

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **VISION CAMPESTRE**
Rua Maria Úrsula – Santo André/SP

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos e quantidade dos equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial composto por 01 (uma) torre residencial e 1 (um) edifício garagem. O acesso de veículos e o acesso de pedestres se darão única e exclusivamente através da Rua Maria Úrsula.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

• PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto vassourado

• ACESSO DE PEDESTRES, ACESSO DE VEÍCULOS E VAGA DE VISITANTE

Piso: Veículos: Piso drenante
Rampas em cimentado ranhurado e/ou intertravado de concreto
Pedestres: Intertravado de concreto, piso drenante, cerâmica antiderrapante ou pedra natural

• EDIFÍCIO GARAGEM

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado com demarcação de vagas em esmalte sintético
Rampas em cimento ranhurado
Fechamento: Até altura de 1,0m com faixas de segurança em esmalte sintético sobre bloco e/ou concreto. Acima de 1,0m bloco e concreto aparentes.
Nas áreas descobertas as paredes receberão mesmo acabamento das fachadas das torres

• CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Intertravado de concreto, cerâmica antiderrapante ou pedra natural
Teto: Pintura sobre laje de concreto ou textura e/ou forro de gesso com pintura
Paredes: Conforme fachada
Fechamento: Gradil ou elemento vazado

• PORTARIA

Piso: Cerâmica
Paredes: Internas: Gesso liso e pintura sobre bloco
Externas: Conforme fachada
Teto: Pintura sobre laje
Bancada: Granito e/ou MDF

• **SANITÁRIO DA PORTARIA**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura
Louça:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna
Metais:	01 Torneira cromada de bancada

• **CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES**

Piso:	Intertravado de concreto e/ou piso drenante e/ou cerâmica antiderrapante e/ou pedra natural e/ou cimentado vassourado
-------	---

• **PET PLACE**

Piso:	Gramma natural
Equipamentos:	01 Túnel 01 Rampa 01 Pneu

• **PET WASH**

Piso:	Intertravado de concreto e/ou piso drenante e/ou cerâmica antiderrapante
Paredes:	Conforme fachada e cerâmica ou frontão em granito acima da bancada
Teto:	Pintura sobre laje de concreto ou textura e/ou forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba embutida
Equipamentos:	01 Ducha elétrica

• **PLAYGROUND**

Piso:	Emborrachado
Equipamentos:	01 Brinquedo de madeira 02 Pneus

• **QUADRA**

Piso:	Cimentado com pintura
Fechamento:	Alambrado sobre muro e/ou mureta com monocapa sobre bloco
Equipamentos:	02 Traves 02 Tabelas de basquete

• **CHURRASQUEIRA**

Piso:	Cerâmica antiderrapante ou porcelanato
Parede:	Cerâmica acima da bancada e demais paredes em monocapa sobre bloco
Teto:	Monocapa sobre laje e trecho em pergolado descoberto
Bancada:	Granito com cuba de embutir em aço inox
Metais:	Torneira de bancada com ponto de filtro acoplado (<i>O filtro não será entregue</i>)
Equipamentos:	01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente (não contempla acessórios) 02 Mesas de madeira 08 Cadeiras de madeira

• **SOLÁRIO DAS PISCINAS**

Piso:	Pedra natural
Equipamentos:	05 Espreguiçadeiras de alumínio e tela
	02 Mesas de alumínio
	08 Cadeiras de alumínio e tela
	01 Ducha

• **PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO**

Revestimento:	Cerâmica, sendo antiderrapante no piso do deck molhado
Borda:	Pedra natural

• **PISCINA INFANTIL**

Revestimento:	Cerâmica, sendo antiderrapante no piso
Borda:	Pedra natural

• **FITNESS EXTERNO**

Piso:	Grama natural
Equipamentos:	01 Barra para alongamento

• **APOIO ESPAÇO GRILL**

Piso:	Grama natural
Equipamentos:	02 Mesas
	04 Bancos

ÁREAS INTERNAS

• **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso:	Cerâmica nos halls internos da torre e porcelanato ou cerâmica antiderrapante nos halls abertos e cobertos da torre
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura

• **ESCADARIA DA TORRE**

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Textura rolada sobre bloco ou gesso liso com pintura
Teto:	Pintura látex acrílica e/ou monocapa e/ou textura rolada sobre laje

• **SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS, SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS PCD DAS ÁREAS COMUNS**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Sanitários: Gesso liso com pintura sobre bloco
	Vestiários: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou forro de gesso com pintura
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada
	01 Lavatório de louça com coluna
	01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (<i>apenas no destinado ao PCD</i>)
Metals:	Torneira cromada de bancada

Torneira cromada de bancada tipo alavanca (*apenas no destinado ao PCD*)
Barras de apoio (*apenas no destinado ao PCD*)

• ESPAÇO DELIVERY

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos: Prateleiras e/ou estante
01 Geladeira
01 Mesa

• COWORKING

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos: 01 Sofás ou Banco com futon
02 Mesas de apoio
03 Pufes
01 Mesa
06 Cadeiras

• ESPAÇO GRILL

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração.
Teto: Forro de gesso com pintura
Bancada: Granito com cuba de aço inox
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)
Equipamentos: 01 Mesa
09 Cadeiras

• TERRAÇO ESPAÇO GRILL

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Textura conforme fachada e cerâmica acima da bancada
Teto: Forro de gesso com pintura
Bancada: Granito com cuba de aço inox
Granito
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado na bancada da churrasqueira
(*O filtro não será entregue*)
Equipamentos: 02 Banquetas
01 Churrasqueira à carvão

• BICICLETÁRIO

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto: Laje acabada sem pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: Suporte para bike

• **SALÃO DE FESTAS**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	02 Sofás ou bancos com futon 03 Mesas de apoio 07 Pufes 01 Bancada 04 Banquetas altas 04 Mesas 12 Cadeiras 02 Poltronas 01 Aparador

• **A.P.A DO SALÃO DE FESTAS**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Cerâmica acima da bancada ou frontão em granito e demais paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i>

• **SALÃO DE JOGOS**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Sofá ou banco com futon 02 Mesas 04 Cadeiras 05 Pufes 02 Poltronas 01 Mesa de apoio 01 Mesa de pebolim 01 Mesa de air hockey

• **BRINQUEDOTECA**

Piso:	Vinílico ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	02 Mesas infantis 08 Cadeiras infantis 09 Pufes 01 Tenda infantil 02 Cavalinhos de balanço 01 Aparador

• **FITNESS**

Piso:	Vinílico ou conforme projeto de decoração
-------	---

Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Espaldar
	03 Colchonetes
	02 Esteiras
	01 Bicicleta
	01 Cadeira adutora e abductora
	01 Estação multifuncional
	01 Saco para boxe
	01 Tatame
	01 Suporte para halteres
	02 Bancos
	01 Televisor

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

ÁREAS INTERNAS

• DEPÓSITO DE LIXO COBERTO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Interno: Cerâmica piso ao teto em todas as paredes Externo: Monocapa sobre bloco
Teto:	Caiação sobre laje de concreto

• DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica acima do tanque e demais paredes com pintura sobre bloco
Teto:	Laje acabada sem pintura
Metais:	Torneira cromada
Tanque:	Louça com coluna

• DEPÓSITO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Pintura sobre bloco
Teto:	Caiação sobre laje de concreto

• ADMINISTRAÇÃO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou forro de gesso com pintura

• A.P.A DE FUNCIONÁRIO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (<i>O filtro não será entregue</i>)

• VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna
Metais:	Torneira cromada de bancada

UNIDADES AUTÔNOMAS

• SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente de madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca

• COZINHA

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica e nas demais paredes gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Misturador monocomando de bancada (<i>Ponto para filtro sob bancada. O filtro não será entregue</i>) Misturador monocomando ou torneira cromada tipo bica (<i>apenas na opção de planta PCD</i>)

• ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica
Teto:	Gesso liso com pintura ou textura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Tanque:	Louça com coluna Louça sem ou com coluna suspensa (<i>apenas na opção de planta PCD</i>)
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas Torneira de mesa tipo bica com alavanca e ponto para saída da máquina de lavar roupas na parede (<i>apenas na opção de planta PCD</i>)

