



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A AVALIAÇÃO DE ENGENHEIRO.

metrocasa

Amador Bueno

Studios, 1 dorm.,
1 dorm. e office e
cobertura duplex
com amplo lazer

Desfrute de uma das localizações
mais desejadas da região da Penha.

CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família


metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

+perto
da mudança
de vida

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

+perto
da
mobilidade

PRÓXIMO
AO METRÔ

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS*(ITBI + REGISTRO)

*Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram **mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil**. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você+perto** do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

Ficha técnica

Endereço: Rua Vera, N° 97

Realização: Construtora Metrocasa

1 torre: Pavimento Inferior + Térreo + 16 Pavimentos

Unidades: 230

Áreas privativas:

Studio – 17m²

1 dorm. – 25m² a 36m²

1 dorm. e office – 28m² a 29m²

Cobertura duplex – 59m² a 78m²

Um dos bairros mais tradicionais de São Paulo e uma das melhores localizações **para quem deseja morar próximo a mobilidade urbana e com diversas opções de lazer e serviços.**

Venha conhecer nosso novo empreendimento e se surpreenda com as vantagens de morar nessa região!



Áreas comuns



Portaria com clausura



Espaço multiuso



Hall social



Pet place



Delivery space



Espaço cross training



Market*



Praça de convivência



Academia



Lounge



Bicicletário



Redário



Brinquedoteca



Praça da fogueira



Churrasqueira



Espaço kids



Lavanderia



Salão de jogos

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

*área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.



+ perto de tudo

Com **excelente localização** e tudo o que você precisa há poucos minutos de distância!



E.E. Professor Gabriel Ortiz - 5 min.
Assaí Atacadista - 7 min.
Padaria Nova Granada - 6 min.
Drogasil - 7 min.
Carrefour - 9 min.
Swift - 11 min.
Colégio Renascer do Ensino - 14 min.
UBS Costa Melo - 15 min.
Padaria Nova Rio D'Ouro - 17 min.
Hospital Santa Clara - 28 min.



Metrô Guilhermina Esperança - 9 min.
Metrô Vila Matilde - 13 min.
Requinte Centro Gastrinômico - 6 min.
Academia Smart Fit - 8 min.
Parque Linear Tiquatira - 9 min.
Senac Penha - 16 min.
Shopping Penha - 18 min.
Shopping Metrô Boulevard Tatuapé - 22 min.
Universidade Cidade de São Paulo - UNICID - 19 min.



Burger King - 16 min.
McDonald's - 17 min.
Shopping Metrô Itaquera - 27 min.
Arena Sertaneja - 27 min.
Quintal do Espeto Tatuapé - 29 min.
Hospital Municipal Doutor Alexandre Zaio - 37 min.
Hospital Nipo-Brasileiro - 36 min.
Shopping Aricanduva - 39 min.



BEM-VINDO AO MELHOR DA REGIÃO DA

AMADOR BUENO

PAVIMENTO INFERIOR
06 UNIDADES

TÉRREO
12 UNIDADES

1° AO 14° PAVIMENTO
14 UNIDADES / ANDAR

15° E 16° PAVIMENTO
08 UNIDADES / ANDAR

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto