



TOTAL DE UNIDADES:
336



NÚMERO DE PAVIMENTOS GARAGEM:
TÉRREO + 2 SOBRESOLOS + 1 PAV. LAZER



NÚMERO DE VAGAS:
102 AUTO + 1PCD + 1PCD/CD + 54 MOTO



ÁREA DO TERRENO:
4.570,73M²



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
12.127,98 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PORTARIA





PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

ACADEMIA



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

SALÃO DE JOGOS



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

JOGOS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

BRINQUEDOTECA



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND AVENTURA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PLAY BABY



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PET PLACE



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

**LAVANDERIA
+ COWORKING**

IMPLANTAÇÃO



1. ACESSO DE PEDESTRES
2. PORTARIA
3. ACESSO DE VEÍCULOS
4. EDIFÍCIO GARAGEM
5. HALL TORRE A - 1

6. HALL TORRE A - 2
7. HALL TORRE B - 1
8. HALL TORRE B - 2
9. SALÃO DE FESTAS 1
10. SALÃO DE FESTAS 2

11. BRINQUEDOTECA
12. ACADEMIA
13. LAVANDERIA E COWORKING
14. PET CARE
15. SALÃO DE JOGOS

16. PLAY BABY
17. PLAYGROUND AVENTURA
18. CANTINHO DOS JOGOS EXTERNO
19. PET PLACE
20. PISCINA ADULTO

21. PISCINA INFANTIL
22. SOLÁRIO
23. CHURRASQUEIRA 1
24. CHURRASQUEIRA 2
25. APOIO DA CHURRASQUEIRA
26. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

MAIS CONFORTO
PARA O SEU
DIA A DIA.

vibra
CAMBUCCI

FOTO ILUSTRATIVA



34M²
2 DORMS.



PORTA DE ENTRADA
COM PREENCHIMENTO



TORNEIRAS
COM REDUTORES
DE VAZÃO
E AREJADORES²



INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE
MEDIDORES DE GÁS



BACIAS COM DUPLO
ACIONAMENTO²



PONTO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO



PISO LAMINADO
NOS DORMS.¹



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA³



ESPAÇO PARA
MÁQUINA DE
LAVAR ROUPAS



PORTAS
E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA
CERTIFICADA



JANELAS
COM PERSIANA
DE ENROLAR
NOS DORMS.



COZINHA E LIVING
COM CONCEITO
ABERTO



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 34,20M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

37M²
2 DORMS.



COZINHA E LIVING
COM CONCEITO
ABERTO



JANELAS
COM PERSIANA
DE ENROLAR
NOS DORMS.



PISO LAMINADO
NOS DORMS.¹



PORTAS
E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA
CERTIFICADA



BACIAS COM DUPLO
ACIONAMENTO²



PONTO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO



ÁREA DE SERVIÇO
VENTILADA



ESPAÇO PARA
MÁQUINA DE
LAVAR ROUPAS



TORNEIRAS
COM REDUTORES
DE VAZÃO
E AREJADORES²



PORTA DE ENTRADA
COM PREENCHIMENTO



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA³



INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE
MEDIDORES DE GÁS

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 37,26M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

37M²

COM VARANDA



PORTA DE ENTRADA
COM PREENCHIMENTO



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA³



INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE
MEDIDORES DE GÁS



TORNEIRAS
COM REDUTORES
DE VAZÃO
E AREJADORES²



PONTO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO



BACIAS COM DUPLO
ACIONAMENTO²



ESPAÇO PARA
MÁQUINA DE
LAVAR ROUPAS



COZINHA E LIVING
COM CONCEITO
ABERTO



PORTAS
E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA
CERTIFICADA



PISO LAMINADO
NOS DORMS.¹



VARANDA



JANELAS
COM PERSIANA
DE ENROLAR
NOS DORMS.

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 36,61M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

39M²

COM VARANDA



INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE
MEDIDORES DE GÁS



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA³



PORTA DE ENTRADA
COM PREENCHIMENTO



ESPAÇO PARA
MÁQUINA DE
LAVAR ROUPAS



ÁREA DE SERVIÇO
VENTILADA



PORTAS
E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA
CERTIFICADA



COZINHA E LIVING
COM CONCEITO
ABERTO



TORNEIRAS
COM REDUTORES
DE VAZÃO
E AREJADORES²



PONTO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO



BACIAS COM DUPLO
ACIONAMENTO²



JANELAS
COM PERSIANA
DE ENROLAR
NOS DORMS.



PISO LAMINADO
NOS DORMS.¹



VARANDA

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 39,31M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO.

¹AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA.

²NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.