• TERRAÇO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Textura conforme fachada Textura conforme fachada e cerâmica acima da bancada (<i>apenas nos finais 01, 02, 07, 08, 09 e 10</i>)

Teto:	Gesso liso com pintura ou textura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Entre sala e terraço: Porta em alumínio com pintura eletrostática e 02 (duas) folhas de correr, com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 03 (três) folhas de correr com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior <i>(apenas para opção de planta PCD)</i> Entre A.S. e terraço: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 1 folha de abrir e 1 folha fixa lateral. Na parte superior vidro mini boreal e na parte inferior VP, sendo cega na folha fixa Mureta em alvenaria e /ou guarda-corpo em ferro com pintura sobre mureta com monocapa
Bancada:	Granito com cuba de aço inox (apenas nos finais 01, 02, 07, 08, 09 e 10)
Metais:	Torneira de mesa na bancada da churrasqueira (apenas nos finais 01, 02, 07, 08, 09 e 10)
Equipamentos:	01 Churrasqueira à carvão (apenas nos finais 01, 02, 07, 08, 09 e 10)

• DORMITÓRIO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente de madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela de alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum Persiana branca de enrolar na janela <i>(no dormitório do casal em todas as unidades e no segundo dormitório apenas nos finais 01 e 02)</i>

• BANHEIRO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box e na lateral do shaft do box, cerâmica na altura de 1.50m na parede hidráulica (atrás do vaso e lavatório) e demais paredes em pintura sobre gesso
Teto:	Forro de gesso liso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de embutir em louça
Louças:	Bacia em louça com caixa acoplada 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com coluna suspensa ou sem coluna <i>(apenas no destinado ao PCD)</i>
Metais:	Misturador para chuveiro Misturador monocomando de bancada Barras de apoio e banco <i>(apenas na opção de planta PCD)</i>
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela com 1 folha maxim-ar em alumínio com vidro mini boreal <i>(no banheiro da suíte, nas unidades finais 01, 02, 09 e 10)</i> Exaustor para ventilação forçada <i>(nos banheiros sem janelas)</i>

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo da torre será em alvenaria estrutural. O edifício garagem será em estrutura convencional.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas exceto as paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- Algumas paredes exercem função estrutural, portanto, é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura e/ou remoção das paredes, com exceção das paredes de vedação já previstas em projeto conforme indicado no manual do proprietário.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- A fachada terá revestimento em monocapa conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DA TORRE

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintadas, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, terraços, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, nos halls dos andares e áreas de estacionamento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação da torre e dos apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será previsto 01 ponto com fiação na sala e 01 ponto sem fiação em cada dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas.
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Serão entregues 04 (quatro) elevadores na Torre Residencial que atenderão todos os pavimentos.
- Será entregue 01 (um) elevador no Edifício Garagem.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- A escada de segurança da torre residencial será equipada com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).
- Nas unidades autônomas residenciais (finais 01, 02, 07, 08, 09 e 10) será entregue sistema de exaustão mecânica do duto da churrasqueira com acionamento pela portaria.

AR-CONDICIONADO

- Nas áreas comuns (Salão de festas, Fitness, Espaço Grill, Portaria e Delivery) será entregue a previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.
- Nas unidades autônomas será entregue 01 (um) ponto de dreno no dormitório do casal e 01 (um) ponto de força no terraço (para condensadora), ficando por conta do morador a aquisição dos equipamentos (condensadora e evaporadora) e a execução da infraestrutura;

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente na bancada da cozinha, na bancada dos banheiros e nos chuveiros, através de aquecimento a gás.
- No banheiro das unidades autônomas haverá infraestrutura para instalação de ducha higiênica (apenas água fria), sendo que a ducha higiênica deverá ser adquirida e instalada pelo proprietário.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- O condomínio será abastecido com gás natural, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades; A tubulação do by-pass será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias

- da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
 3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
 4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
 5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
 6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
 7. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina de lavar louça;
 8. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
 9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
 10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
 11. É possível instalar ar-condicionado no dormitório do casal das unidades autônomas residenciais. No apartamento decorado a disposição do ar-condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
 12. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
 13. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
 14. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
 15. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
 16. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
 17. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.